

מכרז פומבי מס' 14/2025 לניהול והפעלה של קאנטרי קלאב בעיר רמלה
תשובות לשאלות הבהרה מס' 5

תשובה	נוסח השאלה	
מבחינת אגף הספורט אין התנגדות להגדלת חדר הכושר, כפוף לאישורים והיתרים ע"פ חוק מההנדסה	במסגרת התכנון העתידי להפעלת הקאנטרי העירוני ברמלה, אנו רואים חשיבות עליונה בהרחבת מתחם חדר הכושר, כך שיתפרס על שטח מינימלי 500 מ"ר, הרחבה זו תאפשר מתן מענה הולם לביקוש ההולך וגובר לשירותי ספורט וכושר בעיר. ותספק מרחב פעילות נוח, ביטוחתי ומצויד במכשור המתקדם ביותר. הגדלת שטח חדר הכושר תתרום הנגשת השירות לכלל האוכלוסייה, ותמצב את הקאנטרי כמרכז ספורט מוביל באזור, נשמח לקבל את אישור העירייה להרחיב את השטח בהתאם לדרישות ולתנאי הבינוי, באופן שיאפשר מיצוי מיטיבי של הפוטנציאל הקיים	1
באחריות הזכייין	כחלק מהשדרוג הכולל של מתקני הקאנטרי, אנו רואים חשיבות רבה בהתקנת מערכות מיזוג מתקדמות ואפקטיביות, אשר יבטיחו סביבת פעילות נוחה, בריאה ואטרקטיבית לאורך כל ימות השנה. נשמח לבחון בשיתוף העירייה את היקף ההשקעה הנדרש, ולברר באילו היבטים ובאיזה היקף העירייה תוכל לסייע במימון או בשדרוג המערכות, מתוך הבנה כי מדובר בתשתית הכרחית לשירותי מיטיבי לקהל הרחב.	2
אין מניעה, הקיוסקים באחריות הזכייין – הפעלת הקיוסק תעשה בכפוף לרשיון עסק ותנאיו	לצורך שיפור השירות למבקרי הקאנטרי והרחבת חווית פנאי, אנו מבקשים לבחון את האפשרות להפעיל קיוסק חיצוני, וכן קיוסק פנימי, אשר יספקו מזון ומשקאות ברמה גבוהה, בהתאמה לסטנדרטים תזונתיים ובריאותיים. נשמח לקבל מהעירייה הבהרה בנוגע להיתרים הנדרשים, להיקף הפעילות המותר ולתנאים הנדרשים, להיקף הפעילות המותר ולתנאים להפעלת קיוסק חיצוני לעומת פנימי, לרבות האפשרות להרחיב את מגוון השירותים בהתאם לדרישות הקהל. קיוסקים אלו יהוו מקור הכנסה נוסף, ויסייעו במיצוב הקאנטרי כמרכז פנאי איכותי ומודרני.	3
נא ראו הבהרות באתר קרן רמלה, המתייחסות לשאלה זו.	בהמשך לבחינת תנאי ההתקשרות והפעלת המתקנים, ברצוננו להעלות מספר סוגיות מהותיות המחייבות התייחסות: 4.1 היקף מינויים והכנסות – נבקש לקבל נתונים מדויקים בדבר מספר המינויים הפעילים, לרבות מספר הילדים המשתמשים במתקנים, ובפרט תלמדי בית ספר בעיר או חוגים.	4
תעריף הכניסה הנו 40 ₪ לתושבי העיר, 70 ₪ לתושבי חוץ בנוסף במכרז אין הגבלת תעריף כניסה, תשומת ליבך 20% הנחה לתושבי העיר	תעריפי כניסה – כיום, תעריף הכניסה (10 ₪) נמוך משמעותית מן העלות האמיתית של התחזוקה והפעלת המתקנים, לפיכך, נבקש לבחון אפשרות לעדכון המחיר (30 שח), כך שישקף איזון הוגן בין נגישות לציבור לבין קיימות כלכלית	5

”רמלה עיר עולם”

6	בטיחות במתקני הכושר – הכניסה למכון הכושר תישאר מוגבלת לבגירים בלבד, שכן שימוש על ידי הקטינים עלול להוות סיכון בטיחותי .	נתון להחלטת הזכייין בהתאם לחוק הספורט
7	הגבלת שעות שימוש בבריכה -מוצע לקבוע מסגרת שעות מוגדרת לכניסת ילדים לבריכה, וזאת לשם שמירה על סדר , בטיחות ואיכות השירות לכלל המנויים. נבקש לקבל הבהרות בנוגע לקורסי שחייה המתקיימים במקום : *כמה ילדים משתתפים בקורס?	קורס שחיה כ- 120 משתתפים, נבחרת שחיה כ- 30
8	באילו שעות מתקיימים הקורסים?	נתון להחלטת הזכייין, נבחרת שחיה נידון בשעות ובימים הזכייין מול הרשות
9	האם יש ביטוח למשתתפים?	באחריות הזכייין לבטח את משתתפי הקאנטרי כחלק מתנאי המכרז
10	האם ההדרכה מתבצעת ע"י מדריך מוסמך	כן
11	האם קיימות הגבלות גיל או משפר משתתפים? *מה התעריף לכל משתתף ?	קורס שחיה – 850 ₪ ל 10 מפגשים, נבחרת שחיה 550 ₪ לחודש מוגבל ל 28 משתתפים
12	ניכר כי התעריף הנוכחי לכניסה למתקנים אינו משקף את העלויות האמיתיות להפעלתם, ועל כן יש צורך בבחינה והעלאה מתונה של התעריף. העלאה זו תאפשר שיפור ושימור איכות השירותים המוצעים, תוך שמירה על נגישות סבירה לתושבים.	הקורס + חוגים אמור להיות מופעל באמצעות הזכייין, נבחרת שחיה תופעל באמצעות הרשות ניתן לראות את מחירון הקאנטרי הנוכחי באתר העירייה
13	השקעה כספית – אנו מוכנים להשקיע סכום של 2 מיליון ₪ מכספנו , ומבקשים לבחון עם העירייה כיצד ניתן לסייע במימון יתרת העלויות הנדרשות לשדרוג המתקנים והמרחב , בהתאם ליכולת ולמדיניות העירייה , חשוב לציין כי המתקנים במכון כושר כיום ישנים מאוד , ומוצע להחליפם בציוד חדש, חדיש ובסטנדרט הגבוה ביותר.	הרשות עתידה לשפץ את חדר המלתחות בבריכה (נשים + גברים) , מעבר לכך אין שום התחייבות מצד הרשות לשיפוץ
14	6. שדרוג ושיפוץ שירותים ומקלחות -שיפור התשתיות , החלפת מערכות אינסטלציה, ריצוף וחיפוי, והתקנת מתקנים מודרניים, לשם יצירת חווית שימוש נוחה , היגיינית ואסתטית למבקרים .	הרשות עתידה לשפץ את חדר המלתחות בבריכה (נשים + גברים) , מעבר לכך אין שום התחייבות מצד הרשות לשיפוץ
15	תיאום אירועים – אירועים במתחם ייערכו לכל היותר ארבע פעמים בשנה, ובכפוף לתיאום ואישור מוקדם של הנהלת הקאנטרי	מאושר
16	הוספת שילוט – נבקש לאשר הצבת שלט "אתלטיק" למתחם .	מאושר
17	מבקשים לקבוע תקופת התקשרות של 5 שנים נוספות , עם אופציה להארכה לעוד 5 שנים, צורך הבטחת רציפות ההשקעה והתחזוקה לאורך זמן .	נא ראו הבהרות באתר קרן רמלה, המתייחסות לשאלה זו.