



**קרן רמלה לחינוך, תרבות ופיתוח**

**מכרז פומבי מס' 14/2025**

**לניהול והפעלה של קאנטרי קלאב בעיר רמלה**



**מאי 2025**

מכרז פומבי מס' 14/2025

לניהול והפעלה של קאנטרי קלאב הנמצא ברחוב זכריה 13, רמלה  
גוש: 4356 חלקות 64,67,68 (להלן: "קאנטרי קלאב")

קרן רמלה לחינוך, תרבות ופיתוח (להלן: "הקרן"/"קרן רמלה"), מזמינה בזאת גופים, העומדים בתנאי הסף למכרז להציע הצעות לניהול והפעלה של הקאנטרי קלאב הנמצא בכתובת רחוב זכריה 13 ברמלה, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז זה על כל נספחיו.

1. את חוברת המכרז ניתן לרכוש החל מיום 18.05.2025 ברחוב הזית 4, רמלה (להלן: "משרדי הקרן"). לשם רכישת החוברת, יש לפנות אל מחלקת הנהלת החשבונות של הקרן בטלפון: 08-9771873.  
**הנוסח המחייב של המכרז הוא כמופיע באתר קרן רמלה בלבד.**
  2. חוברת המכרז תימכר תמורת תשלום בסך של 500 ₪ (במילים: חמש מאות ₪), אשר לא יוחזרו בשום מקרה, לרבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא. רכישת מסמכי המכרז, כאמור לעיל, הנה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז ולהגשת הצעה.
  3. מודגש, כי הזוכה במכרז יידרש לקבל את כל הרישיונות והאישורים הנדרשים, לרבות רישיון עסק מהעירייה בטרם התחלת מתן השירותים. הזוכה יפעל על פי הוראות כל דין ולרבות הוראות משרד הבריאות, הוראות חוק הגנת הצרכן תשמ"א -1981, חוקי העבודה הרלוונטיים לסוגי העובדים השונים וכיו"ב.
  4. ניתן לשלוח שאלות ו/או בקשות הבהרה עד לא יאוחר מיום 25.05.2025 לידי היועצת המשפטית של הקרן, עו"ד לימור סבג-קריחלי, בכתב בלבד, בדוא"ל: [limor@ramle.org.il](mailto:limor@ramle.org.il). באחריות הפונים לוודא, כי שאלותיהם הגיעו ליעדן בטלפון: 08-9771912. שאלות שלא נענו משמע - אין שינוי בתנאי המכרז, כפי שפורסם.
- השאלות והתשובות יפורסמו באתר הקרן. באחריות המציעים להתעדכן באתר הקרן בפרסום זה ובכל פרסום נוסף בקשר עם המכרז.
5. כנס המציעים ייערך בתיאום אישי מול כל מציע שרכש את מסמכי המכרז, והשתתפות בו הינה חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז.
  6. על המציע להגיש את הצעתו על כל נספחיה במעטפה סגורה עליה יירשם: "מכרז פומבי מס' 14/2025 לניהול והפעלה של קאנטרי קלאב בעיר רמלה". כל המסמכים לעיל יוגשו בעותק מקור אחד וכן סריקה של עותק המקור כאמור על גבי מדיה דיגיטלית כגון כונן USB.
  7. ההצעה תוגש במסירה ידנית לתיבת המכרזים ברח' הזית 4, רמלה, בלשכת מנכ"ל הקרן, עד לא יאוחר מיום 08.06.2025 בשעה 13:00.
  8. הוראות המכרז מנוסחות מטעמי נוחות בלשון זכר, אך מתייחסות ל-2 המינים כאחד.
  9. בכפוף להשלמת מסמכי הזכייה, על המפעיל להיערך להפעלת הקאנטרי החל מ- 15.06.2025 ולא יאוחר מ- 15.07.2025.
  10. סיכום לוח הזמנים של המכרז:

הערות	מועד ושעה	התהליך	
	החל מיום 18.05.2025	ניתן לעיין במכרז באתר הקרן	1
עלות רכישה: 500 ₪ *רכישת החוברת הנה חובה ותנאי להשתתפות במכרז	החל מיום 19.05.2025	מכירת חוברת המכרז	2
ההשתתפות אינה חובה	ייערך בתיאום אישי מול כל מציע שרכש את מסמכי המכרז	כנס מציעים	3
בכתב בלבד לכתובת דוא"ל: <a href="mailto:limor@ramle.org.il">limor@ramle.org.il</a>	עד ליום 25.05.2025	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה למכרז	4
השאלות והתשובות יפורסמו באתר האינטרנט של הקרן, על המשתתפים לעקוב באתר	עד יום 27.05.2025	מועד מתן תשובות מטעם הקרן לשאלות הבהרה	5
הגשה במסירה אישית במשרדי הקרן, ברח' הזית 4, רמלה (קמפוס נבון)	עד ליום 08.06.2025 בשעה 13:00 בדיוק הצעות שתוגשנה אחרי המועד הנקוב לא תוכנסנה לתיבת המכרזים ולא תדונה כלל	מועד אחרון להגשת הצעות במכרז	6

עמוד 2 מתוך 79

הריני לאשר כי קראתי את עמוד זה, האמור בו מובן לי ומקובל עליי ואני מתחייב שאפעל על פיו  
חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_

	ערבות על סך ₪25,000. בתוקף עד ליום 08.09.2025.	סכום ותאריך תוקף ערבות מכרז	7
על המשתתפים לעקוב אחר ההודעות המפורסמות בקשר למכרז באתר האינטרנט של הקרן.	הודעה בדבר מועד פתיחת מעטפות תפורסם באתר האינטרנט של הקרן. ניתן יהא לצפות במעמד הפתיחה באמצעות קישור לוועידה חזותית.	מועד פתיחת מעטפות תיבת מכרזים	8

מובהר בזאת, כי הקרן תהא רשאית, בכל עת ועל-פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לדחות את המועדים הנקובים בטבלה. הודעה על דחייה תתפרסם באתר האינטרנט של הקרן. על המתעניינים במכרז חלה החובה לעקוב אחר ההודעות המתפרסמות בקשר למכרז באתר ולהתעדכן. על המועדים החדשים, שיקבעו על-ידי עיריית רמלה, אם וככל שיקבעו, יחולו כל ההוראות שחלו על המועדים הקודמים להם, אלא אם נקבע אחרת בכתב מפורשות.

**בברכה,**

**מיכאל וידל**  
**ראש העירייה**

עמוד 3 מתוך 79

הריני לאשר כי קראתי את עמוד זה, האמור בו מובן לי ומקובל עליי ואני מתחייב שאפעל על פיו  
חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 14/2025  
לניהול והפעלה של קאנטרי קלאב בעיר רמלה

תוכן עניינים

5	מסמך א' - הזמנה להציע הצעות
24	מסמך א'(1) – פרטי המשתתף ופירוט ניסיון קודם
25	מסמך א'(2) – נוסח ערבות בנקאית להבטחת ההצעה במכרז
26	מסמך א'(3) – תצהיר קיום דיני עבודה
27	מסמך א'(4) – תצהיר עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים
29	מסמך א'(5) – תצהיר היעדר קרבה והיעדר ניגוד עניינים
30	מסמך א'(6) – אישור בדבר מחזור כספי והיעדר הערת "עסק חי"
32	מסמך א'(7) – רשימת מסמכים להגשה
34	מסמך ב' – הצהרת המשתתף
366	מסמך ג' – הסכם הפעלת קאנטרי
52	נספח א' – עקרונות כלליים לתפעול
59	נספח א'1 – רשימת מצאי (ריהוט וציוד) בקאנטרי
	נספח ב' – הוראות ביטוח ..... שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.
64	נספח ג' – נוסח ערבות בנקאית
666	נספח ד' – נוסח התחייבות לשמירה על סודיות
68	נספח ה' – תוכנית חוגים ופעילויות
69	נספח ו' – הצעת המחיר
70	נספח ז' – נספח ז' - טופס בקרה ופיקוח חודשי רמלה
76	נספח ח' - מחירון

עמוד 4 מתוך 79

מכרז פומבי מס' 14/2025  
לניהול והפעלה של קאנטרי קלאב בעיר רמלה

מסמך א' - הזמנה להציע הצעות

1. כללי

1.1. קרן רמלה לחינוך, תרבות ופיתוח (להלן: "הקרן"), מפרסמת בזאת מכרז פומבי לניהול והפעלה של קאנטרי קלאב בעיר רמלה במכרז זה ייבחר זוכה אחד להפעלת הקאנטרי, זאת בכפוף לעמידתו בתנאי הסף למכרז וקבלת הציון המצרפי הגבוה ביותר באמות המידה אשר נקבעו במסמכי המכרז להלן.

1.2. על הזוכה עצמו יהיה להפעיל את מתחם הקאנטרי. הזוכה אינו יכול להפעיל את מתחם הקאנטרי באמצעות קבלן-משנה, ויהיה על מנהל הקאנטרי להוכיח כי שכרו משולם ע"י הזוכה.

1.3. לוי"ז ומידע כללי:

לנוחות המציעים, להלן ריכוז הפעילויות במכרז זה עפ"י סדרן הכרונולוגי:

התהליך	מועד ושעה	הערות
1	החל מיום 18.05.2025	
2	החל מיום 19.05.2025	עלות רכישה: 500 ₪ *רכישת החוברת הינה חובה ותנאי להשתתפות במכרז
3	כנס מציעים	השתתפות חובה
4	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה למכרז	עד ליום 25.05.2025 בכתב בלבד לכתובת דוא"ל: limor@ramle.org.il
5	מועד מתן תשובות מטעם הקרן לשאלות הבהרה	עד יום 27.05.2025 השאלות והתשובות יפורסמו באתר האינטרנט של הקרן, על המשתתפים לעקוב באתר
6	מועד אחרון להגשת הצעות במכרז	עד ליום 08.06.2025 בשעה 13:00 בדיוק הצעות שתוגשנה אחרי המועד הנקוב לא תוכנסנה לתיבת המכרזים ולא תדונה כלל
7	סכום ותאריך תוקף ערבות מכרז:	ערבות על סך 25,000 ₪ בתוקף עד ליום 08.09.2025
8	מועד פתיחת מעטפות תיבת מכרזים	הודעה בדבר מועד פתיחת מעטפות תפורסם באתר האינטרנט של הקרן. ניתן יהא לצפות במעמד הפתיחה באמצעות קישור לוועידה חזותית.

1.4. הקרן תוכל, לפי שיקול דעתה הבלעדי לדחות את המועדים הקבועים לעיל, גם אם חלפו, וזאת כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים.

עמוד 5 מתוך 79

## 2. מידע כללי ביחס לקאנטרי רמלה

מובהר כי המועדים המפורטים לעיל הינם מועדים משוערים נכון למועד פרסום המכרז וכי קיימת אפשרות שמועדים אלו יוקדמו או יידחו כפועל יוצא מהעבודות הקבלניות באתרים ו/או כפועל יוצא מהליכי אישור שונים. לזוכה במכרז לא תהא כל טענה ו/או תביעה כלפי הקרן ו/או העירייה ביחס למועד המסירה כאמור. להלן הפרוגרמה של הקאנטרי :

הערות	אולמות פעילות
סטודיו חוגי ילדים	סטודיו 1
	מחסן ציוד חוגים
סטודיו חוגים	סטודיו 2
	שירותים וחדר ניקיון אולם כושר וחוגים
	שטחי תפעול
חדר מנהל	חדר מנהל
מכירות חדר	משרד מכירות
כושר יועץ	חדר יועץ כושר
מטבחון	חדר מטבחון
מנהל אחזקה מחסן בחדר מכונות	מחסן תפעול
ראשונה חדר עזרה – ממ"מ	חדר עזרה ראשונה/מציל
נשים מלתחות	שירותי מלתחות נשים כולל סאונה יבשה
גברים מלתחות	שירותי מלתחות גברים כולל סאונה יבשה
חיצוני	שירותי גברים חיצוני
חיצוני	שירותי נשים חיצוני
חיצוני כולל מבואה	שירותים משולב חיצוני
לובי כולל דלפק קבלה	לובי כניסה / בקרת כניסה
	שירותי לובי כניסה
	המתנה לחוגים + מעברים
	בריכת שחייה (מבנה מקורה)

עמוד 6 מתוך 79

שטח מים	בריכת שחייה מקורה
קירוי בריכה פנימית שטח	קירוי בריכה
	בריכת פעוטות חיצונית
	בריכת שחייה חיצונית פעוטות
	בית קפה
אפשרות לתפעול גם מבחוץ	מחסן בית קפה
	שטח תחזוקה
ניקוי/נייר/שמפו/סבונים ועוד חומרי	אחסון חומרי ניקיון
	מחסן בריכה פנימית
	מחסן בריכה חיצונית
	חדר מכונות
	פלנום שירות בהיקף הבריכה הפנימית

2.1. שעות פתיחת המתחם יהיו כמפורט להלן, אלא אם סוכם אחרת בכתב ומראש בין הצדדים כדלקמן:

<b>שעות פתיחה</b>
<b>א-ה: 06:00-22:00</b>
<b>שישי: 07:00-17:00 או עד כניסת שבת</b>
<b>שבת: 07:00-19:00</b>
<b>בימי ראשון: הבריכה נפתחת בשעה 10:00 בבוקר</b>

למען הסדר הטוב מובהר בזאת, כי במסמכי המכרז לרבות בהסכם המונח "המתחם" כולל – את כל שטח הקאנטרי מקצה לקצה, כולל כלל מתחמי המשנה המפורטים בסעיף 2 לעיל וכן שטחים פתוחים, מדשאות, שבילים, גדרות, דרכי גישה, חדרי מכונות, משאבות וכיו"ב.

2.2 בעת מסירת הקאנטרי לזוכה תתבצע ספירת מלאי בהשתתפות נציג אגף הספורט והזוכה. דו"ח הספירה ייחתם על-ידי שני הצדדים, וישמש מסד להחזר המלאי בסוף ההתקשרות בין הצדדים למעט בלאי סביר.

3. עיקרי ההתקשרות

עמוד 7 מתוך 79

הריני לאשר כי קראתי את עמוד זה, האמור בו מובן לי ומקובל עליי ואני מתחייב שאפעל על פיו  
חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז או הסכם ההתקשרות. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת:

### 3.1. תקופת ההתקשרות

3.1.1. תקופת ההתקשרות על פי מכרז זה הינה חמש שנים ממועד חתימת מורשי החתימה של הקרן על החוזה.

3.1.2. בכפוף לכל דין, לקרן מוקנית זכות הברירה (אופציה) להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופה נוספת של 5 שנים. יובהר, כי הקרן שומרת לעצמה את הזכות לחדד ולהבהיר ולהתנות את מימוש האופציה בעדכון וחיזוד הסכם ההתקשרות, ובשינוי תנאיו, בהתאם לשיקול דעתה.

3.1.3. ככל שיבקש הזוכה במכרז לממש את תקופת האופציה, ימסור על כך הודעה לקרן שישה חודשים לפני תחילת תקופת האופציה. ככל ולא ניתנה הודעה תסתיים התקופה במועדה ולא תהיה הארכה אוטומטית.

3.1.4. מימוש האופציה על ידי הזוכה במכרז יהא מותנה בהתקיימות האמור להלן:

3.1.4.1. המפעיל עמד בכל הוראות ההסכם וההסכם לא הופר על ידו.

3.1.4.2. המפעיל הציג ראיות כי בוצעו כל הטיפולים הנדרשים למתקנים השונים בכל תקופת ההסכם.

3.1.4.3. סקר שביעות רצון משתמשים שתבצע הקרן עמד על שביעות רצון כוללת של 70% לפחות.

3.1.4.4. בוצע סיור באתר על ידי הקרן ו/או העירייה ובו תרשומת והתחייבות המפעיל לתיקון ליקויים לרבות ביצוע שיפוצים קלים/תיקוני צבע/תיקונים שונים נדרשים על חשבוננו.

3.1.4.5. המפעיל עומד בתנאי הסף למכרז בכל הנוגע לאיתנות פיננסית והיעדר הערת עסק חי.

3.2. הזוכה במכרז יהא אחראי על תפעולו וניהולו השוטף של הקאנטרי לרווחת באי המתחם, התושבים והמשתמשים האחרים בו.

3.3. הפעלת הקאנטרי תבוצע בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו על פי המפורט בנספח ג' ותכנית הפעילות המקצועית והחוגים.

3.4. הזוכה ידאג לקבל לידי ממת העירייה את תיקי המתקן על מערכותיו במלואו הכולל את כל אישורי הרישוי והמפרטים הטכניים של כל המתקנים והמערכות לרבות טופס 4, טופס 5 (טופס אכלוס של הקאנטרי) ויתריע בפני הקרן ככל שקיים לו חוסר של מסמכים בתיק המתקן לצורך הפעלתו השוטפת והמלאה. על הזוכה לבצע תחזוקה שוטפת מלאה ומונעת לכלל המתקנים והמערכות באתר בהתאם להוראות תיק המתקן ו/או הוראות היצרן ו/או או רשויות הרישוי ו/או העירייה.

3.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אחריות המציע הזוכה לתפעול הקאנטרי על כל הכרוך בכך מקצה לקצה, לרבות נשיאה בכל הוצאות הקאנטרי, ביצוע הפעולות הנדרשות לשם קבלת רישיונות מתאימים (לרבות רישיון עסק), העסקת עובדים מתאימים (לרבות מאמנים, מצילים וכיו'), עריכת ביטוחים,

עמוד 8 מתוך 79

ניקיון, אחזקת המתקנים השונים בקאנטרי לרבות חדרי מכונות ומשאבות בהתאם לספרי המתקנים ו/או הוראות ההסכם, שילוט, גינון, שמירה, טיפוח, שימור, שדרוג, שימוש בתוכנות ניהול מתאימות, ניהול ספקים ונותני שירותים, רכישת ושמירת הציוד, וכיו"ב.

3.6. הזוכה יהיה אחראי במסגרת אחזקת המתקנים ויישא באחריות בגין ההפעלה ו/או האחזקה בקשר עם חוזה ההפעלה לרבות אחריות לתיקון פגמים בנכס שנגרמו מבלאי סביר ו/או ביצוע תיקוני שבר הכל על אחריותו ומימונו הבלעדי.

3.7. הזוכה יפעל במסגרת הפעלת הקאנטרי על פי הוראות כל דין ולרבות הוראות משרד הבריאות, הוראות חוק הגנת הצרכן תשמ"א - 1981, חוקי העבודה הרלוונטיים לסוגי העובדים השונים וכיו"ב.

3.8. כלל עובדי הזוכה ובאחריות המציע הזוכה בלבד יהיו בעלי אישור משטרה בתוקף בהתאם לחוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א – 2001.

3.9. הקאנטרי ינוהל ויתופעל על ידי המציע הזוכה, בכל ימות השבוע ולפחות בין השעות 06:00 – 23:00, שישי 07:00-17:00 או עד כניסת שבת שבת 07:00-19:00 (מינימום) למעט ימי אבל/זיכרון/יום כיפור/ערב ראש השנה/ערב סוכות וכיו"ב בימים בהם מקומות ציבוריים סגורים על פי חוק או הנחיות הרגולטור, בכפוף להוראות ההסכם על נספחיו, ובכפוף להוראות כל דין

3.10. התמורה לקרן בגין הזכות לתת את מלוא השירותים נשוא המכרז תשולם על בסיס הצעת המחיר החודשי של המציע הזוכה בצירוף מע"מ כדין (ככל וחל).

#### 4. הכנסות והתנהלות כלכלית בתקופת ההתקשרות:

##### לכל אורך תקופת ההתקשרות:

4.1. יישא הזוכה בכל הוצאה ו/או תשלום ביחס לקאנטרי בין אם מדובר בחיוב עתידי ובין אם מדובר בחיובים שוטפים, לרבות אך לא רק: הוצאות שוטפות ומיוחדות, שכר עובדים, תשלומי ספקים, תשלומי מים, ארנונה, חשמל, אגרות שמירה, תשלומי מיסוי עירוני לעירייה או לרגולטור מכל סוג שהוא שבאחריות מחזיק בנכס לשלם לרבות שילוט, רישוי עסקים, ניקיון, הדברה, גינון, שילוט, רכישת ציוד, אספקה, מוצרים וכיו"ב.

4.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הזוכה מצהיר, כי בדק את חבותו וידוע לו כי חבות זו חלה עליו בלבד ולא על הקרן ו/ו העירייה. הזוכה יהיה מושתק מלהעלות על טענה בקשר לחבות העירייה ו/או היותו פטור מתשלום מיסים ו/או אגרות ו/או היטלים החלים עליו כמחזיק בנכס. מציע בהגשת הצעתו מצהיר כי ידוע לו כי חלה עליו תשלום המיסים העירוניים וכי הוא ערך וקיבל את כל המידע ביחס לאמור.

4.3. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 4.1 לעיל, ובכפוף לקבלת השירותים הנדרשים – יהיה זכאי המציע הזוכה לתמורה של כספי הגבייה ממנינויים, כרטיסים, וכל פעילות מניבת הכנסות של הקאנטרי. מובהר כי התמורה החודשית לקרן, בהתאם להצעת המחיר מטעמו, לא תהא תלויה בהכנסות או רווחי הזוכה במכרז והוא יידרש לשלם את התמורה החודשית בין אם הפיק הכנסות ו/או רווחים ובין אם לאו.

4.4. אחת לשנה או לפי בקשת הקרן, יעביר הזוכה במכרז לקרן בהתאם למועדים שיתבקשו, דו"ח מפורט מאומת ומבוקר (ככל שיתבקש) על ידי רואה חשבון בדבר הכנסות והוצאות של הקאנטרי, לרבות פירוט של כל סוגי ההכנסות, כמויות וכן כל סוגי ההוצאות. הדו"חות ישמשו את הקרן לצרכיה ולבקרה על ביצוע ההתקשרות בהתאם לתנאים במסמכי המכרז.

4.5. בתום תקופת ההתקשרות יהא על הזוכה להעביר לקרן את כלל ההכנסות המשויכות לקאנטרי אשר טרם הגיע מועד חיובן (לדוגמא: יתרות כספי מנויים ו/או כל הכנסה אחרת שניתנה טרם התקיימה הפעולה בגין ביצוע החיוב), בניכוי ההוצאות השוטפות ובניכוי רווח שלא יעלה על 20% לשנת ההתקשרות האחרונה.

יחד עם העברת הכספים כאמור, יועבר גם דו"ח רו"ח מבוקר (ככל שיתבקש) של כלל ההוצאות ביחס לאותה שנה.

#### 4.6. תשלומים מהזוכה בתקופת ההתקשרות:

הזוכה יעביר לקרן את התשלומים הבאים:

4.6.1. תשלום דמי הרשאה להפעלת הקאנטרי: בהתאם להצעת הזוכה במכרז שאושרה כזוכה על ידי ועדת המכרזים ויו"ר הקרן אשר ישולמו לקרן אחת לחודש מראש בגין כל חודש. הזוכה ימסור 12 שיקים מעותדים בתחילת כל שנה, הזוכה יפקיד בקרן 12 שיקים חתומים עם תאריכי פירעון חודשיים לכל אורך השנה.

דמי ההרשאה יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן ויעודכנו אחת ל-12 חודשים, בחודש ינואר ביחס לשנה החולפת כאשר מדד בסיס יהא המדד הידוע במועד חתימת ההסכם בין הצדדים.

מובהר כי ההצמדה תבוצע רק כלפי מעלה ודמי ההרשאה לא יופחתו בשום מקרה של ירידת המדד ו/או מדד שלילי.

#### 4.7. מחירי מנויים וכרטיסים:

מחירי מנויים וכרטיסים ייקבעו על ידי הזוכה בתיאום עם קרן רמלה ו/או עיריית רמלה ובנוסף יחול האמור להלן:

4.7.1. כניסה לילדים מתחת לגיל 2 (שנתיים) תהא ללא תשלום.

4.7.2. הנחת תושב העיר רמלה בשיעור 20% לפחות על כל סוגי הכרטיסים, על כל סוגי המנויים, הקורסים והחוגים בתחום התרבות והפנאי, כגון, חוג שחיה וכיו"ב (תושב הוא מי אשר מקום מגוריו הקבוע הוא ברמלה).

4.7.3. הנחה לגמלאים תושבי חוץ – 10%.

4.7.4. הנחה לאנשים עם מוגבלות תושבי חוץ בהצגת תעודת נכה או פטור מתור – 10%.

4.7.5. הנחות לחיילים תושבי חוץ בשירות סדיר או קבע – 10%.

4.7.6. כניסות מוצאי-שבת גברים – ייעשה בתיאום עם קרן רמלה ו/או עיריית רמלה.

עמוד 10 מתוך 79

4.7.7. פעם בשבוע – כניסות נשים – יום א' בין השעות 12:00 – 18:00 – כפי הנהוג והמקובל בשנים האחרונות.

4.7.8. פעם בשבוע – כניסות גברים – יום א' בין השעות 18:00 – 22:00 – כפי הנהוג והמקובל בשנים האחרונות.

4.8. **אירועים, שימוש עירוני וכרטיסים לעירייה:**

4.8.1. הזוכה יעביר לעירייה לכל עונת רחצה סך של 1000 כרטיסי כניסה חד פעמיים לבריכה החיצונית בעלות של 20 ₪ עפ"י רשימה שאושרה בהחלטת מועצת העיר.

4.8.2. העירייה תהא רשאית לקיים עד 4 אירועים בשנה בהתאם לרישיון העסק של הזוכה, ללא עלות, בתיאום מראש עם הזוכה. בהוצאות הנלוות תישא העירייה.

4.8.3. העירייה תוודא כי בתום כל האירוע כולל שימוש בבריכה עם שירותי הצלה, השטח יושב לזוכה עד לבוקר שלמחרת האירוע, נקי ובמצב שנמסר לה.

4.8.4. על הזוכה להעמיד לרשות חוגי השחייה בעיר את מתחם הבריכות לצורך שימוש עבור אגודת השחייה העירונית (אגודה תחרותית) בין השעות 15:30 - 19:30, בתעריף עירוני של 100 ₪ לחודש לכל חניך, 6 פעמים בשבוע, למשך 10 חודשים, למעט בחודשי הקיץ (יולי-אוגוסט).

שימוש הנבחרת (כ- 25 חניכים) במתחם הבריכות ייעשה בתיאום מראש עם קרן רמלה ו/או עיריית רמלה.

המפעיל יעמיד לפחות 3 מסלולי שחיה בשעות המיועדות לאגודת השחייה העירונית.

בנוסף, יוכלו חניכי הנבחרת לעשות מנוי משולב, הכולל כניסות לאימונים, לחדר הכושר ולבריכה בזמנם החופשי בתעריף של 150 ₪ לחניך.

4.8.5. בין החודשים מאי – ספטמבר על הזוכה להעמיד לרשות בתי הספר בעיר את מתחם הבריכות לצורך חוגי שחיה בשעות פעילות בתי הספר דהיינו בין השעות 08:30 ל 13:00, בתאום מלא עם עיריית רמלה במועדים הנדרשים על ידה.

4.8.5.1. התשלום לזוכה יהיה ע"פ תעריף משרד החינוך למפעלי שחייה ויגלם בתוכו עלות שעת מדריך בהתאם לתעריף משרד החינוך. התשלום יכלול את כל שירותי הבריכה כגון שירותי הצלה וכו'. תשלום הכניסה לתלמיד לא יעלה על 100 ₪ לתלמיד ל- 10 שיעורים.

4.9. **חוגים:**

4.9.1. על הזוכה להפעיל חוגים מסוגים שונים בהתאם להצעתו במכרז או חוגים אחרים בנוסף להצעתו במכרז.

4.9.2. הזוכה יהא רשאי, לפי שיקול דעתו, לשנות את מערכת החוגים מעת באישור מראש ובכתב של הקרן ו/או העירייה.

4.10. **קפיטריה:**

עמוד 11 מתוך 79

4.10.1 הפעלת הקפיטריה תיעשה בתנאים המפורטים בנספח א', על פי כל דין וקיומו של רישיון עסק להפעלה.

4.10.2 מוצרי הבסיס המפורטים בנספח ח' יימכרו במחיר שלא יעלה על הנקוב בצידם שם. הזוכה יוכל לפנות בבקשה לקרן להעלאת מחירי המקסימום למוצרי הבסיס עם אסמכתאות וראיות לעליית מוצרי הבסיס לזוכה על מנת שלא להימצא במצב של הפסד – הקרן תבחן את הבקשה ותוכל לאשר או שלא לאשר את הבקשה כאמור.

4.10.3 הזוכה יהיה רשאי למכור בקפטריה מוצרים נוספים במחירי השוק.

4.10.4 אין למכור מוצרי אלכוהול וסיגריות או מוצרים ללא כשרות.

#### 4.11 אירועים ופעילויות נוספות

4.11.1 הזוכה יוכל לקיים אירועים, פעילויות נוספות, כנסים כיוצא בזה בהתאם לרישיון העסק שניתן לו.

4.11.2 אירועים ופעילויות כאמור לא יפגעו במשתמשים במתחם/המנויים במסגרת תנאי המנוי/ההתקשרות עימם.

### 5. תנאי סף

רשאי להשתתף במכרז זה המציע שהינו אישיות משפטית אחת - יחיד או תאגיד רשום כדין (לא תתאפשר הגשת הצעות במשותף) ושעומד בכל הדרישות המצטברות הבאות:

5.1 בעל ניסיון מוכח של לפחות שלוש (3) שנים רצופות, במהלך השנים 2019 – 2024 (כולל) של ניהול ותפעול שני (2) מתחמי קאנטרי, המיועדים לקהל הרחב ואשר היקף המנויים/משתמשים בכל אחד מהם היה 1,500 לפחות.

"קאנטרי" בתנאי סף זה: מתחם הכולל לכל הפחות בריכה אחת חצי אולימפית חדר כושר אחד וחדר חוגים אחד לפחות.

"מנוי"/"משתמש" – משמעו אדם מבוגר או ילד אשר לו כרטיס קבוע עונתי או לתקופה רחבה יותר. מנוי הכולל מספר נפשות ייספר כמספר הנפשות הכלולות במנוי, לדוגמא מנוי משפחתי הכולל 2 מבוגרים ושני ילדים, ייחשב כ-4 מנויים לעניין זה.

"תפעול/ניהול" – אחריות על כלל השירותים הניתנים במתחם, אחזקה ותחזוקה שוטפת, גיוס וניהול כוח אדם מקצועי במגוון תחומי השירותים המסופקים במתחם, שיווק וניהול קשרי לקוחות, גביית כספים מלקוחות, התנהלות מול ספקים ונותני שירותים, קבלת כלל הרישיונות הנדרשים בדיון וכיו".

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יפרט המשתתף על ניסיונו במסגרת מסמך א'(1).

5.2 בעל מחזור כספי של 4,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) בממוצע על פי דוחות כספיים בשנתיים מתוך השנים 2020-2024.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יצרף המשתתף אישור רו"ח בנוסח מסמך א'(6).

עמוד 12 מתוך 79

5.3. המציע צרף להצעתו ערבות בנקאית להבטחת הצעתו במכרז בסכום של ₪25,000 (עשרים וחמישה אלף ש"ח) בתוקף עד 08.09.2025 בנוסח המצורף **כמסמך א' (2)**.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יש להגיש ערבות בנקאית מקור בהתאם להנחיות שבסעיף 7.9 להלן בנוסח הקבוע במסמך א' (2).

5.4. המציע רכש את מסמכי המכרז.

להוכחת עמידה בתנאי סף זה יש לצרף העתק של הקבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

5.5. המציע השתתף במפגש מציעים שקיימה העירייה.

על המשתתף לצרף להצעתו פרוטוקול חתום של המפגש.

5.6. לא יוכל להגיש הצעה במכרז ו/או להיות מוכרז כזוכה מכוחו משתתף שהינו בעל קירבה לחבר הועד המנהל של קרן רמלה ו/או חבר מועצת עיריית רמלה ו/או נימצא בניגוד עניינים.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המשתתף לצרף תצהיר היעדר קירבה בנוסח המצורף **כמסמך א' (5)**.

לא קיים המשתתף את כל התנאים להשתתפות במכרז האמורים לעיל רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין, לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר ו/או ישמיט איזה מהמסמכים ו/או הפרטים ו/או העניינים שבהצעתו.

## 6. הצעת המשתתף:

6.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, (המגיש יכונה לעיל ולהלן: "המשתתף" או "המציע") כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.

6.2. ההצעה לא תפחת מסך 40,000 ₪ לחודש בצירוף מע"מ ככל וחל).

6.3. ההצעה הכספית תוגש על גבי נספח ו'. במידה והייתה סתירה בהצעת המחיר בין איזה מהעותקים במכרז, לרבות בין העותק הקשיח לעותק הדיגיטלי לדרוש למעלה העתק לא נכתב, תחייב את המציע ההצעה הגבוהה יותר.

6.4. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שפורסם באתר האינטרנט של הקרן, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות.

6.5. על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, הנספחים והכל במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.

## 7. מסמכי ההצעה

עמוד 13 מתוך 79

כל משתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן בעותק מקור אחד :

7.1. כל מסמכי המכרז, בצירוף הודעות הבהרה שפורסמו באתר הקרן, כשהם חתומים על-ידו (כשכל דף חתום ע"י המשתתף, בשוליו).

7.2. כל המסמכים המפורטים בסעיף 5 לעיל.

7.3. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 :

7.3.1. אישור ניהול ספרים – דהיינו אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן: "חוק מע"מ"), או שהוא פטור מלנהל וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.

7.3.2. תצהיר בדבר "קיום דיני עבודה" בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדין בנוסח **מסמך א' (4)**.

7.3.3. תצהיר בדבר "ייצוג הולם" בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדין בנוסח **מסמך א' (4)**.

7.4. העתק תעודת עוסק מורשה.

7.5. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המשתתף.

7.6. העתק תעודת התאגדות של המשתתף לתאגיד (כולל עמותות) .:

7.7. תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף (אין צורך בפירוט שעבודים) (לתאגיד לא כולל עמותות).

7.8. אישור עו"ד או רו"ח ע"ג מסמך ב'.

7.9. ערבות בנקאית אוטונומית, מקור, בסכום ובתוקף הקבועים בסעיף 5.3 לעיל, שהוצאה על ידי בנק ישראלי בנוסח המצורף **כמסמך א' (2)** למסמכי המכרז.

#### מובהר כי :

הקרן תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.

הקרן תהיה רשאית להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים, ובלבד :

7.9.1. כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.

7.9.2. כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

- 7.9.3. כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.
- 7.9.4. כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.
- 7.9.5. כל אימת שהמשתתף שזכה לא המציא ערבות ביצוע ו/או אישור קיום ביטוחים בתוך 14 ימים ממועד הכרזה על זכייתו במכרז.
- והכל מבלי לגרוע מזכותה של הקרן לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב. משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו בתיאום עימו.
- 7.10. כלל המסמכים הנדרשים לצורך קבלת ניקוד איכות כמפורט בסעיף 12 לרבות תכניות חוגים ופעילויות ותוכנית עסקית – בהתאם להוראות שם.
- 7.11. כל המסמכים לעיל יוגשו בעותק מקור אחד וכן סריקה של עותק המקור כאמור על גבי מדיה דיגיטלית כגון כונן USB.
- לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית ועדת המכרזים להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה שיעסקו בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם, כאמור.

## 8. כנס מציעים, הבהרות ושינויים

- 8.1. כנס מציעים ייערך בתיאום אישי מול כל מציע שרכש את מסמכי המכרז, והשתתפות בו הנה חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז.
- 8.2. עד ליום 25.05.2025, ניתן להפנות שאלות הבהרה בכתב בלבד, על גבי קובץ **WORD** בטבלה באופן הבא (רק שאלות שיועברו בהתאם להוראות יענו). את השאלות יש לשלוח בדוא"ל לכתובת [limor@ramle.org.il](mailto:limor@ramle.org.il) על המציע מוטלת האחריות לוודא את קבלת פנייתו באמצעות טלפון מסי **08-9771912**.

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה	תשובה

8.3. יודגש, כי הקרן אינה חייבת לענות לשאלות הבהרה והשאלות יענו, על-פי שיקול דעת הקרן. שאלה שלא נענתה משמע - אין שינוי בתנאי ובמועדי המכרז.

8.4. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, לרבות כאלה שניתנו, אם ניתנו, בכנס המציעים, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את הקרן.

8.5. הקרן רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. על המשתתפים מוטלת החובה לעקוב אחר אתר האינטרנט של הקרן ולהתעדכן בהודעות המפורסמות. .

## 9. שמירת זכויות

9.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לקרן, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

9.2. הקרן תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי ההסכם והמכרז.

## 10. אופן ומועד הגשת הצעה

10.1. את ההצעות המפורטות בהתאם לדרישות המכרז, יש להפקיד במעטפה סגורה וחתומה ללא כל סימני זיהוי למעט המלל על גבי מעטפת הצעה: "מכרז פומבי מס' 14/25 לניהול ולהפעלה של קאנטרי קלאב בעיר רמלה".

10.2. על הצעה להימצא בתיבת המכרזים המצויה במשרדי הקרן, ברח' הזית 4 רמלה, במשרדי הקרן, לא יאוחר מיום **08.06.2025** עד השעה **13:00** בדיוק. הצעה שלא תהיה בתיבת המכרזים עד למועד זה לא תוכנס לתיבת המכרזים ולא תובא כלל לדיון.

10.3. ההצעות במכרז זה יהיו בתוקף לתקופה של 120 (מאה ועשרים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז. הקרן תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף הצעה למשך 120 (מאה ועשרים) יום נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.

10.4. הקרן רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים.

10.5. בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

## 11. בחינת ההצעות

עמוד 16 מתוך 79

11.1. בחינת ההצעות במכרז תבוצע על בסיס רכיב מחיר (60%) ואיכות (40%) כדלקמן:

11.1.1. בדיקת שלמות ההצעות, תקינות הערבות הבנקאית למכרז, עמידה בתנאי הסף וכיו"ב.

11.1.2. מציעים שנמצא שהם עומדים בתנאי הסף והגישו הצעה תקינה, יעברו לשלב מתן ניקוד איכות על ידי צוות מקצועי של הקרן והעירייה (להלן: "ועדת האיכות"). ציון האיכות יינתן בהתאם למדדים הבאים:

ניקוד מירבי	אופן הבחינה	המדד
50	ההצעה אשר תנקוב בסכום הגבוה ביותר לחודש תזכה למירב הנקודות ויתר ההצעות יקבלו ניקוד ביחס אליה בהתאם לנוסחא הבאה:  A – הסכום המוצע הגבוה ביותר. B – הסכום המוצע הנבחר.  $\text{ציון} = \frac{B}{A} \times 50$	הצעה כספית לדמי הפעלה
10	ייבחן המחזור השנתי הממוצע בשנתיים מתוך השנים 2020 – 2024 (כולל) בהתאם לאישור רו"ח המציע.  כל 1,000,000 ₪ מעל לדרישה הקבועה בתנאי הסף תזכה את המשתתף ב-1 נקודות עד 10 נקודות אפשריות.  לא ניתן לקבל ניקוד יחסי, לדוגמא: משתתף עם מחזור של 3.5 מלש"ח יקבל ניקוד באמת מידה זו של 1 נקודה בלבד.	מחזור לנדרש הסף מעבר בתנאי
עד 10	משתתף שהוא "רשת" מועדוני כושר/ספורט ופנאי או קאנטרי – יהא זכאי ל 2.5 נקודות עבור הפעלת קאנטרי ועד לסך של 10 נקודות.  "רשת" - הפעלה של 5 סניפים לפחות, בערים שונות, תחת אותו שם/מותג בין אם באמצעות זכיינים ובין אם באמצעות בעלי הרשת.	רשת מכוני מועדוני כושר או קאנטרי
עד 5	המשתתף יציג רשימת חוגים ו/או פעילויות ו/או שירותים נוספים אשר הוא מתכנן לבצע בקאנטרי.  יש להגיש רשימת חוגים/פעילויות/שירותים מותאמת לקאנטרי.	הצעות לחוגים/פעילויות/ שירותים נוספים למשתמשים

עמוד 17 מתוך 79

ניקוד מירבי	אופן הבחינה	המדד
	<p>ביחס לכל פעילות/חוג/שירות יירשום המציע לכל הפחות את: (1) מהות החוג/פעילות/שירות. (2) תדירות. (4) האוכלוסייה הייעודית (נשים/גברים/הגיל השלישי/ילדים וכיו"ו). (4) ייחודיות החוג ומטרותיו.</p> <p>רשימת החוגים תהווה התחייבות של המציע הזוכה במכרז ויהא עליו לקיים את החוגים שהוצעו על ידו בקאנטרי.</p> <p>נציגי הקרן יעריכו וינקדו את ההצעות באמת מידה זו בניקוד של 1 – 5 נקודות.</p>	
עד 25	<p>כל משתתף יגיש יחד עם הצעתו תכנית עסקית להפעלת הקאנטרי לתקופה של 5 שנים.</p> <p>התוכנית עסקית תכלול לכל הפחות:</p> <p>1. עלויות משוערות של הפעלת הקאנטרי כולל אך לא רק: הוצאות תפעול, תשלומים לספקים, עובדים, חוגים/פעילויות/שירותים, תשלומים לעירייה, תשלומי חובה וכיו"ו), הכנסות משוערות (מבוססות על ניסיון המשתתף ותנאי ההסכם).</p> <p>2. הכנסות: יש לרשום את עלויות הכרטיסים ו/או המנויים לפי סוגי כרטיסים ומנויים (לרבות סופ"ש/משפחות וכיו"ו).</p> <p>יש לרשום הכנסות נוספות צפויות לפי ניסיון המשתתף.</p> <p>נציגי הקרן יראיינו את המשתתפים, יתרשמו מניסיונם ויכולתם להפעיל את הקאנטרי ברמה גבוהה. כן תיבחן התוכנית העסקית של המשתתף והאפשרות הריאלית לקיימה (כחלק מהריאיון יישאלו המשתתפים שאלות על התוכנית העסקית).</p> <hr/> <p><b>התכנית העסקית תהווה סוד סחרי/סוד מקצועי אשר לא ייחשף למשתתפים אחרים במכרז במסגרת "זכות העיון".</b></p> <p>בגין התרשמות מהריאיון יקבלו המשתתפים: עד 15 נקודות.</p> <p>בגין התוכנית העסקית יקבלו המשתתפים: עד 10 נקודות.</p>	<p><b>תכנית עסקית + ראיון</b></p>

11.2. המשתתף אשר יקבל את הניקוד המצרפי הגבוה ביותר יוכרז כזוכה במכרז. ועדת המכרזים תוכל לקבוע גם זוכה כשיר שני אשר ייכנס בנעליו של הזוכה בכל מקרה בו הופסקה ההתקשרות עם הזוכה

עמוד 18 מתוך 79

הראשון מכל סיבה שהיא וזאת לתקופה של 24 חודשים ממועד תחילת ההתקשרות עם הזוכה הראשון.

מובהר כי הקרן אינה חייבת להתקשר עם הזוכה הכשיר השני, והיא תוכל במקרה של ביטול ההסכם עם הזוכה הראשון, לפרסם מכרז נוסף ו/או לבצע כל התקשרות אחרת חוקית עם מפעיל אחר לרבות ביצוע הפעלה עצמאית בהתאם לשיקול דעתה.

11.3. אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים בכפוף לכל דין.

11.4. אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים בכפוף לכל דין.

11.5. למרות כל האמור לעיל, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע כל הצעה שהיא כזוכה, כמו כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, בכפוף לכל דין.

11.6. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.

11.7. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות מאזנים, דו"חות, מע"מ ודו"חות ניכויים וכיו'.  
11.8. ועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו הפיננסית של המציע, ואת ניסיונה של העירייה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המציע בעבר. לצורך כך, תהא רשאית הקרן לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם הקרן, ככל שידרש.

## **12. הודעה על זכייה וההתקשרות**

12.1. עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך הקרן לזוכה באמצעות משלוח הודעת זכייה.

12.2. עד המועד שיהיה נקוב בהודעת הקרן על הזכייה במכרז כאמור, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז לרבות הערבות הבנקאית לביצוע ואישור על עריכת ביטוחים.

12.3. לא מילא זוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 13.2 לעיל, תוך התקופה האמורה כמו כן אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית הקרן לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים

עמוד 19 מתוך 79

העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית הקרן במקרה זה להתקשר בנשוא המכרז עם כל מציע או יזם אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית הקרן על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

12.4. הקרן תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם לרבות השבת ערבות ההצעה.

12.5. ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על-ידי הקרן.

12.6. ההסכם המצורף למסמך פנייה זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה. יש לראות את מכרז זה ואת ההסכם המצורף לו, על נספחיו, כמסמך אחד המשלים זה את זה. בכל מקרה של סתירה בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, ייעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, יגבר נוסח ההסכם ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המציעים, וכנוסח הכתוב במכרז זה והמחייב.

### 13. ביטול המכרז

13.1. הקרן רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב, החלטת ועדת המכרזים וכיוצא באלה.

13.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי הקרן תהא רשאית – אך לא חייבת – לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

13.2.1. ההצעות שהוגשו הן במחיר לא סביר לדעת ועדת המכרזים, נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן המקצועי שנערך ו/או מהמחיר שנראה לקרן כמחיר הוגן וסביר לטובין, וזאת בהסתמך על המחיר אותו נוהגת הקרן לשלם עבור ביצוע העבודות, נשוא מכרז זה ו/או המסגרת התקציבית שאושרה לביצוע העבודות.

13.2.2. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

13.2.3. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

13.2.4. טרם נפתחה תיבת המכרזים וההצעות עצמן.

13.3. החליטה הקרן על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי הקרן ו/או העירייה ו/או כלפי מי מטעמן.

### 15. הצעה יחידה

מוסכם, כי היה ותוגש הצעה יחידה בתיבת המכרזים, רשאית וועדת המכרזים, טרם פתיחת ההצעה, להחליט בדבר דחיית המועד האחרון להגשת ההצעות (במקרה כזה המעטפה תושב למציע היחיד), או

עמוד 20 מתוך 79

בדבר ביטול המכרז ופרסום מכרז אחר תחתיו, ולמציע היחיד לא תהיה כל טענה או דרישה או תלונה כלפי הקרן בגין כך.

### **15.א. עסק בשליטת אישה**

על מציע העונה על הדרישות של תקנות העיריות, התשע"ו-2016, לעניין עידוד נשים בעסקים, להגיש במועד הגשת ההצעה, אישור ותצהיר לפיו העסק הוא בשליטת אישה בהתאם לסעיף 2' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992. בהתאם לסעיף 22(ה1) תקנות העיריות, תשמ"ח-1987, במקרה בו לאחר שקלול התוצאות מצאה הוועדה כי יש להמליץ באותה מידה על שתי הצעות ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, אישור ותצהיר כאמור.

### **16. שוויון בהצעות**

מוסכם, כי במקרה שוויון בציון המשוקלל שתקבלנה ההצעות הטובות ביותר, וועדת המכרזים תבחר בהצעה שקיבלה את ציון האיכות הגבוה ביותר. במקרה של שוויון בציוני האיכות, יכריע ציון המחיר וההצעה הכספית הזולה ביותר תוכרז כהצעה הזוכה. במקרה של שוויון מוחלט הן בציון האיכות והן בציון המחיר, תיערך הגרלה או הליך תמחור נוסף, כפי שתורה הקרן.

### **17. זכויות יוצרים**

17.1 כל זכויות היוצרים על התוכניות, הספרות, התוכנות, היישומים הממוחשבים, וכל חומר אחר אשר יפותחו, ירכשו או יותאמו ע"י המציע לצורך מתן השירותים לקרן יהיו רכושה, והמציע מתחייב לפעול כדלקמן:

17.2 המציע לא יהיה רשאי להשתמש בתוכניות, תוכנות ובכל חומר שהוכן על ידו לצרכי מתן השירותים, לצרכיו הפנימיים או לצרכי עבודות אחרות, אלא אם כן קיבל אישור בכתב מראש מהקרן.

17.3 המציע מצהיר כי לא הפר/יפר כל זכות יוצרים ו/או פטנט ו/או סוד מסחרי ו/או מידע כלשהו במהלך ביצוע התחייבויותיו עפ"י מכרז זה.

17.4 הוגשה תביעה נגד הקרן ו/או העירייה לפיה חומר מסוים כלשהו, אשר הקרן ו/או העירייה תעשינה בו שימוש לפי מכרז זה, מפר זכויות יוצרים, מתחייב המציע לשפות את הקרן ו/או העירייה, עם דרישה ראשונה, בגין כל הסכומים שתחויבנה לשלם בגין התביעה האמורה, וכן להחליף על חשבונו את החומר המפר בחומר אחר שאינו מפר.

17.5 במידה והמציע משתמש בחומרים של בעלי זכויות אחרים לצורך ביצוע עבודה על פי מכרז זה ותוכניות העבודה שלו, עליו לקבל היתר לשימוש בחומרים אלו.

17.6 אם ההיתר כרוך בתשלום, יבצע זאת המציע על חשבונו.

17.7 בתום ההתקשרות או מיד עם דרישה ראשונה של הקרן בכתב, יעביר המציע את כל התוכניות, התוכנות, יישומים ממוחשבים וכל חומר שבידו וכל קבלן שירותים אחר, המועסקים במסגרת מתן השירותים לקרן על ידי המציע, לידי מהנדס העירייה.

### **18 החלטות ועדת המכרזים - עיון במסמכים**

18.2 ועדת המכרזים תאפשר למציע שהשתתף במכרז המבקש לעיין במסמכים שונים – עיון במסמכים בהתאם ובכפוף לקבוע בתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, בהתאם לחוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, ובהתאם להלכה הפסוקה.

18.3 מציע הסבור, כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות מקצועיים (להלן: "חלקים סודיים"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים:

עמוד 21 מתוך 79

- 1) יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים.
  - 2) יסמן את החלקים הסודיים שבהצעתו באופן ברור וחד-משמעי.
  - 3) במידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה הפרדה פיזית.
- מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים, יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים.

18.4 סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

18.5 יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים, אשר תפעל בנושא זה בהתאם לדיני המכרזים, לדין הכללי, ולאמות המידה המחייבות רשות מנהלית בדבר היקף זכות העיון במסמכי מכרז.

18.6 החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת המציע הגם שהמציע הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה למציע, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין, לרבות מתן פרק זמן להשיג על החלטת הוועדה בפני ערכאות.

18.7 החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה של המציע, תודיע על כך ועדת מכרזים למציע בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

## 19 שונות

19.1 בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא, רשאית הקרן ע"פ שיקול דעתה הבלעדי:

- 1) לפסול את מסמכי המכרז.
- 2) לראות בהסתייגויות ככאלה שלא נכתבו כלל, ולהתעלם מהן.
- 3) לראות בהסתייגויות ככאלה המהוות פגם טכני בלבד.
- 4) לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגות ובלבד שלא יהיה בתיקון כדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.

ההחלטה בין האפשרויות לעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים של הקרן, בכפוף לדין.

19.2 וועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לדרג את המציעים בסדר יורד ולהכריז על ההצעה השנייה ככשיר שני. היה וההתקשרות עם המציע שדורג ראשון לא השתכללה לידי חוזה חתום מטעם כלשהו, או לא עלתה יפה, רשאית הקרן להכריז על המציע השני כזוכה במכרז. ההצעה של המציע שהוכרז כשיר שני תעמוד בתוקף שנה ממועד הגשת ההצעה והמציע מתחייב, כי ייתן את השירותים בהתאם להצעתו במכרז.

19.3 בכל מקרה של אי התאמה בין הוראות המכרז ובין הוראות החוזה – **תקבע הקרן את סדר העדיפות בין המסמכים.**

19.4 שירותי המציע נשכרים לביצוע באופן אישי. היועץ שייבחר אינו רשאי להמחות זכויותיו ו/או חובותיו לפי הוראות מכרז זה ו/או הסכם ההתקשרות, במישרין ו/או בעקיפין, אלא בהסכמת הקרן בכתב ומראש.

19.5 סמכות שיפוט מקומית בלעדית בעניין המכרז והחוזה מכוחו, תהא לבית המשפט המוסמך ברמלה או לוד בלבד.

**אם המצהיר הינו תאגיד (הצהרה זו תיחתם ע"י מורשיי החתימה מטעם המציע):**

עמוד 22 מתוך 79

הריני לאשר כי קראתי את עמוד זה, האמור בו מובן לי ומקובל עליי ואני מתחייב שאפעל על פי חתימה + חותמת:

תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך	שם מלא + חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע + ציון תפקיד בתאגיד
	<p>הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על תצהיר זה.</p>		
<b>אם ממלא התצהיר הינו אדם פרטי ולא תאגיד:</b>			

תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך	שם מלא + חתימה
	<p>הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהזהרתי כאמור חתם בפני על תצהיר זה.</p>		

## מסמך א' (1) – פרטי המשתתף ופירוט ניסיון קודם

### 1. פרטים על המשתתף

- 1.1. שם המשתתף: \_\_\_\_\_
- 1.2. מס' הזיהוי: \_\_\_\_\_
- 1.3. מען המשתתף (כולל מיקוד): \_\_\_\_\_
- 1.4. שם איש הקשר אצל המשתתף: \_\_\_\_\_
- 1.5. תפקיד איש הקשר: \_\_\_\_\_
- 1.6. טלפונים: \_\_\_\_\_
- 1.7. פקסימיליה: \_\_\_\_\_
- 1.8. דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

חתימת המשתתף

### אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, חתם על מסמך זה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לפרט במסמך זה את הנדרש ממנו ומסמך זה מהווה הצהרה לכל דבר ועניין וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הפירוט לעיל וחתם עליו בפניי.

\_\_\_\_\_

חותמת + חתימת עו"ד

\_\_\_\_\_

תאריך

## מסמך א' (2) – נוסח ערבות בנקאית להבטחת ההצעה במכרז

לכבוד  
עיריית רמלה  
רמלה  
א.ג.נ.,

### הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ.ח.צ.ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן – **המציע**) אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של ₪25,000 (מאה אלף ₪) וזאת בקשר עם השתתפותו של המציע במכרז פומבי מס' 00/2025 לניהול והפעלה של קאנטרי קלאב בעיר רמלה (להלן – **המכרז**) ולהבטחת מילוי שלם ומלא של כל תנאי המכרז על ידי המציע.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם **באופן מיידי** כל סכום מיד עם דרישתכם הראשונה מאתנו, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס ו/או לנמק ו/או להוכיח את דרישתכם באופן כלשהו.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את התשלום של סכום הקרן או כל חלק ממנו בדרישה אחת או במספר דרישות ואנו מתחייבים למלא דרישותיכם, ובלבד שסך כל דרישותיכם לא יעלה על סכום הקרן.

**התחייבותנו על פי כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.**

התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

ערבות זו תשאר בתוקפה עד ליום ..... שנת **2025**.

ערבות זו תוארך על פי פנייה חד צדדית מצד עיריית רמלה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

עמוד 25 מתוך 79

הריני לאשר כי קראתי את עמוד זה, האמור בו מובן לי ומקובל עליי ואני מתחייב שאפעל על פיו  
חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_

## מסמך א' (3) – תצהיר קיום דיני עבודה

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן – "הגוף" או "המשתתף") המבקש להגיש הצעה למכרז פומבי מס' 00/2025 לניהול והפעלה של קאנטרי קלאב בעיר רמלה אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "עבירה" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן- "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) המשתתף לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 41.10.02) או, לחלופין, המשתתף או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 41.10.02), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_

חתימת המצהיר

### אישור

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפניי, \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_, אשר משרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

\_\_\_\_\_

חותמת + חתימת עו"ד

\_\_\_\_\_

תאריך

## תצהיר עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ\_\_\_\_\_ ב\_\_\_\_\_ שם המציע תפקיד \_\_\_\_\_
2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.
3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:
  - המציע או בעל זיקה\* אליו לא הורשעו\*\* ביותר משתי עבירות\*\*\*;
  - המציע או בעל זיקה\* אליו הורשעו\*\* ביותר משתי עבירות\*\*\*, אך במועד ההתקשרות \*\*\*\*חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
  - \* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
  - \*\* "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;
  - \*\*\* "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
  - \*\*\*\* "מועד ההתקשרות" – לעניין התקשרות בעסקה בלא מכרז – המועד שבו הוגשה לגוף הציבורי ההצעה ולפיה נערכה ההתקשרות בעסקה. ואם לא הוגשה הצעה כאמור – מועד ההתקשרות בעסקה.
4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:
  - חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על הספק.
  - חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הספק והוא מקיים אותן.
5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:
  - חלופה (1) - הספק מעסיק פחות מ-100 עובדים.
  - חלופה (2) - הספק מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
6. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.
7. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - הספק מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם הקרן (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

עמוד 27 מתוך 79

הריני לאשר כי קראתי את עמוד זה, האמור בו מובן לי ומקובל עליי ואני מתחייב שאפעל על פיו  
חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_

7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_

חתימת המצהיר/ה

### אישור

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב/ה בפניי מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

\_\_\_\_\_

עו"ד (חתימה + חותמת)

## מסמך א' (5) – תצהיר היעדר קרבה והיעדר ניגוד עניינים

לכבוד

עיריית רמלה

הנדון: תצהיר בדבר היעדר קרבה לחבר מועצה או לחבר הועד המנהל של הקרן

1. אני הח"מ מצהיר בזאת כי הקרן רמלה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
    - 1.1. סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
  - 1.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-2 (1) (ב))."
  - 1.3. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
  - 2.1. "הרשות" – עיריית רמלה.
  - 2.2. בין חברי מועצת הרשות אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
  - 2.3. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
  - 2.4. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות או בעירייה.
  - 2.5. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
  - 2.6. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
  - 2.7. אין כאמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (4) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.
- שם המציע: \_\_\_\_\_

חתימת המציע

עמוד 29 מתוך 79

הריני לאשר כי קראתי את עמוד זה, האמור בו מובן לי ומקובל עליי ואני מתחייב שאפעל על פיו  
חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_

## מסמך א' (6) – אישור בדבר מחזור כספי והיעדר הערת "עסק חי"

לכבוד

חברת \_\_\_\_\_

### הנדון : אישור רו"ח על מחזור כספי

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן :

א. הננו משמשים כרואי החשבון של חברתכם משנת \_\_\_\_\_.

ב. המציע בעל מחזור כספי של 4,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) בממוצע על פי דוחות כספיים בשנתיים מתוך השנים 2020-2024.

ג. הדו"חות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום \_\_\_\_\_ (או לחילופין ליום \_\_\_\_\_ וליום \_\_\_\_\_) (1) בוקרו/נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו.

#### לחילופין:

הדו"חות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום/ימים (1) \_\_\_\_\_ בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים.

ד. חוות הדעת/דו"ח הסקירה שניתנה לדו"חות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים (1) \_\_\_\_\_ אינה כוללת כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחיד (2).

#### לחילופין:

חוות הדעת / דו"ח הסקירה שניתנה לדו"חות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים (1) \_\_\_\_\_ כוללת חריגה מהנוסח האחיד אולם אין לחריגה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

#### לחילופין:

חוות הדעת / דו"ח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים (1) \_\_\_\_\_ כוללת חריגה מהנוסח האחיד אשר יש לה השלכות כמפורט לעיל על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

ה. בהתאם לדו"חות הכספיים האמורים המבוקרים/סקורים ליום/ימים (1) \_\_\_\_\_, המחזור הכספי השני הממוצע לשנים הינו כדלקמן:

שנה \_\_\_\_\_, סכו \_\_\_\_\_ (יש לרשום שניים בלבד) הינו גבוה מ / שווה ל \_\_\_\_\_ ₪.

עמוד 30 מתוך 79

הריני לאשר כי קראתי את עמוד זה , האמור בו מובן לי ומקובל עליי ואני מתחייב שאפעל על פי חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_

1. חוות הדעת שניתנו לעניין הדו"חות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידינו או על ידי רואי חשבון אחרים כאמור לעיל, אינם כוללים הפניית תשומת לב לגבי ספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (\*).
  2. קיבלנו דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדו"חות הכספיים המבוקרים והדו"חות הכספיים הסקורים וכן ערכנו דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המציע (\*\*).
  3. בדוח הכספי המבוקר האחרון של המציע לא נרשמה הערת "עסק חי"
  4. ממועד החתימה על הדו"חות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתנו על מכתב זה, לא בא לידיעתנו, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף ו' לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי".
- (\* לעניין אישור זה, "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 570 של לשכת רואי חשבון בישראל.

בכבוד רב,

---

רואי חשבון

1. יצוינו התאריכים בהתאם לנדרש במסמכי המכרז.
  2. לצרכי מכתב זה חוות הדעת הכוללות תוספות המפורטות בדוגמאות לתקן ביקורת מספר 99, יראו אותן כחוות דעת ללא סטייה מהנוסח האחיד.
- הערות:
- נוסח דיווח זה נקבע על ידי ועדה משותפת של מינהל הרכש הממשלתי ושל לשכת רואי החשבון בישראל – אוגוסט 2009.
  - יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח.

עמוד 31 מתוך 79

הריני לאשר כי קראתי את עמוד זה, האמור בו מובן לי ומקובל עליי ואני מתחייב שאפעל על פיו  
חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_

## מסמך א' (7) – רשימת מסמכים להגשה

הטבלה הנ"ל נועדה לסייע למשתתפים לצורך הגשת ההצעה כנדרש וללא חוסרים.

על המציעים מוטלת האחריות לוודא כי הצעתם מוגשת בדיוק לפי דרישות מסמכי המכרז ו/או מסמכי ההבהרות שייצאו, אם ייצאו, בגיננו.

סעיף	תיאור הדרישה במכרז	יש/אין
4.1	פירוט ניסיון קודם לעמידה בתנאי הסף במסמך א'(1).	
4.2	אישור רו"ח להוכחת העמידה בתנאי הסף וקבלת ניקוד איכות בנוסח מסמך א'(6).	
4.4	ערבות בנקאית מקור בהתאם להוראות שבסעיף 7.9 בנוסח מסמך א'(2).	
4.4	העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.	
4.6	תצהיר היעדר קרבה בנוסח מסמך א'(5).	
6.1	כל מסמכי המכרז, בצירוף ההודעות חתומים בכל עמוד ובמקומות המיועדים לכך.	
6.4.1	אישור ניהול ספרים.	
6.4.2	תצהיר "קיום דיני עבודה בנוסח <u>מסמך א'(3)</u> .	
6.4.4	תצהיר "ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות" בנוסח <u>מסמך א'(4)</u> .	

עמוד 32 מתוך 79

	העתק תעודת עוסק מורשה.	6.4
	אישור בדבר ניכוי מס הכנסה במקור.	6.5
	העתק תעודת התאגדות של המשתתף.	6.6
	תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי.	6.7
	אישור עו"ד או רו"ח בשולי מסמך ב' או במסמך נפרד.	6.8
	תוכנית חוגים/פעילויות/שירותים נוספים ביחס לכל קאנטרי בנפרד (התחייבות וקבלת ניקוד איכות).	11
	תכנית עסקית בהתאם להנחית הקבועות בסעיף 11.	11
	כל המסמכים לעיל יוגשו בעותק מקור אחד וכן סריקה של עותק המקור כאמור על גבי מדיה דיגיטלית כגון כונן USB	6.10
	שו"ת הבהרה	6.11
נספח ו'	הצעת המחיר	6.12

### עמוד 33 מתוך 79

הריני לאשר כי קראתי את עמוד זה , האמור בו מובן לי ומקובל עליי ואני מתחייב שאפעל על פיו  
חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_

## מסמך ב' – הצהרת המשתתף

אנו הח"מ, מצהירים בזה כי לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה של כל מסמכי המכרז, אנו מגישים בזאת הצעתנו למכרז פומבי מס' 00/2025 לניהול והפעלה של קאנטרי קלאב בעיר רמלה מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזה, כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, וכי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
2. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי הקרן ו/או העירייה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמן, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, ועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע העבודות וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
5. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
6. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע את השירותים במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
7. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והקרן תתקשר איתנו בהסכמים, נבצע את השירותים נשוא המכרז בשלמות ונקיים אחר כלל התחייבויותינו במסגרת הפעלת השירותים השונים.
8. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
9. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
10. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 120 (מאה ועשרים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי הקרן תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 120 (מאה ועשרים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית הקרן על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

11. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 4 לחוק החוזים (חלק כללי), התשל"ג – 1974, ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לביניכם.
12. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין, ערבות הביצוע והאישור על עריכת ביטוחים.
13. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו :

**פרטי החותם מטעם המציע :**

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה + חותמת : \_\_\_\_\_

#### אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד של \_\_\_\_\_ ח.פ./ע.ר. \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ חתמו בפניי על הצהרה זו ה"ה \_\_\_\_\_ בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

מסמך ג' – לניהול והפעלה של קאנטרי קלאב בעיר רמלה

שנערך ונחתם ברמלה ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2025

-בין-

קרן רמלה לחינוך, תרבות ופיתוח מס' זיהוי 580259661

באמצעות מורשי החתימה מטעמה:

מיכאל וידל, ראש העיר ויו"ר קרן רמלה

ארז סירמה, מנכ"ל קרן רמלה (להלן: "הקרן")

מצד אחד

-לבין-

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ח.פ.:

באמצעות מורשי החתימה מטעמו:

\_\_\_\_\_ 1.

\_\_\_\_\_ 2.

\_\_\_\_\_ כתובת:

\_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_ דוא"ל: \_\_\_\_\_

(להלן: "המפעיל")

מצד שני

והקרן פרסמה את מכרז 14/2025 לניהול והפעלה של קאנטרי קלאב בעיר רמלה ברחוב זכריה 13 ברמלה גוש: 4356 חלקות 64,67,68 רמלה (להלן: "המכרז");

הואיל

והמפעיל הגיש הצעה במכרז והוא מצהיר כי ערך לפני הגשת ההצעה את כל הבדיקות הנחוצות לצורך הגשת ההצעה וקיבל את כל ההבהרות הנדרשות לו והסכים לקבל על עצמו את ניהול והפעלת הקאנטרי לרבות מועדוני הפנאי והכושר מושא המכרז באופן כולל על כלל פעילויותיו בהתאם למסמכי המכרז והוראות הסכם זה;

והואיל

עמוד 36 מתוך 79

הריני לאשר כי קראתי את עמוד זה, האמור בו מובן לי ומקובל עליי ואני מתחייב שאפעל על פיו  
חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_

והואיל ועל בסיס הצהרותיו קבעה הקרן את המפעיל כזוכה במכרז וכחלק מהתחייבויותיו הותנה כי המפעיל יחתום על הסכם זה ;

### לפיכך הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

## 1. מבוא

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ובחזקת תנאיו.
- 1.2. בכפוף לאמור בסעיף ההגדרות להלן ואלא אם נאמר אחרת במפורש, חוק הפרשנות, התשמ"א – 1981, יחול על הסכם זה בשינויים המחויבים אם אין הוראה אחרת לעניין הנדון ואם אין בעניין הנדון או בהקשרו דבר שאינו מתיישב עם תחולה כאמור. לצורך פרשנות רואים את ההסכם כחיקוק כמשמעותו בחוק האמור.
- 1.3. כותרות הסעיפים בהסכם זה הינן לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות ההסכם.
- 1.4. מסמכי המכרז כולם לרבות ההבהרות שנשלחו (ככל שנשלחו) והצעת והצהרות המפעיל שם מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה ויקראו יחד עימו.
- 1.5. הנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ואלו הם:
  - נספח א' – עקרונות הפעלה.
  - נספח א'1 – תשריט קאנטרי רמלה.
  - נספח א'4 – רשימת מצאי בכל אחד המועדונים (ריהוט וציוד בבעלות העירייה או העירייה).
  - נספח ב' – דרישות
  - נספח ב'1 – נוסח אישור קיום ביטוחים .
  - נספח ג' – נוסח ערבות ביצוע.
  - נספח ד' – נוסח התחייבות לשמירה על סודיות.
  - נספח ה' – תכנית הפעלה וחוגים בכל קאנטרי (תצורף התכנית שצירף המפעיל במכרז) .
  - נספח ו' – הצעת המחיר.
- 1.6. במקרה של סתירה בין תוכן הנספחים לבין תוכן הסכם זה, יגברו הוראות הנספחים על ההסכם אשר יפורש בהתאם לתנאיהם.

## 2. הגדרות

כל עוד לא נאמר אחרת במפורש, למונחים שלהלן תהא הפרשנות שבצידם:

המונח	הפרשנות
"קאנטרי"	קאנטרי הספורט והפנאי (קאנטרי) הנמצא ברחוב זכריה 13 רמלה גוש: <u>4356</u>
"קאנטרי רמלה"	חלקות <u>64,67,68</u> כולל כלל השטח הבנוי, מתחמי המשנה כהגדרתם להלן, שבילים, דרכי גישה, מתקנים וכיוב' כמסומן בתשריט המסומן <u>כנספח א'1</u> .

## הפרשנות

## המונח

- "הקאנטרי" - בכל מקום בו נכתב "הקאנטרי" הכוונה היא לקאנטרי רמלה, אלא אם נכתבה הוראה ייחודית לאחד המועדונים.
- "מתחמי המשנה" - כל מתחם משנה המהווה חלק מהקאנטרי כגון: קפיטריה, נקודת מכירה, חדר כושר, חדרי חוגים, בריכות שונות לרבות מדשאות וכיו".
- "השירותים" - שירותי ההפעלה והניהול של הקאנטרי בהסכם זה על נספחיו.
- "המנהל מטעם העירייה" - מי שימונה על ידי העירייה כמנהל מטעמה ביחס לשירותים מושא הסכם זה.
- "המפעיל" - לרבות נציגיו, עובדיו, שלוחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל מי שפועל בשמו ומטעמו בביצוע השירותים.
- "המשתמשים" או "המבקרים" או "הלקוחות" - הציבור המשתמש בקאנטרי ו/או במתקניו ו/או המבקר בקאנטרי בין אם בכניסה חד פעמית ובין אם באמצעות מנוי עונתי או מנוי אחר בין אם באמצעות מנוי לכל הקאנטרי ובין אם לאיזה ממתחמי המשנה בקאנטרי;
- "הספקים" - הספקים השונים אשר יבצעו עבודות ו/או יעניקו שירותים הקאנטרי לצורך תחזוקתו השוטפת ו/או לצורך פעילותו או פעילות איזה ממתחמי המשנה שלו.
- "העירייה" - עיריית רמלה.

### 3. הצהרות המפעיל

- המפעיל מצהיר כדלקמן:
- 3.1. כי קרא את ההסכם חופשי ומרצון על נספחיו וכי כל תנאי ההסכם ונספחיו נהירים וברורים לו והוא מסכים להם.
  - 3.2. כי קיבל את כלל ההסברים הדרושים לו לצורך ביצוע השירותים המפורטים בהסכם זה, ואין ולא יהיו לו טענות בקשר עם מידע חסר ו/או שאינו מספיק בקשר עם התחייבויותיו וזכויותיו מכוח הסכם זה.

עמוד 38 מתוך 79

- 3.3. כי הוא בעל הניסיון, הידע, האמצעים והיכולת הפיננסית להעניק את השירותים לקרן על פי הוראות הסכם זה על נספחיו וכי הוא ו/או עובדיו מחזיקים ו/או יחזיקו בכלל הרישיונות המתאימים (ככל שיש דרישה בחוק לרישיון) לצורך מתן השירותים על סוגיהם השונים.
- 3.4. כי אין כל מניעה, משפטית, חוקית, רגולטורית, או אחרת, להתקשרותו בהסכם זה. ובחתימתו על הסכם זה, ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.
- 3.5. כי כלל השירותים שיינתנו על ידו, יינתנו ברמה המקצועית הגבוהה ביותר תוך שמירה על יחסי אנוש טובים, יושרה מקצועית ופיננסית.
- 3.6. כי הוא ועובדיו ישתפו פעולה עם הקרן ו/או מי מטעמה בכל הנוגע לתפעול הקאנטרי ויבצעו כל פעולה לטובת הקאנטרי וקידומו.
- 3.7. כי ידוע לו, שהקאנטרי כולו הינו בבעלות של העירייה וכי במסגרת הסכם זה נמסרת לו החזקה בקאנטרי לצורך הפעלתו בלבד ועד תום תקופת הסכם זה.

#### 4. השירותים :

- 4.1. המפעיל יהא אחראי על תפעולו וניהולו השוטף של הקאנטרי כולו על מתחמי המשנה שבו לרווחת התושבים והמשתמשים האחרים בו.
- 4.2. הפעלת הקאנטרי תבוצע בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו על פי המפורט **בנספח א'** ותכנית הפעילות והחוגים (**נספח ה'**).
- 4.3. המפעיל ידאג לקבל לידיו מאת העירייה את תיקי המתקן והמערכות של כל המתקנים בקאנטרי ותתריע בפני העירייה ככל שקיים לו חוסר של תיק מתקן מסוים. על המפעיל לבצע תחזוקה שוטפת ומונעת בקאנטרי באתר בהתאם להוראות תיק המתקן ו/או הוראות היצרן בכל מקרה בו לא קיים תיק מתקן. **מוסכם על הצדדים, כי האחריות על שבר של מתקן או בלאי שאינו נובע מתחזוקה לקויה תהא של העירייה יחולו על העירייה, אולם אחריות בגין שבר או בלאי הנובע מתחזוקה לקויה של המתקן שלא בהתאם להוראות תיק המתקן ו/או הוראות היצרן יחולו במלואם על המפעיל ללא הגבלת סכום.**
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אחריות המפעיל היא לתפעול הקאנטרי על כל הכרוך בכך מקצה לקצה, לרבות נשיאה בכל הוצאות הקאנטרי, ביצוע הפעולות הנדרשות לשם קבלת רישיונות מתאימים, העסקת עובדים מתאימים (לרבות מאמנים, מצילים וכיו"ב), עריכת ביטוחים, ניקיון, אחזקת המתקנים השונים בקאנטרי לרבות חדרי מכונות ומשאבות בהתאם לספרי המתקנים ו/או הוראות ההסכם, שילוט, גינון, שמירה, טיפוח, שימור, שדרוג, שימוש בתוכנות ניהול מתאימות, ניהול ספקים ונותני שירותים, רכישת ושימור ציוד, וכיו"ב.
- 4.4. המפעיל יפעל במסגרת הפעלת הקאנטרי על פי הוראות כל דין ולרבות הוראות משרד הבריאות, הוראות חוק הגנת הצרכן תשמ"א - 1981, חוקי העבודה הרלוונטיים לסוגי העובדים השונים וכיו"ב.
- 4.5. כלל עובדי המפעיל יהיו בעלי אישור המשטרה בתוקף בהתאם לחוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א - 2001.

4.6. ככלל, הקאנטרי ינוהל ויתופעל על ידי המפעיל, בכל ימות השבוע בשעות מקובלות למתחמים השונים ולפחות בין השעות 07:00 – 23:00, למעט ימי אבל/זיכרון/יום כיפור/ערב ראש השנה/ערב סוכות וכיו" מועדים בהם על המתחם להיות סגור בהתאם להוראות חוק או רגולטור, בכפוף להוראות ההסכם על נספחיו, שמירה על רמת תפעול גבוהה ובכפוף להוראות כל דין לרבות רישיון העסק.

## 5. הכנסות והתנהלות כלכלית בתקופת ההתקשרות:

5.1. המפעיל יקיים הפרדה חשבונאית לעניין ניהול ותפעול הקאנטרי והא אחראי באופן בלעדי על ההתנהלות הכלכלית של הקאנטרי.

5.2. לכל אורך תקופת ההתקשרות:

5.2.1. יישא הזוכה בכל הוצאה ו/או תשלום ביחס לקאנטרי בין אם מדובר בחיוב עתידי ובין אם מדובר בחיובים שוטפים, לרבות אך לא רק: הוצאות שוטפות ומיוחדות, שכר עובדים, תשלומי ספקים, תשלומי מים, ארנונה, חשמל, אגרות שמירה, תשלומי מיסוי עירוני לעירייה או לרגולטור מכל סוג שהוא שבאחריות מחזיק בנכס לשלם לרבות שילוט, רישוי עסקים, ניקיון, הדברה, גינון, שילוט, רכישת ציוד, אספקה, מוצרים וכיוב'.

5.2.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הזוכה מצהיר, כי בדק את חבותו וידוע לו כי חבות זו חלה עליו בלבד ולא על העירייה. הזוכה יהיה מושתק מלהעלות על טענה בקשר לחבות העירייה ו/או היותו פטור מתשלום מיסים ו/או אגרות ו/או היטלים החלים עליו כמחזיק בנכס. מציע בהגשת הצעתו מצהיר כי ידוע לו כי חלה עליו תשלום המיסים העירוניים וכי הוא ערך וקיבל את כל המידע ביחס לאמור.

5.2.3. בכפוף לקבלת השירותים הנדרשים – יהיה זכאי המציע הזוכה לתמורה של כספי הגבייה ממניינים, כרטיסים, וכל פעילות מניבת הכנסות של הקאנטרי. מובהר כי התמורה החודשית לקרן, בהתאם להצעת המחיר מטעמו, לא תהא תלויה בהכנסות או רווחי הזוכה במכרז והוא יידרש לשלם את התמורה החודשית בין אם הפיק הכנסות ו/או רווחים ובין אם לאו. (למען הסר ספק, תשלומים לעירייה כגון ארונה/היטלים – אינם שייכים לזוכה במכרז וישולמו מהזוכה לעירייה. עוד מובהר כי ככל שיתקיים בקאנטרי כנס גיוס תרומות ו/או כספים יהיו שייכים התרומות/הכספים למארגן ולא לזוכה במכרז.

5.2.4. אחת לשנה או לפי בקשת העירייה, יעביר הזוכה במכרז לעירייה בהתאם למועדים שיתבקשו, דו"ח מפורט מאומת ומבוקר (ככל שיתבקש) על ידי רואה חשבון בדבר הכנסות והוצאות של הקאנטרי, לרבות פירוט של כל סוגי ההכנסות, כמויות וכן כל סוגי ההוצאות. הדו"חות ישמשו את העירייה לצרכיה ולבקרה על ביצוע ההתקשרות בהתאם לתנאים במסמכי המכרז.

5.2.5. בתום תקופת ההתקשרות יהא על הזוכה להעביר לעירייה את כלל ההכנסות המשויכות לקאנטרי אשר טרם הגיע מועד חיובן (לדוגמא: יתרות כספי מניינים ו/או כל הכנסה אחרת שניתנה טרם התקיימה הפעולה בגין ביצוע החיוב), בניכוי ההוצאות השוטפות ובניכוי רווח שלא יעלה על 20% לשנת ההתקשרות האחרונה.

5.2.6. יחד עם העברת הכספים כאמור, יועבר גם דו"ח רוי"ח מבוקר (ככל שיתבקש) של כלל ההוצאות ביחס לאותה שנה.

עמוד 40 מתוך 79

5.2.7. יחד עם העברת הכספים כאמור, יועבר גם דו"ח חתום על ידי רו"ח המפעיל של כלל ההוצאות ביחס לאותה שנה.

## 6. תשלומים מהמפעיל בתקופת ההתקשרות:

המפעיל יעביר לעירייה את התשלומים הבאים:

6.1. **דמי הרשאה:** בהתאם להצעת המפעיל במכרז אשר ישולמו לעירייה אחת לחודש מראש בגין כל חודש דמי הרשאה להפעלת המתחם הינם בסך \_\_\_\_\_ ₪. המפעיל יפקיד בעירייה 12 שיקים מעותדים חתומים כדין עם תאריכי פירעון חודשיים עוקבים לכל אורך שנת ההפעלה.

דמי הזיכיון יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן ויעודכנו אחת ל-12 חודשים, בגין השנה שהסתיימה, כאשר מדד בסיס יהא המדד הידוע במועד התשלום הראשון והמדד הקובע יהא המדד הידוע בתום 12 חודשים ממועד זה.

מובהר כי ההצמדה תבוצע רק כלפי מעלה ודמי הזיכיון לא יופחתו בשל מדד שלילי בשום מקרה. המפעיל יעביר לעירייה עד ולא יאוחר מ-15 ימים מתום 12 חודשים שיק "משלים" לדמי ההצמדה השנתיים לשנה קדימה.

6.2. על אף האמור לעיל, הזוכה במכרז יהיה פטור מתשלום דמי ההרשאה עבור שני החודשים הראשונים להפעלת הקאנטרי, הנספרים ממועד מתן תעודת הגמר לקאנטרי, וישלם דמי הרשאה מופחתים בשיעור של 50% עבור כל אחד משני החודשים העוקבים. בסך הכול, תינתן הנחה בדמי ההרשאה למשך הארבעה החודשים הראשונים.

## 7. מחירי מנויים וכרטיסים:

7.1. מחירי מנויים וכרטיסים ייקבעו על ידי הזוכה בתיאום עם קרן רמלה ו/או עיריית רמלה ובנוסף יחול האמור להלן:

- 7.1.1. כניסה לילדים מתחת לגיל 2 (שנתיים) תהא ללא תשלום.
- 7.1.2. הנחת תושב העיר רמלה בשיעור 20% לפחות על כל סוגי הכרטיסים, על כל סוגי המנויים, הקורסים והחוגים בתחום התרבות והפנאי, כגון, חוג שחיה וכיו"ב (תושב הוא מי אשר מקום מגוריו הקבוע הוא ברמלה).
- 7.1.3. הנחה לגמלאים תושבי חוץ – 10%.
- 7.1.4. הנחה לאנשים עם מוגבלות תושבי חוץ בהצגת תעודת נכה או פטור מתור – 10%.
- 7.1.5. הנחות לחיילים תושבי חוץ בשירות סדיר או קבע – 10%.
- 7.1.6. כניסות מוצאי-שבת גברים – ייעשה בתיאום עם קרן רמלה ו/או עיריית רמלה.
- 7.1.7. פעם בשבוע – כניסות נשים – יום א' בין השעות 12:00 – 18:00 – כפי הנהוג והמקובל בשנים האחרונות.

עמוד 41 מתוך 79

7.1.8. פעם בשבוע – כניסות גברים – יום א' בין השעות 18:00 – 22:00 – כפי הנהוג והמקובל בשנים האחרונות.

## 7.2. אירועים, שימוש עירוני וכרטיסים לעירייה:

7.2.1. הזוכה יעביר לעירייה לכל עונת רחצה סך של 1000 כרטיסי כניסה חד פעמיים לבריכה החיצונית בעלות של 20 ₪ עפ"י רשימה שאושרה בהחלטת מועצת העיר.

7.2.2. העירייה תהא רשאית לקיים עד 4 אירועים בשנה בהתאם לרשייון העסק של הזוכה, ללא עלות, בתיאום מראש עם הזוכה. בהוצאות הנלוות תישא העירייה.

7.2.3. העירייה תוודא כי בתום כל האירוע כולל שימוש בבריכה עם שירותי הצלה, השטח יושב לזוכה עד לבוקר שלמחרת האירוע, נקי ובמצב שנמסר לה, ותישא בכל נזק שייגרם למקום, לגוף ו/או לרכוש כתוצאה מן האירוע.

7.2.4. על הזוכה להעמיד לרשות חוגי השחייה בעיר את מתחם הבריכות לצורך שימוש עבור אגודת השחייה העירונית (אגודה תחרותית) בין השעות 15:30 - 19:30, בתעריף עירוני של 100 ₪ לחודש לכל חניך, 6 פעמים בשבוע, למשך 10 חודשים, למעט בחודשי הקיץ (יולי-אוגוסט).

שימוש הנבחרת (כ- 25 חניכים) במתחם הבריכות ייעשה בתיאום מראש עם קרן רמלה ו/או עיריית רמלה.

המפעיל יעמיד לפחות 3 מסלולי שחיה בשעות המיועדות לאגודת השחייה העירונית.

בנוסף, יוכלו חניכי הנבחרת לעשות מנוי משולב, הכולל כניסות לאימונים, לחדר הכושר ולבריכה בזמנם החופשי בתעריף של 150 ₪ לחניך.

7.2.5. בין החודשים מאי – ספטמבר על הזוכה להעמיד לרשות בתי הספר בעיר את מתחם הבריכות לצורך חוגי שחיה בשעות פעילות בתי הספר דהיינו בין השעות 08:30 ל 13:00, בתאום מלא עם עיריית רמלה במועדים הנדרשים על ידה.

7.2.6. התשלום לזוכה יהיה ע"פ תעריף משרד החינוך למפעלי שחייה ויגלם בתוכו עלות שעת מדריך בהתאם לתעריף משרד החינוך. התשלום יכלול את כל שירותי הבריכה כגון שירותי הצלה וכו'. תשלום הכניסה לתלמיד לא יעלה על 100 ₪ לתלמיד ל- 10 שיעורים.

## 8. חוגים:

8.1. על המפעיל יהא להפעיל חוגים מסוגים שונים בקאנטרי בהתאם להצעתו במכרז או חוגים אחרים בנוסף להצעתו במכרז.

8.2. המפעיל יהא רשאי, לפי שיקול דעתו, לשנות את מערכת החוגים מעת לעת וכנהוג במקומות אחרים אותם הוא מפעיל באישור מראש של העירייה.

## 9. קפיטריה:

9.1. הפעלת הקפיטריה תיעשה בתנאים המפורטים בנספח א'.

עמוד 42 מתוך 79

- 9.2. מוצרי הבסיס המפורטים בנספח אי יימכרו במחיר שלא יעלה על הנקוב בציודים שם. המפעיל יוכל לפנות בבקשה לעירייה להעלאת מחירי המקסימום למוצרי הבסיס שם עם אסמכתאות וראיות לעליית מוצרי הבסיס למפעיל על מנת שלא להימצא במצב של הפסד – העירייה תבחן את הבקשה ותוכל לאשר או שלא לאשר את הבקשה כאמור.
- 9.3. הזוכה יהיה רשאי למכור בקפטריה מוצרים נוספים במחירי השוק.
- 9.4. אין למכור מוצרי אלכוהול וסיגריות או מוצרים ללא כשרות.

## **10. אירועים ופעילויות נוספות**

- 10.1. המפעיל יוכל לקיים אירועים, פעילויות נוספות, כנסים וכיוב' בהתאם לרישיון העסק שניתן לו.
- 10.2. אירועים ופעילויות כאמור לא יפגעו במשתמשים במתחם/המנויים במסגרת תנאי המנוי/ההתקשרות עימם.

## **11. היעדר יחסי עובד מעביד**

- 11.1. מוסכם ומוצהר בזאת מפורשות, כי בין העירייה לבין המפעיל וכל מי מטעמו לרבות עובדיו ו/או המועסקים על ידו, מתנדביו וכיו', לא חלים ולא יחולו יחסי עובד - מעביד, וכל זכות שיש לעירייה לפקח, להורות, להנחות ולהדריך את המפעיל ו/או כל מי מטעמו, לרבות עובדיו ו/או המועסקים על ידו במתן השירותים על פי הסכם זה, אינה אלא אמצעי להבטיח ביצוע הסכם זה, ואין בו כדי ליצור יחסי עובד – מעביד וכל עובד כאמור הוא עובד של המפעיל בלבד.
- 11.2. המפעיל מצהיר כי הוא בלבד, אחראי לתשלום לעובדיו ו/או למועסקים על ידו של מלוא משכורתיהם ו/או הזכויות המגיעות להם, תנאים סוציאליים ותנאי עבודה בהתאם לקבוע על פי כל נוהג וכל דין.
- 11.3. מוסכם ומוצהר בזאת, כי אין ולא יהיו למפעיל ולכל מי מטעמו, כל זכות של עובד העירייה בכל דרך וצורה שהיא וכי המפעיל ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו כאמור, לא יהיו זכאים לתשלום של משכורת, דמי חופשה, דמי מחלה, פיצויי פיטורין או פיצויי פרישה מאת העירייה וזאת בהיות המפעיל במעמד של קבלן עצמאי לכל דבר ועניין.
- 11.4. המפעיל מתחייב להבהיר את האמור לעיל באופן מפורש וברור לכל עובד ו/או מי שיועסק על ידו לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 11.5. המפעיל מתחייב לטפל מיד ועל חשבונו בכל דרישה ו/או תביעה הנובעים על פי הנטען בדרישה ו/או בתביעה, במישרין ו/או עקיפין, מצד עובד ו/או מצד רשות ו/או גוף בגין ו/או בקשר לעובדים ו/או משכורתם ו/או לזכויותיהם ו/או לתנאיהם.
- 11.6. מוסכם ומוצהר בזאת מפורשות, כי היה וייקבע ע"י גורם מוסמך כלשהו, כי חלים יחסי עובד - מעביד בין העירייה לבין מי מעובדי המפעיל ו/או מי מטעמו, והיה והעירייה תידרש לשאת בתשלום ו/או הוצאה בגין תביעה זו, ישפה המפעיל את העירייה, בכל חבות כספית שהיא, לרבות שכ"ט עו"ד, שתחויב בה.

עמוד 43 מתוך 79

## 12. דיווחים

אחת לשנה או על פי דרישת העירייה, יעביר המפעיל לעירייה, דו"ח מפורט מבוקר על ידי רואה חשבון מטעם המפעיל בדבר הכנסות והוצאות הקאנטרי לרבות פירוט כל סוג הכנסה, כמויות וכל סוג הוצאה שהיא, הכל כל פי רישת העירייה. הדו"חות ישמשו את העירייה לצרכיה ולבקרה על ביצוע ההתקשרות בהתאם לתנאים במסמכי המכרז.

## 13. פיקוח מטעם העירייה:

- 13.1. המפעיל מתחייב למסור לעירייה ו/או לעירייה בכל עת שיידרש לכך, כל ידיעה ו/או מידע הקשורים לשירותים הניתנים על ידו.
- 13.2. על המפעיל לפעול על פי הוראות דין ביחס לרישום ולשמירה של מאגרי מידע וכן יפעל על פי חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א -1981 ביחס לכל מידע הקיים ברשותו לרבות דוחו"ת, פרטים אישיים, פרטים רפואיים וכיו".
- 13.3. נציגי העירייה ו/או העירייה יהיו רשאים לבקר בכל מקום בו ניתנים השירותים, בכדי לבדוק את אופן מתן השירותים וכן על מנת לבחון את ביצוע התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה ו/או לקבל הסברים בקשר לביצוע השירותים.
- 13.4. המפעיל מתחייב בזה לסייע לעירייה ו/או לעירייה בכל דרך שהיא, בבירור ובבדיקת כל תלונה שתוגש כנגדו ו/או נגד עובדיו ו/או מי שפועל בשמו ומכוחו.
- 13.5. העירייה ו/או העירייה רשאית לבצע פיקוח ברמות שונות על פעילות המפעיל לרבות בדיקת התאמת הפעילות לתנאי ההסכם והתחייבויות המפעיל כאמור. מצ"ב טופס דו"ח פיקוח חודשי נספח ז' להסכם.
- 13.6. אין בפיקוח כאמור כדי להטיל חבות על העירייה ו/או העירייה או כדי לפטור את המפעיל מהתחייבויותיו על פי ההסכם או על פי כל דין.
- 13.7. ככל שיוצבו בקאנטרי מצלמות, תהא למפקח מטעם העירייה או מי מטעמו הרשאת צפיה בצילומים ללא מגבלה, לרבות ארכיון מצלמות או זמן אמת.

## 14. תקופת ההתקשרות

- 14.1. תקופת ההתקשרות על פי מכרז זה הינה חמש שנים ממועד חתימת מורשי החתימה של העירייה על החוזה.
- 14.2. בכפוף לכל דין, לקרן מוקנית זכות הברירה (אופציה) להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופה נוספת של 5 שנים. יובהר כי הקרן ו/או העירייה שומרת לעצמה את הזכות לחדד ולהבהיר ולהתנות את מימוש האופציה בעדכון וחיידוד הסכם ההתקשרות, ובשינוי תנאיו, בהתאם לשיקול דעתה.
- 14.3. ככל שיבקש הזוכה במכרז לממש את תקופת האופציה, ימסור על כך הודעה לעירייה שישה חודשים לפני תחילת תקופת האופציה. ככל ולא ניתנה הודעה תסתיים התקופה במועדה ולא תהיה הארכה אוטומטית.

עמוד 44 מתוך 79

#### 14.4. מימוש האופציה על ידי הזוכה במכרז מותנית בהתקיימות האמור להלן:

- א. המפעיל עמד בכל הוראות ההסכם וההסכם לא הופר על ידו.
  - ב. המפעיל הציג ראיות כי בוצעו כל הטיפולים הנדרשים למתקנים השונים בכל תקופת ההסכם.
  - ג. סקר שביעות רצון משתמשים שתבצע העירייה עמד על שביעות רצון כוללת של 70% לפחות.
  - ד. בוצע סיור באתר על ידי העירייה ובו תרשומת והתחייבות המפעיל לתיקון ליקויים לרבות ביצוע שיפוצים קלים/תיקוני צבע/תיקונים שונים נדרשים על חשבונו.
  - ה. המפעיל עומד בתנאי הסף למכרז בכל הנוגע לאיתנות פיננסית והיעדר הערת עסק חי.
- 14.5. על אף האמור לעיל בסעיפים 15.1 – 15.4 העירייה תהיה רשאית להודיע למפעיל על סיום ההתקשרות עימו בהתראה של 60 ימים מראש במקרה של הפרה יסודית של ההסכם על ידי הזוכה במכרז.
- 14.6. הבטחתה של תחזוקה שוטפת ותקינה בקאנטרי וניהול ברמה גבוהה ונאותה כמקובל במתחמים דומים מהדרגה הראשונה, הינה בגדר תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה והפרת איזו מהתחייבויותיו של המפעיל בקשר לכך תיחשב להפרה יסודית של ההסכם זה אשר תקים לעירייה את הזכות לבטל את ההסכם.
- אולם, בכל מקרה, לא יבוטל לפי התנאי שלעיל, לפני שתינתן התראה, זמן סביר, בנסיבות כל מקרה ומקרה, מראש, ואפשרות למפעיל לתקן את ההפרה.
- 14.7. בנוסף לאמור לעיל, ייחשב גם כל אחד מן המקרים דלהלן בגדר הפרה יסודית של ההסכם זה אשר תזכה את העירייה בפיצויים מוסכמים מראש בגובה שעד סכום ערבות הביצוע (מבלי לגרוע מזכויותיה לשיפוי בגין כל הנזקים שנגרמו לה בפועל) ולזכות לבטל את ההסכם בכפוף לאמור בסיפא של סעיף זה וזאת רק לאחר מתן זכות למפעיל להשמיע את טענותיו:
- 14.7.1. המפעיל הסב איזה מהתחייבויותיו ו/או זכויותיו על פי ההסכם זה לאחר בניגוד לתנאיו. ביצוע הפעלה של חוגים ו/או מתחמי משנה באמצעות קבלני משנה / ספקי משנה / מפעילי חוגים וכיו' אינו נחשב גדר הסבה אסורה.
  - 14.7.2. ניתן נגד המפעיל צו פירוק, או צו כינוס נכסים, או שמונה כונס נכסים לחלק מהותי של רכוש, או אם מונה מפרק זמני או קדם-מפרק על המפעיל או אם המפעיל הינו ו/או עתיד להיות נשוא להסדר נושים - והכל במקרה שמינוי ו/או צו כאמור לא בוטל כליל תוך 60 ימים מיום הינתנו.
  - 14.7.3. הוטל עיקול על חלק מהותי מרכושו של המפעיל, בין זה הנמצא בקאנטרי, כולו ו/או חלקו, ובין על כל רכוש אחר, המונע מהמפעיל את המשכם התקין של קיום התחייבויותיו על פי ההסכם זה, כולו ו/או חלקו, או אם בוצעה פעולה כלשהי מטעם רשות שיפוטית כל שהיא, לרבות, אך לא רק, משרד ההוצאה לפועל, לגבי חלק מהותי מרכושו של המפעיל ו/או מקצתו, המונעת את המשכם התקין של קיום התחייבויותיה של המפעיל, והעיקול או הפעולה כאמור (לפי העניין) לא הוסרו והופסקו כליל תוך 60 יום מיום הטלת העיקול או עשיית הפעולה.
- 14.8. ככל שלא נקבע אחרת במפורש בהסכם זה, יחולו על הפרתו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.
- 14.9. בתום תקופת ההתקשרות, וכן במקרה של ביטול ההסכם ע"י העירייה מכל סיבה שהיא, יעביר המפעיל את הקאנטרי לעירייה ולהחזקתה הבלעדית כשהוא כולל את כל חלקי העבודות ובכלל זה

עמוד 45 מתוך 79

את כל ההשקעות, השיפורים והתוספות שהשקיע המפעיל בקאנטרי, ככל שנעשו, והכל ללא כל תשלום או תמורה.

14.10. המפעיל מתחייב להשיב את הקאנטרי לעירייה עם סיום ההסכם, לאחר שביצע את כל פעולות התחזוקה הנחוצות בכל תקופת ההתקשרות וכאשר הקאנטרי במצב טוב, פעיל ותקין, וראוי לשימוש ולהחזקה שוטפת.

14.11. למען הסר ספק מודגש בזאת כי המפעיל לא יהיה זכאי לקבלת פיצוי ו/או תשלום כלשהו תמורת החזרת החזקה בקאנטרי ו/או תמורת השקעותיו בו למעט אם הדבר הוסדר במפורש בהסכם.

## **15. אחריות**

15.1. המפעיל אחראי על פי דין כלפי העירייה וכלפי כל צד שלישי לכל נזק מכל מין וסוג שהוא, שיגרם לכל אדם בקאנטרי ו/או מחוצה לו כתוצאה מהפעלה וניהול של או השימוש במתקני הקאנטרי, לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, למבקרים, משתמשים, מנויים, עובדי העירייה/העירייה, לעובדיו של המפעיל ולכל אדם אשר ימצא בקאנטרי, ואשר נגרם ממצב הקאנטרי ו/או הציוד המותקן בו ו/או כתוצאה מהעבודה, ההפעלה ו/או ממעשה או ממחדל שיתרחשו בו ו/או מהתנהגות המפעיל ו/או עובדיו בשרות ו/או ברשות המפעיל, בין אם הוא נמצא בקאנטרי ברשות, ובין אם לאו, בין אם הוא נמצא בקאנטרי באקראי ובין אם מסיבה אחרת.

15.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל וישפה את העירייה או העירייה בגין כל נזק ו/או הוצאה שהעירייה או העירייה תאלץ לשלם בהתאם לפסק דין חלוט ואשר עליהם אחראי המפעיל כאמור בסעיף 16.1 לעיל, ובלבד שתימסר למפעיל הודעה על תביעה כאמור והעירייה לא תתנגד לצירופו של המפעיל להליכים ולהתגוננותו מפני התביעה.

15.3. המפעיל משחרר לחלוטין ומראש את העירייה או העירייה, עובדיה, שלוחיה ואת מי שבא מטעמה מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה, מחלה, נכות, חבלה, הרעלה, נזק כספי או נזק או אבדן ו/או קלקול לגוף או לרכוש כנ"ל שאירעו כמפורט ברישא לסעיף זה, לכל אדם ו/או גוף אחר, לגוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא למעט נזק שנגרם על ידי מי מאלו בזדון.

15.4. מבלי לפגוע באמור לעיל, המפעיל מצהיר בזאת, כי העירייה או העירייה לא תהא אחראית בכל דרך שהיא לכל נזק ו/או פגיעה שייגרמו לציוד, לסחורות ולמצרכים שברשותו, וכי כל הוצאה בגין נזק או פגיעה כאמור בציוד, סחורות ומצרכים, תוטל באופן מלא ובלעדי על המפעיל וזאת בנוסף לכל האמור לעיל למעט נזק שנגרם על ידי מי מאלו בזדון.

15.5. העירייה תודיע למפעיל על כל דרישה לתשלום שתגיע אליו והמפעיל יהא חייב לטפל, על חשבונו, בכל הקשור בדרישה ובכלל זה בטיפול המשפטי בעניין. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות העירייה להתגונן באמצעות באי כוחה כנגד תביעה או דרישה כאמור והכל בכפוף לדרישות ולתנאים של חברות הביטוח של הצדדים.

15.6. מבלי לפגוע באמור לעיל, העירייה תהא רשאית לעכב תשלומים למפעיל (ככל שיגיעו למפעיל תשלומים) בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה בבית משפט ו/או בבוררות כנגד המפעיל ו/או העירייה בגין נזק או אבדן כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון העירייה ו/או עד שתופקד ערבות בנקאית בגובה הסכום הנתבע ו/או עד קבלת תצהיר בכתב מחברת הביטוח של המפעיל כי האירוע מכוסה על ידה.

15.7. מבלי לפגוע באמור לעיל, המפעיל יהיה אחראי וישפה את העירייה או העירייה בגין כל נזק שיגרם לה עקב שגיאה מקצועית של המפעיל ו/או מחדל ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית. אחריותו של המפעיל תחול גם לגבי מקרים של שגיאות ורשלנות כאמור לעיל אשר יתגלו לאחר תום תקופת ההסכם.

## 16. ביטוח

16.1. מבלי לגרוע מאחריותו של המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי דין מתחייב המפעיל למלא אחר הוראות הביטוח המופיעות ב"נספח הביטוח" וב-"אישור עריכת הביטוח" המצורפים להסכם זה ומסומנים כ"נספח ב" ו-"נספח ב1" – בהתאמה.

## 17. הסבת ההסכם

17.1. העירייה רשאית בכל שלב להסב את התחייבויותיה וזכויותיה מכוח הסכם זה לאחרים לרבות לעירייה ו/או לתאגידים עירוניים אחרים, כל עוד תנאי מפעיל הקאנטרי לא נפגעו

17.2. המפעיל אינו רשאי להסב, להמחות או להעביר זכות מזכויותיו או חובה מחובותיו לפי הסכם זה, כולם או מקצתן, או ביצוע הסכם או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ובין בדרך של מיזוג חברות (בין אם המיזוג נעשה על-פי דין או בכל דרך אחרת) ובין בכל שינוי בבעלות במפעיל ובין בכל דרך אחרת, והמפעיל אינו רשאי לשעבד את זכויותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן, אלא אם כן קיבל את הסכמת העירייה מראש ובכתב לכך אולם אין במתן אישור כזה כדי לשחרר את המפעיל מכל התחייבויותיו על פי הסכם זה.

17.3. העירייה לא תסרב לעסקה של העברת בעלות במפעיל, אלא מסיבות ענייניות שעניינם פגיעה בזכויותיה על פי הסכם זה ו/או רווחת התושבים.

17.4. על אף האמור לעיל:

17.4.1. לא יראו בהפעלת חוגים ו/או מתחמי משנה על ידי ספקים חיצוניים או קבלני משנה משום הסבה אסורה.

17.4.2. העירייה תבחן בחיוב כל בקשה להמחאת זכויות וחובות לחברות קשורות למפעיל, תבחן את האפשרות לפגיעה בה והסדרת הנושא בין הצדדים.

17.4.3. מסחר ו/או העברת מניות במסגרת הבורסה ו/או במהלך העסקים הרגיל של המפעיל "כחברה ציבורית", ככל שהמפעיל הינו חברה ציבורית, לא תיחשב כהעברת מניות אסורה לצורך סעיף זה.

## 18. ערבות ביצוע

18.1. כביטחון לקיום התחייבותו של המפעיל על פי הסכם זה, ימציא המפעיל לעירייה תוך 14 יום מקבלת ההודעה על זכייתו במכרז ערבות ביצוע אוטונומית, בלתי מותנית בסכום של 250,000 ₪ על פי הנוסח המצורף (מאתים וחמישים אלף ש"ח) צמודה למדד הבסיס הידוע במועד הודעת הזכייה.

18.2. הערבות תהיה תקפה לתקופת ההתקשרות בתוספת 90 יום ממועד סיום ההתקשרות. המפעיל מתחייב לדאוג ולוודא כי בכל עת תהיה בידי העירייה ערבות תקפה במלוא הסכום האמור לעיל. הערבות תחודש עם הארכת ההסכם, וכל חידוש ייעשה לפחות 40 יום לפני תום התקופה של הערבות הקיימת לתקופת ההארכה בתוספת 90 יום. הערבות תהא ערבות בנקאית או מחברת ביטוח שאושרה לתת ערבויות בנוסח נספח ג' להלן.

18.3. העירייה תהא רשאית לחלט את הערבות או חלקה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקרה שלדעתה של העירייה הפר המפעיל התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או שנגרם לעירייה נזק בגין מעשה ו/או מחדל של המפעיל. מובהר כי חילוט הערבות יעשה על פי דין, לרבות מתן זכות טיעון למפעיל ושמיעת טענותיו טרם החילוט כאמור.

עמוד 47 מתוך 79

18.4. היה והערבות או חלקה תחולט כאמור והסכם זה לא יבוטל, ימציא המפעילתוך 72 שעות ערבות חדשה או משלימה, לפי העניין, בתנאים זהים לערבות שחולטה והשלמת סכום החולט. כל סכום שיחולט יהפוך להיות קניינה של העירייה.

18.5. מתן הערבות דלעיל אינו פוטר את המפעיל ממילוי כל חובותיו והתחייבויותיו כלפי העירייה על פי הסכם זה, ואילו גבייתה ומימושה של הערבות כולה או חלקה על ידי העירייה לא תהווה לגבי העירייה מניעה לממש כל סעד ותרופה נוספים ואחרים על-פי הסכם זה או על-פי דין.

18.6. כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות דלעיל והוצאות מימושה יחולו על המפעיל.

#### 19. זכות קיזוז

מבלי לגרוע מזכויות העירייה לפי הסכם זה או על פי כל דין, רשאית העירייה לקזז כל סכום שיגיע לה מהמפעיל מכל סכום אשר יגיע למפעיל מהעירייה בקשר עם הסכם זה.

#### 20. ויתורים

ויתור של צד אחד למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא יראה כויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או הוראה אחרת, הדומה לה או שונה ממנה. כל ויתור, הארכה או הנחה במסגרת הסכם זה לא יהיה בר תוקף אלא אם כן נעשה בכתב ונחתם על-ידי המוותר או הנותן, לפי העניין.

#### 21. פיצויים מוסכמים

מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לעירייה על פי חוזה זה או על פי כל דין, מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרות תנאי מתנאי חוזה המפורטות להלן, תהא העירייה זכאית לפיצויים מוסכמים, כמפורט בצידם ללא התראה מראש, אלא אם נאמר אחרת:

גובה הפיצוי	תיאור ההפרה
1,500 ₪ עבור כל יום פיגור בתשלום וכן ריבית של 8% חודשי, בצירוף הפרשי הצמדה לכל סכום שלא שולם במועדו.	אי תשלום מלוא התמורה ו/או ההפרשים במועד.
1,000 ₪ ליום לרישוי אשר אינו מונע את הפעלת הקאנטרי ו/או חלקים ממנו. במקרה של אי הסדרת רישוי המונע פעילות מלאה או חלקית - הפרה יסודית.	אי הסדרת רישוי מכל הרשויות הרלוונטיות.
5,000 ₪ למקרה.	גביה לא חוקית.

עמוד 48 מתוך 79

תת ביטוח.	10,000 ₪ למקרה.
אי פתיחה/אי הפעלה של הקאנטרי במועד שקבוע לפתיחה על פי הוראות הסכם זה וכאשר אין צו/איסור ממשלתי להפעלה.	5,000 ₪ לכל יום. לאחר 10 ימים רצופים או מצטברים בשנה – הפרה יסודית המאפשרת לעירייה לחלט את הערבות ולבטל את ההסכם.
אי פינוי והחזרת המתחם במועד סיום ההתקשרות	5,000 ₪ לכל יום.

המפעיל מצהיר, כי סכומי הפיצוי המוסכם מקובלים עליהו והם משקפים אומדן פגיעה בעירייה בהפרתם ומקובלים על נמפיל המסכים להם חופשי ומרצון לאחר שבחן השלכתם.

## 22. אי תחלת חוק הגנת הדייר

מוצהר ומוסכם כי ביחס לקאנטרי ו/או איזה מהמתחמים בו המפעיל לא שילם ולא נדרש לשלם, במישרין או בעקיפין דמי מפתח, וכי המפעיל או כל הבא מכוחו לרבות מי מיחדו ו/או בעלי המניות בו ו/או בעלי הזכויות בו לא יהיה דייר מוגן במתחמי המשנה על פי כל דין, והוא יהא מנוע מלהעלות תביעות או טענות כלשהן בקשר להיותו דייר מוגן או טענה כלשהי כי יש לו במתחמי המשנה זכויות ממה שמוקנה לו במפורש בחוזה והוראות החוק על תיקוניו וכל חוק אחר שעניינו הגנת הדייר, כולל התקנות והצווים מכוחם, אינם חלים ולא יחולו על הפעלת מתחמי המשנה והשימוש בהם. מוסכם כי למפעיל אין כל זכות קניינית בקאנטרי ומעמדו הינו מקביל למעמד כבר רשות וללא כל זכות קניינית בקאנטרי מכל סוג.

## 23. רישיונות, היתרים ואישורים

- 23.1. המפעיל מתחייב שיעמוד בכל תנאי שיידרש לעמוד בו ויפעל לקבלת כל רישיון ו/או היתר שיידרש על פי דין, לאור אופי העסק המופעל בקאנטרי ו/או במתחמי המשנה, לרבות רישיון עסק, אישור ממשרדי הממשלה והרשויות הרלוונטיות וכיו"ב.
- 23.2. המפעיל (והוא בלבד) יהיה אחראי לקבלת הרישיונות ו/או האישורים ו/או ההיתרים הדרושים על פי כל דין וכל רשות, לניהול עסקו, לשילוטו ולקיומם בתוקף של כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנ"ל בכל תקופת החוזה, על חשבון המפעיל. המפעיל מתחייב לקבל בפועל את כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים כאמור לעיל ולהציגם לעירייה עד ולא יאוחר ממועד תחילת ההפעלה.
- 23.3. שום דבר מהאמור בחוזה זה לא יחשב כהרשאה של העירייה למפעיל להשתמש בקאנטרי ו/או במתחמי המשנה ו/או לנהל בהם עסקים בלא רישיון או היתר ו/או תוך חריגה ממנו ו/או בחריגה מהוראות כל דין.
- מוסכם כי השגת רישיון ו/או היתר ו/או אישור כלשהם הדרושים למפעיל לניהול מתחמי המשנה או אי השגתם, לא יהיה בהם כדי לשחרר את המפעיל מהתחייבות כלשהי מהתחייבויותיו בחוזה, לרבות ובלי לגרוע מכלליות האמור, התחייבותו לשלם כל תשלום שהוא חייב בו על החוזה במשך

כל תקופת ההתקשרות, אף אם כתוצאה מהעדר רישיון ו/או היתר ו/או אישור כאמור, לא התחיל להפעיל איזה ממתחמי המשנה ו/או הפעיל אותו באופן חלקי. המפעיל מתחייב בזה לפעול בשקידה ובמהירות לשם השגת כל רישיון ו/או היתר הנדרש לשם הפעלת מתחמי המשנה כולם.

## 24. שלילת זכות עיכבון

מוסכם בזה כי אין ולא תהיה למפעיל זכות חזקה כלשהי בקאנטרי ו/או בכל חלק ממנו ו/או בציוד ו/או במתקנים ו/או במערכות הקשורים ו/או הנכללים ו/או המשמשים לביצוע העבודות לפי נספח זה, והוא מוותר בזה במפורש על כל זכות עכבון המוקנית לו עפ"י כל דין, אם מוקנית לו זכות כזו.

## 25. השבת הקאנטרי בתום תקופת ההתקשרות או בסיום ההסכם מכל סיבה שהיא:

- 25.1. עם תום תקופת ההתקשרות או סיום ההסכם מכל סיבה שהיא, ישיב המפעיל את הקאנטרי על מערכותיו, התשתיות שבו, הציוד המחובר חיבור של קבע אשר נרכש לטובת הפעלת הקאנטרי לעירייה כשהוא פועל ובמצב תקין . .
- 25.2. עד 180 ימים טרם תום תקופת ההתקשרות יעביר המפעיל לעירייה דו"ח מפורט ביחס למצב מתחמי המשנה במתחם, המערכות, התשתיות, המבנים וכיו"כ יעביר המפעיל לעירייה את ספרי המתקן של כלל המתקנים, נהלי תחזוקה אשר שימשו אותו וכל מסמך ו/או מידע אחר הנדרש לעירייה.
- 25.3. היו פגמים/נזקים אשר נבעו מתחזוקה לקויה ו/או שלא בהתאם להוראות ספרי המתקן ו/או הוראות כל דין ו/או מכרז זה יישא המפעיל בתיקון נזקים אלו עד ולא יאוחר מתום תקופת ההתקשרות על חשבונו בלבד ובאופן מלא .
- 25.4. נזקים/פגמים שמקורם בבלאי סביר ורגיל (לפי חווי"ד יועץ מקצועי מטעם העירייה) יתוקנו על ידי העירייה ו/או מי מטעמה ו/או הזכין שייבחר במכרז העוקב.
- 25.5. לא פעל המפעיל על פי הוראות סעיף זה, תוכל העירייה לחלט את ערבות הביצוע של המפעיל לצורך ביצוע כלל התיקונים חלף המפעיל. בביצוע פעולות חלף המפעיל על ידי העירייה יעשה שימוש ראשית בערבות הביצוע בתוספת תקורה בגובה 5%.

## 26. חפיפה עם המפעיל הזוכה בתום תקופת ההסכם או סיומו מכל סיבה שהיא

עם תום תקופת ההסכם מכל סיבה שהיא, מתחייב המפעיל להדריך את המפעיל שיבוא במקומו, זאת במשך תקופה של עד 90 יום. ההדרכה והעברת המידע במהלך תקופה זו יכללו את הנהלים הקיימים, דו"חות טכניים וכלכליים, ספרי מתקן, חוזים פתוחים וכל נתון נוסף שיהיה רלוונטי באותה עת ונדרש לניהול תקין ולמתן השירותים במרכז. מתן הדרכה נאותה והעברת החשבונות באופן מסודר למפעיל הזוכה יהוו תנאי לשחרור הערבות הבנקאית של המפעיל.

## 27. תחולת דין ושיפוט

- 27.1. למען הסר ספק כל ספק, מובהר כי על הסכם זה יחול הדין החל במדינת ישראל.

27.2. סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסמכים ברמלה ובלוד בלבד.

**28. שונות**

- 28.1. שינויים בהסכם זה יחייבו את הצדדים אך ורק אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי מורשי חתימה של כל אחד מהצדדים להסכם.
- 28.2. אם בית משפט יקבע שסעיף מסעיפי הסכם זה או חלקו הינו בלתי חוקי ואינו ניתן לאכיפה, יימחק אותו סעיף או החלק הרלבנטי בלי לפגוע בתוקף יתרת סעיפיו והסעיפים או החלקים שנמחקו יוחלפו בסעיף מתאים אחר בר-אכיפה.
- 28.3. כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הן כמפורט להלן. הודעה על פי כתובות הצדדים המפורטות בהסכם זה (או לפי שינוי שיינתן בהודעה בכתב) שתינתן בכתב ותישלח בדואר רשום תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 4 ימי עבודה מהמועד בו נשלחה ואם נמסרה ביד - בעת מסירתה במשרדה של הצדדים האחרים, בשעות העבודה הרגילות כנגד אישור קבלה.

**ולראיה באנו על החתום:**

המפעיל  
 באמצעות מורשי החתימה מטעמו ה"ה  
 \_\_\_\_\_ ת.ז.  
 \_\_\_\_\_ ת.ז.

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר כי  
 חוזה זה נחתם בשם הקבלן ע"י המורשים  
 לחתום בשמו על חוזה זה.

\_\_\_\_\_, עו"ד  
 \_\_\_\_\_ תאריך:

העירייה  
 באמצעות מורשי החתימה מטעמה.

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד מטעם עיריית  
 רמלה, מאשר כי חוזה זה נחתם בשם  
 העירייה על-ידי המורשים לחתום בשמה.

\_\_\_\_\_, עו"ד  
 \_\_\_\_\_ תאריך:

## נספח א' – עקרונות כלליים לתפעול

### 1. כללי

- 1.1. מסמך עקרונות זה מהווה מסמך כללי מנחה להפעלת לניהול והפעלה של קאנטרי קלאב בעיר רמלה: {להלן "הקאנטרי"}
- 1.2. מובהר כי אין בדרישות שלהלן כדי למצות את דרישות העירייה להפעלה של הקאנטרי ברמה גבוהה.

### 2. התנאים שלהלן מתייחסת לנושאים הבאים:

- 2.1. הוראות הדין.
- 2.2. עובדים מקצועיים.
- 2.3. קבלת קהל והופעת עובדים.
- 2.4. מידע בדבר פעילויות הקאנטרי.
- 2.5. קפיטריה.
- 2.6. בטיחות.
- 2.7. תלונות ופניות הציבור.
- 2.8. ניקיון ואחזקה.

### 3. הוראות הדין:

- 3.1. המפעיל יפעל במסגרת הפעלת הקאנטרי בהתאם להוראות כל דין, משרד הבריאות, העירייה וכל גורם מוסמך אחר.
- 3.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יודא המפעיל כי הוא פועל בהתאם ועל פי ההנחיות הבאות, לרבות הנחיות ו/או הוראות שיחליפו את אלו, או ירחיבו אותן ו/או יבואו במקומן במהלך תקופת ההסכם:

#### 3.2.1. הוראות תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבריכות שחיה), התשנ"ד-1994 לרבות:

- א. פרק ב': רישיון (סעיפים 2 – 4) - תנאים כלליים לאישור רישיון להקמת ולניהול בריכה.
- ב. פרק ג': המים ומערכת הסינון והחיטוי (סעיפים 4 – 21) – בין היתר בדרישות ביחס לאיכות המיקרוביאלית של מי הבריכה, בדרכים לחיטוי מי הבריכה (כלור/ברום/חומר אחר שאישר המנהל), סגירת הבריכה כתוצאה מכמות חיידקים חורגת במי הבריכה, ערכות לבדיקת מי הבריכה, התקנת ציוד למחזור מי הבריכה, הקצאת מקום מוצל עבור המבקרים וכו'.
- ג. פרק ד': תחזוקה וניקיון (סעיפים 22 – 24) - התקנות עוסקות בין היתר בסילוק השפכים מהבריכה למערכת הביוב הציבורית, לחובת הימצאותם התמידית של האמצעים הדרושים לתחזוקה ולפעילות חיטוי הבריכה.

עמוד 52 מתוך 79

- ד. **פרק ה': המבקרים בבריכה (סעיפים 25 – 29)** – התקנות עוסקות בין היתר במכסת המתרחצים המותרת בבריכה בעת ובעונה אחת, באיסור על הכנסת בעלי חיים לחצר הבריכה למעט חיות שירות לאנשים עם מוגבלות בהתאם לקבוע בתקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, בחובת הצבת שילוט באתר הבריכה, בחובה המוטלת על המנהל להקפיד כי המתרחצים ינהגו בהתאם להוראות המפורטות על השלט.
- ה. **פרק ו': שונות** – התקנות עוסקות בין היתר בכך שעותק מהתקנות יהיה מופקד במשרדי הבריכה לעיון המבקרים, וכו'.

3.2.2. **תקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחיה), תשס"ד-2004 לרבות:**

א. בפרק ב': בעלי תפקידים בבריכה – בעלי תפקידים בבריכה. מציל (סעיפים 5 – 8) חובת מציל בעל תעודת מקצוע, הניתן לזיהוי באמצעות חולצה/אימונית/מכנסיים עליהם יירשם "מציל", חובות המציל וסמכויותיו, מגיש עזרה ראשונה (סעיף 9), איש צוות בריכה (סעיף 10).

ב. פרק ג': סידורי בטיחות ועזרה ראשונה – עמדת הצלה (סעיף 16), מרפאה בה יימצא ציוד עזרה ראשונה (סעיף 17), מתקנים לשעשועי מים וספורט (סעיף 20), מתקן קפיצה והשטח המיועד לקפיצה (סעיף 21), מניעת כניסת בני אדם לבריכה שלא בשעות פתיחתה לציבור (סעיף 27) וכו'.

ג. פרק ה': שלטים – סוגי השלטים שיש להציב בבריכת השחיה, אופן הצבתם, כמותם ומידותיהם, חובת שמירה על אחזקת השלטים וכו'.

3.2.3. **הוראות המהנדס הראשי במשרד הבריאות לעניין הפעלת בריכה, מיום 17.8.2020:**

ההוראות מחליפות את ההוראות שפורסמו בתאריך 22.6.2020 וקובעות הוראות מיוחדות ביחס להפעלת הבריכה בתקופת הקורונה. נקבעו הוראות לפיהן המחזיק או המפעיל של הבריכה יעמוד בהוראות תקנה 7 לתקנות, לעניין הוראות הפעלה למקום ציבורי ועסקי, ובהוראות תקנה 8, לעניין התפוסה המותרת במתחם הבריכה (לפי התפוסה המותרת במקום ציבורי ועסקי), ובתוך מי הבריכה. וכן יפעל לפי הוראות תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבריכות שחיה), התשנ"ד-1994 ובהוראות כל דין, ובכלל זה ישנה התייחסות לכך שהפעלת בריכה מקורה תהיה אך ורק לצורך שחיה במסלולים או לצורך טיפול במים, קביעות ביחס לפעילויות טיפוליות בבריכה, ניקוי וחיטוי מוגבר של הבריכה והשטחים הציבוריים, איסור על שימוש במלתחות, אופן פעילות מזנון הבריכה ועוד.

3.2.4. **חוק מכוני כושר (רישוי ופיקוח) תשנ"ד – 1994** : לרבות כלל ההוראות הנוגעות ל"מדריך" כהגדרתו שם לרבות הסמכתו, "מתאמן", "קטיגן", "שאלון רפואי" וכו'.

3.2.5. **תקנות מכוני כושר (רישוי ופיקוח) (אימון קטינים במכון כושר), תשס"ה-2005.**

3.2.6. **תקנות מכוני כושר (רישוי ופיקוח) (הצהרת בריאות ותעודה רפואית) תשע"ו – 2015.**

עמוד 53 מתוך 79

#### 4. עובדים מקצועיים:

4.1. על המפעיל לאתר ולהעסיק אנשי צוות מקצועיים, מנוסים ומוסמכים על פי דין (ככל שנדרשת הסמכה בדיון) ולכל הפחות את בעלי התפקידים הבאים:

תפקיד	דרישות ותחומי אחריות	הסמכות וניסיון מזערי נדרש
מנהל הקאנטרי	<p>מנהל במשרה מלאה, אחריות על ניהולו השוטף של הקאנטרי. אחריות על אנשי הצוות בקאנטרי כולל גיוס, ליווי, הכשרה של מנהלי מחלקות. שמירה על שביעות רצון הלקוחות ומתן שרות ברמה גבוה. אחריות על עמידת הקאנטרי בכלל היעדים הנדרשים. תפעול הקאנטרי הכולל אחריות על נראות, תחזוקה, ניקיון. ניהול יחידת רווח והפסד כולל אחריות על ההכנסות והוצאות של הקאנטרי. אחריות הקשרים מול הקרן/ הרשות המקומית.</p>	<p>ניסיון קודם בניהול, מכירה ושירות בעולמות חדרי כושר/קאנטרי (ניסיון מוכח 3 שנים מתוך 6 שנים אחרונות). תעודת מנהל מתקני ספורט תעודת מדריך חדר כושר - יתרון, כושר מנהיגות, יחסי אנוש מצוינים.</p>

עמוד 54 מתוך 79

הסמכות וניסיון מזערי נדרש	דרישות ותחומי אחריות	תפקיד
<p>בעל הסמכה כמפעיל בריכת שחייה מטעם משרד הבריאות. בעל שלוש שנות ניסיון רצופות כמפעיל בריכת שחייה.</p>	<p>אחראי על הפעילות התקינה והבטיחותית של בריכת השחייה, לרבות טיפול בתחזוקה השוטפת, התחזוקה המונעת ותחזוקת השבר, באמצעות גורמים מקצועיים המוסמכים לבצע את הפעילות כגון: חשמלאי, טכנאי משאבות, קבלן שיפוצים, מפעיל בריכת השחייה יהיה נוכח בכל שעות הפעלת בריכת השחייה.</p>	<p><b>מפעיל בריכת שחיה</b></p>
<p>מציל מוסמך לבריכת שחייה סוג 1. בעל הכשרה בעזרה ראשונה, בהתאם לאמור בתקנות הסדרת מקומות רחצה, בטיחות בבריכות שחייה. כל המצילים יעברו ריענון עזרה ראשונה כמתחייב בחוק. על המציל להיות לפחות בעל שנת ניסיון ב- 4 השנים האחרונות בעבודה כמציל בריכת שחייה.</p>	<p>אחראי על המתרחש בבריכת השחייה, יפעל למניעת סיכון לציבור בבריכת השחייה, להצלת חיים ולשמירה על הסדר בבריכת השחייה. המציל יעניק טיפול ראשוני לנזקקים, עד להגעת עזרה רפואית, ע"י מגיש עזרה ראשונה ו/או אמבולנס לצורך פינוי הנפגע לטיפול רפואי מעמיק</p>	<p><b>מציל/ים</b></p>
<p>מדריך חדר הכושר יהא מוסמך בהתאם להוראות חוק מכוני כושר (רישוי ופיקוח), תשנ"ד – 1994. כל מדריך אחר יעמוד בדרישות החוק על פי הנדרש בתחום הדרכתו.</p>	<p>המדריך יפעל למניעת סיכון למינורי קאנטרי הספורט ולשאר הקהל בקאנטרי הספורט וידאג, לשמירה על הסדר והניקיון בכל שטחי הקאנטרי. על המפעיל לבחור אחראי לכל תחום בקאנטרי הכושר, הכשרתו וליווי השוטף.</p>	<p><b>מדריך חדר הכושר, מדריך החוגים, מדריך חוג</b></p>

תפקיד	דרישות ותחומי אחריות	הסמכות וניסיון מזערי נדרש
	<p>על המפעיל לקיים בחינה שוטפת של צוות המדריכים, דירוגם על בסיס ניתוח הצלחתם ומקצועיותם. באחריות המפעיל ללמד כיצד בונים תכנית אימונים לכל לקוח.</p>	

4.2. העירייה רשאית לבחון מראש התאמתו של כל עובד הן בהיבטים המקצועיים ועמידה בתנאי הדרישות שלעיל והן בהיבטי אבטחה.

4.3. העירייה רשאית להורות למפעיל להחליף איזה מכוח האדם בכוח אדם אחר וזאת מטעמים של אי התאמה ו/או תלונות שהתקבלו במשרדי העירייה ו/או כל טעם רלוונטי אחר. החלפת העובד תעשה מוקדם ככל שניתן ובכל מקרה לא יאוחר מ-40 ימים מיום דרישת העירייה.

## 5. פרסום פעילויות

5.1. המפעיל יפרסם את פעילויות הקאנטרי בדף אינטרנט ייעודי וייעדכן בו לכל הפחות את שעות הפעילות, מועדי פתיחה, מחירי כרטיסים ומנויים, מערכת חוגים (לרבות שינויים במערכת החוגים), אירועים מיוחדים, מבצעים וכיו'.

5.2. המפעיל יוכל לפרסם את פעילות הקאנטרי גם באמצעות חלוקת עלוני לבתי תושבים ו/או בפלטפורמות דיגיטליות אחרות.

5.3. בכל פרסומי המפעיל יופיע לוגו העירייה.

## 6. קפיטריה:

6.1. הפעלת הקפיטריה תבוצע ברמה גבוהה ובסטנדרטים גבוהים המקובלים בתחום.

6.2. המפעיל מתחייב כי המוצרים שיסופקו על ידו, וכלל הציוד אשר ישמש אותו ואת המשתמשים יהיו בטיב ובאיכות מעולים, כי חומרי הגלם בהם ישתמש להכנת המוצרים יהיו טריים ונקיים, וכי יקפיד על כל הוראות הדין באשר להכנת מזון, בישולו, חימומו ואספקתו.

6.3. המפעיל ימלא אחר הוראת כל דין הקשורה במוצרי מזון ובאספקתם, כפי שתותקן מעת לעת, לרבות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור) – צו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (קביעת מחירים מרביים למצרכים) (תיקון מס' 4) תשנ"ז - 1997; תקנות בריאות הציבור (מזון) (איסור שימוש בפוסטיום ברומט), תשנ"ד - 1994; חוק חג המצות (איסורי חמץ) תשמ"ו - 1986; תקנות רישוי (תנאי תברואה נאותים ברוכלות מזון), תשל"ד - 1974 ותקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לעסקים לייצר מזון), תשל"ב - 1972.

6.4. תפריטים ומחירונים – ר' נספח ח'.

6.5. המפעיל ידאג כי עובדיו יקפידו בכל עת על ניקיון והיגיינה אישית ועל הופעה חיצונית מסודרת כולל איסוף שיער ומדים מתאימים שיסופקו על ידי המפעיל.

עמוד 56 מתוך 79

- 6.6. המפעיל יקפיד כי מכירת המוצרים ו/או הכנתם יבוצעו תוך שמירה על ניקיון והיגיינה.
- 6.7. המפעיל יקפיד על ניקיון הקפיטריה וסביבתה.
- 6.8. המפעיל יפעל למניעת זליגת ריחות מהקפיטריה ליתר מתחמי הקאנטרי לרבות התקנת כל מתקן הצריך למניעת ריחות כאמור.

## 7. איכות ובטיחות אזורי הפעילויות:

- על המפעיל לשדרג ולתחזק באופן מתמיד את אזורי הפעילות ולהקפיד על בטיחות המשתתפים בפעילויות השונות. על כן על המפעיל:
- 7.1. להתאים את אופי הפעילות למקום הפעילות ולמספר המשתתפים, ולדאוג לניקיון כל הקאנטרי ולהכנתו לפעילות בעוד מועד.
  - 7.2. להקפיד על טמפרטורה הולמת באתרי הפעילות בקיץ ובחורף.
  - 7.3. להבטיח את ביטחון ופרטיות המשתתפים בפעילויות.
  - 7.4. לוודא תקינות תאורה היקפית לטובת באי הקאנטרי בשעות החשיכה.
  - 7.5. להתקין בכל המסדרונות, החדרים וחללי הפעילות האחרים, תאורת חירום.
  - 7.6. להציב במקום ידוע תיק עזרה ראשונה ובו ציוד להגשת עזרה ראשונה.
  - 7.7. לבצע בכל בוקר סריקה לגילוי חפצים חשודים וכן לקיים בדיקה ביטחונית לפחות פעמיים ביום.
  - 7.8. להציב במקום בולט שלטים האוסרים עישון במקומות סגורים ולהקצות פינת עישון למעוניינים, אשר תהא מופרדת ורחוקה מאזורי הפעילות והחוגים.
  - 7.9. המפעיל מתחייב לנהוג על פי כללי הבטיחות, לקיים נהלי כיבוי אש ומניעת שריפות ולרכוש ו/או לתחזק כנדרש על חשבונו כל ציוד המניעה והבטיחות לשם יישום ושמירת ההוראות והנהלים בנדון.
  - 7.10. **המפעיל מתחייב לקיים את הוראות חוק הגבלת עישון במקומות ציבוריים, תשמ"ג – 1984 והתקנות שהותקנו על פיו.**

## 8. תלונות ופניות הציבור

- 8.1. יש לפעול ברמה גבוהה, תוך מענה מהיר לכל פניה כולל בדיקה הפניה וכיוב'ולאן יאוחר משלושה ימי עבודה. הנ"ל כפוף להוראות הדין.
- 8.2. יש להציב תיבה מתאימה לשליחה תלונות ו/או כתובת דוא"ל או פקס לתלונות כאמור.

## 9. ניקיון ואחזקה

- 9.1. יש לבצע ניקיון באופן קבוע בכל שטח הקאנטרי, במבנה כמו גם בשטחים הפתוחים.
- 9.2. ניקיון רחבת הבריכה כולל החלפת שקיות ניילון מלאות מפחי האשפה בשקיות ריקות, גריפת מים עומדים, ניקוי כסאות וניקוי הרצפה מלכלוך.
- 9.3. לפחות פעם בשבוע יחוטאו המשטחים שמסביב הבריכות בכלור.
- 9.4. שטחי הדשא ינוקו באופן קבוע מלכלוך, החלפת שקיות ניילון מלאות בריקות, ניקוי כסאות.
- 9.5. מי הבריכה יטופלו באופן קבוע לפי הנחיות משרד הבריאות.

עמוד 57 מתוך 79

**ולראיה באו הצדדים על החתום,**

---

המפעיל

---

העירייה

עמוד 58 מתוך 79

הריני לאשר כי קראתי את עמוד זה , האמור בו מובן לי ומקובל עליי ואני מתחייב שאפעל על פיו  
חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_

## נספח א'1- ציוד / ריהוט בקאנטרי רמלה

עמוד 59 מתוך 79

הריני לאשר כי קראתי את עמוד זה , האמור בו מובן לי ומקובל עליי ואני מתחייב שאפעל על פיו  
חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_

## נספח ב' - ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המפעיל לערוך ולקיים, על חשבון המפעיל, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות המפעיל קיימת (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך 3 שנים נוספות לאחר תום תקופת ההסכם), את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח 1X**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי המפעיל**" ו"**אישור עריכת הביטוח**"), לפי העניין, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.
  - א. חבות מעבידים - מוסכם כי ככל ולא מועסקים עובדים על ידי המפעיל, ניתן יהיה למחוק סעיף ביטוח "חבות מעבידים" מתוך אישור הביטוח החתום על ידי המבטחים.
  - ב. ביטוח חבות מוצר - מוסכם כי ככל והפוליסה לא נערכת על ידי המפעיל, על המפעיל לבטל חריג חבות מוצר לעניין נזקי גוף ורכוש, בביטוח אחריות כלפי צד שלישי.
  - ג. נוסחי הפוליסות - על המפעיל לוודא כי חריג "רשלנות רבתי" יבוטל בכל ביטוחי המפעיל (אין באמור כדי לגרוע מזכויות המבטחים על פי הדין).
2. ללא צורך בכל דרישה מצד הקרן, על המפעיל להמציא לידי הקרן, לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי המבטח. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על המפעיל להמציא לידי הקרן אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי המפעיל לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
 

בכל פעם שמבטח המפעיל יודיע לקרן, כי מי מביטוחי המפעיל עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסופא לאישור עריכת הביטוח, על המפעיל לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
3. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי המפעיל הינם בבחינת דרישה מזערית, המוטלת על המפעיל, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של המפעיל לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את המפעיל ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולמפעיל לא תהיה כל טענה כלפי הקרן או מי מטעם הקרן, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
4. לקרן תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומצא על ידי המפעיל כאמור לעיל, ועל המפעיל לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי המפעיל להתחייבויות המפעיל על פי הסכם זה.
5. מוצהר ומוסכם כי זכויות הקרן לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על הקרן או על מי מטעם הקרן כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי המפעיל, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על המפעיל על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
6. המפעיל פוטר את הקרן ואת הבאים מטעם הקרן מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו, המובא על ידי המפעיל או מי מטעם המפעיל לחצרי הקרן ו/או המשמש לצורך מתן השירותים (לרבות כלי רכב וצמ"ה), ולא תהיה למפעיל כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
7. בנוסף, על המפעיל לערוך את הביטוחים הבאים, בעצמו או באמצעות הבאים מטעמו: ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח "מקיף" לכלי הרכב וביטוח במתכונת "כל הסיכונים" לעניין ציוד מכני הנדסי.
8. על אף האמור לעיל, למפעיל הזכות, שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט ביטוח אחריות צד שלישי) המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 6 לעיל יחול, כאילו נערכו הביטוחים האמורים במלואם. בכל ביטוח רכוש שייערך על ידי המפעיל, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי הקרן וכלפי הבאים מטעם הקרן; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם המפעיל, על המפעיל לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם. מובהר בזאת, כי על המפעיל מוטלת האחריות כלפי הקרן ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.

עמוד 60 מתוך 79

הריני לאשר כי קראתי את עמוד זה, האמור בו מובן לי ומקובל עליי ואני מתחייב שאפעל על פיו

חתימה + חותמת:

10. נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת הקרן מאת המפעיל בכתב, להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור.

עמוד 61 מתוך 79

הריני לאשר כי קראתי את עמוד זה , האמור בו מובן לי ומקובל עליי ואני מתחייב שאפעל על פיו  
חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_

נספח ב'1- אישור ביטוחי הספק

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים						
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.								
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*				
שם: עיריית רמלה ו/או גופים עירוניים ו/או תאגידים עירוניים	שם: חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות	שם	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____ העיסוק המבוטח: ניהול והפעלה של קאנטרי קלאב בעיר רמלה	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____				
ת.ז./ח.פ. 50028500 2	ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.						
מען	מען	מען						
רח' ויצמן 1, רמלה	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.							
<b>כיסויים</b>								
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת הפוליסה** *	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיב)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיב)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח לתקופה / למקרה	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטב ע כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****	
צד ג'					10.000.00 0		ש	
אחריות מעבידים					20,000,00 0		ש	

עמוד 62 מתוך 79

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים						
מעבידו של מי מעובדי המבוטח 328 – ראשוניות								
309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 302 – אחריות צולבת 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 325 – מרמה ואי יושר עובדים 327 – עיכוב/ שיהוי 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי (6 חודשים) 301 – אובדן מסמכים 303 – דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע 326 – פגיעה בפרטיות	ש		4.000.000					אחריות מקצועית
302 – אחריות צולבת 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי (12 חודשים)	ש		2.000.000					חבות המוצר
<p><b>פירוט השירותים</b> (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):</p>								
<p>014-ברכיכה 041-מזון 031-חדר כושר/אימוני ספורט 088-תחזוקה ותפעול</p>								
<p><b>ביטול / שינוי פוליסה</b> שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול</p>								
<p>תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד** תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**</p>								
<p><b>חתימת האישור</b> המבטח:</p>								

עמוד 63 מתוך 79

הריני לאשר כי קראתי את עמוד זה, האמור בו מובן לי ומקובל עליי ואני מתחייב שאפעל על פיו  
חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_

## נספח ג' – נוסח ערבות בנקאית (ערבות ביצוע)

לכבוד

עיריית רמלה

### הנדון: כתב ערבות ביצוע

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של ..... ש"ח (..... אלף שקלים חדשים) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט מטה (להלן: "הפרשי הצמדה") זאת בקשר להסכם לקיום התחייבויות המבקשים על פי מכרז 00/2025 לניהול והפעלה של קאנטרי קלאב בעיר רמלה ולהבטחת התחייבויות המבקשים במסגרתו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מייד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל, בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל

עמוד 64 מתוך 79

הריני לאשר כי קראתי את עמוד זה, האמור בו מובן לי ומקובל עליי ואני מתחייב שאפעל על פיו  
חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_

בכתב ערבות זה: "מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן - "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש \_\_\_\_\_ שפורסם ביום \_\_\_\_\_ היינו \_\_\_\_\_ נקודות (להלן - "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות ביצוע זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות הביצוע תישאר בתוקפה עד לתאריך \_\_\_\_\_ ועד בכלל, דרישה שתגיע אלינו אחרי תאריך \_\_\_\_\_ זה לא תיענה.

לאחר יום \_\_\_\_\_ ערבות זו תהא בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא. דרישה בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בנק: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

## נספח ד' – נוסח התחייבות לשמירה על סודיות

לכבוד

עיריית רמלה

הנדון: התחייבות לשמירת סודיות ולהימנעות מניגוד עניינים

- הואיל** והתקשרתי עם העירייה הכלכלית לרמלה בע"מ (להלן - "העירייה") בהסכם למתן שירותים כמפורט בהסכם (להלן - "השירותים");
- והואיל** והוסבר לי כי במהלך ביצוע השירותים, או בקשר אליהם, אקבל לחזקתי, או יבוא לידיעתי, מידע המתייחס לכל עניין מקצועי, עסקי או אחר, מכל סוג שהוא, של העירייה ושל כל הקשורים עמה, בעבר, בהווה, או בעתיד וכן כל חומר אשר הוכן עבור או על ידי, או הוגש לעירייה בקשר עם פעולות העירייה או עם השירותים או עם הנהנים מהשירותים (להלן - "מידע סודי");
- והואיל** והוסבר לי, כי גילוי המידע הסודי בכל צורה שהיא, לכל אדם או גוף, עלול לגרום נזקים כבדים לעירייה ו/או לצדדים שלישיים ו/או לנהנים מהשירותים:

אי לזאת, אני הח"מ מתחייב כלפיכם כדלקמן:

- הנני מתחייב לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע הסודי וכל הקשור או הנובע ממנו, לא לפרסמו ולא לגלותו בדרך כלשהי לשום אדם או גוף והכל לתקופה **בלתי** מוגבלת.
- הנני מתחייב לשמור בסודיות גמורה ומוחלטת, לא לפרסם, לא לגלות ולא להביא לידיעת אדם או גוף כלשהם בדרך כלשהי, כל פרט הקשור לעירייה ו/או לשירותים, במישרין או בעקיפין, לרבות תוכנם, תוצאותיהם או כל חלק מהם (להלן - "פירוט השירותים"), והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
- האמור בסעיף 1 ו- 2 לא יחול על מידע שגילוי מוחיב על פי דין (במגבלות חיוב הגילוי כאמור) או מידע שניתנה הסכמת העירייה לגילוי, מראש ובכתב, ובמידה שניתנה. ככל שתחול חובת גילוי של מידע על פי דין, אני מתחייב להודיע לעירייה על חובה כאמור וליתן לה שהות מספיקה להגיב על החובה כאמור טרם מסירת המידע.
- כמו כן, הנני מתחייב שלא לעשות שום שימוש במידע הסודי או בפרטי השירותים, אלא לטובת העירייה ולצורך ביצוע השירותים.
- הנני מתחייב לנקוט אמצעי זהירות קפדניים לאבטחת המידע הסודי ופרטי השירותים ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, נוהלית או אחרת, כדי לקיים את התחייבותי על פי כתב זה. כן הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים, על מנת לשמור בסודיות גמורה כל מסמך הקשור, או הנוגע לשירותים, ביצוען ופירוט השירותים.
- הנני מתחייב להחזיר לידיכם ולחזקתכם כל חומר כתוב או אחר, וכל חפץ או דבר, שקיבלתי מכם, או השייך לכם, ושהגיע לחזקתי, או לידי, עקב, בקשר עם, או בזמן ביצוע השירותים, בין מכם ובין מצדדים שלישיים, עמוד 66 מתוך 79

הריני לאשר כי קראתי את עמוד זה, האמור בו מובן לי ומקובל עליי ואני מתחייב שאפעל על פי חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_

וכל חומר שהכנתי עבורכם. הנני מתחייב לא לשמור אצלי עותק כלשהו של כל חומר כאמור, או של מידע סודי.

7. הנני מתחייב כי השימוש שיעשה על ידי במידע יהיה לצורך ביצוע השירותים נשוא ההסכם בלבד, ובלבד ששום שימוש (כולל אופן הכללת מידע סודי במסגרת חומר שיופץ או יהיה זמין בצורה כלשהי לגורמים אחרים) לא יאפשר למקבלו לזהות פרטי מידע מסוימים או מוגדרים.
8. מובהר כי העירייה אינה אחראית לדיוקו, לשלמותו או לנכונותו של המידע הסודי וכל הסתמכות עליו ע"י מקבל המידע, או מי מטעמו, תהיה באחריות מקבל המידע.
9. ידוע לי כי הפרת ההתחייבויות לסודיות דלעיל מהווה עבירה פלילית לפי סעיפים 118-119 לחוק העונשין, תשל"ז - 1977.
10. הנני מאשר כי למיטב ידיעתי ובדיקתי, לאחר חקירה ובדיקה שערכתי, אין מצב של ניגוד עניינים בין ביצוע השירותים לבין כל עניין אחר שיש לי ולקרובי ו/או למנהלי ו/או לעובדי ו/או לגופים קשורים בי עניין אישי בו.
11. אני אהיה אחראי כלפיכם בנזיקין ועל פי כל דין, לכל נזק, הפסד או הוצאה, מכל סוג, אשר יגרמו לכם, או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת התחייבויות על פי כתב זה.
12. הנני מתחייב להחתיים כל עובד ו/או מועסק על ידי בקשר לביצוע השירותים, על התחייבות כלפיכם הזוהה להתחייבותי זו, והנני ערב לכל הפרה של התחייבות כאמור.
13. בכל מקרה שאפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיי על פי כתב זה, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרה זו, לרבות הזכות לקבלת סעדים זמניים כגון צווי מניעה לצורך הקטנת נזיקים.
14. אין באמור במכתב זה כדי לגרוע מכל חבות אחרת או נוספת לנאמנות, שמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים המוטלת עלי על פי כל דין.

ולראיה באתי על החתום: \_\_\_\_\_

היום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנה \_\_\_\_\_



## נספח ה' – תוכנית חוגים ופעילויות

### מצורף בנפרד

עמוד 68 מתוך 79

הריני לאשר כי קראתי את עמוד זה, האמור בו מובן לי ומקובל עליי ואני מתחייב שאפעל על פיו  
חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_

## נספח ו' – הצעת המחיר

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ לאחר שקראנו את כלל תנאי המכרז לרבות ההסכם על נספחיו מציעים לשלם לעירייה סך חודשי כדלקמן:

הננו להציע סך \_\_\_\_\_ ₪ (ובמילים: \_\_\_\_\_ ש"ח) חדשים) בתוספת מע"מ כדין ככל וכל .

### הערות:

1. ההצעה תוגש בש"ח ללא מע"מ.
2. מע"מ ישולם על ידי המפעיל הזוכה לקרן/לעירייה כשיעורו בדין.
3. תשלומים לקרן/לעירייה יהיו חודשיים.
4. סכום התשלום החודשי המוצע לא יפחת מסכום מינימום של 40,000 ₪ לחודש בתוספת מע"מ, ככל וכל.
5. הצעה שתנקוב בסכום הנמוך מסכום המינימום האמור, תהיה ועדת המכרזים רשאית - לפי שיקול דעתה הבלעדי, להחליט לפסול אותה על הסף, או לחילופין לראות בה כהצעה אשר הסכום המוצע בה עומד על סכום המינימום . בהגישו את ההצעה מצהיר המציע כי הינו מקבל תנאי זה , כתנאי סף ויפעל על פיו.

שם מלא + חתימת המציע:

## נספח ז' - טופס בקרה ופיקוח חודשי רמלה

כללי:

עיריית רמלה תפעיל מנגנון בקרה חודשי וחד שנתי .  
ביקורת חודשית תתבצע ע"י סוקר מטעם העירייה אשר ינפיק דו"ח חודשי ע"פ הפרמטרים המופעים בדו"ח המצורף.  
אחת לשנה בתאריך שתקבע העירייה תתקיים ישיבה תאום, בקרה ודיווח בין העירייה למפעיל הקאנטרי ובו יציג המפעיל סקירה שנתית כוללת על תפעול הקאנטרי כולל דוחות כספיים .

	תאריך
	סקר לחודש
	פרטי מבצע הסקר

מפרט הדו"ח כולל ביקורת כללית של מתקני הבריכה ומרכז הספורט בכל שטחי הקאנטרי ע"פ

ההסכם שנחתם בין מפעיל הקאנטרי ..... , מול עיריית רמלה .

מטרת הדו"ח לוודא תקינות הפעלה והתחייבויות המפעיל בהתאמה להסכם שנחתם ולוודא

בטיחות בהפעלה, שמירה על מתקני, מבנה [מערכותיו, ניקיון, מקצועיות, של הקאנטרי

כמו כן לבחון באופן תדיר את הפרמטרים הנדרשים לפי חוק לצורך הפעלה תקינה

ובטוחה והקפדה על התקנים המחייבים.

להלן מוסדות רשותיים ומשרדי הממשלה הנדרשים והגופים הממשלתיים אשר נסקרו

ומוצגים בביקורת החודשית

- משרד הבריאות.
- משטרת ישראל עמידה בפריט 7.4.
- בטיחות.
- המשרד להגנת הסביבה.
- פיקוד העורף.
- כיבוי אש.
- תקינה של מתחמי הספורט וחדר כושר .
- תקינה של מתקני המשחק .

עמוד 70 מתוך 79

הריני לאשר כי קראתי את עמוד זה , האמור בו מובן לי ומקובל עליי ואני מתחייב שאפעל על פיו  
חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_

- מגן דוד אדום.
- משרד הפנים.
- מחלקת רישוי עסקים, עיריית רמלה .
- נגישות.
- תשלומי תמלוגים להשמעת מוסיקה.

### להלן מתקני המרכז שנסקרו

1. בריכה ראשית למבוגרים כולל מעברים, גדר היקפית, פנים הבריכה ותעלות הגלישה.
2. בריכת פעוטות כולל מעברים, גדר היקפית, פנים הבריכה ותעלות הגלישה.
3. משרד המרכז וקבלת קהל.
4. תחום חיצוני, חומה גדר היקפית כולל שערי חירום.
5. שטחים מגוונים.
6. קירוי והצללות.
7. מערכת בקרת כניסה\קהל.
8. אזורי חניה למנוי הקאנטרי.
9. סטודיויים לחוגים.
10. לובי, שטחי מעבר והמתנה .
11. חדרי חוגים, חדרי טיפולים ופעילויות .
12. מלתחות שירותים ומקלחות נשים ונגישים { קומה א' + קומה ב' }.
13. מלתחות שירותים ומקלחות גברים ונגישים. { קומה א' + קומה ב' }.
14. סאונה יבשה.
15. סאונה רטובה.
16. חדר כושר.
17. מזנון / בית קפה .
18. חדר מכונות ג'קוזי כולל מיכל איזון.
19. מערכות בקרה, חימום וחיטוי ג'קוזי.
20. חדר מכונות בריכה ראשית כולל מיכל איזון.

עמוד 71 מתוך 79

21. מערכות בקרה, חימום וחיטוי בריכה ראשית.
22. חדר מכונות בריכת פעוטות כולל מיכל איזון.
23. מבנה שירותים בתוך הבריכה המקורה.
24. מבנה מקלחות בתוך הבריכה המקורה.
25. מערכות טכניות כלליות בחצרי הבריכה.
26. פחי ופינוי אשפה.
27. מקלחות חובה בכניסה לבריכות.
28. מתקני מים קרים.
29. מערכת חוגים.
30. מחסנים.
31. הערות כלליות.

מס'	תיאור	טיפול	הערות	סיכום ותיעוד תמונות	בקרה נוספת בתאריך	לביצוע עד תאריך
1.	בריכה ראשית למבוגרים כולל מעברים, גדר היקפית, פנים הבריכה ותעלות הגלישה.					
2.	בריכת פעוטות כולל מעברים, גדר היקפית, פנים הבריכה ותעלות הגלישה.					
3.	משרד המרכז וקבלת קהל כולל הופעת העובדים					
4.	תחום חימום, חומה גדר היקפית כולל שערי חירום.					
5.	שטחים מגוננים.					
6.	קירוי והצללות.					

עמוד 72 מתוך 79

					7. מערכת בקרת כניסה\קהל.
					8. אזורי חניה למנוי הקאנטרי.
					9. חדרי סטודיו לחוגים.
					10. לובי, שטחי מעבר והמתנה.
					11. חדרי חוגים ופעילויות
					12. מלתחות שירותים ומקלחות נשים \נגישים}
					13. מלתחות שירותים ומקלחות גברים \נגישים.
					14. סאונה יבשה.
					15. סאונה רטובה.
					16. ג'קוזי.
					17. פינות מנוחה.
					18. חדר כושר.
					19. מתקני ספורט.
					20. מתקני משחק.
					21. מזנון \בית קפה.
					22. חדר מכונות ג'קוזי כולל מיכל איזון.
					23. מערכות בקרה, חימום וחיטוי ג'קוזי.
					24. חדר מכונות בריכה ראשית כולל מיכל איזון.

עמוד 73 מתוך 79

הריני לאשר כי קראתי את עמוד זה , האמור בו מובן לי ומקובל עליי ואני מתחייב שאפעל על פיו  
חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_

					25	מערכות בקרה, חימום וחיטוי בריכה ראשית.
					26	חדר מכונות בריכת פעוטות כולל מיכל איזון.
					27	מבנה שירותים בתוך הבריכה המקורה.
					28	מבנה מקלחות בתוך הבריכה המקורה.
					29	מערכות טכניות כלליות בחצרי הבריכה.
					30	פחי ופינוי אשפה.
					31	מקלחות חובה בכניסה לבריכות.
					32	מתקני מים קרים.
					33	מערכת חוגים.
					34	מחסנים.
					35	הערות כלליות

חתימת מבצע הסקר .....

עמוד 74 מתוך 79

הריני לאשר כי קראתי את עמוד זה , האמור בו מובן לי ומקובל עליי ואני מתחייב שאפעל על פיו  
חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_

### השבת הקאנטרי בתום תקופת ההתקשרות או בסיום ההסכם מכל סיבה שהיא:

בתום תקופת ההתקשרות או סיום ההסכם מכל סיבה שהיא, ישיב המפעיל את הקאנטרי על מערכתיו, התשתיות שבו, מערכתיו מתחמי המשנה שבו, הציוד המחובר חיבור של קבע לבנוי אשר נרכש לטובת הפעלת הקאנטרי.

עד 180 ימים טרם תום תקופת ההתקשרות יעביר המפעיל לעירייה דו"ח מפורט ביחס למצב מתחמי המשנה במתחם, המערכות, התשתיות, המבנים וכיו"ב יעביר המפעיל לחברה את ספרי המתקן של כלל המתקנים, נהלי תחזוקה אשר שימשו אותו וכל מסמך ו/או מידע אחר הנדרש לחברה.

היו פגמים/נזקים אשר נבעו מתחזוקה לקויה ו/או שלא בהתאם להוראות ספרי המתקן ו/או הוראות כל דין ללא בלאי סביר ו/או מכרז זה יישא המפעיל בתיקון נזקים אלו עד ולא יאוחר מתום תקופת ההתקשרות.

נזקים/פגמים שמקורם בבלאי סביר ורגיל (לפי חו"ד יועץ מטעם העירייה) יתוקנו על ידי החברה ו/או מי מטעמה ו/או הזכייין שייבחר במכרז החדש.

### חפיפה עם המפעיל הזוכה בתום תקופת ההסכם

עם תום תקופת ההסכם מכל סיבה שהיא, מתחייב המפעיל להדריך באופן מלא את המפעיל שיבוא במקומו, זאת במשך תקופה של עד 90 יום לכל היותר וללא תנאי ההדרכה והעברת המידע במהלך תקופה זו יכללו את הנהלים הקיימים, דו"חות טכניים וכלכליים, ספרי מתקן, חוזים פתוחים וכל נתון נוסף שיהיה רלוונטי באותה עת ונדרש לניהול תקין ולמתן השירותים במרכז. מתן הדרכה נאותה והעברת החשבונות באופן מסודר למפעיל הזוכה יהוו תנאי לשחרור הערבות הבנקאית של המפעיל.

העתקים:  
עיריית רמלה  
חברה הפעלת הקאנטרי  
תיק פרויקט .

## נספח ח' - מפרט מזנונים במתקני ספורט – נספח מחירון

\*\* שינוי מחירים ייעשה בתיאום העירייה ו/או הקרן

מס"ד	שם המוצר	מחיר מקסימום כולל מע"מ ב- ש"ח
1	סנדוויציים מוכנים וארוזים מראש	10
2	טוסטים מסנדוויציים מוכנים מראש טוסט בייגלה צהובה	12
3	תוספת לטוסט: זיתים, תירס, עגבנייה, בצל	3
4	טוסט בייגל פיצה גדול	12
5	תוספת זיתים	3
6	טוסט תוספות בצלחת וירקות	25
7	חימום בורקס/ עוגות מוכנים ואפויים מראש	ראה מחירון מטה
8	ממתקים, חטיפים, גלידות, שתיה קלה	ראה מחירון מטה
9	סלט ירקות מוכן מראש: תוספת כלשהי לסלט:	16 500 ג' 3
10	שתיה חמה	ראה מחירון מטה
11	הכנת שייקים מפירות וירקות שטופים וקלופים, (למעט בננה, ותפוז למיץ שגייע שטוף)	16 – 20
12	הכנת שייקים חלבון ובריאות:	20
13	כל מוצר נוסף יהיה בתיאום ואישור ההנהלה	

### א. מוצרים מותרים למכירה במזנון חיצוני בבריכה:

מס"ד	שם המוצר	מחיר מקסימום כולל מע"מ (בש"ח)
	<b>שתייה קלה פלסטיק:</b>	
1	קוקה קולה ודייט קולה בקבוק 500 מ"ל	9
2	קוקה קולה זירו בבקבוק 500 מ"ל	9
3	פאנטה בקבוק 500 מ"ל	9
4	ספרייט בקבוק 500 מ"ל	9
5	מים מינרלים בקבוק 500 מ"ל	5
6	פריגת בבקבוק 500 מ"ל על סוגיהם השונים	9
7	נקטר פחיות על סוגיו השונים	8
8	מים בטעמים בקבוק 500 מ"ל	8
9	RC פחית	8
10	משקאות חמים על סוגיהם השונים	6
11	פחיות קוקה קולה, קולה זירו, פאנטה, ספרייט	8
12	שתייה קלה בכוסות פלסטיק 300/500	8/10
13	בקבוק מים 1.5-2 ליטר	10

עמוד 76 מתוך 79

14	בקבוק שתייה קלה/מוגז 1.5 ליטר	14
7/14	אייס קפה גדול / קטן	15
	<b>שתייה חמה :</b>	
6	קפה שחור / נס / תה	1
10	קפה הפוך	2
10	שוקו חם	3
	<b>חטיפים :</b>	
8	במבה גדול 80 גרם	1
4	במבה קטן 20 גרם	2
7	במבה קרם נוגט	3
9	ביסלי גדול 80 גרם	4
6	אפרופו קטן	5
10	אפרופו גדול	6
7	תפוציפס / דובונים 20 גרם	7
10	תפוציפס גדול 80 גרם	8
6	חטיף דובונים	9
6	אגוזי / טעמי / מקופלת	10
7	פסק זמן	11
7	שוקולד עלית 100 גרם	12
6	חטיף אנרגיה	13
8	קליק כדורי שוקולד	14
4	ארטיק קרח	15
8	ארטיק מצופה	16
8	טילון קטן	17
12	טילון גדול	18
3/5	ברד גדול/קטן	19
	<b>מזון :</b>	
10	כל סוגי הכריכים בלחמנייה 120 גרם	1
10	סנדוויץ' בריאות	2
5	מנה חמה	3
12	טוסט בייגלה	4
10	קרואסון גדול	5
10	בורקס גדול	6
12	לחמנייה עם נקניקיית אצבע	7
10	בורקס גדול משולש/ מרובע	8
15	בורקס טורקי	9
	<b>שונות :</b>	
10	כובעי ים	1
15	מצופי ידיים	2

עמוד 77 מתוך 79

**מוצרי מזון נוספים למזנון חיצוני בבריכה- בכפוף לקבלת אישור משרד הבריאות ורישוי עסקים:**

מס"ד	שם המוצר	מחיר מקסימום כולל מע"מ ב- ₪
	<b>שתייה קלה פלסטיק:</b>	
1	לחמנייה נקניקיה (מוגש עם כרוב ורטבים)	10
2	תוספת נקניקיה / ציפס:	5
3	טוסט בייגלה צהובה:	12
4	תוספת לטוסט: זיתים, תירס, עגבנייה, בצל:	3
5	טוסט בייגל פיצה גדול:	12
6	תוספת זיתים:	3
7	טוסט תוספות בצלחת וירקות:	25
8	קרואסון / בורקס:	10
9	מנה חמה:	6
10	סנדוויץ' בריאות:	10
11	גיחוןן ביצה ורסק בשבת:	25
12	שניצל בפיתה + סלטים וציפס (שניצל מוכן קפוא שעבר טיפול טרפי לטיגון או חימום).	20
13	סלט ירקות יווני עם תוספת בולגרית, סלט ירקות, רטבים, תוספת טונה וביצה:	25
14	פלאפל בפיתה + סלטים: 12 ₪ (פלאפל עיסה מוכנה מיצרן מאושר עם רישיון יצרן בתוקף).	12
15	צלחת חומוס +5 כדורי פלאפל (מוגש עם פיתה אחת):	15
16	תוספת פיתה: (חומוס מוכן מיצרן מאושר)	2
	<b>ארוחות במגשים:</b>	
17	קרטונית ציפס קטנה:	10
18	ציפס קטן בצלחת:	15
19	ציפס גדול בצלחת:	25
20	<b>ארוחת ילדים: 2</b> נקניקיות + ציפס + טרופית/ברד + פיתה ומתנה לילד:	25
21	<b>ארוחת ילדים: 5</b> שניצלונים + ציפס + טרופית/ברד + פיתה ומתנה לילד:	50
22	<b>ארוחת מבוגרים: 7</b> שניצלונים + ציפס + רטבים מוגש במגש, מנה גדולה:	45
23	פלטת טוגנים פיקנטית (סיגרים, פסטלים, נקניקיות פרח, שניצלונים, מוגש עם רטבים):	45
24	כל מוצר נוסף יהיה בתיאום ואישור ההנהלה	
	<b>שלגונים וחטיפים:</b>	
25	ארטיק מצופה שוקו שוקו שוקו בננה, גלית:	7
26	ארטיק מצמסטיק, שים פס, כוכב, קופיקו, קסטה מרובעת, גומי גם, סורבה אבטיח, מותגי פירולו מניונים, צומצומים, ארטק פרי	10

עמוד 78 מתוך 79

	טבעי תמר בננה תות מלון, חמשושים :	
14	גוייה שמנת בטעמים, מגנום, שוקובו, טילון ענק, קראנצ'י מוצרי ציפה :	27
	מוצרי ציפה :	28
15	מצופים פשוטים : 15 ש.	29
25	מצופים מותגים לילדים (הלו קיטי, סמי כבאי, תותית, סופר מאן :	30
10	כדור ים :	31
25-30	גלגל לתינוק קטן / גדול :	32
45	גלגל לתינוק עם סוכך :	33
20	גלגל ים לילדים מותג :	34
10-15-20	מזרקי מים	35
10	משקפת פשוטה לילדים :	
	<b>מוצרים כללים :</b>	36
10	שק קוביות קרח :	37
12	משקה פחית XL :	38
10	כוס לימונדה טבעית 500 סמ"ק :	39

**איסור מפורש חל על מכירת וביצוע הפעולות הבאות, במזנוני הברכה :**

1. מכירת סיגריות.
2. מכירת פיצוחים לרבות גרעינים לסוגיים
3. מכירת משקאות אלכוהוליים (לרבות דלי אלכוהול).
4. מכירת משקאות בבקבוקי זכוכית.
5. להכין, לטגן או לאפות כל מוצר מזון גולמי.
6. מכירת מוצרי מזון מן החי : למעט נקניקיות .
7. אפיה של מוצרי מאפה קפואים שאינם אפויים.

עמוד 79 מתוך 79