

**מכרז פומבי מס' 4/2025**  
**להקמת והפעלת קפיטריה במרכז הספורט**  
**הקהילתי "נאות שמיר" בעיר רמלה**

**קרן רמלה לחינוך,  
תרבות ופיתוח**

**THE RAMLE FOUNDATION  
FOR EDUCATION, CULTURE  
AND DEVELOPMENT**

---



**מכרז פומבי מס' 4/2025**

**להקמת והפעלת קפיטריה במרכז הספורט הקהילתי "נאות שמיר"**

1. קרן רמלה לחינוך, תרבות ופיתוח (ע"ר) (להלן: "הקרן") מזמינה בזאת הצעות להקמת והפעלת קפיטריה במרכז הספורט הקהילתי "נאות שמיר" בעיר רמלה (להלן: "הקפיטריה").
2. הקפיטריה נמצאת צמוד לכניסה המרכזית למרכז הספורט.
3. מועד סיור מציעים (שההשתתפות בו אינה חובה) יפורסם באתר הקרן בימים הקרובים.
4. השטח המיועד להקמה והשכרה הינו בגודל של כ- 40 מ"ר והוא בנוי **ברמת מעטפת בלבד**. כמו כן בנוסף לשטח הבנוי, המציע הזוכה יוכל להציב שולחנות אוכל בשטח הפתוח הצמוד לקפיטריה.
5. מרכז הספורט מושך אליו כיום מנויים רבים, המהווים עוגן כלכלי למקום. כמו כן, מטרת הקרן היא שמרכז הספורט יפעל גם לרווחת התושבים המקומיים, וזאת מעבר למנויים של מרכז הספורט.
6. הקפיטריה אשר תנוהל במבנה, **תהיה כשרה**, לכן מתכונת פעילותה תהא בכל ימות השבוע למעט שבתות וחגים (הקפיטריה לא תפעל שעה לפני כניסת שבת/חג ושעה לאחר צאת השבת/החג).  
שם הקפיטריה יהיה נתון לאישור הקרן והעירייה.
7. המבנה המיועד לקפיטריה בשטח בנוי כולל של כ- 40 מ"ר.
8. תקופת ההתקשרות תהיה לשתי שנים (להלן: "תקופת ההתקשרות").
9. לקרן שמורה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות בשלוש שנים נוספות (להלן: "תקופת האופציה").
10. בגין הרשות להפעיל את הקפיטריה ישלם הזוכה במכרז לקרן דמי שימוש חודשיים בסיסיים בהתאם להצעתו ולא יפחתו מסך של 4,000 ₪ (ארבעת אלפים שקלים חדשים) כסכום **מינימום**<sup>1</sup> או שבעה אחוזים (7%) מהפדיון החודשי, לא כולל מע"מ, לפי הגבוה מביניהם (להלן: "דמי השימוש" ו/או "דמי השכירות").
11. לזוכה במכרז תינתן תקופת חסד (Grace) של שלושה חודשים ממועד הפתיחה הרשמי של המרכז או מיום קבלת החזקה במבנה הקפיטריה, במהלכה יהיה הזוכה פטור מתשלום השכירות, כאמור בסעיף 10.
12. הזוכה במכרז יממן בכוחות עצמו ועל חשבונו, ממקורותיו העצמיים או באמצעות ליווי פיננסי מתאים, את כל העבודות והשירותים, ובכלל זה כל העלויות או ההוצאות הכרוכות בשיפוץ, התאמה, אבזור והפעלת הקפיטריה והכל כמפורט להלן במסמכי המכרז ובהסכם השכירות המצורף למסמכי המכרז.
13. הקפיטריה תעמוד בכל הוראה הקבועה בדין, ובכלל זה תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל), התשמ"ג-1983, לעניין הכנה והגשה של מזון וגודל המטבח, המחסנים והשירותים בהתייחס למספר מקומות הישיבה שיועמדו בקפיטריה.
14. במהלך כל תקופת השכירות והפעלת הקפיטריה, הזוכה מתחייב לפעול על פי הוראות משרד הבריאות, ולעשות שימוש אך ורק באמצעי קירור וחומרי ניקוי המאושרים על ידי משרד הבריאות. כמו כן הזוכה מתחייב, כי כל חומרי הגלם והמזון, בהם יעשה שימוש בקפיטריה, יעמדו בכל התקנות וההנחיות של משרד הבריאות בדבר בטיחות מזון.

<sup>1</sup> על המשתתף במכרז לנקוב בסכום דמי השימוש החודשיים, כאשר הסכום של 4,000 ₪ הוא הסכום המינימאלי, ועל סכום זה על המציע לתת הצעתו. חתימת המציע+ חותמת:

15. הזוכה יהיה רשאי לבקש לבצע על חשבונו עבודות התאמה במבנה הקפיטריה, והכל בכפוף לקבלת אישור הקרן או העירייה מראש ובכתב. בגמר ההתקשרות בין הצדדים יישארו תוצרי עבודות ההתאמה ברשות הקרן.
16. הזוכה ישפץ את מבנה הקפיטריה ויתאימו לשימוש כקפיטריה, ובכלל זה הקמת מטבח מתאים, דלפק מכירה, מחסן מזון, וכן, ביצוע כל העבודות הנדרשות לצורך הפעלת קפיטריה במבנה.
17. הקפיטריה תעמוד בכל דרישות אישור נגישות מבנים, תשתיות וסביבה (מתו"ס) ושירות, להתאמה לאנשים עם מוגבלות על פי כל דין.
18. הזוכה יעצב, ירהט ויאבזר את הקפיטריה.
19. הזוכה יהיה אחראי לקבלת כל הרישיונות, האישורים, ההיתרים או כל מסמך אחר הנדרש על פי כל דין או על פי דרישת הרשויות המוסמכות לרבות רישיון עסק, רישיון רוכלות, תעודת כשרות, לצורך ביצוע העבודות והשירותים נשוא המכרז. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הזוכה יחזיק ברישיונות, האישורים וההיתרים כנ"ל במשך כל תקופת מתן השירותים. יובהר, כי על הזוכה במכרז חל איסור מוחלט לעסוק בהימורים (טוטו/ווינר) במתחם הקפיטריה.
20. **הזוכה יצרף להצעתו סקיצה עיצובית (הדמיה) וכן מפרט אבזור עבור הקפיטריה.**
21. הזוכה יתחיל בשיפוץ ובהתאמה של הקפיטריה מיד עם מסירת החזקה במבנה הקפיטריה לידיו, ויסיימו לכל המאוחר תוך ארבעה חודשים.
22. לצורך עיון במסמכי המכרז יש לשלוח בקשה למייל: [limor@ramle.org.il](mailto:limor@ramle.org.il) עם ציון מספר המכרז המבוקש.
23. כל המעוניין להשתתף במכרז ימציא את כל מסמכי המכרז, בצרוף כל המסמכים הנדרשים עפ"י תנאי המכרז בשני עותקים זהים במעטפת המכרז אך ורק במסירה ידנית באמצעות הפקדה לתיבת המכרזים בבניין בו ממוקמים משרדי קרן רמלה ברח' הזית 4 רמלה לא יאוחר מיום 22.05.2025 בשעה 13:00.
24. הקרן רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים, תיקונים או תנאים נוספים במסמכי המכרז, בין אם ביוזמתה ובין אם בתגובה לפנייה של משתתף במכרז (להלן: "השינויים"), אשר יובאו לידיעת המשתתפים בכתב. במקרה זה יהיו השינויים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויצורפו להצעת המשתתף במכרז כשהם חתומים בשולי כל עמוד ועמוד.
25. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על שינויים, תיקונים או תנאים נוספים במסמכי המכרז, אלא אם ניתנו בכתב כאמור לעיל.
- למען הסר ספק יובהר, כי לא תידון הצעה שתוגש לאחר המועד הנקוב בסעי' 24 לעיל ו/או שלא באמצעות הפקדה ידנית בתיבת המכרזים.**
26. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית שניתנה לבקשתו, לטובת הקרן ללא תנאי בנוסח המצורף למסמכי המכרז **במסמך א' (8)** על סך של 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים) הערבות תהא בתוקף עד ליום 22.08.2025 ותהא ניתנת למימוש במשך כל תקופה זו. הקרן תהיה רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות הבנקאית. הארכת תוקף הערבות הבנקאית משמעותה הארכת תוקף ההצעה.
- הצעות ללא ערבות כנ"ל לא תובאנה לדיון.**
27. **רשאים להשתתף במכרז מציעים העונים על כל הדרישות המפורטות להלן, במצטבר:**
- 27.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת, וכל הניסיון, הערבויות, המסמכים והאסמכתאות הנדרשים במסמכי המכרז יהיו על שם אותה ישות משפטית.
- 27.2. מציע שהינו ישות משפטית אחת, יחיד אזרח מדינת ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל.
- להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע תעודת התאגדות ו/או תעודת זהות בהתאם לישות המשפטית של המציע.**

חתימת המציע+ חותמת:

27.3. המציע הינו בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

על המציע לצרף להצעתו אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976; תצהיר בדבר עמידה בתנאי סעיף 2(ב) ובסעיף 1ב2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בנוסח הקבוע במסמך א' (7) למסמכי המכרז, חתום על ידי המציע ומאומת על ידי עו"ד.

27.4. המציע ובעל הזיקה אליו, לא הורשעו במהלך שלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות ביותר משתי עבירות בגין הפרת חוקי העבודה המפורטים במסמך א' (15) - רשימת החוקים המפורטים בתוספת שלישית לחוק הגברת האכיפה של דיני העבודה ובמסמך א' (16) - רשימת צווי ההרחבה.

27.5. על המציע ועל בעל הזיקה אליו, לא הוטלו עיצומים כספיים בגין יותר משש הפרות המהוות הפרה בגין חוקי העבודה המפורטים במסמך א' (15) רשימת החוקים המפורטים בתוספת שלישית לחוק הגברת האכיפה של דיני העבודה ובמסמך א' (16) - רשימת צווי ההרחבה. לעניין זה יראו מספר הפרות שבגין הוטל עיצום כהפרה אחת, אם ניתן אישור מנהל מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה כי ההפרות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר.

להוכחת תנאי הסף 27.4 – 27.5 לעיל, יצרף המציע תצהיר בנוסח מסמך א' (13) למסמכי המכרז, וכן אישור מטעם מנהל האכיפה וההסדרה במשרד הכלכלה בדבר הרשעות, קנסות ועיצומים כספיים, בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

המונח "בעל זיקה" לצורך סעיפים 28.4 – 28.5 לעיל, הינו כהגדרתו של מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976.

27.6. המציע צירף להצעתו התחייבות בנוסח מסמך א' (14), כי לצורך ביצוע השירותים נשוא המכרז לא יועסקו על ידו עובדים זרים, בהתאם למפורט בהוראות תכ"ם "עידוד העסקת עובדים ישראלים במסגרת התקשרויות הממשלה".

27.7. המציע הוא בעל ותק וניסיון מוכח של שנתיים במהלך חמש השנים שקדמו למועד הגשת הצעתו במכרז בניהול עסק בתחום המזון וההסעדה. לעניין סעיף זה:

**עסק בתחום המזון וההסעדה** - בית קפה ו/או מסעדה ו/או פודטראק ו/או חנות נוחות ו/או בית אוכל אשר מכיל מקומות ישיבה קבועים.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, על המציע לצרף להצעתו תצהיר בדבר ניסיונו, בנוסח הקבוע במסמך א' (5) למסמכי המכרז, חתום על ידי המציע ומאומת על ידי עו"ד.

27.8. משתתף ייחשב כעונה על דרישות סעיף זה, גם במקרים הבאים:

27.8.1. המשתתף הוא תאגיד אשר אחד ממנהליו או שבעל מניות, המחזיק לכל הפחות 30% ממניות התאגיד, עונה על דרישות סעיף זה.

27.8.2. המשתתף הוא יחיד אשר היה מנהל או החזיק לכל הפחות ב-30% ממניות בתאגיד, העונה על דרישות סעיף זה.

חתימת המציע + חותמת:

27.9. המציע הוא בעל מחזור כספי שנתי בהיקף שלא יפחת מהיקף של 200,000 (מאתיים אלף שקלים חדשים) לשנה, לא כולל מע"מ, בשנתיים מלאות ולא חלקי שנה מתוך כל אחת מהשנים 2019-2023.  
**להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, על המציע לצרף להצעתו הצהרה ואישור רו"ח ו/או יועץ מס בהתאם לנוסח מסמך א' (6) ומסמך א' (6) (1) למסמכי המכרז המעיד על עמידתם בתנאי סף זה.**

27.10. מציע שצירף להצעתו ערבות בנקאית כמפורט לעיל בנוסח הקבוע **במסמך א' (8) למסמכי המכרז. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית מקורית כאמור.**

**מציע שלא יעמוד בדרישות הסף הנ"ל הצעתו תיפסל ולא תובא לדיון.**

## 28. תנאים לדחיית הצעה:

28.1. ככלל, ועדת המכרזים תדחה הצעה המקיימת את אחד התנאים המפורטים בסעיפים 28.1.1 - 28.1.2 המפורטים להלן. אולם, ועדת המכרזים רשאית להחליט, מטעמים מיוחדים שיירשמו בפרוטוקול הועדה, שלא לדחות הצעה במכרז, אף אם יתקיים בה אחד התנאי שלהלן, בהתחשב בין היתר בהתנהלותו של המציע בדרך כלל בכל הקשור לשמירת זכויות עובדים וכן ביחס שבין היקף הפעילות של המציע שבשלה הורשע או נקנס בשל הפרת דיני העבודה לבין היקף פעילותו הכולל:

28.1.1. במקרים שבהם הורשע המציע או מי מבעלי הזיקה אליו, בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז בעבירה פלילית אחת לפחות הנוגעת לחוקי העבודה המפורטים **במסמך א' (17) למכרז.**

28.1.2. במקרים שבהם נקנס המציע או מי מבעלי הזיקה אליו על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה ביותר משני קנסות בגין חוקי העבודה המפורטים **במסמך א' (17) למכרז**, במהלך השנה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות למכרז. מספר קנסות בגין אותה עבירה ייספרו כקנסות שונים.

**בכבוד רב,**

**ארז סירמה**

**מנכ"ל קרן רמלה לחינוך, תרבות ופיתוח (ע"ר)**

מכרז פומבי מס' 4/2025

להקמה והפעלת קפיטריה במרכז הספורט הקהילתי "נאות שמיר", בעיר רמלה

הוראות למשתתפים ותנאים למכרז

1. מעטפת המכרז כוללת את המסמכים הבאים:

- א'1) נוסח הודעת מ"מ מנכ"ל הקרן על המכרז.
- א'2) הוראות למשתתפים ותנאים למכרז.
- א'3) כתב הצעת המציע.
- א'4) אישור בדבר פרטי המציע.
- א'5) תצהיר בדבר ניסיונו של המציע להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבועים בסעיף 27.7 למסמך א'1) למסמכי המכרז.
- א'6) תצהיר המציע בדבר מחזור כספי של המציע להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבוע בסעיף 27.9 למסמך א'1) למסמכי המכרז.
- א'6)1) אישור רוי"ח ו/או יועץ מס בדבר מחזור כספי של המציע להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבוע בסעיף 27.9 למסמך א'1) למסמכי המכרז.
- א'7) תצהיר בדבר עמידה בתנאי סעיף 22(ב) ובסעיף 12(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבוע 30.3 למסמך א'1) למסמכי המכרז.
- א'8) נוסח ערבות בנקאית שעל המציע לצרף להצעתו למכרז להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבוע בסעיף 27.10 למסמך א'1) למסמכי המכרז.
- א'9) תצהיר בדבר העדר הרשעות קודמות שעל המציע לצרף להצעתו חתום ומאומת כדן.
- א'10) תצהיר בדבר הסכמה / אי הסכמה לחשיפת מסמכי המכרז.
- א'11) נוסח הצהרה בדבר קרבה לעובד הקרן ו/או עובד עירייה ו/או חבר מועצת העיר.
- א'12) נוסח הצהרה בדבר אי תיאום מכרז.
- א'13) תצהיר בעניין קיום חובות המציע בעניין שמירת זכויות עובדים.
- א'14) תצהיר בעניין אי העסקת עובדים זרים.
- א'15) רשימת החוקים בתוספת השלישית לחוק הגברת האכיפה של דיני העבודה.
- א'16) רשימת צווי הרחבה דיני העבודה.
- א'17) רשימת הוראות חוק דיני העבודה.
- א'18) **חוזה ההתקשרות.**
- א'18)1) נספח 1 לחוזה - מפרט העבודות המאושר על ידי הקרן (יצורף על ידי הקבלן הזוכה).
- א'18)2) נספח 1(א) לחוזה – תשריט המבנה.

חתימת המציע+ חותמת:

א'18(2) נספח 2 לחוזה - הצעת הקבלן כפי שאושרה על ידי וועדת המכרזים.

א'18(3) נספח 3 לחוזה - אישור עריכת ביטוח.

א'18(4) נספח 4 לחוזה - נוסח ערבות ביצוע (ערבות בנקאית) שעל הזוכה לצרף לחוזה.

א'18(5) נספח 5 לחוזה - הוראות בטיחות.

א'18(6) נספח 6 לחוזה - נוסח הצהרה בדבר תשלום שכר מינימום והיעדר הפרות בדיני עבודה.

א'18(7) נספח 7 לחוזה - נוסח חוות דעת רו"ח.

א'18(8) נספח 8 לחוזה - מפרט דרישות אופרטיבי.

## **כל המסמכים הנ"ל מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וקיום כל ההוראות המפורטות בהם מהווה תנאי להשתתפות בו.**

1.1 על המציע לקרוא בעיון רב את כל מסמכי המכרז על נספחיו לרבות את החוזה ואת מפרט העבודות.

## **2. הבהרות ושינויים**

2.1 אם יימצאו סתירות כלשהן או אי התאמות בין המסמכים או יתעורר ספק כלשהו בכל הנוגע לפרטים מסוימים, על המציע לפנות בכתב לעו"ד לימור סבג-קריחלי בקרן רמלה במייל: [limor@ramle.org.il](mailto:limor@ramle.org.il) עד ליום 15.05.2025 בשעה 13:00 בלבד (יש לוודא קבלה בטלפון: 08-9771912), כל זאת בציון כתובתו, מספר הטלפון וכתובת המייל שלו לשם מתן תשובה. כל תשובה תינתן בכתב למניעת ספקות לכל רוכשי מסמכי המכרז. על המציעים לצרף להצעתם כחלק בלתי נפרד ממנה את ההודעה ואת התשובות שנתקבלו לה. לא נעשתה פניה כאמור, תחייב את המציעים קביעת הקרן ביחס לתנאי המכרז והחוזה, אם וככל שיתגלו סתירות ו/או אי התאמות כאמור. יובהר, כי הקרן רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להשיב על שאלות אשר הוגשו לאחר המועד הנקוב הנ"ל.

קובץ שאלות ההבהרה יערך קובץ Word ובאופן הבא בלבד:

מס"ד	מס' עמ'	מס' סעיף	פירוט השאלה/ההבהרה

2.2 מבלי לפגוע באמור לעיל הקרן תהא רשאית ליתן מיוזמתה או, כאמור, בתשובה לשאלות המשתתפים הבהרות לאמור במכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בו ו/או לשנות תנאי מתנאיו.

2.3 לא תישמע טענה מפי המציע, כי בהצעתו הסתמך על תשובות ו/או הבהרות ו/או תיקונים שניתנו ו/או נעשו ע"י הקרן אלא אם ניתנו בכתב על ידה וצורפו כחלק בלתי נפרד ממנה.

2.4 תשובות/הבהרות/תיקונים/שינויים שניתנו כאמור יהוו חלק ממסמכי המכרז ועל המציעים לצרפם להצעתם כשהם חתומים על ידם.

2.5 בטרם הגשת הצעתם על המציעים להתעדכן באתר האינטרנט של הקרן בהבהרות, בשינויים ובתיקונים אשר חלו במסמכי המכרז ממועד פרסומו ועד למועד האחרון להגשת הצעות.

2.6 הגשת הצהרתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהן כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז והחוזה המצורף למכרז על נספחיו ידועים ונהירים למציע וכי יש לו את הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות האחרות הדרושות למתן השירותים נשוא המכרז כמפורט בחוזה ובמסמכי המכרז על נספחיהם.

2.7 כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה על נספחיו ו/או כנגד תנאי מתנאי המכרז ו/או כנגד פרסום המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

חתימת המציע+ חותמת:

2.8 יובהר, כי המציע אינו רשאי לשנות את מסמכי המכרז, להוסיף ו/או למחוק מהם (למעט ככל שנדרש), ו/או להוציא עמוד מהמסמכים, ו/או להסתייג ו/או להתנות עליהם, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי ו/או בכל דרך אחרת. בכל מקרה של שינוי ו/או הסתייגות ו/או השמטה ו/או תוספת בכל דרך ו/או צורה כלשהי (להלן: "הסתייגויות") שנעשו על ידי המציע במכרז, רשאית הקרן:

- לפסול את הצעת המציע;
- לראות בהסתייגויות הנ"ל כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן;
- לראות בהסתייגויות הנ"ל כאילו הן מהוות פגם טכני בלבד;
- לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות הנ"ל, ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את המחיר המוצע ו/או פרט מהותי בהצעה.

**ההחלטה בין האפשרויות הנ"ל, נתונה לשיקול דעת הקרן. אם תחליט הקרן לנהוג לפי אחת האפשרויות המנויות בס"ק 2.8 לעיל, והמציע יסרב להסכים להחלטתה, רשאית הקרן לפסול את ההצעה שהוגשה על ידי המציע.**

2.9 הקרן תהא רשאית לשלוח למציעים שרכשו את המכרז את מסמכי המכרז בקובץ בפורמט PDF. המציעים רשאים להשתמש בקובץ זה לצורך הגשת ההצעה. מציע שיבצע שינויים בקובץ ה-PDF ויגיש לקרן את הצעתו לאחר ששונתה על ידו, תהא רשאית הקרן לפסול את הצעתו ואף לא לדון בה כלל.

2.10 קבע בית משפט מוסמך, כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת מכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה זכה במכרז המציע ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המציע הזוכה מייד עם הודעת הקרן, להפסיק את עבודתו על פי החוזה/ים שנחתם/מו עמו במסגרת המכרז.

2.11 הקרן תשלם למציע הזוכה את התמורה עד למועד החלטת בימ"ש, כפוף לתנאי החוזה, ולמציע הזוכה לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות אחרות מכל סוג שהוא כלפי הקרן ו/או לחוזה שנחתם בינו לבין הקרן ו/או כל חוזה אחר שנחתם עימו במסגרת המכרז.

2.12 בכל מקום במסמכי המכרז על נספחיו, בו מוזכר גורם כלשהוא בלשון זכר הכוונה לזכר ולנקבה, ולהיפך, בכל מקום בו מוזכר גורם כלשהוא בלשון נקבה הכוונה לזכר ונקבה גם כן, אלא אם כן צוין במפורש אחרת.

### **3. אופן מילוי ההצעה והגשתה**

3.1 המציע יגיש את הצעתו במכרז על גבי טופס הצעת המשתתף במכרז **נספח א' (3)**, בהצעתו ינקוב המשתתף בסך האחוזים מהפדיון החודשי.

לעניין סעיף קטן זה:

**הפדיון החודשי** - סך כל הסכומים, התקבולים וההכנסות, מכל מין וסוג שהוא, למעט מס ערך מוסף, המתקבלים על ידי הזוכה במהלך אותו חודש, והנובעים מכל המכירות או העסקים המתנהלים בקפיטריה בלבד, לרבות תקבולים המתקבלים ממתן שירותים או טובין מכל סוג שהוא ובכלל זה תקבולים והכנסות המתקבלים ממכירה באשראי, המחאות שי, תלושי מכירה וכיו"ב. כל זאת בהתאם לדו"ח רו"ח מבוקר שיציג הזוכה בסוף כל שנה.

3.2 סך האחוזים עומד על 7% (שבעה אחוזים) מהפדיון החודשי לא כולל מע"מ.

3.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, התמורה שתשולם על ידי הזוכה לא תפחת מסך של 4,000 ₪ (ארבעת אלפים שקלים חדשים)<sup>2</sup> או 7% מהפדיון החודשי, לפי הגבוה מביניהם.

3.4 על המשתתף לחתום בחתימה ליד כל תיקון בהצעתו, בצירוף חותמת.

3.5 כל ההוצאות או העלויות, מכל מין וסוג, הכרוכות בהכנת והגשת ההצעה במכרז, יחולו על המשתתף במכרז ולא יוחזרו לו בכל מקרה.

<sup>2</sup> על המשתתף במכרז לנקוב בסכום דמי השימוש החודשיים, כאשר הסכום של 4,000 ₪ הוא הסכום המינימאלי, ועל סכום זה על המציע לתת הצעתו. חתימת המציע + חותמת:

3.6 במקרה שההצעה מוגשת על ידי יחיד, יחתום עליה המשתתף תוך ציון שמו המלא, מספר תעודת הזהות שלו וכתובתו. במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד, יחתמו על ההצעה מורשי החתימה של התאגיד בצירוף חותמת התאגיד.

#### 4. אישורים ומסמכים שיש לצרף להצעה

- להוכחת עמידתו בתנאי המכרז המפורטים **במסמך א' (1)**, לצורך בחינת הצעת המציע וכן לצורך ניקוד הצעתו, יצרף המציע להצעתו, את האישורים והמסמכים הבאים, כשהם כרוכים וממוספרים בהתאם למספרי הסעיפים כדלקמן:
- 4.1 לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף שבסעיף 27.2 למסמך א' (1), על המציע שהינו תאגיד לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:
- **אישור על היות המציע רשום במרשם המתנהל על פי דין לגבי תאגידים מסוגו (כגון תעודת התאגדות);**
  - **אישור עו"ד בדבר פרטי מורשי החתימה בשם המציע, בהתאם לנוסח הקבוע במסמך א' (4) למסמכי המכרז;**
  - **אם המציע הינו חברה או שותפות רשומה – יצרף המציע פלט עדכני למועד שאינו עולה על 30 ימים לפני מועד הגשת הצעתו מספרי הרשם הרלוונטי למציע, בהתאם לאישיות המשפטית של המציע;**
  - לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף 27.2 למסמך א' (1) על המציע שהינו יחיד אזרח מדינת ישראל לצרף להצעתו צילום תעודת זהות.
- 4.2 לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף שבסעיף 27.3 למסמך א' (1), על המציע לצרף להצעתו אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976, וכן, תצהיר חתום ומאומת כדין כאמור בסעיף 2ב(ב) ובסעיף 1ב2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, על גבי הנוסח המצורף **במסמך א' (7)** למסמכי המכרז.
- 4.3 לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף 27.4 – 27.5 למסמך א' (1), על המציע לצרף להצעתו **תצהיר בעניין קיום חובות המציע בעניין שמירת זכויות עובדים** בנוסח הקבוע **במסמך א' (13)** למסמכי המכרז, וכן אישור מטעם מנהל האכיפה וההסדרה במשרד הכלכלה בדבר הרשעות, קנסות ועיצומים כספיים, בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
- 4.4 לצורך הוכחת האמור בתנאי הסף 27.6 למסמך א' (1), על המציע לצרף להצעתו **תצהיר בעניין אי העסקת עובדים זרים** בנוסח הקבוע **במסמך א' (14)** למסמכי המכרז.
- 4.5 לצורך הוכחת האמור בתנאי סף שבסעיף 27.7 למסמך א' (1), על המציע לצרף להצעתו **תצהיר בדבר ניסיונו**, בנוסח הקבוע **במסמך א' (5)** למסמכי המכרז.
- 4.6 לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף שבסעיף 27.9 למסמך א' (1), על המציע לצרף להצעתו הצהרה מטעמו בנוסח המצורף **במסמך א' (6)** למסמכי המכרז ואישור רו"ח ו/או יועץ מס בנוסח המצורף במסמך א' (6)(1) למסמכי המכרז.
- 4.7 לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף בסעיף 31.10 למסמך א' (1), על המציע לצרף להצעתו **ערבות בנקאית ללא תנאי שניתנה לבקשתו לטובת הקרן** בנוסח הקבוע **במסמך א' (8)** למסמכי המכרז.
- הערבות תהא בתוקף עד ליום **22.08.2025** ותהא ניתנת למימוש במשך כל תקופה זו וכן בתקופת הארכתה. הקרן תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות הבנקאית. הארכת תוקף הערבות הבנקאית משמעה הארכת תוקף ההצעה.
- מציע שלא יצרף ערבות אשר תואמת את הדרישות הנ"ל הצעתו תיפסל ולא תובא לדיון.**
- על המציע לצרף לערבות פרטי איש קשר בסניף הבנק בו הוצאה הערבות, שם, תפקיד ומס' טל' ישיר.

חתימת המציע+ חותמת: \_\_\_\_\_

- 4.8 על המציע לצרף להצעתו **תצהיר בדבר העדר הרשעות קודמות**, בנוסח הקבוע **במסמך א' (9)** למסמכי המכרז, חתום ומאומת כדין.
- 4.9 על המציע לצרף להצעתו **אישור חתום על ידו בדבר הסכמה/אי הסכמה של המציע לחשיפת מסמכי הצעתו**, בנוסח הקבוע **במסמך א' (10)** למסמכי המכרז.
- 4.10 על המציע לצרף להצעתו **הצהרה על קרבתו לעובד הקרן ו/או עובד עיריית רמלה ו/או לחבר מועצת העיר רמלה**, בנוסח הקבוע **במסמך א' (11)** למסמכי המכרז.
- 4.11 על המציע לצרף להצעתו **תצהיר בדבר אי תיאום מכרז**, בנוסח הקבוע **במסמך א' (12)** למסמכי המכרז.
- 4.12 על המציע לצרף להצעתו עותק **ממסמכי ההבהרות** שהוצאו על ידי הקרן, ככל ואכן נעשו כאלו, כשהם חתומים בידי מורשה החתימה מטעם המציע.
- 4.13 על המציע לצרף להצעתו את כל **מסמכי המכרז** בשני העתקים, מקור וצילום, כשהם חתומים בידי מורשי החתימה מטעם המציע בחותמת בתאגיד כמפורט לעיל.
- יובהר, כי אי צירוף מסמכים ו/או האישורים המפורטים לעיל, עלול לשמש בסיס לפסילת ההצעה ע"י ועדת המכרזים.**
- 4.14 יובהר, כי הצעת המציע תהא של ישות משפטית אחת, הנדרשת לעמוד בכל תנאי הסף הנקובים לעיל, וכל המסמכים הנדרשים במכרז יהיו על שם אותה ישות שהגישה את ההצעה למכרז, כולל הערבות הבנקאית.
- 4.15 **תנאי סף המתייחסים למציע צריכים להתקיים במציע עצמו**. קיום תנאי סף בתאגיד קשור (לדוגמה: חברה אם, חברה בת או חברה אחות), באורגן של המציע (לדוגמה: מנכ"ל), בבעל מניות או בכל גורם אחר לא ייחשב כעמידה בתנאי הסף.

## **5. תנאי הגשת הצעה:**

- 5.1 למען הסר ספק, מובהר ומודגש, כי לא תותר הגשת הצעה משותפת מטעם מספר גופים.
- 5.2 מציע בין אם הוא יחיד, או אישיות משפטית מאוגדת, מנוע מלהגיש הצעה/ות נוספת/ות מטעם יחיד ו/או מטעם גוף מאוגד אחר שהינו אישיות משפטית נפרדת, במידה ואחד מיחידיו של הגוף המאוגד האחר, הינו בעלים ו/או בעל מניות ו/או מנהל ו/או נושא משרה ו/או שותף של המציע.
- 5.3 מציע שהוא אישיות משפטית מאוגדת, מנוע מלהגיש את הצעתו במקרה ואחד מיחידיו של המציע (בעלים ו/או בעל מניות ו/או מנהל ו/או נושא משרה ו/או שותף) הגיש את הצעתו למכרז. אדם מנוע מלהגיש את הצעתו במקרה שהוא משמש כבעלים ו/או כבעל מניות ו/או כנושא משרה ו/או כשותף בתאגיד אשר הגיש הצעתו למכרז.
- 5.4 אדם מנוע מלהגיש את הצעתו במקרה וקרוב משפחתו מדרגה ראשונה הגיש את הצעתו למכרז בין אם בעצמו ובין אם באמצעות תאגיד אשר קרוב משפחתו משמש כחבר דירקטוריון קרן רמלה / כחבר מועצת העיר / כבעלים ו/או כבעל מניות ו/או כמנהל ו/או כנושא משרה ו/או כשותף בתאגיד הגיש את הצעתו למכרז. קרוב משפחה מדרגה ראשונה משמעו – בן זוג, הורה, בן זוג, אח או אחות, נכדה, סב וסבתא ובני זוגם.
- 5.5 הצעת המציע תהיה בתוקף עד מועד תום תוקף הערבות הבנקאית למכרז ו/או עד תום תקופת הארכתה, ובמקרה שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו ו/או לא יחתום על החוזה עם הקרן כאמור לעיל, תהא הקרן רשאית לחלט את הערבות הבנקאית למכרז כפיצוי קבוע ומוסכם מראש.
- 5.6 על ההצעה וכלל המסמכים הנדרשים להיות כרוכים בחוברת, כל עמוד ועמוד מסומן במספר ייחודי ובאחד מעמודיה הראשונים של ההצעה ירשם תוכן עניינים מפורט עם הפניית עמודים לכל נושא ונושא. על המציע להגיש את הצעתו **בשני עותקים**: מקור – בחוברת נייר כרוכה, ממוספרת וחתומה כדין + העתק בחוברת נייר כרוכה וחתומה כדין.
- 5.7 הצעת המציע, בשני העותקים כאמור לעיל, לרבות חוברת המכרז כולה ובשלמותה, לרבות כל המסמכים שהמציע נדרש לצרף להצעתו על פי תנאי המכרז, לרבות ההצעה הכספית של המציע (מסמך א' (3)), כשהם מלאים וחתומים על ידי

חתימת המציע + חותמת:

מורשי החתימה מטעם המציע, תוכנס למעטפה סגורה ללא סימני זיהוי של המציע. על המעטפה יירשמו אך ורק המילים: "מכרז פומבי מס' 4/2025". אין לרשום על המעטפה את שם המציע ו/או כל סימן מזהה אחר המאפשר את זיהוי של המציע בטרם פתיחת המעטפה.

**הצעות שלא יוכנסו למעטפת המכרז כאמור לעיל יפסלו.**

**את מעטפת המכרז יש להכניס לתיבת המכרזים במשרדי קרן רמלה ברחוב הזית 4 רמלה (קמפוס נבון). אין לשלוח הצעות בדואר.**

המועד האחרון להגשת ההצעות הנו **22.05.2025 שעה 13:00.**

אי מילוי מדויק ומפורט אחר כל הדרישות ו/או הגשת הצעה שלא לפי התנאים עלול לגרור פסילת ההצעה כמפורט במכרז.

5.8 לצורך עיון במסמכי המכרז יש לשלוח בקשה למייל: [limor@ramle.org.il](mailto:limor@ramle.org.il) עם ציון מספר המכרז המבוקש.

## **6. הליך בחינת ההצעות**

### **6.1 שלב א' - בדיקת עמידת ההצעה בתנאי הסף**

בשלב זה יבדקו מסמכי ההצעה שהוגשו על ידי כל מציע על מנת לוודא שההצעה עומדת בתנאי הסף במכרז. כמו כן, ייבדק בשלב זה צירופם של המסמכים הנדרשים להצעה. יובהר, כי אי עמידה בתנאי הסף ו/או אי צירוף המסמכים כנדרש, עלול להביא לפסילת ההצעה.

אך ורק ההצעות אשר יעמדו בתנאי הסף כאמור, יעברו לשלב הבא של בחינת ההצעות.

### **6.2 שלב ב' – בדיקת איכות ומחיר ההצעה**

#### **איכות ההצעה (50%):**

בשלב זה ייבדקו תוכן, טיב ההצעות שהוגשו על ידי המציעים, על פי אמות המידה שלהלן ולפי שיקול דעת הוועדה המקצועית, שתכלול את בעלי התפקידים הבאים ו/או מי מטעמם: מנכ"ל הקרן, יועמ"ש הקרן, מנהל הכספים של הקרן (להלן: "הוועדה המקצועית") או מי מטעמם של כל אחד מהם. הקרן תהא רשאית להיעזר ביועץ מומחה לצורך בחינת רכיבי האיכות.

פרמטר	ניקוד
ניסיון המציע	בגין כל שנה שהמציע ניהל בית קפה/ מסעדה מעבר לנדרש בתנאי הסף, יקבל המציע 3 נקודות. <b>ניקוד מקסימלי לסעיף זה 15 נקודות.</b>
ראיון עם המציע	במסגרת ראיון פרונטלי שייערך עם בעלי המציע תנקד וועדה מקצועית סעיף זה באופן הבא: 1. התרשמות כללית- עד 8 נק'. 2. מקצועיות המציע- עד 8 נק'. 3. ניסיון- עד 4 נקודות. <b>ניקוד מקסימלי לסעיף זה 20 נק'.</b>
רשת בתי קפה/ מסעדות	במידה ותוגש הצעה על ידי רשתות/זכייניות של בתי קפה/מסעדות יקבל המציע עבור סעיף זה <b>ניקוד של 15 נק'.</b>

חתימת המציע+ חותמת:

### בחירת ההצעה הכספית (50%) :

ההצעה הכספית הגבוהה ביותר (ההצעה בעלת אחוז הפדיון הגבוהה ביותר), מבין ההצעות הכשרות שהוגשו למכרז, תזכה במלוא הניקוד בגין מחיר ההצעה (50 נקודות).

יתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי להצעה הגבוהה ביותר בהתאם לנוסחה שלהלן :

$$A/B*50=C$$

A – אחוז הפדיון הגבוה ביותר מבין ההצעות הכשרות.

B - האחוז המוצע על ידי המציע.

C - הציון בגין הצעת המחיר.

### לדוגמא :

$$X = 40\% \text{ [אחוז הפדיון המוצע ע"י המציע]} \text{ X הניקוד המרבי לאיכות (50)}$$

$$10\% \text{ [אחוז הפדיון הגבוה ביותר מבין ההצעות הכשרות]}$$

הסבר לדוגמא :

מציע א' הציע בהצעתו 10% מהפדיון החדשי והצעתו ביחס לכלל ההצעות שהוגשו הייתה ההצעה הגבוהה ביותר. לכן, הניקוד שמציע א' קיבל למרכיב המחיר הינו הניקוד המקסימלי המהווה 50 נק'.

לעומתו, מציע ב' שהצעתו נבחנה בדוגמא לעיל הציע 8% תשלום מהפדיון החדשי לכן, בהתאם לנוסחה הניקוד אותו קיבל מציע ב' הינו 40 נק' למרכיב המחיר.

6.3 ניקוד ההצעה המשוקלל יהיה סכום ניקוד ציון האיכות עם ניקוד ציון המחיר בנפרד. ההצעה בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר תוכרז כהצעה הזוכה, בכפוף לאמור בהוראות המכרז ובכל דין.

6.4 יובהר, כי במסגרת הערכת ההצעות, הוועדה המקצועית תהיה רשאית לערוך למציעים או לחלק מהם, כל בדיקה, הכל כפי שתמצא לנכון. כל אחד מהמציעים ישתף פעולה עם הוועדה המקצועית ומי מטעמם בבדיקות כאמור, ככל שתבקש הוועדה הבוחנת לערוך בדיקות.

6.5 הקרן רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה, או בשל חוסר התייחסות מפורט לסעיף מסעיפי המכרז, באופן שלדעת הקרן מונע הערכת ההצעה כנדרש, ו/או במקרים בהם סברה הקרן כי ההצעה הינה תכסיסנית, ו/או אינה מבוססת על בסיס כלכלי מוצק וברור, ו/או לוקה בחוסר תום-לב ו/או באי-ניקיון כפיים, ו/או כוללת מידע שאינו נכון.

6.6 הקרן רשאית לדרוש, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מכל אחד מהמציעים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים, לרבות בקשר עם עמידתם בתנאי הסף של המכרז גם לאחר פתיחת ההצעות. ככל שהמציע לא ימלא אחר דרישת הקרן כאמור, תהא רשאית ועדת המכרזים לפסול הצעתו.

6.7 מבלי לפגוע באמור לעיל, הקרן שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה, לפסול ו/או לדחות הצעת מציע שכנגדו ו/או כנגד מי מבעליו, קיים או היה קיים חוב כלשהו כלפי הקרן ו/או כלפי עיריית רמלה ו/או שהיה להן ניסיון בלתי משביע רצון בהתקשרות עמו, במהלך השנים האחרונות, לרבות בשל הפרת חוזה על ידי המציע, חשד למרמה או תביעות בלתי סבירות וכיו"ב; וכן לפסול ו/או לדחות את הצעתו של מציע אשר כנגדו ו/או כנגד מי מבעליו ניתן פסק דין בגין עבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע בניהול בית קפה/מסעדה מסוג נשוא המכרז. במקרים אלו הקרן תהיה רשאית ליתן למציע זכות טיעון בעל פה ו/או בכתב, בטרם קבלת החלטה סופית, הכולל בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי.

6.8 הקרן שומרת לעצמה את הזכות לפסול מציע אשר הוא, או מי מבעליו, הורשעו בפלילים ב- 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם

חתימת המציע+ חותמת :

ו/או נגד רכושו של אדם ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה אשר לא התיישנו, ו/או אשר מתנהלים נגדו הליכים בגין עבירה כאמור. כן שומרת לעצמה הקרן את הזכות לפסול מציע אשר עומדות כנגדו ו/או כנגד מי מבעליו, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

**החלטת הפסילה הנ"ל תיעשה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים, בין היתר, בהתחשב בהשלכות של ההרשעות/ההליכים על אמינות ומהימנות המציע ו/או יכולתו לנהל את המתחם נשוא המכרז כנדרש.**

- 6.9 הקרן רשאית לבטל את כל המכרז ו/או שלא לקבל כל הצעה שהיא ו/או להוציא מכרז חדש להגשת ההצעות, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי, ולמשתתפים לא תהא כל טענה, דרישה או תביעה מכל מין וסוג שהוא, כנגד הקרן ו/או מי מטעמה ו/או צד ג' בגין כך ובלבד שפעלה בתום לב. הודעת הביטול תישלח בכתב לכל הגורמים רוכשי מסמכי המכרז.
- 6.10 בקביעת הזוכה תהיה הקרן רשאית להתחשב בכישורי המציע, יכולתו, ניסיונו וכל מסמך או פרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או למלא עפ"י תנאי המכרז והוראותיו.
- 6.11 אין הקרן מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

## **7. הודעה על הזכייה והתקשרות עם הזוכה**

- 7.1 הקרן תודיע בכתב לזוכה על הזכייה במכרז.
- 7.2 זכה המציע במכרז (להלן: "הזוכה"), בתוך 7 ימים לכל היותר, מיום קבלת הודעת הקרן על זכייתו במכרז, יידרש הזוכה לפעול כדלקמן:

- (1) להמציא את החוזה, **מסמך א' (18)** למסמכי המכרז, על נספחיו, לידי הקרן כשהוא חתום כדין, על ידי מורשה/מורשי החתימה מטעם הזוכה.
- (2) להמציא את האישור החתום מחברת הביטוח מטעמו, בדבר קיום הביטוחים המפורטים בחוזה לטובת הקרן בנוסח הקבוע **במסמך א' (18)(3)** למסמכי המכרז.
- (3) להמציא ערבות ביצוע בנקאית חתומה לטובת הקרן, להבטחת ביצוע התחייבויות הזוכה בתקופת החוזה בנוסח הקבוע **במסמך א' (18)(4)** למסמכי המכרז.
- 7.3 היה והזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו, קרי, לא ימסור לקרן את החוזה על כל נספחיו חתומים ו/או לא המציא לקרן את ערבות ביצוע ו/או לא ימציא לקרן את אישור הביטוח החתום כנדרש ו/או לא יעמוד הזוכה באחת מהתחייבויותיו כאמור בסעיף 7.2 לעיל, לרבות בלוחות הזמנים הנדרשים ו/או לא יבצע ו/או יפר אחד מתנאי המכרז, תהא הקרן רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב למציע, ו/או לחלט את ערבות המכרז שהמציא, כולה או חלקה, וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ו/או לבחור בהצעה אחרת כהצעה הזוכה ו/או לנקוט בכל צעד אחר, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי, והכל בלא לגרוע מכל זכות העומדת לקרן בהתאם להוראות מכרז זה ועל פי כל דין.
- 7.4 יובהר, כי הקרן תהיה רשאית לחלט את ערבות המכרז, כולה או חלקה, וזאת כפיצוי מוסכם בין הצדדים לכיסוי נזקי הקרן, וללא כל צורך בהוכחת נזק, וזאת מבלי לפגוע בזכותה של הקרן לתבוע את הזוכה בגין יתר הנזקים שנגרמו לה בגין כך ומבלי לפטור את הזוכה ממילוי כל התחייבויותיו במסגרת מכרז זה.
- 7.5 לא עמד הזוכה בלוח הזמנים שנקבע כאמור לעיל תהיה רשאית הקרן לחייב את הזוכה בתשלום פיצוי קבוע ומוסכם מראש בסך של 500 ₪ צמוד למדד המחירים לצרכן על בסיס המדד הידוע ביום האחרון להגשת ההצעות על כל יום איחור, וזאת בנוסף לכל סעד העומד לקרן עפ"י כל דין ובנוסף לזכותה של הקרן לממש את הערבות.
- 7.6 הקרן תהא רשאית לבטל את זכייתו של זוכה במכרז אם לאחר ההחלטה במכרז חל, לדעת הקרן, שינוי מהותי במצבו הכלכלי של הזוכה, או אם נודע לקרן לאחר ההחלטה במכרז על עובדה מהותית שיש בה כדי להשפיע על ההחלטה ואשר

חתימת המציע+ חותמת:

לא הייתה ידועה לקרן בעת קבלת ההחלטה. במקרה כזה תפנה הקרן לזוכה, בטרם קבלת החלטה לביטול זכייתו, לקבלת הסבר ביחס לגורם אשר בגינו שוקלת הקרן לבטל זכייתו כאמור.

7.7 התקשרה הקרן עם מציע אחר בשל אי מילוי מי מהתחייבויות הזוכה, יהיה הזוכה חייב לשלם לקרן את ההפרש הכספי בין ההצעה שנבחרה על ידי הקרן לבין הצעתו הוא, למשך כל תקופת ההתקשרות המפורטת בחוזה. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות הקרן כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.

7.8 הקרן תודיע בכתב לכל מציע שהצעתו לא התקבלה, על אי קבלת הצעתו והמציע לא יהא זכאי לקבל פיצוי או שיפוי כלשהם מהקרן. כמו כן, הקרן איננה מתחייבת למסור פרטים או נימוקים לאי קבלת הצעה כלשהי או למסור פרטים על ההצעה שנתקבלה, אלא ככל שמחייבים אותה דיני המכרזים.

7.9 הערבות תוחזר למציע שהצעתו לא תתקבל במכרז, לאחר שיחתם החוזה לביצוע העבודות נשוא המכרז עם מי שיקבע על ידי הקרן כזוכה.

7.10 למציע ו/או למי מטעמו, לא תהיינה כל טענות, דרישות, ו/או תביעות מכל סוג ומין שהוא כלפי הקרן בשל שימוש הקרן בזכויותיה אלו.

7.11 המציע בחתימתו בשולי מסמך זה מאשר את הסכמתו לכל האמור לעיל.

## **8. עיון במסמכי המכרז**

8.1 מציעים אשר לא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בפרוטוקול של ועדת המכרזים וכן במסמכי ההצעה הזוכה והקרן תהא רשאית להמציאם לידם, על פי שיקול דעתה, בהתאם להוראות דיני המכרזים. המציעים מאשרים זאת מראש בעצם הגשת הצעתם ולא תהא להם כל טענה בגין החלטת ועדת המכרזים כאמור.

8.2 מבלי לפגוע באמור לעיל, המציעים רשאים לציין מראש אילו חלקים בהצעתם יש בהם סוד מסחרי או סוד מקצועי, מהו הסוד המסחרי או הסוד המקצועי, ואת הנימוקים שבגינם אין לאפשר למציעים האחרים לעיין בו. למעט הצעתו הכספית של המציע ונתונים הנוגעים להוכחת עמידתו בתנאי הסף או בדרישות מהותיות של המכרז אשר יחשפו בכל מקרה. בנוסף המצורף **כמסמך א' (10)** למכרז.

8.3 יצוין, כי מציע שלא יצרף את **מסמך א' (10)** כאמור בסעי' 8.2 לעיל או לא ימלא את המסמך א' (10) הנ"ל כנדרש, ייחשב כמי שנתן את הסכמתו לכך שבמקרה שיזכה במכרז, יהיו המציעים האחרים זכאים לעיין בהצעתו במלואה.

8.4 בכל מקרה ההחלטה בדבר חשיפה או חיסיון של חלקים בהצעה הינה בסמכותה של ועדת המכרזים של הקרן, ולא יהיה במילוי או ציון החלקים הסודיים כאמור כדי להגביל או לחייב את שיקול דעת ועדת המכרזים בעניין והקביעה לגבי עיון במסמך או בחלק ממנו המכיל סוד מסחרי, תלויה בשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים, ובהתאם לנסיבות כל מקרה. ועדת המכרזים רשאית לחשוף כל מסמך אשר להערכתה אינו מהווה סוד מסחרי או מקצועי, והוא דרוש על מנת לפעול בהתאם להוראות דיני המכרזים, לרבות חלקים שצוינו על ידי המציע כחסויים, ולמציע לא תהא כל טענה בגין החלטת ועדת המכרזים כאמור.

8.5 הקרן תהיה רשאית לחייב כל פונה וכל מציע, שיבקש לעיין בתוצאות המכרז (בהחלטות ועדת המכרזים ובהצעה הזוכה), ככל שוועדת המכרזים תאשר למסור לו את המסמכים, בכל עלויותיו והוצאותיו בגין היענות לבקשה, לרבות בעבור הכנת העתקים ממסמכים אלו.

## **9. שונות**

חתימת המציע + חותמת:

- 9.1 הקרן רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על רכישת חלק מהשירותים ו/או לבצע בעצמה את הפעלת המתחם או חלקו, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של הקרן ו/או עקב שינויים רגולטוריים רלוונטיים. הקרן שומרת על זכותה לפרסם מכרזים/חדשים במקרה בו החליטה על ביטול המכרז כאמור דלעיל, והכל בכפוף לדין החל עליה.
- 9.2 בוטל המכרז או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג ולא יערך כל שינוי בתמורה שתשולם לו.
- 9.3 החליטה הקרן לדחות את הפעלת המתחם למועד מאוחר יותר, ייחתם עם הזוכה חוזה על בסיס הצעתו, בשינויים הנדרשים בנסיבות העניין.
- 9.4 הקרן תהא רשאית לדרוש מהמציע אישור בדבר פרטי העובדים אשר יועסקו לצורך הפעלת המתחם נשוא מכרז זה, וכן תהא הקרן רשאית לדרוש החלפת עובד המציע המספק את השירות עבור הקרן בעובד אחר, בהתאם לשיקול דעתה המלא.
- 9.5 המציע, ו/או בעל עניין במציע, ו/או כל גוף שהמציע הינו בעל עניין בו או נושא משרה בכל אחד מהם לא יפעלו לתיאום הצעת המציע עם הצעת מציע אחר כלשהו ולקרן שמורה הזכות לפסול הצעות אשר יימצא כי נערך תיאום בהגשתן ו/או לצורך הגשתן. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תיאום הצעות כולל:
- (1) כריתה מפורשת של חוזה או הבנה מכל סוג עם אדם או גוף כלשהו - למעט אדם או גוף שהינו בעל עניין במציע - בעניין עלויות, שיתוף פעולה, מימון, מחירים, העברת נכסים, אסטרטגיות, הכל בנוגע להצעה וכיו"ב.
- (2) קבלה של מידע כאמור או החלפת מידע בצורה אחרת, פרסום מידע או גילוי לאדם או לגוף כלשהו, כאשר ידוע למציע כי האדם או הגוף הוא בעל עניין או נושא משרה או שלוח או עובד של מציע אחר.
- 9.6 הקרן תהא רשאית לבטל את זכייתו של מציע, אם המציע לא עמד בדרישות המכרז או החוזה, או שהפר איזו מהתחייבויותיו לפי מסמכים אלה או שהזוכה חזר בו מהצעתו.
- 9.7 מובהר בזאת למען הסר ספק, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.
- 9.8 מציע איננו רשאי להמחות את זכויותיו או התחייבויותיו עפ"י מכרז זה ולפי החוזה, כולן או חלקן, לצד שלישי, והוא איננו רשאי להעביר את הפעלת המתחם, כולה או חלקה, במישרין או בעקיפין, לצד שלישי.
- 9.9 המציע מתחייב בזאת לשמור בסוד כל מידע שיימסר ו/או שייודע לו לשם ו/או במהלך ביצוע ההתחייבויות בהתאם למכרז ולחוזה אלו ולא לפרסם המידע הנ"ל, להעבירו או להביאו לידיעת אחר, בכל צורה שהיא, הן במשך כל תקופת ההתקשרות החוזית בין הצדדים והן לאחר סיומה.
- 9.10 מסמכי המכרז הינם רכושה של הקרן וקניינה הבלעדי והם נמסרים למציעים למטרת הצעת לקרן, כאמור במכרז זה, ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו.

**מכרז פומבי מס' 4/2025**

**להקמה והפעלת קפיטריה במרכז הספורט הקהילתי "נאות שמיר" בעיר רמלה.**

**כתב הצעת המציע**

1. אני הח"מ מצהיר, כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והחווזה על נספחיהם.
2. הנני מצהיר, כי הבנתי את כל מסמכי המכרז כולל נספחיו וכי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע הקמה והפעלת המתחם נשוא המכרז, ידועים ומוכרים לי היטב וזאת לאחר שבדקתי את האתר נשוא המכרז לרבות דרכי הגישה אליו וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
3. להבטחת קיום הצעתי הנני מצרף ערבות בנקאית **שניתנה לבקשתי** ללא תנאי לטובת קרן רמלה בנוסח המצורף למסמכי המכרז **במסמך א' (8) בסך 5,000 ש"ח**. הערבות תהא בתוקף עד ליום 15.06.2025 ותהא ניתנת למימוש במשך כל תקופה זו.
- ידוע לי ואני מסכים שהקרן תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות הבנקאית. ידוע לי, כי הארכת תוקף הערבות הבנקאית פירושה הארכת תוקף ההצעה. סירוב להארכת הערבות יזכה את הקרן בזכות לחלט את הערבות הבנקאית לטובתה באופן סופי ולא תהיה לי כל טענה נגד הקרן בקשר עם חילוט הערבות במקרה כזה.
4. אני מצהיר ומתחייב בזאת, כי:
  - א. הנני בעל הידע, הניסיון והמומחיות, הכישורים, כוח האדם, הציוד והאמצעים הדרושים לביצוע העבודה נשוא המכרז והחווזה על נספחיהם, ונכון למועד הגשת הצעתי לא ידוע לי על קיומה של מניעה כלשהי, לרבות ניגוד עניינים שיש בה כדי להפריע לנו או למנהל מטעמנו לקיים איזו מהתחייבויותינו על פי המכרז, החווזה, הצעת המציע או על פי כל דין.
  - ב. הנני מסוגל מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות המכרז.
  - ג. הנני מצהיר, כי ביקרתי ובדקתי את המתחם נשוא המכרז לרבות דרכי גישה וכל הגורמים האחרים הקשורים להקמה והפעלת המתחם נשוא המכרז.
  - ד. ידוע לי, כי הצעתי כוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בהקמה והפעלת המתחם נשוא המכרז על פי תנאי המכרז ומילוי כל התחייבויותיי לפי החווזה וכל הוצאה אחרת נלווית (בין במישרין ובין בעקיפין), לרבות העסקת עובדים, עלויות שכר, זכויות סוציאליות, ציוד, וכיו"ב וכל הוצאה מכך מין וסוג.
  - ה. הנני מצהיר, כי הצעתי זו מוגשת באופן עצמאי ללא כל קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים.
    - ו. ידוע לי, כי אין הקרן מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת אחוז הפדיון הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא.
    - ז. ידוע לי, כי הקרן, מטעמים סבירים וענייניים, רשאית לבטל את המכרז כולו או חלקו ו/או לשנות את היקף העבודה, וכי אם החליטה הקרן כאמור מכל סיבה שהיא, לא תהיה לי כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי.
    - ח. ידוע לי, כי הקרן תהיה רשאית, טרם בחירת ההצעה הזוכה, לדרוש ממני פרטים הדרושים לה לבירור הצעתי, לרבות בדבר יכולותיי הכספיות והמקצועיות, וכי אהיה חייב למלא אחר דרישות הקרן הנ"ל.

חתימת המציע + חותמת:

ט. הנני מצהיר ומתחייב, כי הנני עומד בכל תנאי הסף במכרז זה והנני מוכן וכשיר להקמת והפעלת המתחם נשוא המכרז, וזאת בכפוף לקביעת ובחירת הקרן כמפורט להלן.

י. אני מתחייב לעמוד בכל הדרישות על פי כל דין ו/או תקן לצורך הפעלת המתחם נשוא המכרז, לרבות קיום כל הרישיונות וההיתרים הדרושים על פי דין לביצוע העבודות, דרישות בטיחות וגהות בעבודה, לרבות תשלום לעובדים בהתאם להוראות הדין.

יא. הנני מצהיר ומתחייב לקבל את כל התנאים שקבעה הקרן ואין לי כל הסתייגות לגביהם ואם ההצעה להלן תתקבל, הנני מתחייב לחתום על החוזה כפי שצורף למסמכי המכרז ולפעול על פיו, לרבות עניין העמידה בלוחות זמנים כמפורט במסמכי המכרז.

5. אם הצעתי תתקבל הנני מתחייב לבצע את הפעולות המפורטות להלן וזאת תוך שבעה ימים מתאריך הודעתכם על זכייתי במכרז:

א. להמציא את החוזה, **מסמך א' (18)** למסמכי המכרז, על נספחיו, לידי הקרן כשהוא חתום כדין, על ידי מורשה/מורשי החתימה מטעם המציע.

ב. להמציא את האישור החתום מחברת הביטוח מטעמו, בדבר קיום הביטוחים המפורטים בחוזה לטובת הקרן בנוסח הקבוע **במסמך א' (18)(3)** למסמכי המכרז.

ג. להמציא ערבות בנקאית חתומה לטובת הקרן, להבטחת ביצוע התחייבויותיי כזוכה בתקופת החוזה להפעלת המתחם נשוא המכרז בנוסח הקבוע **במסמך א' (18)(4)** למסמכי המכרז.

6. הנני מצהיר בזאת, כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 5 לעיל כולן או מקצתן תוך שבעה ימים מתאריך הודעתכם על זכייתי במכרז, אאבד את זכותי להקים ולהפעיל את המתחם נשוא המכרז והקרן תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ולהתקשר עם ספק ו/או מציע אחר לביצוע השירותים נשוא הצעתי, הכל כמפורט במכרז.

**כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות הקרן, עקב הפרת ההתחייבות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.**

הצעתנו הכספית – המהווה את התמורה החודשית אותה נשלם לקרן בגין מתן הרשות להפעלת הקפיטריה **במרכז הספורט הקהילתי נאות שמיר**, כמפורט במסמכי המכרז ובחוזה ההתקשרות, על נספחיהם, היא על סך של \_\_\_\_\_ ₪<sup>3</sup> (ובמילים: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים), או 7% אחוזים (במילים: שבעה אחוזים) מהפדיון החודשי, לפי הגבוה מביניהם (כל זאת בהתאם לדו"ח ר"ח מבוקר שיציג הזוכה בסוף כל שנה).

- התחרות היא על גובה דמי השימוש הבסיסיים המוצעים על ידי המשתתף.
- על מחיר השכירות החודשי יתווסף מע"מ כחוק.

<sup>3</sup> על המשתתף במכרז לנקוב בסכום דמי השימוש החודשיים, כאשר הסכום של 4,000 ₪ הוא הסכום המינימאלי, ועל סכום זה על המציע לתת הצעתו. חתימת המציע + חותמת:

7. הנני מצהיר ומתחייב כי גובה דמי השימוש הבסיסיים שנקבתי בהצעתי נקבעו על ידי לאחר שהבאתי בחשבון את כל העלויות וההוצאות שייגרמו לי עקב הפעלת המתחם בהתאם לתנאי המכרז, ההסכם והנספחים, ומבלי לפגוע בכלליות האמור אני מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הקרן.

8. הנני מצהיר כי קראתי והבנתי את כל פרטי המכרז לרבות החוזה. כמו כן הנני מתחייב למלא אחר הוראות המכרז ותנאי החוזה אם תתקבל הצעתי.

שם המציע: \_\_\_\_\_

תיאורו: \_\_\_\_\_

(אדם, חברה, שותפות או אחר) נא לפרט.

ת.ז./ח.פ.: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

פקס: \_\_\_\_\_

מייל: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### חתימה

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_, המשמש

כעו"ד של התאגיד \_\_\_\_\_

מס' \_\_\_\_\_

מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ התייצבו

בפני ה"ה:

1. \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_.

2. \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_.

המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם התאגיד

הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותם עפ"י תעודות זהות

שהציגו בפני חתמו על מסמך זה לפני.

\_\_\_\_\_

עורך-דין

\_\_\_\_\_

תאריך

חתימת המציע + חותמת: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 4/2025

להקמה והפעלת קפיטריה במרכז הספורט הקהילתי "נאות שמיר", בעיר רמלה

אישור עו"ד/רו"ח בדבר פרטי המציע שעל המציע לצרף להצעתו למכרז

לכבוד:

קרן רמלה לחינוך, תרבות ופיתוח (ע"ר)

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), מאשר בזאת כדלקמן:

1. המציע הינו תאגיד המאוגד ורשום בישראל כדין, פעיל ומס' רישומו \_\_\_\_\_.
2. שמות מורשי החתימה של המציע הינם, בין היתר: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.
3. בעלי המניות / השותפים במציע הינם, בין היתר: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.
4. מנהלי המציע הינם, בין היתר: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.
5. התקבלה החלטה במציע להגיש את ההצעה למכרז ולהתקשר עם קרן רמלה באמצעות חוזה זה, על פי כל דין ובהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע.
6. מסמכי המכרז, על כל נלוותיו, לרבות החוזה ונספחיו, נחתמו על ידי מורשי החתימה של המציע והם מחייבים את המציע לכל דבר ועניין.
7. מצורף בזה העתק של תעודת ההתאגדות של המציע.

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת עו"ד / רו"ח

חתימת המציע + חותמת: \_\_\_\_\_

מסמך א' (5)

מכרז פומבי מס' 4/2025

להקמה והפעלת קפיטריה במרכז הספורט הקהילתי "נאות שמיר", בעיר רמלה

תצהיר בדבר ניסיון המציע

להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף 31.7 במסמך א' (1) למסמכי המכרז

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ- \_\_\_\_\_ מטעם \_\_\_\_\_ ("המציע"), ומוסמך להצהיר בשם המציע כי: המציע בעל ניסיון מוכח של שנתיים במהלך חמש השנים שקדמו למועד הגשת הצעתו במכרז בניהול עסק בתחום המזון וההסעדה, לעניין סעיף זה:

**עסק בתחום המזון וההסעדה** - בית קפה ו/או מסעדה ו/או פודטראק ו/או חנות נוחות ו/או בית אוכל אשר מכיל מקומות ישיבה קבועים ו/או קפיטריה.

שם העסק שהפעיל המשתתף	מס' השנים שפעל העסק	מס' מקומות ישיבה	עיר וכתובת	איש קשר

\*השורות הן להמחשה, ניתן להוסיף שורות.

2. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_  
תאריך

חתימת המציע + חותמת: \_\_\_\_\_

## אישור

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיו/ה על פי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ ואשר הינו/ה מורשה החתימה מטעם המציע, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

---

חתימת וחותמת עורך דין

חתימת המציע + חותמת: \_\_\_\_\_

**מכרז פומבי מס' 4/2025**

**להקמה והפעלת קפיטריה במרכז הספורט הקהילתי "נאות שמיר", בעיר רמלה  
תצהיר המציע בדבר מחזור כספי של המציע להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבוע**

בסעיף 31.9 למסמך א' (1) למסמכי המכרז.

לכבוד :

קרון רמלה לחינוך, תרבות ופיתוח (ע"ר)

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס' זהות \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה  
ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן :

1. הנני משמש כ \_\_\_\_\_ (יש לציין תפקיד) אצל \_\_\_\_\_ (יש לציין שם המציע) (להלן :  
"המציע") ומוסמך לחתום על תצהיר זה מטעם המציע בתמיכה להצעתו למכרז מס' 4/2025 להקמה והפעלת קפיטריה  
במרכז הספורט הקהילתי "נאות שמיר" בעיר רמלה (להלן : "המכרז").

2. הנני מאשר כי המחזור הכספי של המציע הינו כדלקמן :

סה"כ מחזור כספי לשנת 2019 \_\_\_\_\_ ₪.

סה"כ מחזור כספי לשנת 2020 \_\_\_\_\_ ₪.

סה"כ מחזור כספי לשנת 2021 \_\_\_\_\_ ₪.

סה"כ מחזור כספי לשנת 2022 \_\_\_\_\_ ₪.

סה"כ מחזור כספי לשנת 2023 \_\_\_\_\_ ₪.

\_\_\_\_\_  
שם וחתימה

\_\_\_\_\_  
תאריך

אישור

חתימת המציע + חותמת : \_\_\_\_\_

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיו/ה על פי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ ואשר הינו/ה מורשה החתימה מטעם המציע, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

---

חתימת וחותמת עורך דין

חתימת המציע + חותמת: \_\_\_\_\_

**אישור רו"ח/יועץ מס בדבר מחזור כספי של המציע להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבוע**

בסעיף 31.9 למסמך א'1) למסמכי המכרז.

**אישור רו"ח בדבר מחזור כספי של המציע**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד: \_\_\_\_\_

(שם המציע) \_\_\_\_\_

**הנדון: מחזור כספי של המציע**

**לכל אחת מהשנים שנסתיימו ביום 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 וביום 1/2024**

אנו משרד רו"ח \_\_\_\_\_, רואי החשבון המבקר של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), מאשר/ת כי ביקרנו את ההצהרה של המציע בדבר מחזור כספי מוכח הכלולה בהצעת המציע למכרז מס' 1/2024 להקמת והפעלת בית קפה במתחם "בררכת הקשתות" בעיר רמלה עבור קרן רמלה המתייחסת לשנים המסתיימות בכל אחד מהתאריכים 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 המצורפת בזאת ומסומנת בחותמת משרדנו לשם זיהוי בלבד.

הצהרה זו הינה באחריות ההנהלה של המציע. אחריותנו היא לחוות דעה על ההצהרה בהתבסס על ביקורתנו. ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ונקטנו את אותם נהלי ביקורת אשר ראינו אותם כדרושים לפי הנסיבות. הביקורת בוצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי ההנהלה של המציע וכן הערכת נאותות ההצגה בהצהרה בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו. לדעתנו, ההצהרה בדבר הכנסות של המציע הנ"ל, בכל אחת מהשנים המסתיימות בתאריכים המצוינים לעיל, בגין השירותים האמורים, משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המפורט בה וזאת בהתאם לרשומות עליהם התבססה.

תאריך	שם מלא של הרו"ח	חתימה וחותמת

- ניתן להדפיס על נייר לוגו של משרד הרו"ח- ובלבד שיהיה בנוסח האמור.

חתימת המציע+ חותמת: \_\_\_\_\_

**אישור יועץ מס בדבר מחזור כספי של המציע**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד: \_\_\_\_\_

(שם המציע) \_\_\_\_\_

הנדון: **מחזור כספי של המציע**

**לכל אחת מהשנים שנסתיימו ביום 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 וביום 31.12.2023**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, המשמש כיועץ מס של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), מאשר/ת כי ההצהרה של המציע בדבר מחזור כספי מוכת הכלולה בהצעת המציע למכרז מס' 4/2025 להקמה והפעלת קפיטריה במרכז הספורט הקהילתי "נאות שמיר" בעיר רמלה המתייחסת לשנים המסתיימות בכל אחד מהתאריכים **31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023** המצורפת בזאת, משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המפורט בה וזאת בהתאם לרשומות עליהם התבססה.

**בכבוד רב,**

תאריך	שם מלא של יועץ מס	חתימה וחותמת

חתימת המציע + חותמת: \_\_\_\_\_

להקמה והפעלת קפיטריה במרכז הספורט הקהילתי "נאות שמיר", בעיר רמלה

תצהיר בדבר עמידה בתנאי סעיף 2(ב) ובסעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, השתל"ו-1976

להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף 31.3 במסמך א'(1) למסמכי המכרז

לכבוד:

קרן רמלה לחינוך, תרבות ופיתוח (ע"ר)

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס' זהות \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לאמור: במקרה שההצעה מוגשת על ידי יחיד:

1. תצהירי זה ניתן בהתאם לקבוע בחוק **עסקאות גופים ציבוריים, השתל"ו-1976** (להלן: "החוק").
2. הנני מצהיר כי אני תושב ישראל כהגדרתו בחוק.
3. הנני מצהיר כי קיימתי את חיובי בעניין שמירה על זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים בקשר למתן שירותים מסוג השירותים נשוא המכרז.
4. נא למחוק את המיותר:

- 4.1 הנני מצהיר כי עד היום אני וכל בעל זיקה אליי כהגדרתו בחוק, לא הורשענו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק, דהיינו עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א-1991 או עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
- 4.2 הנני מצהיר כי אני או כל בעל זיקה אליי כהגדרתו בחוק, הורשענו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק וכי במועד האחרון להגשת הצעות למכרז חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
5. בנוסף, הנני מצהיר כי במועד האחרון להגשת הצעות למכרז מתקיים אחד מאלה (סמן X במשבצת המתאימה):

חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות עלי.

חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות עלי ואני מקיים אותן.  
(למצהיר שסימן את חלופה ב' - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות):

חלופה (1) - הנני מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה (2) - הנני מעסיק 100 עובדים אור יותר.

(למצהיר שסימן את חלופה (2) - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות):

המצהיר מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמקרה הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המצהיר התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן (במקרה שהמצהיר התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

6. המצהיר מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי סעיף 5 לעיל למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

חתימת המציע + חותמת:

במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד:

1. תצהירי זה ניתן מטעם המציע \_\_\_\_\_ שהנני משמש בו כ \_\_\_\_\_ ומוסמך להתחייב בשמו.
2. הנני מצהיר כי המציע הינו תושב ישראל כהגדרתו בחוק.
3. הנני מצהיר כי המציע קיים את חיוביו בעניין שמירה על זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים בקשר למתן שירותים מסוג השירותים נשוא המכרז.
4. **נא למחוק את המיותר:**
  - 4.1 הנני מצהיר כי עד היום המציע וכל בעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק, לא הורשעו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק, דהיינו עבירה לפי **חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א-1991** או עבירה לפי **חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987**.
  - 4.2 הנני מצהיר כי המציע או כל בעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק, הורשעו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק וכי במועד האחרון להגשת הצעות למכרז חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
5. בנוסף, הנני מצהיר כי במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז מתקיים אחד מאלה (**סמן X במשבצת המתאימה**):
  - חלופה א'** - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "**חוק שוויון זכויות**") לא חלות על המציע.
  - חלופה ב'** - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.  
(למציע שסימן את חלופה ב' – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות):
    - חלופה (1)** – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
    - חלופה (2)** – המציע מעסיק 100 עובדים אור יותר.  
(למצהיר שסימן את חלופה (2) – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות):
  - המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
  - המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).
6. המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי סעיף 5 לעיל למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

\_\_\_\_\_

חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_

תאריך

**אישור**

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיו/ה על פי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ ואשר הינו/ה מורשה החתימה מטעם המציע ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפויה/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_

חתימת עו"ד

\_\_\_\_\_

חותמת עו"ד

\_\_\_\_\_ חתימת המציע + חותמת:

נוסח ערבות בנקאית

שעל המציע להגיש במצורף להצעתו למכרז

\_\_\_\_\_ רחוב  
\_\_\_\_\_ מיקוד  
\_\_\_\_\_ טלפון  
\_\_\_\_\_ תאריך

לכבוד:

קרן רמלה לחינוך, תרבות ופיתוח (ע"ר)

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (יש לציין את שם המציע ומס' ת.ז./מס' תאגיד) (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 5,000 ש"ח (במילים: חמשת אלפים שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") בקשר למכרז פומבי מס' 4/2025 להקמה והפעלת קפיטריה במרכז הספורט הקהילתי "נאות שמיר" בעיר רמלה.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מעשרה ימים מתאריך בו תקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
4. ערבות זו הינה אוטונומית בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.
6. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 15 לחודש 06 שנת 2025 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת, אלא אם נתקבלה מהקרן הודעה על הארכתה.
7. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
7. תוקפה של ערבות זו ניתן להארכה בהודעה בכתב של הקרן באופן חד צדדי לבנק, בלא צורך בקבלת הסכמת הנערב, ולנו לא תהא כל אפשרות להתנגד להארכה הנ"ל.

\_\_\_\_\_ **ה ב נ ק**

חתימת המציע+ חותמת: \_\_\_\_\_

להקמה והפעלת קפיטריה במרכז הספורט הקהילתי "נאות שמיר", בעיר רמלה

תצהיר בדבר העדר הרשעות קודמות

לכבוד :

קרן רמלה לחינוך, תרבות ופיתוח (ע"ר)

אני הח"מ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לאמור :

**במקרה שההצעה מוגשת מטעם יחיד :**

1. תצהירי זה ניתן במצורף להצעה הכספית שהנני מגיש למכרז הנ"ל.
2. הריני מצהיר כי לא הורשעתי בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977 כנגד גופו של אדם ו/או כנגד רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקי במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדי הליכים בגין עבירה כאמור.
3. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגדי תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

לחילופין, ככל שהמציע הורשע ו/או שמתנהלים נגדו הליכים כמפורט בסעיף 2 ו/או 3 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידו ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעתו.

**במקרה שההצעה מוגשת מטעם תאגיד :**

1. הנני משמש כ \_\_\_\_\_ מטעם המציע \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע").
2. תצהירי זה ניתן במצורף להצעה הכספית שמגיש המציע למכרז הנ"ל ושהנני מוסמך להתחייב בשמו למכרז זה.
3. הנני מצהיר כי המציע, או מי מבעליו, לא הורשעו בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977 כנגד גופו של אדם ו/או רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדו הליכים בגין עבירה כאמור.
4. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגד המציע, ו/או מי מבעלי המציע, ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

לחילופין, ככל שכנגד המציע ו/או מי מבעליו, קיימות הרשעות ו/או הליכים כמפורט בסעיף 3 ו/או 4 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידי מורשה החתימה מטעם המציע ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעת המציע.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_  
תאריך

חתימת המציע + חותמת :

## אישור

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי אישית/ שזיהיתיהו /ה על פי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ ואשר הינו/ה מורשה החתימה מטעם המציע, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

---

חתימת וחותמת עורך דין

חתימת המציע + חותמת: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 4/2025

**להקמה והפעלת קפיטריה במרכז הספורט הקהילתי "נאות שמיר", בעיר רמלה**

**הסכמה / אי-הסכמה לחשיפת מסמכי המכרז**

(נא למלא החלק הרלוונטי לביטוי עמדת המציע)

המציע מודיע בזאת שבמקרה בו תוגש בקשה או עתירה לחשיפת מסמכי המכרז, לרבות הצעתו על כל חלקיה ובכל שלב שהוא למכרז, בין לפני ובין אחרי בחירת הזוכה, עמדתו הינה:

1. מסכים לחשיפת כל מסמכי המכרז מטעמו ומצרף חתימתו לאישור הסכמה זו:

מסכים לחשיפת מסמכי המכרז: \_\_\_\_\_ (חתימת מציע)

2. מסכים לחשיפת חלק ממסמכי המכרז ואינו מסכים לחשיפת יתרת המסמכים, לפי הפרוט ועל יסוד הטעמים הבאים:

מסמכים שחשיפתם מוסכמת:

---

---

---

מסמכים שאין הסכמה לחשיפתם:

---

---

---

הטעמים בגינם המציע אינו מסכים לחשיפת המסמכים הנ"ל:

---

---

---

---

3. ידוע לי ואני מסכים, כי לא אוכל לעיין במסמכים של מציעים אחרים אותם איני מוכן לחשוף.

יובהר כי בקשה לאי חשיפת מסמכים כלשהם אשר לא יפורטו בה נימוקי המציע לאי החשיפה - לא תידון. כן יובהר כי בהתאם לעמדת בתי המשפט, לא ניתן להתנגד לחשיפת הצעת המחיר.

חותמות וחתימת המציע

**הבהרה**

מובהר בזאת, שהקרן תיתן דעתה לעמדת המציע ולנימוקיו, אך ההחלטה אם לחשוף את המסמכים ואילו מסמכים לחשוף מתוך מסמכי המכרז של המציע, מסורה בידי הקרן, בלעדית, אלא אם צו של ערכאה משפטית יחייב אחרת.

חתימת המציע + חותמת: \_\_\_\_\_

**להקמה והפעלת קפיטריה במרכז הספורט הקהילתי "נאות שמיר", בעיר רמלה**

**הצהרה בדבר קרבה לעובד הקרן ו/או עובד עירייה ו/או חבר מועצת העיר**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד:

קרן רמלה לחינוך, תרבות ופיתוח (ע"ר)

א.ג.נ.,

1. הנני מצהיר בזאת כי קרן רמלה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

סעיף 122 א (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד, שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם העירייה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות קובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(5)(ב))."

סעיף 174 א (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

בין חברי מועצת עיריית רמלה אין לי/יש לי (יש למחוק המיותר): בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של המציע באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

אין לי/יש לי (יש למחוק המיותר): בן – זוג, שותף או סוכן העובד בעיריית רמלה.

חתימת המציע + חותמת: \_\_\_\_\_

ידוע לי כי ועדת המכרזים של הקרן תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א(ב)(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א(א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המשתתף: \_\_\_\_\_ חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_

חתימת המציע + חותמת: \_\_\_\_\_

להקמה והפעלת קפיטריה במרכז הספורט הקהילתי "נאות שמיר", בעיר רמלה

תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס ת"ז \_\_\_\_\_ העובד \_\_\_\_\_ בתאגיד \_\_\_\_\_ (שם התאגיד) לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד/המציע ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.
3. בכפוף לאמור בתנאי המכרז בכוונתי להשתמש במסגרת הצעה זו בקבלני המשנה המפורטים להלן (יש לפרט את שם קבלן המשנה ופרטי יצירת קשר עימו):

שם קבלן המשנה	תחום העבודה בו ניתנת קבלנות המשנה	פרטי יצירת קשר
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

4. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
5. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
6. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
8. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
9. הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

יש לסמן V במקום המתאים

המציע לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז.

חתימת המציע+ חותמת: \_\_\_\_\_

אם כן, אנה פרט:

---

---

---

---

המציע לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים לרבות עבירות של תיאומי מכרזים.

אם כן, אנה פרט:

---

---

---

---

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר
-------	-----------	--------------	-----------	--------------

### אישור

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מ"ר \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני \_\_\_\_\_, שזיהה את עצמו ע"י ת"ז / המוכר לי באופן אישי ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

שם  
וחותמת  
מלא

חתימת המציע + חותמת: \_\_\_\_\_

**להקמה והפעלת קפיטריה במרכז הספורט הקהילתי "נאות שמיר", בעיר רמלה**

**תצהיר בעניין קיום חובות המציע בעניין שמירת זכויות עובדים**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ\_\_\_\_\_ ב\_\_\_\_\_

שם המשתתף

תפקיד

והנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המשתתף.

המשתתף ובעלי השליטה בו (כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981) מקיימים חובותיהם בעניין זכויות עובדים, על פי כל דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המשתתף.

3.1 **לעניין תנאי הסף בסעיף 7.5 במסמך א' (1) -** ההרשעות של המשתתף ושל בעל זיקה אליו בגין הפרת דיני עבודה המפורטים **במסמכים א' (18) (1) - א' (18) (2)** במהלך שלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז **(יש לסמן ב-X את המשבצת הרלבנטית):**

אין הרשעות.

1-2 הרשעות, כמפורט להלן (נא לפרט את ההליך ואת נסיבותיו): \_\_\_\_\_

יותר מ-2 הרשעות.

3.2 **לעניין תנאי הסף בסעיף 7.6 במסמך א' (1) -** עיצומים כספיים\*\* בהתאם לחוק הגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011, שהוטלו על המשתתף או על בעל זיקה אליו במהלך שלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז **(יש לסמן ב-X את המשבצת הרלבנטית).**

\*\*לעניין זה יראו מספר הפרות שבגינם הוטל עיצום כספי כהפרה אחת, אם ניתן אישור ממינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת כי ההפרות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר.

אין עיצומים כספיים.

1-6 עיצומים כספיים, כמפורט להלן (נא לפרט את ההליך ואת נסיבותיו): \_\_\_\_\_

חותמת המציע+ חותמת: \_\_\_\_\_

יותר מ-6 עיצומים כספיים.

3.3. לעניין התנאים לדחיית הצעה שבסעיף 8.1 למסמך א' (1) למסמכי המכרז - הרשעות של המשתתף או מי מבעלי השליטה בו במהלך שלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, בגין עבירה פלילית הנוגעת לחוקי העבודה המפורטים במסמך א' (18)(3) - רשימת חוקי העבודה (יש לסמן ב-X את המשבצת הרלבנטית).

אין הרשעות.

יש הרשעות, כמפורט להלן (נא לפרט את ההליך ואת נסיבותיו): \_\_\_\_\_

3.4. לעניין התנאים לדחיית הצעה שבסעיף 8.2 למסמך א' (1) למסמכי המכרז - קנסות\* שהוטלו על המשתתף או מי מבעלי השליטה בו במהלך השנה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, בגין עבירות על חוקי העבודה המפורטים במסמך א' (18)(3) - רשימת חוקי העבודה (יש לסמן ב-X את המשבצת הרלבנטית).

\*לעניין זה, מספר קנסות בגין אותה עבירה ייספרו כקנסות שונים.

אין קנסות או עד 2 קנסות.

למעלה מ-2 קנסות, כמפורט להלן (נא לפרט את ההליך ואת נסיבותיו): \_\_\_\_\_

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה ע"י עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חותמת וחתימת עו"ד

חתימת המציע + חותמת: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 4/2025

להקמה והפעלת קפיטריה במרכז הספורט הקהילתי "נאות שמיר", בעיר רמלה

תצהיר על אי העסקה של עובדים זרים

אני החתום מטה, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

3. הנני משמש כ- \_\_\_\_\_ (יש לציין תפקיד) אצל \_\_\_\_\_ (יש לציין שם המציע) (להלן: "המציע") ומוסמך לחתום על תצהיר זה מטעם המציע בתמיכה להצעתו למכרז מס' 1/2024 להקמת והפעלת בית קפה במתחם "בררכת הקשתות" בעיר רמלה (להלן: "המכרז").

4. המציע לא יעסיק לצורך ביצוע העבודות בהתאם למכרז, עובדים זרים, למעט מומחה חוץ ועובדים זרים שהנם תושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה-1994 וזאת, בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי המציע ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו יתקשר המציע במידה ויזכה במכרז.

5. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

**לראיה באתי על החתום:**

\_\_\_\_\_ תאריך  
שם מורשה החתימה  
\_\_\_\_\_ חתימה

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי /יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_ תאריך  
שם מלא של עו"ד  
\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

חתימת המציע + חותמת:

להקמה והפעלת קפיטריה במרכז הספורט הקהילתי "נאות שמיר", בעיר רמלה

רשימת החוקים המפורטים בתוספת השלישית בחוק להגברת

האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011

- כל שינוי בתוספת השלישית לחוק שבנדון, יראו אותו כחל בהתאמה גם על תוכן נספח זה.
- מתן חופשה שנתית לפי פרק שני לחוק חופשה שנתית.
  - תשלום דמי חופשה לפי סעיפים 10 ו-11 לחוק חופשה שנתית.
  - תשלום פדיון חופשה לפי סעיף 13 לחוק חופשה שנתית.
  - איסור העסקה בשעות נוספות שאינה מותרת או בלא היתר לפי סעיף 6 לחוק שעות עבודה ומנוחה.
  - איסור העסקה בשעות נוספות או במנוחה השבועית שלא בהתאם להוראות היתר שניתן לפי הוראות הפרק הרביעי לחוק שעות עבודה ומנוחה.
  - איסור העסקה במנוחה שבועית בלא היתר, לפי סעיף 9 לחוק שעות עבודה ומנוחה.
  - תשלום גמול שעות נוספות לפי סעיף 16 לחוק שעות עבודה ומנוחה.
  - תשלום גמול עבודה במנוחה השבועית לפי סעיף 17 לחוק שעות עבודה ומנוחה.
  - איסור העסקה נער מעבר לשעות העבודה הקבועות בסעיף 20 לחוק עבודת הנוער.
  - איסור העסקה נער במנוחה השבועית לפי סעיף 23 לחוק עבודת הנוער.
  - איסור העסקה נער בעבודת לילה בלא היתר לפי סעיף 24 לחוק עבודת הנוער.
  - איסור העסקה נער בעבודת לילה שלא בהתאם להוראות היתר לפי סעיף 25 לחוק עבודת הנוער.
  - איסור ניכוי סכומים משכרו של עובד לפי סעיף 25 לחוק הגנת השכר – כשניכוי הסכומים היה ביזמת המזמין או לפי הוראותיו.
  - העברת סכומים שנוכו ליעדם, לפי סעיף 25א לחוק הגנת השכר.
  - איסור הלנת שכר לפי סעיף 25ב(1)(1) לחוק הגנת השכר.
  - תשלום שכר מינימום לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז 1987.
  - תשלום שכר מינימום לפי הסכם קיבוצי כללי ענפי שהורחב בצו הרחבה, לפי סעיף 33ד(ב) לחוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957.
  - תשלומים מכוח צווי הרחבה בעניין פנסיה.

מכרז פומבי מס' 4/2025

להקמה והפעלת קפיטריה במרכז הספורט הקהילתי "נאות שמיר", בעיר רמלה

הוראות צווי הרחבה - דיני עבודה

- צו הרחבה בדבר תשלום דמי הבראה.
- צו הרחבה לעניין השתתפות המעביד בהוצאות נסיעה לעבודה וממנה.
- צו הרחבה לפנסיה חובה.
- צו הרחבה לעניין דמי חג.
- צו הרחבה בדבר תשלום תוספת יוקר.

להקמה והפעלת קפיטריה במרכז הספורט הקהילתי "נאות שמיר", בעיר רמלה

הוראות חוק - דיני עבודה

המציע יתחייב בכתב לקיים בתקופת הסכם ההתקשרות את האמור בחוקים הבאים:

- פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945.
- פקודת הבטיחות בעבודה, 1946.
- חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949.
- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951.
- חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951.
- חוק החניכות, תשי"ג-1953.
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953.
- חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954.
- חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.
- חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958.
- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959.
- חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967.
- חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995.
- חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957.
- חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987.
- חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988.
- חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991.
- חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.
- פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998.
- סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998.
- חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957.
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001.
- סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000.
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002.
- חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006.
- סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), תשנ"ז-1997.
- חוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג-2013.

ח ו ז ה

חלק א' - כללי

שנכרת ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2024

בין  
קרן רמלה לחינוך, תרבות ופיתוח (ע"ר)  
רח' הזית 4 רמלה  
להלן - "הקרן"

לבין \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_

באמצעות מורשי החתימה מטעמו:

\_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

להלן - "הקבלן" ו/או "השוכר"

**הואיל** הקרן פרסמה את מכרז פומבי מס' 4/2025 להקמה והפעלת קפיטריה במרכז הספורט נאות שמיר, בעיר רמלה (להלן: "המכרז"), במסגרתו הזמינה מציעים להציע הצעות לקבלת הזכות להקמת והפעלת מערך מזון באמצעות קפיטריה והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז;

**והואיל** וההצעה שהגיש השוכר במכרז הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז;

**והואיל** והשוכר מצהיר כי יש לו את היכולת, הניסיון, הידע, הכישורים והאמצעים הדרושים לביצוע העבודות והשירותים, כאמור בחוזה זה, ומתחייב לפעול בהתאם לתנאי המכרז וחוזה זה, על נספחיהם;

**והואיל** והשוכר המצהיר כי אינו מנוע, בין מכוח דין ובין מכל סיבה אחרת, מלחתום על חוזה זה ומלקיים את התחייבויותיו על פיו;

**והואיל** וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, ובכלל זה זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע לעבודות והשירותים נשוא חוזה זה;

**לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

חתימת המציע + חותמת: \_\_\_\_\_

- 1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה גופו.
- 1.2 כותרות הסעיפים מובאות לשם נוחיות בלבד והן אינן מהוות חלק מהחוזה ולא ישמשו לצרכי פירושו.
- 1.3 הגדרות:
- בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים להלן הפירוש והמשמעות הרשומים בצדס:
- 1.3.1 **"השוכר"** \_\_\_\_\_
- 1.3.2 **"החוזה"** / **"חוזה זה"** - חוזה זה על נספחיו;
- 1.3.3 **"המכרז"** - מכרז פומבי מס' 4/2025 אשר פורסם על ידי הקרן, על נספחיו;
- 1.3.4 **"המפקח"** - נציג הקרן או מנהל המרכז הקהילתי נאות שמיר לצורך פיקוח שוטף על ביצוע התחייבויות השוכר על פי המכרז וחוזה זה. הודעה על זהותו תימסר לשוכר בכתב;
- 1.3.5 **"העבודות"** - תכנון, הקמה, ניהול והפעלה של מערך מזון באמצעות קפיטריה **במרכז הספורט הקהילתי נאות שמיר**.
- 1.3.6 **"העירייה"** - עיריית רמלה;
- 1.3.7 **"הערבות"** - ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח המצורף כמסמך א'18(4) נספח 4 של החוזה;
- 1.3.8 **"מדד המחירים לצרכן"** - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו;
- 1.3.9 **"מדד הבסיס"** - מדד המחירים לצרכן שפורסם ביום 15.03.2025.
- 1.3.10 **"המדד החדש"** - המדד ביום התשלום בפועל אשר בכל מקרה לא יפחת מגובה המדד הבסיסי;
- 1.3.11 **"הפרשי הצמדה למדד"** - הכפלת כל סכום הרלוונטי ביחס שבין המדד החדש, אך לא פחות מהמדד הבסיסי, לבין המדד הבסיסי.
- 1.3.12 **"ריבית"** - ריבית פיגורים בשיעור הנהוג אצל החשב הכללי החל מן המועד הקבוע לתשלום ועד למועד ביצוע התשלום בפועל;
- 1.3.13 **"תיק אישורים"** - כל האישורים, הרישיונות וההיתרים, מכל מין וסוג שהם, הדרושים על פי כל דין לצורך ביצוע העבודות;
- 1.4 הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה:
- 1.4.1 א'18(1) נספח 1 לחוזה - מפרט העבודות המאושר על ידי הקרן (יצורף על ידי השוכר).
- 1.4.2 א'18(1) נספח (א) לחוזה - תשריט המבנה.
- 1.4.3 א'18(2) נספח 2 לחוזה - הצעת הזוכה כפי שאושרה על ידי וועדת המכרזים.  
 חתימת המציע + חותמת:

- 1.4.4 אי(18)(3) נספח 3 לחוזה- אישור עריכת ביטוח.
- 1.4.5 אי(18)(4) נספח 4 לחוזה- נוסח ערבות ביצוע (ערבות בנקאית) שעל הזוכה לצרף לחוזה.
- 1.4.6 אי(18)(5) נספח 5 לחוזה- הוראות בטיחות.
- 1.4.7 אי(18)(6) נספח 6 לחוזה - נוסח הצהרה בדבר תשלום שכר מינימום והיעדר הפרות בדיני עבודה.
- 1.4.8 אי(18)(7) נספח 7 לחוזה - נוסח חוות דעת רו"ח.
- 1.4.9 אי(18)(8) נספח 8 לחוזה –מפרט דרישות אופרטיבי.

1.5 מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

## 2. מהות ההתקשרות

- 2.1 קרן רמלה מוסרת בזאת לשוכר את ביצוע העבודות, והשוכר מקבל בזאת את ביצוע העבודות נשוא חוזה זה.
- 2.2 השוכר מתחייב להקים, להפעיל ולתחזק בית קפה (להלן: "הקפיטריה") במתחם עד תום תקופת ההתקשרות, ולבצע את כל התחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 2.3 מוסכם בין הצדדים כי האחריות הכוללת להקים, להפעיל ולתחזק את הקפיטריה תהיה אך ורק על השוכר, והכל כמפורט במכרז ובחוזה זה, על נספחיו.
- 2.4 השוכר יידרש להקים ולהפעיל את הקפיטריה, כולל ביצוע הליכי הרישוי וקבלת האישורים הנדרשים להפעלת מערך המזון מאת הרשויות המוסמכות ולבצע את כל הדרוש להפעלת מערך המזון, וזאת עד לא יאוחר מחצי שנה (שישה חודשים) ממועד קבלת החזקה במבנה הקפיטריה. מובהר בזאת, כי פרק הזמן, כאמור בסעיף קטן זה, כולל עיכובים בהליכי רישוי ובקבלת האישורים הנדרשים מאת הרשויות המוסמכות, גם אם מקורם בנסיבות שאינן קשורות בשוכר.
- 2.5 השוכר יידרש לתפעל ולתחזק את מערך המזון באופן שוטף, לשביעות רצונה המלאה של הקרן, עד לתום תקופת ההתקשרות, ובסוף תקופת ההתקשרות, כאמור, להחזיר את הקפיטריה לחזקת הקרן במצב תקין.
- 2.6 השוכר יידרש לדאוג לכך שרמת השירות שתוענק על ידו תהיה ברמה איכותית, ותעמוד בדרישות הקרן והחוק.

## 3. הקמת הקפיטריה

- 3.1 המבנה המיועד לקפיטריה מצוי במתחם מרכז הספורט נאות שמיר, והוא בשטח כולל של כ-40 מ"ר (להלן: "מבנה הקפיטריה").

חתימת המציע+ חותמת: \_\_\_\_\_

- 3.2 על הקבלן לבצע שיפוץ במבנה הקפיטריה באופן עצמאי, בהתאם לנספח העבודות שהכין ולאחר שאושר על ידי הקרן המצורף כנספח א' (להלן: "עבודות ההתאמה"). מובהר בזאת, כי היקף עבודות ההתאמה אשר יבוצעו על ידי הקבלן במבנה הקפיטריה נתון לאישור הקרן מראש ובכתב. בגמר ההתקשרות יישארו תוצרי עבודות ההתאמה ברשות הקרן.
- 3.3 במקרה ותקום חובה על פי כל דין, להקים במבנה הקפיטריה מרחב מוגן (להלן: "ממ"ד"), יוקם הממ"ד על ידי הקרן ו/או עירייה, ועל חשבונם.
- 3.4 השוכר יידרש לתכנן, לעצב ולשפץ את מבנה הקפיטריה, על כל מתקניו ומרכיביו, בהתאם לתוכניות והמפרטים אשר יוכנו על ידי השוכר, וזאת בתיאום ובכפוף לקבלת אישור הקרן לתוכניות ולמפרטים, מראש ובכתב.
- 3.5 על השוכר יהיה לתכנן, לצייד ולרהט את מבנה הקפיטריה ולהתקין בו את כל הציוד, הריהוט, האביזרים והפרטים הנדרשים לצורך הפעלתו בהתאם להוראות חוזה זה. בנוסף, יהיה על השוכר להתקין מחיצות, כיורים, שולחנות עבודה, ברזים, שקעים, תאורה וכל ציוד נוסף, הנדרש לצורך הפעלתו של הקפיטריה בהתאם להוראות כל דין בעניין ובכפוף לתנאי חוזה זה על נספחיו.
- 3.6 הקפיטריה, לרבות המטבח יעמדו בכל הוראה הקבועה בדין, ובכלל זה תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל), התשמ"ג-1983, לעניין הכנה והגשה של מזון וגודל המטבח, המחסנים והשירותים בהתייחס למספר מקומות הישיבה שיופעלו בקפיטריה.
- 3.7 הקפיטריה יעמוד בכל דרישות אישור נגישות מבנים, תשתיות וסביבה (מתו"ס) ושירות, להתאמה לאנשים עם מוגבלות על פי כל דין.
- 3.8 השוכר יישא באחריות לכל הנושאים הכרוכים בביצוע העבודות המפורטות לעיל (להלן: "עבודות ההקמה"), ובכלל זה קבלת כלל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים מאת הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות במבנה הקפיטריה, ולהחזיקם בתיק האישורים.
- 3.9 השוכר יממן בכוחות עצמו, ממקורותיו העצמיים או באמצעות ליווי פיננסי מתאים, את כל עבודות ההקמה, כאמור בחוזה זה. מובהר כי הקרן או העירייה לא יעניקו סיוע, תשלום, מענק, סבסוד או ערבות לשוכר, מכל סוג שהוא.
- 3.10 השוכר מתחייב להגיש ולטפל בקבלת אישור הרשויות המוסמכות לתוכניות הביצוע שהוכנו על ידו, וזאת ובכפוף לקבלת אישור הקרן, מראש ובכתב.
- 3.11 במהלך ביצוע העבודות ההקמה יקפיד השוכר למלא אחר כל הוראות הבטיחות בגין ובקשר לביצוען לפי כל דין, ויקיים את הביטוחים הנדרשים ממנו.
- 3.12 השוכר מתחייב לתכנן את עבודות ההקמה במבנה הקפיטריה, על כל מערכותיו, ברמה המקצועית הגבוהה ביותר, בכפוף לאמור בכל דין, בהתאם למסמכי המכרז, ודרישת הרשויות המוסמכות.
- 3.13 השוכר מתחייב לעשות שימוש בציוד ובחומרים מאיכות טובה וראויה, אשר מתאימים לדרישות חוזה ולמטרות והשימושים להם הם נועדו.
- 3.14 מוסכם בזאת כי בביצוע העבודות ההקמה במבנה הקפיטריה יעסיק השוכר רק עובדים שאין מניעה חוקית להעסקתם, בהתאם לכל דין.

חתימת המציע + חותמת: \_\_\_\_\_

- 3.15 השוכר מתחייב להתחיל בעבודות ההקמה מיד עם קבלת החזקה במבנה הקפיטריה ולסיימו לכל המאוחר תוך ארבעה חודשים ממועד קבלת החזקה במבנה הקפיטריה. מובהר בזאת, כי פרק הזמן, כאמור בסעיף קטן זה, כולל עיכובים בהליכי רישוי ובקבלת האישורים הנדרשים מאת הרשויות המוסמכות, גם אם מקורם בנסיבות שאינן קשורות בשוכר.
- 3.16 מובהר, כי השוכר לא יהיה רשאי להתחיל בעבודות ההקמה בטרם יתקבל היתר בניה כדון, ככל שנדרש היתר בניה על פי כל דין.
- 3.17 המפקח או מי שהוסמך לכך על ידי הקרן, יהיו רשאים להיכנס למבנה הקפיטריה, בכל עת, לצורך ביקורת ופיקוח, ובכלל זה על מנת לוודא, כי השוכר ממלא אחר מלוא התחייבויותיו בגין ובקשר לעבודות ההקמה.
- 3.18 עם תום עבודות ההקמה, השוכר מתחייב לא להוסיף כל תוספת למבנה הקפיטריה, לא לבצע שינוי במבנה הקפיטריה, או חלק ממנו, ולא להקים, לבנות, להציב, להתקין או לקבוע שום מבנה במתחם, אלא בהסכמתה של הקרן, מראש ובכתב.
- 3.19 השוכר מכיר ויודע כי בכוונת עיריית רמלה והקרן לבצע, על חשבונן, עבודות התאמה במבנה הקפיטריה לרבות קירוי (פרגולה) החלק הפתוח הצמוד לקפיטריה. מובהר בזאת, כי היקף עבודות ההתאמה אשר יבוצעו על ידי העירייה או החברה במבנה הקפיטריה נתון לשיקול דעתן הבלעדי.
- 3.20 על השוכר לבצע סגירת חורף בחודשי החורף על עבודות הקירוי אשר בוצעו על ידי העירייה על מנת להפעיל את השטח הפתוח גם בחודשי החורף.
- 3.21 במקרה שהשוכר לא יסיים את ביצוע עבודות ההקמה במבנה הקפיטריה, בפרק הזמן, כאמור בסעיף 3.15 לעיל, תהיה הקרן לנהוג כדלקמן:
- 3.21.1 להאריך את המועד לסיום עבודות ההקמה.
- 3.21.2 לבטל את חוזה ההתקשרות בין הצדדים.
- 3.21.3 להתקשר עם מזוננים ניידים אשר יספקו שירותי מזון באופן זמני עד שהקפיטריה יחל לפעול באופן קבוע.
- 3.22 במקרה שביטלה הקרן את חוזה ההתקשרות בין הצדדים, כאמור בסעיף 3.21.2 לעיל, יחזיר השוכר את מבנה הקפיטריה כשהוא במצב ראוי ובמצבו כפי שקיבל אותו מהקרן. במקרה שבוצעו במבנה הקפיטריה שינויים, יפעל השוכר בהתאם להוראות הקרן, אשר יכולה להורות להשאיר את השינויים או להשיב את מבנה הקפיטריה למצב בו קיבל אותו, למעט בלאי סביר. כמו כן, במקרה שביטלה הקרן את חוזה ההתקשרות בין הצדדים, תועבר ההתקשרות לכשיר השני או השלישי בהתאמה או כלל לא להעבירה, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של הקרן.
- 3.23 נקטה הקרן באחת הפעולות המפורטות בסעיף 3.21 לעיל, על כל המשתמע מכך, לא תהיה לשוכר כל טענה או דרישה או תביעה בגין ובקשר לכך.
- יובהר, כי השוכר לא יוכל לתבוע את הקרן בגין עלויות השיפוץ וההתאמה, בהן נשא, והוא יעביר לקרן את המבנה בסיום ההתקשרות as is.**

- 4.1 הפעלת הקפיטריה במתחם תבוצע על ידי השוכר לפי מפרט התפעול המצורף כמסמך אי(18)(8) נספח 8 לחוזה, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "העבודות התפעול").
- 4.2 השוכר מתחייב להפעיל את הקפיטריה ברמה מקצועית גבוהה, בנאמנות, בדיוקנות, במומחיות, לשביעות רצונה המלאה של הקרן.
- 4.3 השוכר יממן בכוחות עצמו, ממקורותיו העצמיים או באמצעות ליווי פיננסי מתאים, את כל עבודות התפעול, כאמור בחוזה זה. מובהר כי הקרן או העירייה לא יעניקו סיוע, תשלום, מענק, סבסוד או ערבות לשוכר, מכל סוג שהוא. הקרן או העירייה לא תישאנה בכל הוצאה שיוציא או הוציא השוכר בקשר לחוזה זה ולא תהיה חייבת בתשלום כל פיצוי בתום תקופת החוזה, אלא אם כן סוכם על כך במפורש בין הצדדים מראש ובכתב.
- 4.4 מודגש, כי אין באמור במסמכי המכרז או בחוזה זה, כדי להקנות לשוכר - בשום תנאי - זכות בלעדית להסעדת אורחים שיוזמנו על ידי הקרן או העירייה, הן בהיותם אורחים סדירים או מוזמנים ובכלל, במתחם.
- 4.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 4.4 לעיל, לשוכר תהיה בלעדיות בכל נושא אספקת המזון לבאי המתחם.

## 5. הצהרות השוכר

- 5.1 השוכר מצהיר כי הוא רשאי לבצע את העבודות נשוא חוזה זה בהתאם לתנאי המכרז והחוזה, ומאשר, כי בביצוע התחייבויותיו לפי חוזה זה אינו סותר או מפר או גורם להפרה של:
- 5.1.1 הוראות כל דין, חוק, תקנות או אישורים לפי כל דין;
- 5.1.2 מסמכי ההתאגדות של השוכר, לרבות על החלטה של אורגני השוכר;
- 5.1.3 על מסמך או חוזה או הוראת דין המחייבים את השוכר או מי מבעלי מניותיו או מנהליו;
- 5.2 השוכר מצהיר, כי הוא בעל הידע, היכולת והציוד המתאימים לביצוע כלל העבודות נשוא החוזה.
- 5.3 השוכר מצהיר, כי כל הדרישות והתנאים המפורטים במכרז ובחוזה זה, נהירים לו וכי הוא קרא והבין את תוכן, והוא מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לנדרש במכרז והחוזה.
- 5.4 השוכר מצהיר, כי ידוע לו שהתוכניות ונספח העבודות המצורפים לחוזה זה הינם מנחים בלבד ואין בהם כדי לחייב את הקרן או העירייה. השוכר בהגשת הצעתו מצהיר, כי הינו מוותר על כל טענה ו/או דרישה מהקרן ו/או מהעירייה בגין ובקשר לתוכניות ונספח העבודות, לרבות טענת הסתמכות.
- 5.5 השוכר מצהיר, כי ביקר במתחם, במבנה הקפיטריה, בחן אותו, סביבתם ודרכי הגישה אליהם, באופן יסודי ומצא את כל אלו מתאימים לצרכיו ולצורכי חוזה זה. השוכר מוותר מראש על כל טענת מום, אי-התאמה, ברירה או פגם בהם.

חתימת המציע + חותמת: \_\_\_\_\_

- 5.6 השוכר מצהיר, כי בדק היטב את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, ובכלל זה הוצאת רישיונות, היתרים ואישורים, וכן עמידה בכל החוקים, התקנות, התקנים והכללים החלים על ביצוע העבודות בהתאם לכל דין. השוכר מוותר, באופן בלתי חוזר, על כל טענה, דרישה או תביעה כנגד בגין ובקשר לכך.
- 5.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, השוכר מצהיר, כי בחן ובדק:
- 5.7.1 את התנאים הפיזיים בסביבת המתחם, מבנה הקפיטריה, וכל שטח הסמוך להם, ובכלל זה כל מבנה קיים או עבודות שנעשו במתחם.
- 5.7.2 דרכי הגישה למתחם או סביבתו.
- 5.7.3 התוכניות הסטטוטוריות, נתונים והמידע או הוראות כל דין הרלוונטי לעבודות, על כל היבטיהן.
- 5.7.4 כל נתון אחר אשר יש בו כדי להשפיע על החלטת השוכר לחתום על החוזה.
- 5.8 השוכר מצהיר, כי יבצע את כל העבודות בהתאם להוראות הקרן ובהתאם לקבוע בכל דין.
- 5.9 על אף האמור בסעיף 5.8 לעיל ביחס להוראות הקרן בדבר ביצוע העבודות, הרי שהוראות אלו אינן פוטרות את הקבלן מנשיאה באחריות לכל תקלה או נזק שייגרמו במהלך ביצוע העבודות ולאחר תום ביצוע העבודות, והקבלן הוא האחראי לנזק או לתקלה אלה.
- 5.10 השוכר מצהיר, כי יש לו את מלוא הידע והכישורים לביצוע העבודות נשוא חוזה זה.
- 5.11 השוכר מצהיר, כי הוא בקיא בכל מגבלות הדין בנוגע לביצוע העבודות או רכישת המזון ואחסונו או העסקת עובדים, ומתחייב להתעדכן כל העת לגבי כל חידוש או תיקון בדין.
- 5.12 השוכר מצהיר ומסכים, כי על חוזה זה או על היחסים שבין הצדדים לא תחולנה הוראות חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972 והשימוש במבנה הקפיטריה ניתן לשוכר ללא תשלום דמי מפתח כמשמעותם בחוק הנ"ל, או כל תשלום אחר שאפשר לפרשו כדמי מפתח עבור המושכר, ובנסיבות המפורטות בסעיפים 10 ו-14 לחוק הנ"ל, ולכן לא יחול על מתן הרשות לשוכר לעשות שימוש במבנה הקפיטריה בהתאם לקבוע בחוזה זה, חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972 או כל תיקונים שינויים שיחולו בו, והשוכר לא יהיה דייר מוגן במתחם. השוכר מצהיר כי לא יתבע לעצמו או למי מטעמו וכי אינו זכאי לכל הגנה או זכות כאמור.
- 5.13 השוכר מצהיר, כי כל ההצהרות, המצגים, המידע או כל נתון אחר לגבי השוכר, בעלי המניות שלו, בעלי השליטה בו או מנהליו, הכלולים במסמך בכתב, שנמסר למסגרת המכרז או קודם לחתימה על חוזה ההתקשרות בין הצדדים, הם נכונים, מדויקים נכון למועד החתימה על חוזה ההתקשרות. ככל שישתנה אחד או יותר מהנתונים שהוצגו לקרן, במסגרת המכרז והחתימה על החוזה ההתקשרות, יודיע על כך השוכר לקרן, מיד וללא דיחוי.
- 5.14 השוכר מצהיר, כי בתום תקופת ההתקשרות או עם סיום החוזה בדרך אחרת בהתאם לתנאי החוזה, הקרן תהיה רשאית לתפוס את החזקה במבנה הקפיטריה כאילו חוזה זה לא נעשה כלל ובמצב תקין וראוי לשימוש.

חתימת המציע + חותמת: \_\_\_\_\_

5.15 למען הסר ספק, מובהר בזה, כי תפיסת המבנים על ידי הקרן לא תפטור את השוכר מהאחריות שחלה עליו, לפי התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי חוזה זה או על פי הדין, פרט לאחריות הנובעת מתפיסת המבנה.

5.16 השוכר מצהיר, כי הוא אחראי לכל מקרה של ביצוע עבירות או הפרת הוראת כל דין במבנה הקפיטריה או בקשר לפעילות המבוצעת בהם. השוכר יישא בעצמו בכל קנס או עונש שיוטלו בגין הפעלת הקפיטריה על ידו או מי מטעמו ללא היתר או תוך חריגה מהיתר וכי שום דבר מהאמור בחוזה זה לא יחשב כהרשאה של הקרן למפעיל להשתמש במבנה הקפיטריה או לנהל בהם עסקים בלי רישיון או היתר או תוך חריגה מהם או בחריגה מהוראות כל דין ואי השגת הני"ל, כולם או חלקם, לא יהיה בהם כדי לשחרר את השוכר מהתחייבות כלשהי מהתחייבויותיו בחוזה זה, אף אם כתוצאה מהעדר רישיון או היתר או אישור כאמור, לא קיים בפועל את הפעילות במתחם או קיים אותה באופן חלקי.

## 6. הצהרות והתחייבויות הקרן

6.1 הקרן מצהירה בזאת, כי העירייה הסמיכה אותה להתקשר בחוזה זה ולטפל בין היתר, בנושא המתחם, לרבות הפעלת הקפיטריה במתחם.

6.2 בכפוף להוראות חוזה זה, הקרן מתחייבת:

6.2.1 לנקוט במירב המאמצים כדי לסייע לשוכר, בכפוף להוראות כל דין, במגעיו עם הרשויות הרלוונטיות עד כמה שניתן בקשר לביצוע העבודות.

6.2.2 לנקוט במירב המאמצים כדי לסייע לשוכר, בכפוף להוראות כל דין, בקבלת רישיונות, היתרים או אישורים הדרושים לצורך ביצוע העבודות. מובהר כי הקרן לא תישא באחריות כלשהי במקרה שהשוכר לא יצליח להשיג רישיון או היתר או אישור כלשהו, ואין לפרש את האמור בסעיף קטן זה כמתן ביתר לשוכר להימנע מקיום וביצוע הוראות כל דין.

## 7. התחייבות השוכר

מבלי לגרוע מהתחייבויותיו האחרות של השוכר על פי חוזה זה, השוכר מתחייב:

7.1 לעמוד בפרקי הזמן שמוגדרים בחוזה זה.

7.2 לבצע את העבודות כמפורט בחוזה זה.

7.3 להחזיק על חשבונו את מבנה הקפיטריה וסביבתו במצב נקי, טוב, תקין וראוי לשימוש, לרבות על פי הוראות מפרט התפעול המצורף כמסמך א'18(8) נספח 8 לחוזה זה.

7.4 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, השוכר מתחייב ומסכים לכל אלה:

7.4.1 כי ניקיון השטח של המבנה וסביבתו ייעשה על ידי השוכר, בהתאם לדרישות הקרן, כפי שהוגדרו במפרט התפעול, וכפי שיידרש מעת לעת, על ידי הקרן.

חתימת המציע + חותמת: \_\_\_\_\_

- 7.4.2 כי ינהג על פי הנחיות המפקח או הקרן אשר ימסרו לשוכר.
- 7.5 לבצע את העבודות ומתן השירות לקהל ברמה מקצועית גבוהה, בנאמנות, בדייקנות, במומחיות ומתחייבת לכך שהצוות אשר יעסיק בביצוע העבודות או כל גורם אשר יעסוק בביצוע העבודות על פי חוזה זה, יהיה בעל כל הכישורים המתאימים לביצועו.
- 7.6 לציית להוראות הקרן או המפקח בכל הנוגע להתנהגותו שלו או התנהגות כל מי מטעמו בקשר לעבודות או כל הכרוך בכך או עובדי השוכר או רמת ביצוע העבודות.
- 7.7 לנהל את עסקו במבנה הקפיטריה בהתאם להוראות כל דין, ובכלל זה חוק עזר לרמלה (שמירת הסדר והניקיון), תש"ס-2000 ומבלי לגרום למטרד כלשהו לרבות, אך לא רק, רעש, ריחות, זיהום וכן לא לגרום להפרעה או מטרד לבאי המתחם ולתושבים המתגוררים בסמוך למתחם.
- 7.8 לנקוט בעת ביצוע העבודות בכל אמצעי הזהירות למניעת תאונות ומפגעים, וכן כי ידאג, בין היתר, להסרת מכשולים, מפגעים.
- 7.9 לדווח לקרן מיידית על כל נזק או מפגע שנגרם במהלך תקופת חוזה זה או ביצוע העבודות או על כל מפגע אשר גילה.
- 7.10 להוריד ולסלק כל תוספת, מתקן או שינוי שבוצעו בידי השוכר או מטעמו, ולהחזיר את המבנה, על חשבונו, למצבו הקודם לכשיידרש לעשות זאת, בין אם בתקופת החוזה ובין אם לאחריו, אלא אם הסכימה הקרן אחרת, מראש ובכתב.
- 7.11 מוסכם בין הצדדים, כי הצורך בצביעה ובסיוד של מבנה הקפיטריה יקבע על ידי הקרן, ושוכר מתחייב בזאת לבצע את הצביעה והסיוד וכל תיקון אחר, בהתאם לדרישת הקרן או המפקח וכן לשתף עמה פעולה בעניין זה.
- 7.12 לנקוט בכל אמצעי זהירות הדרושים כדי למנוע שריפות או תקלות אחרות במקומות השירות או במקומות אחרים במתחם בהם יבוצעו העבודות, ולמלא אחר כל הוראות המפקח לשם מניעתן, למעט מקומות ישיבת הקהל.
- 7.13 לא לאחסן או להחזיק במקומות מתן השירות או בסביבתם כל חומר העלול להתלקח או להתפוצץ, או כל חומר אחר שיש בו כדי להוות מקור לסכנה, אלא בהסכמת הקרן.
- 7.14 להקפיד על הרחקת חומרים דליקים מקרבת מתקני החשמל, ועל כך שדרכי המילוט (דרכי יציאה בשעת חירום) יהיו נקיות מכל ציוד, ריהוט, חבילות, אריזות ריקות וכיו"ב.
- 7.15 לדווח לקרן או למפקח על כל ליקוי חשמל והמכשירים החשמליים שיש בהם כדי לגרום למפגע. השוכר ימציא לקרן מידי שנה, או בהתאם לדרישת הקרן, אישור חשמלאי מוסמך על תקינות ציוד החשמל המשמש את השוכר במבנה הקפיטריה.
- 7.16 השוכר יציב במקום בולט בקפיטריה לוח מחירים, באותיות ומספרים הנוחים לקריאה, בו יפורטו כל המוצרים הנמכרים ומחיריהם.
- 7.17 השוכר מתחייב לדאוג על חשבונו לכל האישורים המתאימים לצורך קיום השירות והפעילות מכל רשות, מוסד וגוף אשר יש צורך באישורם, לרבות הוצאת רישיון עסק.

חתימת המציע+ חותמת: \_\_\_\_\_

- 8.1 השוכר מתחייב למלא אחר הוראות הקרן ולקיים את התחייבויותיו על פי הסכם זה לשביעות רצונן, בין שהן מפורטות בהסכם ובין שאינן מפורטות בהסכם.
- 8.2 הקרן או מי מטעמה תפקח על ביצוע עבודות השוכר ואת ביצוע יתר התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 8.3 הקרן רשאית לתת לשוכר, בכל זמן שהוא, הוראות שונות לפי שיקול דעתה, בכל הנוגע לביצוע עבודות השוכר, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע עבודות וכיו"ב, השוכר ינהג על פי הוראות הקרן וההוצאות יהיו על חשבונו.
- 8.4 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לקרן, בין אם עשתה בה שימוש ובין אם לאו, אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע ההסכם בכל שלביו על ידי השוכר. הפיקוח לא ישחרר את השוכר מהתחייבויותיו כלפי הקרן למילוי תנאי ההסכם ו/או לא יטיל חובה לשיפוי מאן דהוא בגין מעשיו ו/או מחדליו של השוכר.
- 8.5 השוכר יאפשר לקרן, ולכל בא כוח מורשה על ידה, להיכנס בכל עת להיכנס לנכס, ולכל מקום אחר על מנת לוודא שהשוכר עומד בהתחייבויותיו על פי הסכם זה, כי הוא מפעיל את עסקו בנכס בהתאם להוראות כל דין, יש בידיו את כל הרישיונות וההיתרים התקפים הדרושים על מנת לנהל את העסק, כי הוא ממלא אחר הוראות והנחיות הרשויות המוסמכות, כי הוא מקיים כלפי עובדיו את הוראות כל דין בנוגע להעסקתם, זכויותיהם וההגנה עליהם, והשוכר מתחייב להגיש לקרן כל סיוע לרבות מידע, עובדים, כלים וציוד הנדרש לביצוע הפיקוח, וזאת על חשבון השוכר.
- 8.6 כל סמכויות הקרן ו/או מי מטעמה שבהסכם זה, לא ישחררו את השוכר מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

9. ימי ואופי הפעילות

- 9.1 הקפיטריה אשר ינוהל במבנה, יהיה בית קפה כשר, לכן מתכונת פעילותו תהא בכל ימות השבוע למעט שבתות וחגים (הקפיטריה לא יפעל שעה לפני כניסת שבת/חג ושעה לאחר צאת השבת/החג).
- 9.2 השוכר מתחייב לקיים את העבודות ביחס לכלל המשתמשים במתחם, וזאת בהתאם להוראות והנחיות הקרן ובהתאם לקבוע בכל דין, ובכלל זה חוק איסור הפליה במוצרים, בשירותים ובכניסה למקומות בידור ולמקומות ציבוריים, התשס"א-2000.
- 9.3 השוכר מתחייב שבמקרה שישמיע מוזיקה מחוץ למבנה הקפיטריה, תושמע המוזיקה בעוצמה נמוכה, ובכל מקרה מבלי לגרום למטרד לבאי המתחם או התושבים המתגוררים בסמוך למתחם.
- 9.4 ויודגש, הקרן רשאית להורות לשוכר לשנות את שעות הפעילות או שלא לתת את השירות / העבודות, וזאת על פי הודעת הקרן שתינתן לפחות 12 שעות מראש. כשעשתה הקרן כן מתחייב השוכר למלא אחר ההוראה.

10. פרסום ופרסומות

חתימת המציע + חותמת: \_\_\_\_\_

פרסומת ופרסום מכל סוג ומין, לרבות באמצעות שלטים, סימנים, מודעות, חוברות מידע הכוללות מודעות פרסומת או אמצעי פרסומת אחרים – אסורים, אלא אם קיבלו את אישור הקרן, מראש ובכתב.

## 11. עובדי השוכר

11.1 השוכר מתחייב להעסיק לעניין העבודות נשוא חוזה זה עובדים אחראים, מיומנים ברמה גבוהה, ובמספר מספיק לביצוע העבודות, והכל לשביעות רצון הקרן והדרישות הבאות:

11.1.1 לאחר שירות צבאי חובה;

11.1.2 בעלי ידע סביר בשפה האנגלית;

11.1.3 בעלי ניסיון;

11.2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 11.1 לעיל, השוכר מתחייב להעסיק לצורך ביצוע העבודות מנהל משמרת שיהיה עובד בעל הכשרה וניסיון מתאים בענף בכל הקשור לצד התפעולי, ויפעל בהתאם להנחיות ולהוראות חוזה זה.

11.3 השוכר מתחייב, כי כל אחד מהעובדים שיעסיק לצורך מתן השירות יעבור הכשרה מתאימה טרם תחילת העסקתו, שתכלול, בין היתר, הרצאת היכרות על המתחם והפעילויות בו.

11.4 המפקח רשאי לסרב לאשר את כניסתם של עובדי או מורשי השוכר לשטחים מסוימים במתחם, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי, וללא צורך בהנמקה כלשהי.

11.5 השוכר מתחייב להעסיק רק עובדים שהם עובדים חוקיים לכל דבר ועניין על פי הוראות הדין הישראלי.

11.6 השוכר מתחייב לדאוג להופעה חיצונית נאה ומסודרת של המועסקים על ידו, ולשמירה על ההיגיינה האישית שלהם ברמה נאותה.

11.7 השוכר יספק לכל אחד מהעובדים, שיש להם מגע עם קהל, על חשבונו של השוכר, מדים באיכות טובה ונאים לעין, בכפוף לאישור הקרן, מראש ובכתב, בכמות המספיקה לשמירה על הופעה הולמת. כמו כן, כל העובדים שיש להם מגע עם קהל יהיו לבושים כיאות בכל עת משעות עבודתם.

11.8 השוכר ידאג לכך שכל העובדים מטעמו יופיעו מידי יום לעבודה בלבוש אחיד ונקי, וישמרו על הופעה בלבוש אחיד ונקי במהלך כל יום העבודה.

11.9 המפקח רשאי לדרוש מהשוכר להוציא מהמתחם כל אחד מעובדיו או המועסקים על ידו במתן השירות בשל כל אחת מאלה:

11.9.1 נוכחותו בשטח המתחם אינה רצויה.

11.9.2 התנהגות בלתי הולמת.

11.9.3 תלוי ועומד נגדו כתב אישום על עבירות מהעבירות, או נפתחה נגדו חקירה משטרתית לאחר תחילת העסקתו במתן השירות.

חתימת המציע + חותמת: \_\_\_\_\_

- 11.10 השוכר מתחייב, כי משנתן המפקח הוראה, כאמור בסעיף 11.9 לעיל, לסלק מהקפיטריה והמתחם את העובד כאמור, וזאת תוך תקופת הזמן הנקובה בדרישת המפקח. אין ולא תהיה לשוכר או למי מעובדיו כל טענה או דרישה או תביעה בגין דרישה זו או כל הנובע ממנה.
- 11.11 כמות כוח האדם שתועסק במשמרות תהלוך לכמות הלקוחות, או המבקרים בעונות השונות ועל פי שעות היממה. מצא המפקח, כי מספר העובדים שהשוכר מעסיק אינו מספיק או הולם, יודיע על כך לשוכר והשוכר מתחייב לעמוד בדרישות המפקח, תוך 48 שעות, והכל לשביעות רצונו של המפקח.
- 11.12 השוכר מצהיר ומתחייב בזאת, כי כל האנשים שהוא יעסיק לצורך ביצוע העבודות ייחשבו לעובדיו או שלוחיו, ויועסקו על ידו, על חשבונו הוא בלבד, ועליו תחול האחריות לגבי תביעותיהם הנובעות מיחסיו עימם. אין ולא יהיו יחסי עובד-מעביד בין הקרן לבין השוכר ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו. השוכר מתחייב להיות אחראי כלפי עובדיו, שלוחיו וכל מי שמועסק על ידו או מטעמו בביצוע העבודות בגין מוות, נזק גופני, או נזק לרכוש שייגרם להם, בין במישרין ובין בעקיפין, כתוצאה מתאונה או נזק שאירע בעת ביצוע העבודות או בעת כל פעילות הקשורה בביצוע העבודות, לרבות הובלת טובין והספקתם לקפיטריה.
- 11.13 השוכר מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים אחרים לשמירת בריאות עובדיו, כדרוש על פי כל דין.

## 12. תקופת החוזה

- 12.1 תקופת תוקפו של חוזה זה הינה לתקופה של שנתיים (24 חודשים) (להלן: "**תקופת החוזה**"), החל ממועד חתימת חוזה זה (להלן: "**מועד תחילת ההתקשרות**").
- 12.2 הקרן תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופה נוספת בת שלוש שנים (להלן: "**תקופת האופציה**") או להאריך חלק מתקופת האופציה מעבר לתקופת החוזה, ובלבד שתקופת החוזה, כולל תקופת האופציה, לא תעלנה על 5 שנים (60 חודשים). הקרן תהיה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתנות את הארכת תקופת החוזה לתקופת האופציה, בתנאים נוספים או אחרים. רק במקרה שהחליטה הקרן לממש את הזכות שניתנה לה להאריך את תקופת החוזה לתקופת האופציה, תודיע על כך לשוכר שישים (60) ימים מראש, ובכתב, לרבות על משך תקופת ההארכה ויתר התנאים הנוספים או האחרים שנקבעו על ידה.
- 12.3 הקרן עת תשקול אם להאריך את תקופת החוזה, תהיה רשאית לשקול, בין היתר, שיקולים מסחריים, עסקיים וכלכליים שונים, לרבות המצב הכלכלי, גובה התמורה אשר ניתן לקבל באותה עת בגין הזיכיון, עמידתו ומילוי התחייבויותיו של השוכר, לרבות עמידתו בהוראות חוזה זה, התנהלותו השוטפת של השוכר וכיו"ב.
- 12.4 השוכר בחתימתו על חוזה זה מצהיר, כי במקרה בו תחליט הקרן שלא להאריך את תקופת החוזה לא יעלה השוכר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד הקרן בגין ובקשר לאי הארכת תקופת ההתקשרות לרבות טענת הסתמכות.
- 12.5 החליטה הקרן לממש את הזכות שניתנה לה להאריך את תקופת ההתקשרות, תודיע על כך לשוכר 60 (שישים) יום מראש ובכתב, לרבות על משך תקופת ההארכה ויתר התנאים הנוספים שנקבעו על ידה.

חתימת המציע + חותמת:

- 12.6 השוכר מתחייב להשיב בכתב לקרן, תוך 30 (שלושים) יום ממועד קבלת הודעת ההארכה כאמור, על הסכמתו או אי הסכמתו לתנאי ההתקשרות כפי שפורטו על ידי הקרן. במקרה שלא תתקבל כל הודעה מן השוכר תוך 30 (שלושים) יום כאמור, ייחשב הדבר כאילו השוכר הסכים להאריך את תוקף ההתקשרות בתנאים שפורטו על ידי הקרן, ולשוכר לא תהיה כל תביעה/או טענה בקשר לכך כלפי הקרן.
- 12.7 למען הסר ספק, השוכר מצהיר, כי ידוע לו, והוא מסכים לכך, כי שיקול הדעת האם להאריך את תקופת החוזה בתקופה או תקופות אופציה נוספות הוא של הקרן בלבד. השוכר מוותר על כל טענה או דרישה או תביעה כנגד הקרן, לרבות טענת הסתמכות במקרה שתחליט הקרן שלא להאריך את תקופת החוזה.

### 13. הוראות שונות לעניין ביצוע העבודות

- 13.1 השוכר או מי מטעמו לא ישתמש ולא ישהה שלא לצורך, במתחם וזאת תוך הקפדה על פינוי עובדיו מהם כל אימת ומיד לאחר שסיימו את תפקידם.
- 13.2 השוכר ישמור, ויגרום לעובדיו לשמור, בסודיות גמורה, כל מידע שיגיע אליו, לעובדיו, או לשלוחיו, אגב, בקשר או במהלך ביצוע חוזה זה. לשם כך, בין היתר, תהיה רשאית הקרן לדרוש מהשוכר להחתים את עובדיו על הצהרה והתחייבות לסודיות גמורה כאמור לעיל. במקרה שתבוא דרישה כאמור, יפעל השוכר לפיה ולא יעסיק בביצוע העבודות עובד שיסרב לחתום על מסמך סודיות.
- 13.3 הקרן תהיה רשאית לבדוק בכל עת את הציוד, החומרים האביזרים והכלים בהם משתמש השוכר לצורך ביצוע העבודות. השוכר ישתף פעולה עם הקרן לשם ביצוע העבודות כאמור. הסתבר לקרן, כי חומר, ציוד, כלי או אביזר כלשהם המשמשים את השוכר בביצוע העבודות אינו מתאים לתנאי חוזה זה, יחליפם מיד השוכר בחומר, ציוד, אביזר או כלי נאותים, בהתאם לדרישות הקרן.

### 14. היעדר יחסי עובד – מעביד

- 14.1 השוכר מצהיר בזאת, כי בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה הוא פועל כעצמאי.
- 14.2 השוכר מצהיר, כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו ו/או בין מי מטעמו, לבין הקרן או העירייה יחסי עובד ומעביד, וכי כל העובדים שיועסקו על ידו או מטעמו בביצוע העבודות ויתר התחייבויותיו על פי חוזה זה, יהיו ויחשבו כעובדים של השוכר בלבד.
- 14.3 השוכר מתחייב, כי יישא בכל התשלומים, ההוצאות והמיסים, בקשר עם העסקתם של עובדיו או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס או היטל או מלווה או כל תשלום סוציאלי אחר; כל זכות הניתנת על פי חוזה לקרן או למפקח או לעירייה, להדריך או להורות לשוכר, או לעובדים מטעמו או למי מטעם השוכר, הינם אמצעים להבטחת ביצוע הוראות חוזה זה במלואן בלבד, ולא תהינה לשוכר, או לעובדים מטעמו או לכל מי מטעמו, כל זכויות של עובד המועסק על ידי הקרן או העירייה, והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם הקרן.

חתימת המציע + חותמת: \_\_\_\_\_

14.4 אם מכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט או בית דין, כי עובד, או עובדים של השוכר, או כל מי מטעמו הם עובדים של הקרן או העירייה, בין ביחד עם השוכר ובין בנפרד, כי אז מתחייב השוכר לפצות ולשפות את הקרן או העירייה, מיד לפי דרישתן הראשונה, בגין כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהקרן או העירייה תידרשנה לשלם לכל אדם או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לנ"ל.

## 15. התמורה ותשלומים נוספים

15.1 תמורה למתן הרשות לשוכר לבצע העבודות ומתן הרשות לעשות שימוש במבנה, לצורך מתן שירות של הפעלת בית קפה, וביצוע כל העבודות והתחייבויות השוכר על פי חוזה זה באופן מושלם, מלא ומדויק, לשביעות רצון הקרן, ישלם השוכר לקרן תשלום חודשי בסך של \_\_\_\_\_ ₪ (\_\_\_\_\_ שקלים חדשים) (להלן: "דמי השימוש הבסיסיים")<sup>4</sup> או 7% (שבעה אחוזים) מהפדיון החודשי של הקפיטריה, לפי הגבוה מביניהם.

## 15.2 לעניין סעיף זה:

**"הפדיון"** כל תמורה, תקבולים והכנסות מכל מין וסוג שהוא, שיתקבלו ע"י השוכר או ע"י מי מטעמו והנובעים מכל המכירות, מכל הפעילויות ומכל העסקים שיתנהלו בקפיטריה או שישופקו בקפיטריה או כתוצאה מפעילות בקפיטריה, לרבות תקבולים הנובעים ממתן שירותים או טובין מכל מין וסוג שהוא שיינתנו ע"י השוכר או ע"י כל גורם אחר, אף אם שירותים או טובין אלו יינתנו בדרך של הפניית הלקוחות לקבלת השירות או הטובין במקום אחר. כל תמורה, תקבולים והכנסות שיתקבלו מפרסומת, לרבות תקבולים שיתקבלו בגין שלטי פרסום, סרטי פרסום ופרסומות למיניהם שיוצגו, יוקרנו או ייתלו בקפיטריה; כל תמורה, תקבולים והכנסות שיתקבלו ע"י השוכר ממכירות באשראי או באמצעות כרטיסי אשראי, המחאות מתנה, המחאות שי, מכונות מכירה, מכונות המופעלות באמצעות מטבעות וכיו"ב; מכירות שתמורתן נתקבלה בכרטיס אשראי או בשיק שמועד פירעונו דחוי, תירשמה ע"י השוכר כחלק מהפדיון ביום המכירה (דהיינו: ביום קבלת השיק או החתימה על טופס כרטיס אשראי) ולא ביום קבלת התמורה בפועל ע"י השוכר. כל ההכנסות אשר נתהוו כתוצאה של מכירות בטלפון או באינטרנט; כל הנ"ל בהתאם לדו"ח רו"ח מבוקר שיציג הזוכה בסוף כל שנה. למרות האמור לעיל, לא ייכללו בפדיון: מס ערך מוסף; פדיון בשל סחורה שנמכרה ללקוחות והוחזרה על ידם ובלבד שהוחזרה ללקוחות מלוא התמורה הכספית ובוטלו כל חשבוניות המס בגינה; תקבולים שנתקבלו מספקים בגין סחורות שהוחזרו להם, ובלבד שבוטלו כל חשבוניות המס בגינן;

<sup>4</sup> על המשתתף במכרז לנקוב בסכום דמי השימוש החודשיים, כאשר הסכום של 4,000 ₪ הוא הסכום המינימאלי, ועל סכום זה על המציע לתת הצעתו.

חתימת המציע+ חותמת: \_\_\_\_\_

- למען הסר ספק, לא יופחתו מהפדיון בקפיטריה המחאות או תשלומים שלא כובדו בפועל מכל סיבה שהיא אלא אם ניתן אישור בכתב של רואה החשבון של השוכר כי מדובר בחובות אבודים על פי כל דין ;
- "רבעון"** תקופה בת 3 חודשים הכוללת את החודשים ינואר עד מרץ, אפריל עד יוני, יולי עד ספטמבר ואוקטובר עד דצמבר בכל שנה קלנדרית ;
- 15.3 התמורה הנקובה בסעיף 15.1 (להלן: **"התמורה"**) לעיל היא סופית, ולא יחול בה כל שינוי מכל סיבה שהיא, לרבות מחסור כללי בכוח אדם מסיבה כלשהי.
- 15.4 התמורה (מחושבת בשלב זה על יסוד הסך של 4000 ₪ לחודש, אולם תלויית השלמה בהתאם להצעת הזוכה במכרז) תשולם באופן שיפורט להלן :
- 15.4.1 במעמד חתימת חוזה זה, ימסור השוכר לקרן שיקים מעותדים ערוכים לפקודת "קרן רמלה לחינוך, תרבות ופיתוח".
- 15.4.2 חודשיים לפני תחילת כל שנת התקשרות, תימסרנה לקרן על ידי השוכר 3 (שלושה) שיקים מעותדים בגין תשלומי התמורה, על סך של 20,000 ₪ (עשרים אלף שקלים חדשים), ערוכים לפקודת "קרן רמלה לחינוך, תרבות ופיתוח", שמועדי פירעונם – 1 לינואר בכל שנה, 1 למאי בכל שנה, 1 ספטמבר לכל שנה .
- 15.5 מוסכם בזאת, כי לשוכר תינתן תקופת חסד (Grace) של שלושה חודשים ממועד הפתיחה הרשמי של המרכז או מיום קבלת החזקה במבנה הקפיטריה במהלכם יהיה השוכר פטור מתשלום התמורה, כאמור בסעיף 15.1 לעיל.
- 15.6 הקרן רשאית להודיע לשוכר מפעם לפעם על שינוי דרך ביצוע התשלום או על שינוי פרטי חשבון הקרן, לפי צרכיה.
- 15.7 למען הסר ספק מובהר, כי הקרן תהיה זכאית למלוא דמי השימוש הבסיסיים אף במקרה בו דמי השימוש כאחוז מהפדיון בקפיטריה יהיו בסכום נמוך מדמי השימוש הבסיסיים.
- 15.8 מובהר, למען הסר כל ספק, כי מסירת השיקים לידי הקרן או מתן הרשאה לחיוב חשבון לתשלום דמי השימוש לא תחשב כתשלום, אלא עם גביית הכספים על פיה בפועל.
- 15.9 חישוב דמי השימוש כאחוז מהפדיון יעשה מדי רבעון ועל בסיס רבעוני.
- 15.10 השוכר ימסור לקרן בסופו של כל רבעון, עד ליום ה-7 של החודש הקלנדרי העוקב לו, דו"ח בדבר הפדיון בקפיטריה ברבעון הקודם, על בסיס הדיווח למע"מ (הקרן תקבל יחד עם הדיווח העתק הדו"ח שהוגש למע"מ, כשהוא חתום בחותמת הבנק). הדוח הרבעוני יוגש בכל מקרה לפני פרסום המדד בחודש הרלבנטי או בהתעלם ממנו.
- 15.11 לצורך חישוב הפדיון הכולל ברבעון יתווספו לכל פדיון חודשי (כאמור בדוח הפדיון החודשי) הפרשי הצמדה למדד כאשר מדד הבסיס יהיה המדד הידוע ביום חתימת ההסכם ומדד החדש יהיה מדד הוצאת החשבונות.
- 15.12 דמי השימוש כאחוז מהפדיון ישולמו בסיום כל רבעון, במועד תשלום דמי השימוש הבסיסיים בגין הרבעון הקרוב.

חתימת המציע + חותמת: \_\_\_\_\_

- 15.13 מדמי השימוש כאחוז מהפדיון יופחתו דמי השימוש הבסיסיים הכוללים ששולמו בגין אותו רבעון.
- 15.14 למען הסר ספק מובהר, כי בכל מקרה לא יושבו לשוכר דמי השימוש הבסיסיים או איזה חלק מהם, והקרן תהיה זכאית למלוא דמי השימוש הבסיסיים אף במקרה בו דמי השימוש כאחוז מהפדיון יהיו נמוכים יותר מדמי השימוש הבסיסיים.
- 15.15 בסוף כל שנה קלנדרית במהלך תקופת החוזה, ולא יאוחר מאשר עד 90 יום מתום אותה שנה קלנדרית, ימסור השוכר לקרן דין וחשבון שנתי (ערך בנפרד לגבי כל חודש) בדבר הפדיון הכולל בקפיטריה במהלך השנה החולפת, כשדו"ח זה מאומת על ידי רואה החשבון החיצוני של השוכר.
- 15.16 דו"ח הפדיון השנתי יערך בערכים צמודים למדד, נכון ליום ה- 31 בדצמבר של השנה הקלנדרית לגביה הוא נערך.
- 15.17 ככל שיתברר, כי קיים הפרש בין הסכומים ששולמו על ידי השוכר בגין דמי השימוש כאחוז מהפדיון (כשהם צמודים למדד כאמור לעיל) לבין דמי השימוש הבסיסיים, ישלם השוכר את ההפרשים, במועד הגשת הדוח השנתי כאמור, בתוספת הפרשי הצמדה למדד, בהתאם לאמור לעיל.
- 15.18 השוכר מתחייב, כי רישום הפדיון יעשה באמצעות קופה רושמת או מערכת ממוחשבת שקיבלו אישורים מתאימים מרשויות המס.
- 15.19 מוסכם ומובהר, כי אי רישום מידי של תקבול, או חלק ממנו, בקופה הרושמת, ייחשב כהפרה יסודית של חוזה זה.
- 15.20 הקרן תהיה רשאית לעיין בכל מסמכי הנהלת החשבונות של השוכר, לבדוק ע"י רואה חשבון מטעמה את דו"ח הפדיון החודשי, את דו"ח הפדיון השנתי, את סדרי רשום הפדיון, את ספרי החשבונות של השוכר, את סרטי הקופה הרושמת וכל מסמך אחר העשוי לדעת הקרן להעיד על הפדיון. לבקשת הקרן ימסור השוכר, או רואה חשבון שלו, כל הסבר ומסמך שיידרש בקשר לכל הני"ל, בתוך 7 ימים מבקשת הקרן.
- 15.21 גילתה הבדיקה דלעיל ליקוי ברישום הפדיון אשר היה בו כדי לגרוע מהתשלומים אשר הקרן זכאית להם על פי חוזה זה, ישלם השוכר מיד עם קבלת תוצאות הבדיקה ולא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים מיום שדרשה הקרן, את מלוא הסכומים אותם חב השוכר לקרן, בצירוף ריבית פיגורים בשיעור הנוהג בבנק בגין משיכת יתר חריגה באותו מועד, וזאת החל מהמועד בו היה השוכר חייב בתשלום, ועד למועד התשלום בפועל. בנוסף יישא השוכר בהוצאות הבדיקה בשיעור שיקבע ע"י הקרן, תוך 7 ימים מיום שדרשה זאת הקרן וזאת מבלי לגרוע מכל יתר התרופות שהקרן זכאית להן עקב כך.
- 15.22 כל ההוצאות הכרוכות באחזקה השוטפת של הקפיטריה וסביבתה, לרבות הוצאות ניקיון, חשמל, ארנונה, מים וכד', יחולו על השוכר. השוכר מתחייב, כי יעביר בעיריית רמלה, תאגיד המים והביוב ת.מ.ר, חברת החשמל וחברת הגז את שם הצרכן על שמו כך שדרישות התשלום יוצאו ע"ש השוכר. השוכר מתחייב להציג לקרן את אישור העירייה, תאגיד המים והביוב ת.מ.ר, חברת החשמל וחברת הגז, וזאת תוך 7 ימים ממועד חתימת חוזה זה.
- 15.23 כל סכום שלא ישולם על ידי השוכר יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן עד לתשלומו בפועל.
- 15.24 אם לא ישלם השוכר את ההוצאות או התשלומים הנזכרים לעיל במועד יותר מפעמיים, ייחשב הדבר הפרה יסודית של חוזה זה על כל המשתמע מכך על פי דין.

חתימת המציע+ חותמת: \_\_\_\_\_

- 16.1 הקרן תפעל להפרדת מוני החשמל כך שהשוכר ישלם את חשבון החשמל ישירות לחברת החשמל. עד שתבוצע ההפרדה בפועל, השוכר ישלם לקרן עפ"י צריכה ויקבל עבור התשלום קבלה בלבד.
- 16.2 בנוסף לתשלומים החלים על השוכר על פי הוראות הסכם זה, מתחייב השוכר לשלם, במשך כל תקופת ההסכם על פי הסכם זה, במועד החוקי לתשלום, את כל התשלומים, האגרות, ההיטלים, הארנונה, המיסים ותשלומי החובה, מכל מין וסוג שהוא, ממשלתיים ו/או עירוניים, הנוגעים לחזקה ולשימוש בנכס ו/או תשלומים אחרים המוטלים על ניהול העסק בנכס ו/או הפעלת עסקו בנכס, לרבות תשלומים, כאמור, שדרישת לעיל, שיוטלו בעתיד ושאינם קיימים במועד חתימת הסכם זה ולרבות תשלומים, כאמור, שדרישת התשלום לגביהם הופנתה כלפי הקרן. השוכר יהיה חייב בתשלומים ו/או אגרות ו/או היטלים ו/או מיסים ו/או תשלומי חובה אחרים החלים במפורש, על פי כל דין.
- 16.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 16.2 לעיל מוסכם בין הצדדים כי התשלומים המפורטים להלן יחולו על השוכר וישולמו על ידו, במלואם, במועד החוקי לתשלום: ארנונה, תשלומים בגין מים וביוב, טלפונים, כבלים, טלוויזיה, טלוויזיה בלוין, אינטרנט, אגרות שילוט; תשלומים בגין השמעת מוזיקה, תמלוגים לאקו"ם וכל התאגדות כיו"ב, ותשלומים אחרים החלים בגין שימוש בזכויות יוצרים, קניין רוחני, של צד ג' כלשהו.
- 16.4 התשלום בגין צריכת החשמל בנכס יהיה על פי מדידה שתיערך על פי מונה פנימי ועל פי חשבון שיוגש על ידי הקרן לשוכר. השוכר ישלם כל חשבון שיוגש לו בתוך 14 יום ממועד הגשתו.
- 16.5 למען הסר כל ספק מובהר בזאת, כי השוכר לא יהיה רשאי בשום מקרה, לבקש מהעירייה פטור מתשלום ארנונה בגין "נכס ריק" או כל פטור אחר שניצולו מוגבל למקרה או לתקופה.
- 16.6 השוכר מתחייב להודיע לקרן, לתאגיד המים והביוב, לחברת החשמל בעת התקנת המונה הנפרד ולגופים כיו"ב, על קבלת הנכס לשימוש ולרשום/ להעביר את הרישום באותם גופים, על שמו, כך שכל החשבונות יוצאו על שמו ולכתובתו.
- 16.7 בנוסף, יחולו על השוכר וישולמו על ידו כל ההוצאות התשלומים והאגרות הדרושים בקשר עם רישוי עסקו בנכס לרבות חידושו, מעת לעת.
- 16.8 בנוסף, יחולו על השוכר כל ההוצאות הכרוכות בהתקנת ואחזקת מערכת גילוי ובקרת אש, ובשמירת הנכס ותחזוקתו.
- 16.9 השוכר מתחייב לשמור על הקבלות בגין התשלומים החלים עליו על פי סעיפים 16.1, 16.2 לעיל, ולהמציא העתק צילומי של כל הקבלות לקרן, מיד עם דרישתה וכן בתום ההתקשרות. מובהר בזאת כי השוכר חייב בתשלום כל התשלומים החלים עליו על פי סעיף זה גם אם החיוב בגינם התקבל לאחר סיום תקופת ההסכם.

העברת זכויות

17.

17.1 השוכר מתחייב:

חתימת המציע+ חותמת:

- 17.1.1 לא להעביר חוזה זה או כל חלק ממנו או כל זכות הנובעת ממנו או כל חבות הנובעת ממנו לאחר ולא למסור לאחר את הזכות ליתן שירותי הקפיטריה במתחם, או חלק ממנו ולא להעניק לאחר כל זכות שהיא בו, אלא באישור מראש ובמכתב מאת הקרן ובהתאם לתנאים שתקבע.
- 17.1.2 יראו כהעברת זכויות אף את הפעולות או האירועים הבאים:
- 17.1.2.1 העברת זכויות המקנות שליטה בשוכר לצד ג'.
- 17.2 זכויותיו של השוכר מכוח חוזה זה, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד מסוג כלשהו או מדרגה כלשהי.
- 17.3 מובהר ומוסכם בזאת, כי הקרן או העירייה תהיינה רשאיות ליתן משקל משמעותי להפרת סעיפים 17.1 ו-17.2 לעיל, על ידי השוכר, בכל מכרז או התקשרות עתידיים.
- 17.4 הקרן או העירייה, תהיינה רשאיות למשכן או לשעבד או להסב או למכור או להשכיר או להחכיר או להעביר את זכויותיהן, כולן או מקצתן, על פי חוזה זה והכל באופן שתמצאנה לנכון, על פי שיקול דעתן הבלעדי והמוחלט ובלי שיהיו לשוכר כל תביעות או טענות בקשר לכך ובלבד, שזכויות השוכר על פי חוזה זה לא תיפגענה.

## 18. שמירת דינים

- 18.1 השוכר מתחייב לבצע את העבודות תוך ציות לכל דין ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צווים וחוקי עזר שהוצאו או שיוצאו מטעם כל רשות מוסמכת וכן, לבצע כל הוראה חוקית שיצאה או שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לעבודות, וכל הכרוך בהן, ולמלא אחר הוראות כל דין בדבר הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים, אגרות וכל תשלום אחר החל בגין הפרסום.
- 18.2 השוכר מתחייב להבטיח קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות, לשם שמירה על שלומם של עובדיו או של כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודות. השוכר יספק לעובדיו או לשלוחיו או לכל הפועלים מטעמו, על חשבוננו, את ציוד המגן והציוד הבטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק או אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע העבודות.
- 18.3 השוכר מצהיר בזאת, כי הוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח של העבודה, התשי"ג-1954, פקודת הבטיחות בעבודה, והתקנות והצווים שפורסמו על פיהם, וכי הוא מקבל על עצמו לנהוג על פיהם, ולקוח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו, או נגד הקרן, או נגד העירייה עקב הפרתם.
- 18.4 השוכר מתחייב לשמור אחר כל תנאיו של כל היתר או רישיון אשר יינתן בקשר לביצוע העבודות, ולא לחרוג מהם בכל אופן שהוא.

## 19. אחריות ושיפוי בנזיקין

- 19.1 השוכר לבדו יהיה אחראי לכל אבדן או נזק לקפיטריה, לתכולתו ולציוד המותקן בו שיגרם מכל סיבה שהיא ויהיה אחראי לתקן כל אבדן או נזק כאמור על חשבוננו מיד לאחר התרחשותו.

חתימת המציע + חותמת: \_\_\_\_\_

- 19.2 השוכר לבדו יהיה אחראי לכל אובדן או נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותיאור הנמצא או שהובא על ידו או על ידי מי מטעמו לצורך ההתקשרות נשוא החוזה או לרכושו המשמש להתקשרות.
- 19.3 השוכר יהיה אחראי לכל אובדן או נזק לגוף או לרכוש שייגרמו לקרן, לעובדיה ולכל הפועל מטעמה, ולצד שלישי אחר כלשהו תוך כדי הפעלת הקפיטריה ו/או בקשר עם הפעלת הקפיטריה, בשל מעשה או מחדל של השוכר או עובדיו או קבלנים וקבלני משנה וכל הפועל בשמו ומטעמו.
- 19.4 השוכר לבדו יהיה אחראי לכל אובדן או נזק שיגרם לגוף או לרכוש של עובדיו, קבלנים וקבלני משנה מטעמו, נותני שירותים וכל הפועלים בשמו ומטעמו. השוכר מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים מהשוכר על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של השוכר כתוצאה מהאמור לעיל.
- 19.5 השוכר פוטר את הקרן, עובדיה וכל הבא מטעמה מאחריות לגבי נזקים כאמור בסעיפים לעיל ומתחייב לשפותה או לפצותה במלוא הסכומים שחויבה לשלם בגין נזק לו אחראי השוכר על פי דין לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. הקרן תודיע לשוכר על כל תביעה שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.
- 19.6 השוכר מתחייב לתקן כל נזק שיגרם למתחם או למבנה הקפיטריה או לסביבתו או למקומות השירות או לסביבתם, להם אחראי השוכר כאמור לעיל, על פי דרישה ראשונה בכתב של הקרן או העירייה.

## 20. ביטוח

- 20.1 מבלי לגרוע מאחריותו של השוכר על פי הסכם זה ו/או על פי דין מתחייב השוכר למלא אחר הוראות הביטוח המופיעות ב"נספח הביטוח" וב-"אישור עריכת הביטוח" המצורפים להסכם זה ומסומנים כ"נספח 3 א" ו-"נספח 3ב' ו-3 ג'" – בהתאמה.
- 20.2 אין בהוראות סעיף קטן זה כדי לגרוע מחובות השוכר המפורטות בסעיף זה או כדי להטיל על הקרן או העירייה חבות כלשהי.

## 1. ערבות בנקאית

- 1.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה במלואן ובמועדן, מוסר השוכר בזאת לקרן ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 15,000 ₪ (ובמילים: חמישה עשר אלף שקלים חדשים) בנוסח המצורף כמסמך אי(18)(4) נספח 4 לחוזה זה (להלן: "הערבות").
- 1.2 הערבות הנ"ל תהיה בלתי מותנית ותהיה ניתנת למימוש בכל עת במשך כל תקופת תוקפה, ללא הוכחת כל נזק או חסרון כיס על ידי הקרן, וזאת תוך 5 ימים ממועד הדרישה.
- 1.3 הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן על פי השינויים שיחולו בין מדד הבסיס לבין המדד האחרון הידוע ביום החילוט של הערבות.
- 1.4 הערבות תהיה בתוקף עד תום 90 (תשעים) יום מתום תקופת העבודות או מתום תקופת האופציה, אם תוארך תקופת החוזה. מובהר ומוסכם בזאת, כי תנאי להארכת תקופת החוזה הוא המצאת, בין היתר, לפחות ערבות כאמור לתקופת ההארכה, 30 (שלושים) יום לאחר מועד קבלת הודעת הקרן על רצונה להאריך את תקופת העבודות כאמור.

חתימת המציע + חותמת: \_\_\_\_\_

1.5 הקרן תהיה רשאית לחלט את הערבות, בנוסף לכל סעד לו היא זכאית, על פי חוזה זה או על פי הדין, בגין כל הפרה של חוזה זה על ידי השוכר, לרבות בגין פיצוי מוסכם. מומשה הערבות, כולה או חלקה ימציא שוכר לידי הקרן, מיד, ערבות בנקאית חדשה או משלימה.

## 2. הפרות וסעדים

- 2.1 על חוזה זה יחול חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.
- 2.2 מוסכם בזאת כי סעיפים 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19 ו-20 לחוזה, הם סעיפים יסודיים ועיקריים שהפרתם על ידי השוכר תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
- 2.3 הקרן תהיה רשאית, מבלי לפגוע בכל סעד לו היא זכאית על פי חוזה זה או על פי הדין, לרבות ביטול חוזה זה, לסלק את ידו של השוכר מן המבנים, על ידי מתן הודעה לשוכר 21 (עשרים ואחד) יום מראש, במקרים המפורטים להלן:
- 2.3.1 השוכר הפר תנאי יסודי של חוזה זה.
- 2.3.2 השוכר הפר חוזה זה או הוראה מהוראותיו, שאינה הפרה יסודית, ולא תיקן את ההפרה תוך 14 (ארבעה עשר) ימי עסקים ממועד קבלת הודעה בדבר ההפרה מן הקרן.
- 2.3.3 ניתן לבקשת צד ג', נגד השוכר צו לפירוק או צו כינוס נכסים או צו הקפאת הליכים או הוגשה בקשה להסדר נושים של השוכר או מונה לו כונס נכסים או הוטל עיקול על נכסי השוכר, באופן שיש בו כדי לפגוע באפשרותו לעמוד בהתחייבויותיו על פי חוזה זה, והכל במקרה שהללו לא בוטלו תוך 45 (ארבעים וחמישה) יום ממועד הנתנם, או תוך 7 (שבעה) ימים ממועד הנתנם אם הוגשה בקשה למתן אילו מהצווים הנ"ל על ידי השוכר עצמו.
- 2.3.4 השוכר המחה או הסב או שיעבד את החוזה, כולו או מקצתו, ללא אישור הקרן, כמפורט בחוזה זה.
- 2.3.5 השוכר בא בדברים עם נושיו לשם הסדר חובות כללי מפאת אי יכולת פירעון.
- 2.3.6 השוכר חדל בפועל מלנהל עסקיו או מלבצע את העבודות נשוא חוזה זה.
- 2.3.7 מנהלי השוכר או מי מנושאי המשרה בו הורשעו בעבירה שיש עמה קלון או עשו מעשה או מחדל כלשהו אשר, לדעת הקרן, עשוי לפגוע בשמה הטוב של הקרן או באינטרסים של הקרן או בעירייה.
- 2.4 סילוק ידו של השוכר כאמור לעיל, אין בו משום ביטול החוזה על ידי הקרן והשוכר יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה, פרט להתחייבויות שהקרן תמנע ממנו לקיימן.
- 2.5 מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים לעיל ומכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לקרן על פי הסכם זה או על פי כל דין מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרות ההסכם המפורטות להלן תהיה הקרן זכאית לפיצויים מוסכמים כמפורט בצידם:

חתימת המציע + חותמת: \_\_\_\_\_

<u>הפיצוי המוסכם</u>	<u>תיאור ההפרה</u>
1,000 ₪ לכל מקרה.	אי ניקיון הנכס או סביבתו.
2,500 ₪ לכל מקרה.	שינוי השימוש בנכס ללא אישור הקרן.
5,000 ₪ לכל יום.	שינוי במבנה הנכס, ללא אישור הקרן.
1,000 ₪ לכל יום.	פעילות ללא רישיון עסק או אישורי בטיחות.

### 3. הוראות כלליות

#### 3.1 ויתור על סעדים

השוכר מצהיר ומתחייב בזאת, כי לעניין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, בקשר להבאתו לידי סיום, על פי הוראות חוזה זה או הדין, הוא מוותר ולא יהיה זכאי, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה. במקרה של הבאת חוזה זה לידי סיום, לא יהיה השוכר רשאי למנוע מסירת הרשות להפעיל את הקפיטריה לאחר.

#### 3.2 שיפוי

השוכר מתחייב לשפות או לפצות, באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את הקרן או את עובדיה או שולחיה, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדן או נגד כל מי מעובדיה, שולחיה ושולחיה, בגין כל מעשה או מחדל לו אחראי השוכר על פי חוזה זה או על פי דין, לרבות שכר טרחת עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לקרן או לעירייה במלואם או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתן בקשר לנזקים, אשר השוכר אחראי להם על פי חוזה זה או על פי הדין ובתנאי, שהקרן תודיע לשוכר, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ותיתן לשוכר הזדמנות להתגונן כנגד תביעה כאמור.

#### 3.3 ויתור או שינוי

3.3.1 הסכמה של צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

3.3.2 שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצן בכל עת שימצא לנכון.

#### 3.4 עוסק מורשה

חתימת המציע+ חותמת: \_\_\_\_\_

השוכר מתחייב, כי במשך כל תקופת החוזה יהיה רשום כעוסק מורשה לעניין חוק מס ערך מוסף וכן ינהל ספרי חשבונות כדין.

### 3.5 תיקון לחוזה

כל תיקון או תוספת לחוזה זה ייערכו בכתב ויחתמו על ידי שני הצדדים, שאם לא כן, לא יהיה להם כל תוקף.

### 3.6 קיצוץ

3.6.1 השוכר מוותר בזאת על כל זכות קיצוץ שהיא הנתונה לו על פי כל דין כנגד הקרן.

3.6.2 הקרן תהיה זכאית לקצוץ או לעכב תחת ידה או לגבות כל סכום או נכס או זכות כלשהי שמגיעים או שיגיעו לה מן השוכר, מכל מין וסוג שהם, לרבות כל סכום שהיא עלולה לשאת בו או תישא בו, בגין מעשי או מחדלי השוכר, בין שהסכום קצוב ובין שאינו קצוב.

### 3.7 סמכות שיפוט והדין החל

3.7.1 הצדדים מסכימים כי הדין הישראלי יחול על חוזה זה, ללא כללי ברירת הדין שלו.

3.7.2 הסמכות הייחודית לדון בכל עניין הנוגע לחוזה זה או הנובע ממנו מוקנית לבית המשפט, המוסמך מבחינה עניינית, בעיר רמלה, ולא תהיה סמכות לכל בית משפט אחר בעניין זה.

### 3.8 מיצוי התנאים המוסכמים

חוזה זה מכיל, מגלם, ממזג ומבטא את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים, כל הבטחות, ערובות, הסכמים בכתב או בעל פה, התחייבויות או מצגים בדבר נושא חוזה זה שניתנו או נעשו על ידי הצדדים לפני כריתת חוזה זה ואשר לא באו לידי ביטוי מפורש בו, אין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בחוזה זה או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם החל מתאריך חוזה זה.

## 4. הודעות

4.1 כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו – לנמען המצוין להלן – תחשב כמתקבלת בעת מסירתה.

4.2 כל הודעה על ידי צד למשנהו שתשלח בפקס המצוין להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת הישלחה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא - תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב, והכל בתנאי שברשות השולח אישור בכתב על קבלתה, שבמקביל תשלח ההודעה בדואר רשום כאמור להלן.

4.3 כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, על פי הכתובת המצוינת להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 48 שעות ממועד הישלחה.

חתימת המציע+ חותמת: \_\_\_\_\_

ולראיה באו הצדדים על החתום :

\_\_\_\_\_  
השוכר

\_\_\_\_\_  
קרן רמלה

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, עו"ד של החברה \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "החברה"), מאשר בזה כי ועדת המכרזים של החברה התקיימה במשרד הרשום על החברה ביום \_\_\_\_\_ כונסה כדין, וקבלה החלטה כדין בהתאם לתזכיר ולתקנות החברה להתקשר בחוזה עם קרן רמלה לביצוע \_\_\_\_\_ ההחלטה נרשמה בספר הפרוטוקולים של החברה ונחתמה ע"י יו"ר של ועדת המכרזים. החתימה המצויינת בהחלטה הנ"ל מחייבת את החברה. כמו כן אני מאשר כי בעלי זכות החתימה של החברה חתמו על החוזה הנ"ל.

\_\_\_\_\_  
עו"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך

**אישור**

הריני לאשר נוסח החוזה מהפן המשפטי בלבד מבלי להתייחס לפן המקצועי כלכלי ותקציבי בכפוף לנכונות העובדות שהוצגו בפניי ובכפוף להרשאה תקציבית.

\_\_\_\_\_, עו"ד

**יועץ משפטי, קרן רמלה**

\_\_\_\_\_  
**תאריך**

חתימת המציע + חותמת :

קרן רמלה

מכרז פומבי מס' 4/2025

להקמה והפעלת קפיטריה במרכז ספורט קהילתי "נאות שמיר"

מפרט עבודות ההתאמה במבנה לאחר אישור הקרן (יצורף במעמד חתימת החוזה)

חתימת המציע + חותמת: \_\_\_\_\_

נספח 1(א)

להוסיף כאן את תשריט המבנה המיועד להפעלת הקפיטריה במרכז הספורט נאות שמיר.

נספח 2

חתימת המציע + חותמת: \_\_\_\_\_

קרן רמלה

מכרז פומבי מס' 4/2025

להקמה והפעלת קפיטריה במרכז ספורט קהילתי "נאות שמיר"

הצעת הזוכה כפי שאושרה על ידי וועדת המכרזים

חתימת המציע + חותמת: \_\_\_\_\_

## קרן רמלה

מכרז פומבי מס' 4/2025

### להקמה והפעלת קפיטריה במרכז ספורט קהילתי "נאות שמיר"

#### נספח ביטוח

• למען הסר ספק מובהר כי בכל מקום בו נכתב "הקרן" משמע: "הקרן ו/או עיריית רמלה"

נספח זה גובר על כל הוראה בהסכם העיקרי אשר עניינה אחריות וביטוח, ובכל מקרה של סתירה בין הוראות ההסכם העיקרי לבין הוראות נספח זה בכל הקשור לאחריות וביטוח, יגברו הוראות נספח זה (למעט הוראות מסחריות אשר הוסדרו בין הצדדים). המונחים המשמשים בנספח זה יפורשו בדרך בה הם מתפרשים בהסכם העיקרי.

1. ביטוחי עבודות במושכר:

1.1. ככפוף להוראות ההסכם בכל הקשור לקבלת הרשאה לביצוע עבודות במושכר והיה ותבוצענה עבודות כלשהן במושכר, על ידי השוכר או על ידי מי מטעם השוכר, במועד כלשהו במשך תקופת השכירות, על השוכר להמציא לידי הקרן ולידי חברת הניהול את אישור עריכת ביטוח עבודות השוכר המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן **נספח 3 ב'** ("אישור ביטוח עבודות השוכר" ו-"**ביטוח עבודות השוכר**", בהתאמה) חתום בידי מבטח השוכר. המצאת אישור ביטוח עבודות השוכר כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לביצוע עבודות כלשהן במושכר, ולקרן תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מן השוכר ביצוע עבודות במושכר, היה ואישור ביטוח עבודות השוכר לא הומצא כאמור לפני תחילת ביצוע העבודות<sup>5</sup>.

על אף האמור לעיל, בעבודות במושכר שערך אינו עולה על 250,000 ₪, רשאי השוכר שלא לערוך ביטוח עבודות קבלניות כאמור ובלבד שימציא את אישור עריכת ביטוחי הקבע של השוכר כהגדרתו להלן, אשר מפרט כי ביטוחי הקבע של השוכר כוללים כיסוי לעבודות כאמור.

2. ביטוחי קבע:

2.1. בכל משך תקופת השכירות, על השוכר לערוך ולקיים את הביטוחים כדלקמן:

2.1.1. **ביטוח תכולת המושכר** וכל רכוש אחר המובא למושכר או לבניין על ידי או עבור השוכר (לרבות ציוד, ריהוט, מתקנים ומלאים), וכל שינוי, שיפור ותוספת למושכר שנעשו על ידי השוכר או ע"י הקרן, עבור השוכר ו/או שמומנו על ידי הקרן, במלוא ערכם ועל בסיס ערך כינון, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים הניתנים לכיסוי בביטוח "אש מורחב", לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי רכב, פגיעה על ידי כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון, שבר זכוכית וכן נזקי פריצה. הביטוח כולל סעיף לפיו מותר המבטח על זכות התחלוף כלפי הקרן וכלפי מי מטעם הקרן, וכן כלפי שוכרים, דיירים ובעלי זכויות אחרים בבניין (יחדיו: "בעלי הזכויות האחרים"), אשר בביטוח רכושם נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי השוכר, או בהסכם המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות בבניין נכלל פטור מאחריות לטובת השוכר בגין אבדן או נזק העלול להיגרם לרכושם של בעלי הזכויות האחרים עקב הסיכונים הניתנים לכיסוי בביטוח "אש מורחב"; הוויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

2.1.2. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות השוכר על-פי דין בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו או לרכושו של אדם או גוף כלשהו במושכר ובסביבתו, בגבול אחריות בסך של: \_\_\_\_\_ לאירוע ובמצטבר על-פי הפוליסה<sup>6</sup>. הביטוח מורחב לכלול את הקרן כמבוטחת נוספת בגין מעשי או מחדלי השוכר, וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".

<sup>5</sup> . גבולות האחריות לאישור ביטוח עבודות :

היקף עבודות	פרק א- הרחבת רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים	גבול אחריות פרק ב'
250,000	200,000 ₪	1,000,000 ₪
250,000-500,000	300,000 ₪	2,000,000 ₪
500,000-1,000,000	300,000 ₪	3,000,000 ₪
מעל 1,000,000	400,000 ₪	4,000,000 ₪

<sup>6</sup> . גבולות האחריות יהיו בסכום השווה לסך 10,000 ₪ כפול שטח המושכר במ"ר, אולם הסכום כאמור לא יפחת מ- 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח.

חתימת המציע+ חותמת:

- 2.1.3. **ביטוח אחריות מעבידים** המבטח את חבות השוכר על פי **פקודת הנזיקין [נוסח חדש]** ו/או על פי **חוק האחריות למוצרים פגומים**, התש"ם – 1980 כלפי עובדי השוכר בגין פגיעה גופנית או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם במושכר ובסביבתו, בגבול אחריות של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) לעובד ו- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לכלול את הקרן כמבוטחת נוספת, היה ויקבע, לענין קרות תאונת עבודה או מחלה מקצועית כלשהי, כי למי מהם ישנן חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי השוכר.
- 2.1.4. **ביטוח אבדן תוצאתי** המבטח אבדן רווח גולמי של השוכר [במפורש למעט אבדן דמי שכירות, דמי ניהול ודמי חניה (אם קיימים) לקרן] עקב אבדן או נזק הנגרם לרכוש המבוטח על פי סעיף 2.1.1 לעיל או למושכר או למבנה הבניין, כתוצאה מאחד הסיכונים המבוטחים על-פי סעיף 2.1.1 לעיל, וזאת למשך תקופת שיפוי בת 24 חודשים. הביטוח יורחב לכסות נזקים תוצאתיים שנגרמו עקב מניעת גישה בהתאם לתנאי הפוליסה. כן הביטוח מורחב לכסות הפרעה או הפסקה במהלך עסקו של השוכר עקב הפסקה באספקת זרם החשמל כתוצאה מסיכוני "אש מורחב" (למעט פריצה, שוד והרחבת כה"ס). למען הסר ספק, מובהר כי האמור לעיל בדבר הפסקה באספקת זרם החשמל חל גם ביחס לאספקת חשמל על ידי הקרן. הביטוח כולל סעיף לפיו מוותר המבטח על זכות התחלוף כלפי הקרן וכלפי מי מטעם הקרן וכן כלפי בעלי הזכויות האחרים אשר בביטוח האבדן התוצאתי שלהם נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי השוכר, או בהסכם המקנה לבעלי הזכויות האחרים זכויות בבניין נכלל פטור מאחריות לטובת השוכר בגין אבדן תוצאתי לבעלי הזכויות האחרים עקב הסיכונים הניתנים לכיסוי בביטוח "אש מורחב"; הוויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- 2.2. ללא צורך בכל דרישה מצד הקרן, על השוכר להמציא לידי הקרן, לא יאוחר ממועד קבלת החזקה במושכר או לפני מועד הכנסת נכסים כלשהם למושכר (זולת נכסים הכלולים בעבודות המבוטחות על-פי סעיף 1.1 לעיל) - המוקדם מבין שני המועדים - את אישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן **כנספח 2'X** ("אישור ביטוחי הקבע של השוכר" ו-"ביטוחי הקבע של השוכר", בהתאמה) חתום בידי מבטח השוכר. המצאת אישור ביטוחי הקבע של השוכר הינה תנאי מתלה ומקדמי לקבלת חזקה במושכר או להכנסת נכסים כלשהם למושכר (זולת נכסים הכלולים בעבודות המבוטחות על-פי סעיף 1.1 לעיל), ולקרן תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מן השוכר את קבלת החזקה במושכר או את הכנסת נכסים כאמור במקרה שהאישור לא הומצא במועד שצוין לעיל.
- 2.3. לשוכר הזכות שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי ו/או ביטוח רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף 2.6 להלן יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.
- 2.4. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך על ידי השוכר בקשר עם המושכר, ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי הקרן ומי מהבאים מטעמה, וכן כלפי בעלי הזכויות האחרים אשר בביטוח רכושם או בפרק הרכוש לביטוח עבודות קבלניות הנערך על ידם נכלל ויתור על זכות תחלוף כלפי השוכר, ובלבד שהפטור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- 2.5. על השוכר לעדכן את סכומי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על-פי סעיפים 2.1.1 ו- 2.1.4 לעיל מעת לעת, כדי שישקפו תמיד את מלוא שווי של נשוא הביטוח המבוטח על-פיהם.
- 2.6. השוכר פוטר את הקרן והבאים מטעמה וכן בעלי הזכויות האחרים, אשר בהסכמי השכירות שלהם או בכל הסכם אחר המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות בבניין נכלל פטור מקביל כלפי השוכר, מאחריות בגין נזק שלשוכר הזכות לשיפוי בגינו על-פי הביטוחים שעל השוכר לערוך בהתאם לביטוח הרכוש המפורט באישור ביטוח עבודות השוכר, לסעיפים 1.1, 2.1.1 ו- 2.1.4 לעיל וכן על פי ביטוחי הרכוש הנוספים כאמור בסעיף 2.4 לעיל (או שלשוכר הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי פוליסות הביטוח), אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- 2.7. בתום תקופת ביטוחי הקבע של השוכר, על השוכר להפקיד בידי הקרן את אישור ביטוחי הקבע של השוכר בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת. על השוכר לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי הקבע של השוכר במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף.
- 2.8. בכל פעם שמבטח השוכר יודיע לקרן, כי מי מביטוחי הקבע של השוכר עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על השוכר לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, עד למועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
- 2.9. למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישורי הביטוח במועדים לא תפגע בהתחייבויות השוכר על-פי הסכם זה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, כל חובת תשלום שחלה על השוכר. על השוכר לקיים את כל התחייבויות השוכר על-פי ההסכם גם אם יימנעו מהשוכר ביצוע עבודות, קבלת החזקה במושכר, הכנסת נכסים למושכר או פתיחת עסקו במושכר בשל אי הצגת האישורים במועד.

חתימת המציע + חותמת:

- 2.10. לקרן הזכות (אך לא החובה) לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו על-ידי השוכר, ועל השוכר לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות השוכר כאמור בהסכם זה. זכות הקרן לבדוק את אישורי הביטוח ולהורות על תיקונים כמפורט לעיל, אינה מטילה על הקרן או על מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותקפם של הביטוחים הנערכים על-פי האישורים כאמור או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על השוכר על-פי הסכם זה או על-פי דין.
- 2.11. על השוכר למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידי השוכר, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, ולדאוג ולוודא כי ביטוחי הקבע של השוכר יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת השכירות.
- 2.12. גבולות האחריות המתחייבים מאישורי הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על השוכר שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של השוכר לפי ההסכם ו/או על פי כל דין ואין בה כדי לשחרר את השוכר ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. לשוכר לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי הקרן ומי מטעמה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
- 2.13. על הקרן לא חלה כל התחייבות לקיים שמירה או אמצעי ביטחון אחרים בבניין או במושכר, ואין בקיום שמירה או אמצעי ביטחון אחרים בבניין או במושכר בכדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי השוכר. **חוק השומרים**, התשכ"ז-1967 אינו חל על ההסכם ועל נספחיו.
- 2.14. מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה ומבלי לגרוע מאחריות הקרן על-פי הסכם זה או על-פי דין, על הקרן לערוך ולקיים, בין בעצמה ובין באמצעות מי מטעמה, למשך תקופה של ההסכם, את הביטוחים המפורטים בהמשך לסעיף זה אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין:
- 2.14.1. ביטוח מבנה הבניין (לרבות מבנה המושכר) על צמודותיו ומערכותיו, במלוא ערך כינונם, וכן כל רכוש נוסף של או של חברת הניהול המצוי במבנה הבניין ובסביבתו, בערך כינון, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים הניתנים לכיסוי בביטוח "אש מורחב", לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי רכב, פגיעה על ידי כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון וכן נזקי פריצה. הביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי השוכר, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון. הביטוח כאמור לא יכלול במפורש רכוש המפורט בסעיף 2.1.1 לעיל וכן תכולה כלשהי, תוספת, שיפור או הרחבה שנעשו על ידי או מטעם או עבור השוכר (שלא באמצעות הקרן או מי מטעם הקרן).
- 2.14.2. ביטוח אבדן תוצאתי המבטח אבדן דמי שכירות ודמי ניהול ודמי חניה (אם קיימים) בשל נזק שנגרם למבנה הבניין (לרבות מבנה המושכר) וכן לכל רכוש נוסף כאמור בסעיף 2.14.1 לעיל עקב הסיכונים המפורטים בסעיף 2.14.1 לעיל (למעט פריצה), וזאת למשך תקופת שיפוי של 24 חודשים. הביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף לטובת השוכר, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- לקרן הזכות שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי המבטח אבדן דמי שכירות, דמי ניהול ודמי חניה (אם קיימים) כאמור בסעיף 2.15.2 זה לעיל, במלואו או בחלקו, אולם האמור בסעיף 2.17 להלן יחול כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.
- 2.14.3. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות של 4,000,000 ₪ (ארבעה מיליון שקלים חדשים) לאירוע ובמצטבר על-פי הפוליסה, המבטח את חבות הקרן על-פי דין בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו או לרכושו של אדם או ישות משפטית כלשהם בבניין. הביטוח יורחב לשפות את השוכר בגין אחריות שתוטל על השוכר עקב מעשה או מחדל של הקרן וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת" לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבטח.
- 2.14.4. ביטוח אחריות מעבידים המבטח את חבות הקרן על פי פקודת הניזקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ם – 1980 כלפי עובדיהם בגין פגיעה גופנית או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי או עקב עבודתם בפרויקט ובסביבתו, בגבול אחריות של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) לעובד ו- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לשפות את השוכר היה ונקבע לעניין קרות תאונת עבודה או מחלה מקצועית כלשהי כי השוכר נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי הקרן.
- 2.15. לקרן הזכות לפי שיקול הדעת הבלעדי של הקרן, לערוך ביטוחים נוספים לביטוחים המפורטים בסעיף 2.15 לעיל. בכל ביטוח רכוש נוסף שייערך על ידי הקרן בקשר עם הנכס בו מצוי המושכר, ייכלול ויתור על תחלוף כלפי השוכר, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

חתימת המציע + חותמת:

- 2.16. בעריכת הביטוחים המפורטים בסעיף 2.14 לעיל, לא יהיה כדי להוסיף על אחריות הקרן מעבר לאמור בהסכם זה או כדי לגרוע מאחריות השוכר על-פי הסכם השכירות ו/או הסכם הניהול או על-פי דין (פרט לאמור במפורש בסעיף 2.17 להלן).
- 2.17. הקרן פוטרת, את השוכר והבאים מטעם השוכר מאחריות בגין נזק שהקרן זכאים לשיפוי בגינו על-פי הביטוחים שעל הקרן לערוך בהתאם לסעיפים 2.14.1 ו- 2.14.2 לעיל וכן בהתאם לסעיף 2.15 לעיל ככל שנערכו (או שהיו זכאים לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות, ביטוח חסר או הפרת תנאי פוליסות הביטוח), אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון ובגין נזק שלא כוסה במלואו על ידי חברת הביטוח.
- 2.18. למרות האמור לעיל היה ונגרם מקרה ביטוח המבוטח על פי סעיפים 2.14.1, 2.14.2 ו- 2.15 לעיל בנסיבות אשר באחריות השוכר כאמור בהסכם או על-פי דין, על השוכר לשאת בסכום הנזק אשר נגרם עד לגובה ההשתתפויות העצמיות על פי הפוליסות כאמור, בתנאי כי הסכום כאמור, בגין כל אירוע, לא יעלה על סך של \$ 10,000.



תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	נספח 3 ב' - אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה
ביטול שינוי הפוליסה*	
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול	
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**	
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**	
חתימת האישור:	
המבטח:	

חתימת המציע + חותמת: \_\_\_\_\_

**נספח 3 ג' - אישור ביטוחי הקבע של השוכר**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים							
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.									
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*					
שם: קרן רמלה לחינוך, תרבות ופיתוח ו/או עיריית רמלה	שם: גופים עירוניים ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות	שם	אופי העסקה: <input checked="" type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____ העיסוק המבוטח: _____	<input checked="" type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____					
ת.ז.פ. 500285002	ת.ז.פ.	ת.ז.פ.							
מען רח' ויצמן 1, רמלה	מען	מען							
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.								
<b>כיסויים</b>									
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת הפוליסה***	תאריך תחילה (ניתן להזין רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח / לתקופה / למקרה	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****	
רכוש							₪	308 (ויתור על תחלוף כלפי גורם אחר: דיירים, שוכרים ובעלי זכויות אחרים בנכס (בכפוף להדדיות) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 309 - כיסוי בגין נזקי טבע 313 - כיסוי בגין פריצה ושוד 314 - כיסוי בגין רעידת אדמה 316 - ראשוניות	
אובדן תוצאתי							₪		
צד ג'					יש לעדכן סכומים בהתאם להערת שוליים 2 בעמוד 1 לנספח הביטוח בהסכם התקשרות		₪	302 - אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 - כיסוי לתביעות מל"ל 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 322 - (מבקש האישור מוגדר כצד ג') 328 - ראשוניות	
אחריות מעבידים							₪	309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 - מבוטח נוסף - היה וייחשב מעבידו של מי מעובדי המבוטח 328 - ראשוניות	

חתימת המציע + חותמת: \_\_\_\_\_

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	<b>אישור קיום ביטוחים</b>
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):	
096 – שכירויות והשכרות	
<b>ביטול / שינוי פוליסה</b>	
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא <b>60 יום</b> לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול	
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**	
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**	
<b>חתימת האישור</b> המבטח:	

חתימת המציע + חותמת: \_\_\_\_\_

דוגמת ערבות ביצוע

לכבוד :

קרן רמלה לחינוך, תרבות ופיתוח (ע"ר)

רח' הזית 4

רמלה

א.ג.נ,

סניף \_\_\_\_\_

כתובת הסניף \_\_\_\_\_

טלפון \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

הנדון : ערבות בנקאית מס' \_\_\_\_\_.

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 15,000 ₪ (חמישה עשר אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "הנערב"), להבטחת קיום התחייבויותיו על פי החוזה שנכרת בעקבות הליך של מכרז פומבי מס' 1/2024.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד יוקר המחיה כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי הצמדה שלהלן :

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש אוגוסט שנת 2025, שהתפרסם ב- 15 לחודש שאחריו (או בסמוך למועד זה).

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן : אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה **מיד** (באותו יום) עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה והינה אוטונומית.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

הבנק

חתימת המציע + חותמת : \_\_\_\_\_

קרן רמלה

מכרז פומבי מס' 4/2025

להקמה והפעלת קפיטריה במרכז ספורט קהילתי "נאות שמיר"

הוראות בטיחות

קרן רמלה

מכרז פומבי מס' 4/2025

**להקמה והפעלת קפיטריה במרכז ספורט קהילתי "נאות שמיר"**  
**נוסח הצהרה בדבר תשלום שכר מינימום והיעדר הפרות בדיני עבודה**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד:

קרן רמלה לחינוך, תרבות ופיתוח (ע"ר)  
א.ג.נ.,

**הנדון: הצהרה בדבר תשלום שכר מינימום והיעדר הפרות בדיני עבודה במסגרת ההתקשרות עם קרן רמלה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מנכ"ל ו- \_\_\_\_\_ סמנכ"ל הכספים של חברת \_\_\_\_\_ (להלן: "החברה") מצהירים בזאת כדלקמן:

- א. החברה ח.פ. מספר \_\_\_\_\_ שילמה בקביעות לכל עובדיה המועסקים במסגרת ההתקשרות שבנדון, שכר שאינו נמוך משכר המינימום לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987 ותקנותיו וכן הבראה, גמל ופיצויים/פנסיה בהתאם לחוזה ההתקשרות שבנדון.
- ב. בנוסף, החברה לא הפרה את חוק חובת עבודת הנוער, התשי"ג-1953 במסגרת ההתקשרות.

על החתום:

מנכ"ל: \_\_\_\_\_

סמנכ"ל כספים: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת המציע + חותמת: \_\_\_\_\_

קרן רמלה

מכרז פומבי מס' 4/2025

להקמה והפעלת קפיטריה במרכז ספורט קהילתי "נאות שמיר"

נוסח חוות דעת רו"ח

לכבוד :

קרן רמלה לחינוך, תרבות ופיתוח (ע"ר)

א.ג.נ.,

הנדון: חברת חוות דעת רו"ח

בהתייחס להצהרה מיום \_\_\_\_\_

לבקשתכם וכרואי החשבון מטעם חשבות משרד \_\_\_\_\_, בדקנו את האמור בהצהרה הנ"ל שהוצגה במכתב מיום בדבר "תשלום שכר מינימום והיעדר הפרות בדיני עבודה במסגרת ההתקשרות עם קרן רמלה והמצורפת בזאת ומסומנת בחותמת משרדנו לשם זיהוי בלבד.

הצהרה זו היא באחריות הנהלת \_\_\_\_\_ . אחריותנו היא לחוות דעה על ההצהרה הנ"ל בהתבסס על ביקורתנו. ערכנו את ביקורתנו בהתאם לנוהל הביקורת שגובש לנושא זה על ידי לשכת רו"ח ויחידת הביקורת בחשכ"ל מיום 1/2/10. על פי נוהל הביקורת, נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה על בסיס הנוהל האמור כדי להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין באמור בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית.

הביקורת כוללת בדיקה מדגמית – כמפורט בנוהל – של ראיות התומכות במידע שבהצהרה הנ"ל. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס סביר לחוות דעתנו.

לדעתנו, בהתבסס על ביקורתנו, האמור בהצהרה הנ"ל משקף באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המפורט בה.

בכבוד רב

משרד רו"ח

חתימת המציע + חותמת: \_\_\_\_\_

## קרן רמלה

מכרז פומבי מס' 4/2025

### להקמה והפעלת קפיטריה במרכז ספורט קהילתי "נאות שמיר"

#### מפרט דרישות אופרטיבי

1. על השוכר לבצע ולספק כמפעיל עצמאי את השרות נשוא החוזה ובכלל זה אספקת המצרכים, הכנת מאכלים, הגשתם ומכירתם בקפיטריה.
2. להציע לבאי בית קפה: שירותי בית קפה במקומות ובמועדים המפורטים והכל לפי הנחיות בית קפה או מי שימונה לכך מטעמו.
3. המזונות על מרכיביהם השונים יוכנו ע"פ ההנחיות במסמך זה והוראות משרד הבריאות באשר למטבחי קצה, כאשר כל המוצרים ירכשו מיצרנים מוכרים בעלי רישיונות יצרן וכל האישורים הנדרשים לעסוק ביצור מזון ובהובלה ואספקה של מזון.
4. השוכר מתחייב כי הכנת המזונות במטבח המזון הראשי, הגשתם ומכירתם תיעשה בהתאם ועל פי הוראות משרד הבריאות וברמה מקצועית נאותה ובצורה אסתטית ונקייה. מערך דלפקי המכירה, מקומות הישיבה ובכלל זה המטבח יהיו נקיים משך כל זמן הפעלתם. רמת הניקיון נתונה לקביעת בית קפה ונציגיו.
5. הובלת מצרכים אל בית קפה בין שהם מבושלים ו/או מצוננים ייעשו בהתאם ועל פי הוראות משרד הבריאות ובאמצעי הובלה מתאימים ועל חשבון המפעיל (חימום, קירור, מבדוד).
6. השוכר ישמור כל יום דגימות מזון ל-48 שעות ממועד ההגשה בהתאם ובכפוף להוראות משרד הבריאות ו/או הוטרנר העירוני. הדגימות ישמרו באופן מסודר ומסומן במתקן קירור ויכללו כל סוג של מזון וסלט שהוגשו.
7. השוכר או מי מטעמו יערוך בדיקות מזון תקופתיות (מיקרוביולוגיות ואחרות) באמצעות מעבדה מוכרת, והעתק התוצאות יימסר לקרן. בכל מקרה שתוצאות הבדיקות האמורות לא יעמדו בסטנדרטים הנדרשים ע"פ קביעת המעבדה וקביעת חוזה זה, תהיה רשאית הקרן לבטל חוזה זה באופן מידי.
8. במקרה של דו"ח מעבדה לא תיקני יזמין השוכר מיד בדיקות חוזרות על חשבונו. עד לקבלת תוצאה רצויה.
9. השוכר יהיה רשאית להוסיף במטבח שיועמד לרשותו מתקני בישול והגשה נוספים על חשבונו וזאת לאחר קבלת אישור, מראש ובכתב, מהקרן, ובתנאי שהמתקנים יעמדו בהוראות כל דין.
10. השוכר אחראי לביצוע ניקיון שוטף של מטבח, סביבת מקומות השרות, כולל רחבות כניסה, משטחי קבלת סחורה, שירותי עובדי, מחסנים, אזורי פינוי אשפה וכל אזור שבו ישתמש לצורך ביצוע השרות נשוא חוזה זה, כך בכל האתרים שתפעיל הקרן. השוכר יהיה אחראי לפינוי כל הפסולת לבית האשפה בסופו של יום.
11. בסוף כל יום יהיה השוכר אחראי לניקוי השולחנות ומשטחי העבודה וסביבתם. החומרים והציוד לניקוי יסופקו ע"י השוכר ועל חשבונו והקרן רשאית, במידה שהרמה הנ"ל אינה לשביעות רצונה ולאחר התראה של 2 ימים, להפעיל עובדי ניקיון על חשבונו ולחייב את השוכר בהוצאות שנגרמו עקב כך.
12. השוכר מתחייב שלא למחזר מזון מוכן בכל צורה ואופן.
13. השוכר יציג תפריט שיאושר ע"י הקרן בכניסה למבנה הקפיטריה.
14. שמות המוצרים יוצגו בשפות העברית, האנגלית, והערבית מחירם ינקב בשקלים.

חתימת המציע+ חותמת:

15. במקרים בהם יאורגנו במתחם "בררכת הקשתות" אירועים מיוחדים, כמו קבלות פנים, טקסים וכיו"ב, והקרן או העירייה תחלטנה להזמין מהשוכר ולעשות שימוש בשירותי השוכר, יסוכמו מחירי מצרכים ושירותים מיוחדים אלה ע"י בין הקרן לשוכר.
16. השוכר יספק בתיאום עם הקרן ועפ"י הזמנתה כיבוד קל ושתייה לשיבות המתרחשות במתחם הברכה, הכל במחירים כפי שיסוכמו לצורך עניין זה.
17. הקרן תשלם לשוכר בגין כיבודים כאמור, תוך 30 (שלושים) יום ממועד אישור החשבון ע"י המזמין מטעם הקרן.
18. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל כדי לחייב את הקרן או העירייה או מי מעובדיהן, להשתמש בשירותי השוכר להזמנות למשרדים, או לארגון אירועים כנ"ל, והיא תהיה רשאית לפנות לכל גורם אחר על פי בחירתה הבלעדית, מבלי שתהיה חייבת בהסבר כל שהוא.
19. חל איסור על עריכת אירועים פרטיים על ידי השוכר בקפיטריה, אלא באישור, מראש ובכתב, של הקרן לכל אירוע ואירוע.
20. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקרן או העירייה תהינה רשאיות לקיים במתחם "בררכת הקשתות" אירועים מטעמן, ובמקרה זה תהינה רשאיות עפ"י שיקול דעתן הבלעדי, להתקשר עם ספק מזון חיצוני לצורך האירוע.
21. השוכר לא יעמיד בבית קפה כלי משקה או מאכל אשר מראהו אינו מכובד בהתאם לשיקול דעתה של הקרן. השוכר מתחייב לסלק את הכלי מיד עם פניית הקרן.
22. לאור אופיו המיוחד של בית קפה ולנוכח המכובדות הנדרשת והמצופה במתחם, השוכר מתחייב כדלקמן:
- 22.1. להקפיד בנושא ריחות המוצרים.
- 22.2. להקפיד על מכובדות וענייניות בכל נושאי מתן השרות ללקוחות.
- 22.3. לוודא שתהליכי השרות והטיפול בתלונות לקוח יכילו את הרגישות והמכובדות הראויה.
23. השוכר לא יציג ולא יקבע ולא יתקין סימן, אות, מודעה, ציור קישוט או כל שלט או פרסום אחר, שלא בהסכמה מראש ובכתב של הקרן.
24. השוכר מצהיר כי בדקה את תוכניות המטבח, בית קפה, אזורי הישיבה, מתקני הקירור, הציוד ואת כמויות המבקרים הפוטנציאליים בהם ומצא כי ביכולתו לספק את המוצרים כמפורט בחוזה זה, וכמות מספקת מהם למשך כל שעות פעילות שירות בית קפה.
25. כל הציוד לסוגיו השונים, יהיה טעון אישורה של הקרן או מי שימונה מטעמה, בטרם רכישה.