

## קרן רמלה לחינוך, תרבות ופיתוח

מכרז פומבי מס' 3/2024

### להפעלת מרפאת שיניים קהילתית בעיר רמלה

#### תוכן עניינים

2	מסמך א' דברי מ"מ מנכ"ל קרן רמלה
3	מסמך ב' – הוראות למשתתפים במכרז
9	מסמך ג' – הצעת המציע
11	מסמך ג'1 – פרטי המציע וניסיונו
12	מסמך ג'2 – נוסח ערבות מכרז
13	מסמך ד' – הסכם
19	מסמך ה' – נוסח ערבות ביצוע
20	מסמך ו' – דרישות ביטוח
28	מסמך ז' – תצהיר קיום דיני עבודה
29	מסמך ח' – תצהיר ייצוג הולם לאנשים על מוגבלויות
30	מסמך ט' – תצהיר היעדר קרבה והיעדר ניגוד עניינים

## מסמך א' – דברי מ"מ מנכ"ל קרן רמלה

מכרז פומבי מס' 3/2024

### להפעלת מרפאת שיניים קהילתית בעיר רמלה

קרן רמלה לחינוך תרבות ופיתוח (להלן: "קרן רמלה"/"הקרן") מזמינה בזאת להציע הצעות להפעלת מרפאת שיניים קהילתית ברמלה. יצוין, כי המדובר במרפאה קיימת ופעילה.

ניתן לרכוש את מסמכי המכרז לאחר תיאום טלפוני בטלפון 08-9771901/12 במשרדי הקרן ברחוב הזית 4, רמלה (להלן: "משרדי הקרן") בתמורה לסך של 500 ₪ כולל מע"מ, אשר לא יוחזרו לרוכש. ניתן לעיין במסמכי המכרז גם באתר האינטרנט של הקרן בכתובת: [www.ramle-foundation.org](http://www.ramle-foundation.org).

על המציע לצרף להצעתו את הקבלה עבור רכישת מסמכי המכרז הנושאת את שמו בלבד.

על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית לטובת הקרן בסך 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים) בנוסח המצורף למסמכי המכרז, הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום 10.10.2024. קרן רמלה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות הבנקאית.

את ההצעות, יחד עם כל מסמכי המכרז כשהם חתומים ע"י המציע ב- 2 עותקים (מקור), יש להכניס למעטפה סגורה שעליה מצוין "מכרז מסגרת פומבי מס' 3/2024". את המעטפה יש להכניס לתיבת המכרזים במשרדי הקרן עד ליום 10.07.2024 בשעה 13:00.

שיבת פתיחת תיבת המכרזים תתקיים ביום 10.07.2024 בשעה 13:15. כל אדם רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.

את ההצעות יש למסור במסירה אישית. לא תתקבלנה הצעות בדרך אחרת.

בכבוד רב,

ניסים רון

מ"מ מנכ"ל קרן רמלה לחינוך, תרבות ופיתוח

## מסמך ב' – הוראות למשתתפים במכרז

מכרז פומבי מס' 3/2024

### להפעלת מרפאת שיניים קהילתית בעיר רמלה

#### 1. המכרז – מידע כללי:

1.1 קרן רמלה מזמינה בזאת הצעות להפעלת מרפאת שיניים קהילתית ברחוב שבזי 11 בעיר רמלה (להלן: "המרפאה"), הכל כמפורט במסמכי המכרז המצורפים ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו. יצוין, כי המדובר במרפאה קיימת ופעילה.

1.2 להלן ריכוז מועדים למכרז:

שעה	תאריך	הגשת הצעות
13:00	עד 10.07.2024	
13:15	10.07.2024	פתיחת מעטפות
XXXX	עד 10.10.2024	תוקף ערבות בנקאית למכרז

1.3 קרן רמלה רשאית לשנות את המועדים לעיל בהודעה למשתתפים שתפורסם באתר האינטרנט של קרן רמלה.

#### 2. השירותים נשוא המכרז:

2.1 הזוכה במכרז ינהל ויפעיל מרפאת שיניים קהילתית ברחוב שבזי 11 בעיר רמלה במבנה שנבנה בתמיכת מפעל הפיס ובעלות עיריית רמלה.

2.2 במסגרת הפעלת המרפאה יינתנו על-ידי הזוכה שירותי טיפול / רפואת שיניים או שירותי שיננות או שירותי סיוע, בין היתר, למטופלים שיופנו ע"י אגף הרווחה והשירותים החברתיים של הקרן (להלן: "האגף").

2.2.1 השירותים יינתנו ברמה מקצועית נאותה אשר יכללו מגוון טיפולים.

2.2.2 הזוכה במכרז יקבל לטיפול זכאי של האגף רק לאחר קבלת הפניה חתומה ע"י האגף ויבצע את הטיפול בפועל רק בהתאם לסכום הקבוע בהפניה. במקרה של טיפול שעלותו גבוהה יותר מזו הקבוע בהפניה – לא יהיה הזוכה במכרז זכאי לפער שבין הסכום הקבוע בהפניה לעלות הטיפול בפועל.

2.2.3 הזוכה במכרז יטפל גם בטיפולים חוזרים בגין טיפולים שבוצעו על ידו והיה צורך לבצע תיקונים בגינם למטופל – וזאת ללא עלות/קיצוז מסכום הטיפולים (לדוגמא: נפילת כתר לאחר תקופה קצרה וכיו"ב).

2.2.4 מובהר כי הזוכה במכרז יטפל בכל זכאי שיופנה אליו בתוך תקופת ההתקשרות ויסיים את הטיפול בו גם אם תקופת ההתקשרות הגיעה לקיצה טרם ביצוע הטיפול או טרם סיום הטיפול.

2.2.5 הזוכה במכרז יעמיד עבור הקרן איש קשר קבוע לעניין זכאי האגף ויגיש לקרן דו"חות רבעוניים בהתאם לקבוע בהסכם, ויצג חשבוניות התומכות בטיפולים שהעניק למטופלי האגף לשם קבלת התשלום מהאגף בגין הטיפולים.

2.3 יתר תנאי ההתקשרות מפורטים בהסכם המצ"ב (מסמך ד') על נספחיו.

#### 3. תקופת ההתקשרות:

3.1 תקופת הרשות על פי הסכם זה תהא לתקופה של 36 חודשים שתחילתה ביום \_\_\_\_\_ וסיומה ביום \_\_\_\_\_ (להלן: "תקופת ההתקשרות"). לקרן בלבד שמורה הזכות להאריך תוקפו של חוזה זה בשלוש תקופות נוספות של 12 חודשים

חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_

כל אחת ו/או חלקה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי (להלן: "תקופת ההארכה"). סך של תקופת ההתקשרות ותקופת ההארכה לא יעלו על 72 חודשים.

3.2 על אף האמור בסעיף 3.1 לעיל, תהיה קרן רמלה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בהודעה בכתב שתישלח לזוכה 60 יום מראש, במהלך תקופת ההתקשרות, להודיע לזוכה על הפסקת ההתקשרות, ללא צורך במתן נימוק ו/או הסבר ולזוכה לא תהיינה כל תביעות כספיות ו/או אחרות ו/או טענות בקשר לכך.

3.3 בכל מקרה של ביטול ההתקשרות לפני תום תקופת ההתקשרות, תוכל הקרן, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להתקשר בהסכם עם המציע שדורג במקום אחד לפני הזוכה במכרז.

#### 4. כשירויות:

זכאים להשתתף במכרז זה, מי שעומדים בכל התנאים המפורטים להלן:

- 4.1 מציע המנהל פנקסים בהתאם לפקודת מס הכנסה ותיק מס ערך מוסף.
- 4.2 המציע רכש את מסמכי המכרז בסך של 500 ₪.
- 4.3 הוא בעצמו או מי מבעליו או הרופא מטעמו הנו בעל רישיון תקף לעסוק כרופא שיניים מטעם משרד הבריאות או הוא בעצמו או מי מטעמו כשיר לתת שירותי שיננות ו/או שירותי סיעות שיניים.
- 4.4 הוא בעצמו או מי מבעליו או הרופא מטעמו בעל ניסיון מעשי של עבודה ברפואת שיניים בישראל של חמש שנים לפחות במהלך 2013 – 2023 או הוא בעצמו או מי מטעמו בעל ניסיון מעשי של חמש שנים לפחות במהלך 2013 - 2023 במתן שירותי שיננות ו/או שירותי סיעות שיניים.
- 4.5 צירף להצעתו ערבות בנקאית, מקור, בנוסח מסמך ג'2 וכמפורט בסעיף 10 להלן.

#### 5. מסמכי המכרז:

- המסמכים המפורטים מטה מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקראו להלן ולחוד "מסמכי המכרז":
- 5.1 מסמך א' – הודעת מ"מ מנכ"ל קרן רמלה.
  - 5.2 מסמך ב' – הוראות למשתתפים במכרז.
  - 5.3 מסמך ג' – הצעת המציע.
  - 5.4 מסמך ג'1 – פרטי המציע וניסיונו.
  - 5.5 מסמך ג'2 – נוסח ערבות מכרז.
  - 5.6 מסמך ד' – הסכם.
  - 5.7 מסמך ה' – נוסח ערבות ביצוע.
  - 5.8 מסמך ו' – דרישות ביטוח.
  - 5.9 מסמך ז' – תצהיר קיום דיני עבודה.
  - 5.10 מסמך ח' – תצהיר ייצוג הולם לאנשים על מוגבלויות.
  - 5.11 מסמך ט' – תצהיר היעדר קרבה והיעדר ניגוד עניינים.

#### 6. מסמכי המכרז רכוש קרן רמלה:

- 6.1 מסמכי המכרז הנם רכוש של קרן רמלה וקנינה הבלעדי והם נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות לקרן רמלה עפ"י מכרז זה ולא לשום מטרה אחרת.
- 6.2 מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו.

#### 7. הבהרת מסמכי המכרז:

- 7.1 כל המסמכים המפורטים בסעיף 5 לעיל, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וקיום כל ההוראות המפורטות בהם מהווה תנאי להשתתפות בו.
- 7.2 על המציע לקרוא בעיון רב את ההסכם ואת כל מסמכי המכרז.

- 7.3 קרן רמלה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.
- 7.4 ההבהרות/תשובות/עדכונים ככל שיהיו יפורסמו באתר הקרן. על המציעים חלה חובה להתעדכן עד למועד האחרון להגשת הצעות בדבר השינויים וההבהרות באתר הקרן ולצרף את התשובות/הבהרות שפורסמו להצעתם כחלק בלתי נפרד הימנה.
- 7.5 קרן רמלה אינה אחראית לפרטים או הסברים או הבהרות שניתנו בע"פ ולא יהיה להם כל תוקף.

## 8. הצהרות המציע:

- 8.1 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז וההסכם המצורף למכרז על נספחיו ידועים ונהירים לו, וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובהסכם.
- 8.2 כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם על נספחיו, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- 8.3 אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את המסמכים שיועברו אליו או תנאי כלשהו מתנאי המכרז. הקרן רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז ולפסול את הצעתו.

## 9. צירוף מסמכים:

- כל מציע יצרף להצעתו את המסמכים המפורטים להלן:
- 9.1 כל מסמכי המכרז חתומים בכל עמוד ועמוד בתחתית העמוד וכן בכל המקומות המיועדים לכך (לרבות בסוף ההסכם).
- 9.2 אישור על היותו עוסק מורשה מאת שלטונות מס ערך מוסף, אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו-1976.
- 9.3 העתק קבלה על רכישת מסמכי המכרז.
- 9.4 להוכחת עמידתו בתנאי הסף שבסעיף 4.3 יצרף המשתתף רישיון תקף מטעם משרד הבריאות לעסוק כרופא שיניים או רישיון תקף מטעם משרד הבריאות לעסוק בשיננית או אישור משרד הבריאות בדבר זכאות לעסוק בסייעות שיניים.
- 9.5 להוכחת עמידתו בתנאי הסף שבסעיף 4.4 יפרט המשתתף על ניסיונו במסמך ג' 1.
- 9.6 באם ההצעה מוגשת על ידי תאגיד, יש לצרף תעודת רישום התאגיד, מספרו ואישור עו"ד/רו"ח לגבי האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם.
- 9.7 העתק שאלות ששלח המציע וכן העתק התשובות שניתנו על ידי הקרן גם אם לא שאל המציע אף שאלה, כאמור בסעיף 7 לעיל.
- 9.8 מסמכים ז' – ט' מלאים, מסומנים, חתומים ומאומתים כדין.

## 10. ערבות השתתפות במכרז:

- 10.1 על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית, בסך 10,000 ₪ בנוסח המפורט ומסומן מסמך ג' 2.
- 10.2 תוקף הערבות האמורה יהא עד ליום \_\_\_\_\_ . הקרן רשאית לבקש את הארכת תוקף הערבות הבנקאית לתקופה נוספת של עד 90 יום והמציע יהיה חייב לעשות כן על חשבונו.
- 10.3 הערבות תהא חתומה וחייבת להיות על פי תנאיה, ניתנת לגביה לפי פניה חד צדדית של הקרן.
- 10.4 הצעה שלא תצורף אליה ערבות כנדרש לא תידון כלל.
- 10.5 הערבות להשתתפות במכרז תוחזר למציע שהצעתו לא תתקבל במכרז, לאחר שיחתם הסכם לביצוע העבודות נשוא המכרז עם מי שיקבע על ידי הקרן כזוכה.

## 11. הצעת המציע:

- 11.1 את טפסי המכרז ניתן לרכוש באמצעות אתר הקרן בכתובת: [www.ramle-foundation.org](http://www.ramle-foundation.org) (אשר לא יוחזר).  
11.2 על המציע להגיש הצעתו בשני עותקים (מקור) זהים על גבי טופס "הצעת המציע" הרצ"ב כמסמך ג' למסמכי המכרז, למלא את כל הפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז, ולחתום עליהם ועל כל שאר מסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד מהצעתו. שני העותקים ייחתמו ע"י המציע בחתימת ידו וחותרמת התאגיד.  
11.3 שני עותקי ההצעה חייבים להיות זהים. במקרה של אי התאמה בסכומים הנקובים בעותק האחד לעומת העותק השני, יתוקנו הסכומים (כל סכום בנפרד) לטובת הקרן.  
11.4 אי מילוי מדויק ומפורט אחר כל הדרישות, הוספת ההסתייגויות ו/או הגשת הצעה שלא לפי התנאים יכול ותגרום לפסילת ההצעה.  
11.5 ההצעה תוגש על ידי מציע אחד. לא תתקבלנה הצעות ממציעים במשותף.  
11.6 אי מילוי מדויק ומפורט אחר כל הדרישות, הוספת הסתייגויות ו/או הגשת הצעה שלא לפי התנאים יכול ותגרום לפסילת ההצעה.  
11.7 כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה וצרופותיה למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. הקרן רשאית לבקש להאריכה ל- 90 יום נוספים והמציע חייב לעשות כן.  
11.8 הצעת המציע תתייחס לסכום שלא יפחת מדמי שימוש חודשיים בסך של 4000 ₪. מציע, שהתוספת שהוצעה על ידו תהיה הגבוהה ביותר, יקבל את הציון המקסימלי.  
11.9 זאת ועוד, בסוף כל שנה יציג המציע הצהרת רו"ח ביחס להכנסותיו לאותה השנה. היא ו- 8% מסכום הכנסותיו השנתי יעלה על סכום דמי השימוש, בהם נשא באותה שנה, ישלים המציע את הסכום החסר ל- 8% מסכום הכנסותיו השנתי.  
11.10 יודגש, כי בששת החודשים הראשונים להתקשרות, ועד סוף 12/24, לא יידרש המציע לשאת בתשלום דמי השימוש, כאמור, וזאת ע"מ שבמהלך ששת חודשים אלה ישלים המציע בלא לקבל תמורה את הטיפול במטופלי המרפאה הקיימים, אשר נשאו בתשלום, וטרם סיימו הטיפול.  
11.11 המציע יישא ביתר התשלומים הנוגעים לנכס לרבות, מים, חשמל, ארנונה וכיו"ב.

## 12. החלטות הקרן:

- 12.1 הקרן רשאית לבטל את המכרז כולו או חלקו ו/או לשנות את היקף השירותים הנצרכים על ידה. החליטה הקרן כאמור מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק והמחירים בהצעתו יחייבו אותו.  
12.2 הקרן שומרת לעצמה הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמשתתפים, לאחר פתיחת מעטפות ההצעות, להשלים ו/או לתקן בהתאם לדרישות המכרז כל מסמך ו/או אישור מהמסמכים ו/או האישורים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעתו, בין היתר, לצורך עמידתו בתנאי הסף של המכרז.  
12.3 דרישה כאמור, היא ותינתן, תאפשר תיקון ו/או השלמת המסמכים ו/או האישורים, תוך הזמן הקצוב שייקבע בה.  
12.4 הקרן תהא רשאית לפנות בהתאם לשיקול דעתה ללקוחות המציע לקבלת מידע והמלצות אודותיו.  
12.5 הקרן תהא רשאית לדרוש מהמציע פרטים, לרבות בדבר אפשרויותיו הכספיות והמקצועיות כתנאי להתקשרות עמו, והמציע יהא חייב לספק לקרן את הפרטים וכן לפנות ללקוחותיו לצורך בחינת ניסיונו.  
12.6 הקרן אינה מתחייבת לקבלת כל הצעה שהיא.  
12.7 ככלל ובכפוף לתקינות ההצעה ועמידה בתנאי הסף תמליץ ועדת המכרזים על ההצעה שנקבה בשיעור התוספת הגבוה ביותר לסכום הקבוע כדמי שימוש חודשיים.

## 13. חובות הזוכה במכרז:

- 13.1 זכה המציע במכרז יהא עליו לבצע את הפעולות הבאות וזאת תוך 14 ימים מתאריך הודעת הקרן לזוכה בדבר זכייתו במכרז:  
13.1.1 להמציא לקרן ערבות בנקאית להבטחת ביצוע בנוסח מסמך ה' למסמכי המכרז.  
13.1.2 להמציא מסמך אישור קיום ביטוחים בנוסח מסמך ו' למסמכי המכרז.

- 13.1.3 להמציא כל מסמך/אישור בהתאם לדרישות הקרן לצורך השלמת ההתקשרות בחוזה.
- 13.2 לא ימלא הזוכה אחר התנאים האמורים בסעיפים 13.1.1 – 13.1.3 לעיל יחשב כמי שהפר הפרה יסודית התחייבויותיו והקרן תהא רשאית לחלט את הערבות המצורפת להצעתו, ולהתקשר עם מציע אחר לביצוע העבודות שהזוכה היה אמור לבצע, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. סכום הערבות במלואו ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש.
- 13.3 אין באמור בסעיף 13.2 לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות הקרן כנגד הזוכה עקב הפרות ההתחייבויות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.
- 13.4 לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של הקרן עם מציע אחר במקומו.

#### 14. ביטוח:

- 14.1 על המציע הזוכה יהיה לקיים, על חשבונו, בכל תקופת ההתקשרות, פוליסת ביטוח כמפורט בנספח הביטוח – מסמך ו' למסמכי המכרז. הביטוחים ייערכו על-ידי המציע הזוכה באמצעות חברת ביטוח מוכרת ובעלת מוניטין ועותק מהם יימסר לקרן כתנאי לחתימת חוזה המכרז.
- 14.2 למסמכי המכרז צורף מסמך דרישות ביטוח (מסמך ו') שהנן דרישות מינימום. ככל שהדבר יידרש - המציע הזוכה מתחייב להצטייד בביטוח רלבנטי נוסף ותקף ביחס לכל עבודה מוזמנת - בהתאם לדרישות הקרן וכתנאי לתחילת ביצוע העבודות. אין מתן אישור הקרן לתקינות ביטוחי המציע מטיל כל אחריות על הקרן בגין תוכן הביטוחים ו/או גבולות האחריות בהן, ולא תבוא כל טענה ו/או תביעה לקרן בגין ביטוחים אלה.
- 14.3 כתנאי לחתימת הסכם עם הזוכה, הזוכה במכרז, יידרש להציג ביטוח מתאים, על בסיס מסמך ו' למסמכי המכרז – מסמך דרישות הביטוח המצורף למכרז.
- 14.4 מובהר בזאת, כי בשלב זה לקרן יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור עריכת ביטוחים (מסמך ו') בכפוף לאישור שינויים אלה ע"י יועץ הביטוח של הקרן. מובהר, כי לקרן שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי הקרן כנדרש יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי הקרן והקרן תהיה רשאית לבטל את זכייטו במכרז ולא לחתום עמו על הסכם.
- 14.5 בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים של המציע הזוכה כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי הקרן ומי מהבאים מטעמה, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון. כמו כן, לעניין ביטוחי תבויות, יורחב שם המבוטח לכלול את הקרן, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 14.6 ביטוחי המציע יכללו תנאי מפורש לפיהם הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי הקרן וכי המבוטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי הקרן. כמו כן ייכלל בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבוטח כי ביטוחי המציע לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי הקרן 30 יום מראש.

#### 15. הגשת ההצעות ומועדים

- 15.1 את ההצעות, יחד עם כל מסמכי המכרז כשהם חתומים ע"י המציע ב-2 עותקים יש להכניס למעטפה סגורה שעליה מצוין "מכרז מסגרת פומבי מס' 3/2024". את המעטפה יש להכניס לתיבת המכרזים במשרדי הקרן, רחוב הזית 4, רמלה עד ליום \_\_\_\_\_ בשעה 14:00.
- 15.2 ישיבת פתיחת תיבת המכרזים תתקיים ביום \_\_\_\_\_ בשעה 15:14. כל אדם רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.
- 15.3 את ההצעות יש למסור במסירה אישית. לא תתקבלנה הצעות בדרך אחרת.
- 15.4 לא תתקבל ולא תידון הצעה שנתקבלה לאחר המועד הנ"ל.

חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_

## מסמך ג' – הצעת המציע

מכרז פומבי מס' 3/2024

### להפעלת מרפאת שיניים קהילתית בעיר רמלה

לכבוד קרן רמלה

א.ג.נ.,

אני הח"מ מצהיר כדלקמן:

1. הנני מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז, הבנתי את האמור בהם, וכי תנאי המכרז וכל ההוראות המפורטות בהסכם מסמך ג', ובשאר מסמכי המכרז ידועים ומוכרים לי, וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.  
כמו-כן, הנני מצהיר כי לא אציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה. כן, הנני מצהיר כי ידוע לי והנני מסכים כי יהיה עלי לבצע את כל הביטוחים וההתאמות הנדרשות לצורך הפעלת המרפאה.
2. אני מצהיר ומתחייב בזאת כי:
  - א. הנני בעל הידע, היכולת, הניסיון, הציוד וכוח האדם המתאים הדרושים לביצוע השירות נשוא המכרז וההסכם.
  - ב. הנני בעל רשיון מטעם משרד הבריאות לעסוק ברפואת שיניים / לעסוק כשיננית / כסייעת שיניים.
  - ג. ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל כוח האדם הדרוש על מנת לבצע את השירות נשוא המכרז וההסכם, במועדים המפורטים בהסכם.
  - ד. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז.
  - ה. הנני פועל בהתאם ובכפוף להוראות כל דין.
3. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את ההתחייבות נשוא המכרז וההסכם בהתאם לכל תנאי המכרז וההסכם לשביעות רצון הקרן ו/או הממונה מטעמה, במחיר הצעתי כמפורט להלן.
4. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות דלקמן, וזאת תוך 14 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:
  - א. להעמיד ערבות ביצוע בהתאם לקבוע בהסכם המצ"ב למסמכי המכרז.
  - ב. להמציא לכם אישור קיום ביטוחים בנוסח מסמך ו' למסמכי המכרז.
  - ג. להמציא כל אישור אחר נדרש לקרן לצורך ביצוע ההתקשרות.
5. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 4 לעיל, כולן או מקצתן, אאבד את זכותי לזכות במכרז והקרן תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם מציע אחר בהסכם.  
כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות הקרן עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
6. ידוע לי כי:
  - א. הקרן תהא רשאית לפנות בהתאם לשיקול דעתה לקבלת מידע והמלצות אודותיי.
  - ב. הקרן תהא רשאית לדרוש ממני פרטים, לרבות בדבר אפשרויותי הכספיות, והמקצועיות כתנאי להתקשרות עמי, ואהיה חייב לספק לקרן את הפרטים, וכן לפנות ללקוחותיי לצורך בחינת ניסיוני.

חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_

- ג. הקרן שומרת לעצמה הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמשתתפים, לאחר פתיחת מעטפות ההצעות, להשלים ו/או לתקן בהתאם לדרישות המכרז כל מסמך ו/או אישור מהמסמכים ו/או האישורים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעתו, בין היתר, לצורך עמידתו בתנאי הסף של המכרז.
- ד. דרישה כאמור, אם היה ותינתן, תאפשר תיקון ו/או השלמת המסמכים ו/או האישורים, תוך הזמן הקצוב שייקבע בה.
- ה. הקרן רשאית לבטל את המכרז כולו או חלקו ו/או לשנות את היקף השירותים הנצרכים על ידה. החליטה הקרן כאמור מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק והמחירים בהצעתו יחייבו אותו.
- ו. ידוע לי כי הקרן אינה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא.

7. בתמורה למתן הזכות להפעלת מרפאת שיניים במבנה העירוני אני מתחייב החל מחודש 01/2025 לשאת בדמי שימוש שלא יפחתו מדמי שימוש חודשיים בסך של 4000 ₪ ויעמדו על \_\_\_\_\_ ₪ (במלים: \_\_\_\_\_) ₪ לחודש. זאת ועוד, בסוף כל שנה אני מתחייב להציג הצהרת רו"ח ביחס להכנסותיי לאותה השנה. היה ו- 8% מסכום הכנסותיי השנתי יעלה על סכום דמי השימוש, בהם נשאתי באותה שנה, אשלים את הסכום החסר ל- 8% מסכום הכנסותיי השנתי.
8. אני מתחייב לשאת ביתר התשלומים הנוגעים לנכס לרבות, מים, חשמל, ארנונה וכיו"ב.

**ולראיה באתי על החתום:**

שם מלא של המציע: \_\_\_\_\_ אישיות משפטית (אדם / שותפות / חברה / אחר : נא לפרט): \_\_\_\_\_ ת.ז. או ח.פ. : \_\_\_\_\_  
 שמות ומספרי הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע: \_\_\_\_\_  
 כתובת: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_  
 תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה מלאה: \_\_\_\_\_

**אישור רו"ח / עו"ד** (כשהמציע הוא תאגיד משפטי, חברה, שותפות וכיו"ב)

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מוסמכים לחתום בשם \_\_\_\_\_ ולחייב אותה, וכי הם חתמו על מסמך זה בפני.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_

## מסמך ג'1 – פרטי המציע וניסיונו

שם המציע: \_\_\_\_\_

מספר זיהוי (ח.פ / ע.מ): \_\_\_\_\_

שם רופא/ה השיניים / שינן/ית / סייע/ת שיניים: \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_  
מיום \_\_\_\_\_ . יש לצרף העתק של התעודה / רישיון / אישור זכאות.

מספר שנות ניסיון בעבודת רפואת שיניים בישראל של המציע או של רופא השיניים / בעבודת שיננות  
/ בעבודת סייעות שיניים: \_\_\_\_\_ שנים.

חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_

## מסמך ג'2 – נוסח ערבות מכרז

לכבוד קרן רמלה לחינוך, תרבות ופיתוח

א.ג.נ.,

### הנדון: כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") בקשר למכרז מס' 3/2024 הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של 10,000 ש"ח (במילים: עשרת אלפים שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות").
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 7 ימים מעת הגיעה אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י מנהל הכספים של הקרן, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום 10.10.2024 וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל, אלא אם נתבקשה הארכת תוקף של הערבות.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ בנק

\_\_\_\_\_ סניף

## מסמך ד' – הסכם

מכרז פומבי מס' 3/2024

### למתן רשות להשתמש בנכס לצורך ניהול והפעלה של מרפאת שיניים קהילתית

שנערך ונחתם ברמלה ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2024

בין: קרן רמלה לחינוך, תרבות ופיתוח (ע"ר)

מרחוב הזית 4, רמלה

(להלן: "קרן רמלה" / "הקרן")

#### מצד אחד

לבין: \_\_\_\_\_

מרחוב \_\_\_\_\_

להלן: ("המפעיל")

#### מצד שני

**הואיל** והקרן הנה בעלת המקרקעין ברחוב שבזי 11 ברמלה (להלן: "המקרקעין" / או "הנכס");  
**והואיל** והקרן פרסמה במכרז פומבי שמספרו 3/2024 למתן רשות להשתמש בנכס לצורך ניהול והפעלה של מרפאת שיניים קהילתית (להלן: "המכרז");  
**והואיל** והמפעיל השתתף במכרז ועל בסיס הצהרותיו והצעתו במכרז המליצה ועדת המכרזים על הצעתו כזוכה במכרז ויו"ר הקרן אישר את המלצתה;  
**והואיל** ובמסמכי המכרז נקבע כי הצדדים יחתמו על הסכם זה להלן המסדיר את זכויות וחובות הצדדים;

### אי לכך הוצהר, הוסכם והותנה כדלקמן:

#### 1. מבוא

- 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו
- 1.2 כותרות הסעיפים נועדו לנוחות בלבד ואין להיעזר בהן לצורכי פרשנותו של ההסכם.
- 1.3 שימוש במקרקעין הנו לצורך הפעלת מרפאת שיניים.

#### 2. ההתקשרות

- 2.1 במסגרת חוזה זה תרשה הקרן למפעיל להשתמש ולהפעיל בנכס (כהגדרתו לעיל) מרפאת שיניים לתקופה של 36 חודשים החל מיום \_\_\_\_\_ ועד \_\_\_\_\_ (להלן: "תקופת ההתקשרות"). לקרן בלבד שמורה הזכות להאריך תוקפו של חוזה זה בשלוש תקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת ו/או חלקה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי (להלן: "תקופת הארכה"). סך של תקופת ההתקשרות ותקופת הארכה לא יעלו על 72 חודשים.
- 2.2 תמורת ההרשאה יעניק המפעיל שירותי טיפולי שיניים בהתאם להסכם זה בפרט כמפורט בסעיף 4 להלן.
- 2.3 המפעיל מצהיר בזאת כי לא ישלם ו/או לא ישלם דמי מפתח תמורת הסכמת הקרן להעמיד לרשותו את הנכס, וכי לא יחול על העמדת הנכס חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], תשל"ב – 1972 והתקנות על פיו ו/או כל הוראת חוק או חיקוק בנושא הגנה על הדייר שיבוא במקומם.
- 2.4 למען הסר ספק יובהר כי השימוש בנכס על ידי המפעיל לא יקנה לו כל זכות שהיא פרט לרשות שימוש בהתאם להסכם זה ותנאיו.

חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_

2.5 המפעיל מתחייב להשתמש בנכס אך ורק לשם הפעלת מרפאת שיניים ואסור לו להשתמש בנכס לכל מטרה אחרת שהיא.

### 3. הצהרות המפעיל

המפעיל מצהיר ומתחייב כי:

- 3.1 הנו בעל הידע, היכולת, הציוד וכוח האדם המתאים וכי הוא מסוגל מכל הבחינות לבצע את העבודות נשוא הסכם זה לשביעות רצונה המלא של הקרן.
- 3.2 הוא מנהל ספרים לפי פקודת מס הכנסה וכי הוא עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף
- 3.3 הוא קיבל את הרישיונות וההיתרים החוקיים הדרושים לניהול המרפאה הנ"ל לרבות ההיתרים מאת משרד הבריאות. הנדרש בסעיף זה יומצא על ידי המפעיל ויצורף כנספח להסכם זה.
- 3.4 הוא מכיר ויודע את הוראות החוק החלות על ניהול מרפאות שיניים ועל מתן טיפול שיניים כמפורט בהסכם זה.

### 4. אספקת השירותים נשוא ההסכם

- 4.1 המפעיל יפעיל את מרפאת השיניים.
- 4.2 במסגרת הפעלת המרפאה יינתנו על ידי המפעיל גם שירותי טיפול/רפואת שיניים/שיננות/סייעות שיניים למטופלים שיופנו ע"י אגף הרווחה והשירותים החברתיים של העירייה.
- 4.3 השירותים יינתנו ברמה מקצועית נאותה.
- 4.4 המפעיל יטפל גם בטיפולים חוזרים בגין טיפולים שבוצעו על ידו והיה צורך לבצע תיקונים בגינם למטופל. מובהר, כי המפעיל יטפל בכל זכאי שיופנה אליו בתוך תקופת ההתקשרות ויסיים את הטיפול בו גם אם תקופת ההתקשרות הגיעה לקיצה טרם ביצוע הטיפול או טרם סיום הטיפול.
- 4.5 אחריות לתשלום המטופלים שלא יופנו על ידי אגף הרווחה תחול על המפעיל בלבד ואין הקרן אחראית לתשלומים.

### 5. תקופת הרשות

- 5.1 תקופת הרשות על פי הסכם זה תהא לתקופה של 36 חודשים שתחילתה ביום \_\_\_\_\_ וסיומה ביום \_\_\_\_\_ (להלן: "**תקופת ההתקשרות**"). לקרן בלבד שמורה הזכות להאריך תוקפו של חוזה זה בשלוש תקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת ו/או חלקה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי (להלן: "**תקופת ההארכה**"). סך של תקופת ההתקשרות ותקופת ההארכה לא יעלו על 72 חודשים.
- 5.2 על אף האמור בסעיף 5.1 לעיל, תהיה הקרן רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בהודעה בכתב שתישלח למפעיל 60 יום מראש, במהלך תקופת ההתקשרות, להודיע למפעיל על הפסקת ההתקשרות, ללא צורך במתן נימוק ו/או הסבר ולמפעיל לא תהיינה כל תביעות כספיות ו/או אחרות ו/או טענות בקשר לכך.
- 5.3 בכל מקרה של ביטול ההתקשרות לפני תום תקופת ההתקשרות, תוכל הקרן, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להתקשר בהסכם עם צד ג' אחר לפי שיקול דעתה וכפוף להוראות כל דין.

### 6. תנאי הפעלה

- 6.1 השרות הרפואי במרפאה ינתן על ידי המפעיל בעצמו ו/או על ידי מי שיועסקו על ידו, ובתנאי שהם עונים על התנאים המפורטים במכרז והם מועסקים על חשבונו של המפעיל.
- 6.2 הנהלת חשבונות, רכישת חומרים, גביית שכר מטופלים תיעשה על חשבונו של המפעיל ועל אחריותו הבלעדית.
- 6.3 המפעיל יאפשר לנציגי משרד הבריאות וכן לנציג מטעם הקרן לערוך ביקורת במרפאה בכל שלב.

חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_

## 7. איסור העברת זכויות

- 7.1 מוסכם במפורש בין הצדדים כי אסור למפעיל להעביר זכויותיו ו/או התחייבויותיו עפ"י הסכם זה כולו או מקצתו בכל דרך שהיא לאחר או לאחרים או לגוף משפטי אחר וכי המפעיל אינו רשאי להסב או להמחות הסכם זה כולו או חלקו לאחר.
- 7.2 התברר לקרן כי המפעיל מרשה לאחר או לאחרים להשתמש במרפאה תהא הקרן רשאית לבטל את ההרשאה ולמפעיל ו/או למי מטעמו לא תהא איזה טענה ו/או תביעה מכל סוג שהוא נגד הקרן.

## 8. סודיות

- 8.1 המפעיל מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר ו/או להודיע ו/או למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליו עקב ביצוע הסכם זה.
- 8.2 המפעיל מצהיר בזה כי ידוע לו שאי מילוי התחייבויותיו עפ"י סעיף זה מהווה עבירה על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977 בנוסף לעבירות הקבועות בכל דין.
- 8.3 המפעיל מתחייב להחתיים את כל העובדים בשירותיו על הצהרת סודיות לפיה יתחייבו לא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שהגיעה אליהם בקשר עם ביצוע העבודות תוך תקופת ההתקשרות לפני תחילתו ואחריו והמפעיל יחתיים את העובדים על הצהרה לפיה ידוע להם שאי מילוי התחייבות עפ"י סעיף זה תהווה עבירה לפי חוק העונשין התשל"ז – 1977.

## 9. הוצאות ומיסים

- 9.1 החומרים שיידרשו לצורך טיפול במרפאה יסופקו על ידי ועל חשבון המפעיל בלבד.
- 9.2 המרפאה תפעל לא פחות מ- 4 ימים בשבוע בימים א-ו, ואולם סך שעות השירות לא יפחת מ- 25 שעות שבועיות.

## 10. שמירת דינים והוראות

- 10.1 המפעיל מתחייב למלא בקפדנות הוראות כל דין בכל הנוגע לביצוע הסכם זה. המפעיל אחראי לקבלת כל רישיון הדרוש לפעולתו על פי כל דין ולקיים כל דרישות רשות מוסמכת לעניין זה על חשבונו.
- 10.2 אין הקרן אחראית לקבל ו/או להשיג רישיונות עבור המפעיל.
- 10.3 המפעיל מתחייב למלא ולקיים את כל ההוראות של מנהל אגף שיפור פני העיר בכל עניין הנוגע לניקיון המרפאה וסביבתה.

## 11. תחזוקת המבנה והציוד

- 11.1 המפעיל מצהיר בזאת, כי ביקר במבנה המרפאה בדק אותו ואת הציוד המצוי בו ומצא אותם מתאימים לניהול המרפאה לשביעות רצונו.
- 11.2 המפעיל מתחייב לדאוג על חשבונו ועל אחריותו לניקיון המרפאה ולאחזקה השוטפת של המרפאה וכן לאחזקה והטיפול במבנה המרפאה. כל תיקון במרפאה יעשה על ידו ועל חשבון המפעיל.
- 11.3 המפעיל אחראי לכל קלקול או נזק שיגרם למבנה במשך כל תקופת ההרשאה.
- 11.4 כל הציוד והאביזרים לרבות הציוד הדנטלי יופעלו במרפאת השיניים והינם באחריות המפעיל וכל ההוצאות שתהיינה בגין אבדן או תיקון הציוד כולל הדנטלי יחולו על המפעיל.
- 11.5 המפעיל ימנע מהסרת הציוד ו/או מהוצאתו מהמבנה.
- 11.6 המפעיל ידאג להתקנת טלפון במרפאה. ההתקנה, אחזקת הטלפון והשיחות יהיו על חשבונו.
- 11.7 בתום תקופת ההתקשרות, או עם ביטול ההסכם, יעביר המפעיל לקרן את החזקה במרפאה ובציוד השייך לה, כשהם שלמים ותקינים וראויים לשימוש ומוכנים להפעלה.

## 12. נזיקין וביטוחים

12.1 המפעיל יהיה אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה, מחלה, נכות, חבלה או נזק כלשהו בלי יוצא מן הכלל שייגרם למטופלים לגוף או לרכוש בשל מעשה או מחדל רשלניים, הפרת חובה מקצועית, אבחון רפואי רשלני, הפעלה ואחזקה רשלנית של מכשירים רפואיים, רשלנות שמירה ואחזקה של רשומות רפואיות ותיקי מטופלים.

12.2 המפעיל יפצה את המטופלים ו/או הקרן ו/או העירייה ו/או הניזוק לפי המקרה בכל דמי הנזק שיגיע לו.

12.3 המפעיל משחרר לחלוטין את הקרן, עובדיה ושלוחיה, מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה ו/או נזק שאירעו כתוצאה מהאמור בסעיף 12.1 לעיל.

12.4 המפעיל מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים לצד שלישי, לרבות לעובדיו או לכל אדם הנמצא בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק כלשהו תוך כדי מתן שירותי הבריאות ו/או ממעשה או מחדל רשלניים הקשורים במישרין ו/או בעקיפין בהתחייבויותיו.

12.5 המפעיל מתחייב לפצות ו/או לשפות בשלמות את הקרן ו/או המטופלים על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה וכל הוצאה שתחול עליה בגין עילה כלשהיא שתוגש על ידי אדם כלשהו נגדם או כנגד מי עובדיהם ו/או שולחיהם.

12.6 המפעיל בלבד יהיה אחראי לכל נזק או פגיעה שיגרמו לו, לעובדיו, לפועליו ו/או מורשיו ו/או לרכושם וכן לכל נזק שיגרם ע"י עובדיו מורשיו ופועליו לכל אדם ו/או לרכוש או לכל צד ג' שהוא מחמת כל מעשה או מחדל, הקשורים בביצוע הסכם זה ו/או במהלך ביצועו ו/או עקב או במהלך עבודת עובדי המפעיל לפי הסכם זה.

12.7 המפעיל מתחייב לפצות ו/או לשפות את הקרן בגין כל נזק ו/או חיוב כספי ו/או כל תשלום ו/או כל הוצאה שיחולו על הקרן ו/או שהקרן תהיה חייבת לשאת בהם אף שטרם נשאה בהם בפועל, מחמת מעשה ו/או מחדל הקשורים במפעיל ו/או בעובדיו ו/או באופן התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או במהלך ביצוע הסכם זה בין שבוצעו כהלכתם ובין שבוצעו ברשלנות ולרבות בגין כל תשלום או חיוב, כאמור בגין כל נזק שארע לעובדי המפעיל במהלך העבודה ו/או במהלך ביצוע ההסכם במישרין או בעקיפין.

## 13. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריותו של המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי דין מתחייב המפעיל למלא אחר הוראות הביטוח המופיעות ב"נספח הביטוח" וב-"אישורי עריכת הביטוח" המצורפים להסכם זה ומסומנים כ"מסמך ו"ו" ו-"מסמכי ו' 1 ו-2" – בהתאמה.

## 14. ערבות

14.1 להבטחת ביצוע יעיל ותקין של שירותי המפעיל ולהבטחת מילוי כל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה יפקיד המפעיל בידי הקרן ערבות בנקאית בסך של 30,000 ש"ח בתוקף ל-12 חודשים והיא תחודש מעת לעת לתקופות נוספות של 12 חודשים לפחות עד תום תקופת ההתקשרות.

14.2 הקרן תהיה רשאית לממש את הערבות לפי פניה חד צדדית של מנכ"ל הקרן או מנהל הכספים של הקרן בכל מקרה שלפי קביעתם לא ביצע המפעיל את העבודות או הפר או לא מילא אחר התחייבויותיו עפ"י הסכם זה.

14.3 הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה כאשר מדד הבסיס הנו המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

14.4 מוסכם כי המפעיל מתחייב להאריך את תוקף הערבות לפחות 20 יום לפני תום תוקפה וזאת עד תום התקופה הנקובה בסעיף 14.1.

## 15. סיום התקשרות

15.1 על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם, רשאית הקרן בכל עת ומכל סיבה שתראה לקרן להביא הסכם זה כולו או מקצתו לידי גמר וזאת ע"י מתן הודעה מראש ובכתב. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים ההסכם בתאריך שיהיה נקוב בהודעה ושלא יקדם מ- 60 יום לאחר מתן ההודעה.

15.2 נסתיים החוזה בנסיבות המפורטות לעיל, לא תהיה למפעיל כל עילת תביעה כנגד הקרן בגין נזק, החזר הוצאות, פגיעה במוניטין או כל עילה אחרת אף אם אלה נגרמו בגלל קיצור התקופה.

## 16. הפרות וביטולים

מבלי לגרוע מהוראות סעיף 15 לעיל, מוסכם כי אם יפר המפעיל הוראות מהוראות הסכם זה, רשאית הקרן לעשות את כל אחת מהפעולות הבאות:

16.1 לממש את הערבות שניתנה לה כבטחון לביצוע ומילוי התחייבויות המפעיל עפ"י הסכם זה.

16.2 לבטל הסכם זה בהודעה למפעיל בכתב.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד או תרופה עפ"י חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970.

## 17. פינוי

17.1 עם תום תקופת הרשות או עם סיומה קודם זמנה בנסיבות האמורות בהסכם זה חייב המפעיל לפנות את המקרקעין והמרפאה מכל אדם וחפץ ולסלק את המשרד ולהחזיר לקרן את המרפאה והציוד בה במצב טוב לשביעות רצון הקרן.

17.2 אם המפעיל לא יפנה את המרפאה ולא יסלק את המשרד במועד שנקבע על פי הוראות הסכם זה לפינויו ישלם המפעיל לקרן נזקים קבועים ומוסכמים מראש בסכום של 500 ש"ח בגין כל יום איחור בפינוי, אשר מניינם יחל 10 ימים לאחר מועד הפינוי בהתאם להסכם.

הסכומים הנזכרים יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן כאשר המדד הבסיסי יהא המדד הידוע ביום חתימת ההסכם ומדד הקבוע הינו המדד הידוע ביום התשלום.

## 18. היעדר יחסי עובד ומעביד

מוסכם בזאת מפורשות כי המפעיל הוא קבלן עצמאי המקיים במרפאה עסק משלו ולא יתקיימו בין המפעיל ובין עובדיו ומורשיו לבין הקרן יחסי עובד ומעביד, אף אם במהלך תקופת ההרשאה תורה הקרן או מי מגורמיה הוראות למפעיל בדבר הפעלת המרפאה ושמירה על אחזקתה ונקיונה או כל הוראה אחרת.

## 19. כתובות והודעות

19.1 כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה.

19.2 כל הודעה, מסמך או מכתב שישלח על ידי אחד הצדדים למשנהו לפי המען שלעיל ייחשב כאילו נמסר לתעודתו 48 שעות לאחר מסירתו לבית הדאר למשלוח כדבר דואר רשום.

## לראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
<b>המפעיל</b>	<b>קרן רמלה לחינוך, תרבות ופיתוח</b>
אם החוזה נחתם בידי "מפעיל" שהוא שותפות או חברה, נא לציין את שמות החותמים ואת מספר הזיהוי של כל אחד מהם וכן לאשר חתימת התאגיד על ידי עוה"ד של התאגיד, באישור שלהלן.	

## אישור רו"ח/עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי ההסכם נחתם ע"י:

חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_ .1  
\_\_\_\_\_ .2

וכי הם מוסמכים לחייב את התאגיד בחתימתם.

\_\_\_\_\_

עו"ד/רו"ח

\_\_\_\_\_

תאריך

## מסמך ה – נוסח ערבות ביצוע

מכרז פומבי מס' 3/2024

### להפעלת מרפאת שיניים קהילתית בעיר רמלה

נוסח ערבות בנקאית להבטחת ביצוע

לכבוד קרן רמלה לחינוך, תרבות ופיתוח,

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") בקשר לחוזה בין המבקש לביניכם בדבר להפעלת מרפאת שיניים בעיר רמלה, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של 30,000 ש"ח (במילים: שלושים אלף שקלים חדשים), כשסכום זה צמוד למדד המחירים לצרכן כשמדד הבסיס הוא המדד האחרון הידוע ביום \_\_\_\_\_ (להלן: "סכום הערבות").
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידי מנהל הכספים של הקרן, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כני"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום \_\_\_\_\_ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם ניתנה הודעה בדבר הארכת תוקף ההסכם.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

סניף

## מסמך ו' – נספח ביטוח

נספח זה גובר על כל הוראה בהסכם העיקרי אשר עניינה אחריות וביטוח, ובכל מקרה של סתירה בין הוראות ההסכם העיקרי לבין הוראות נספח זה בכל הקשור לאחריות וביטוח, יגברו הוראות נספח זה (למעט הוראות מסחריות אשר הוסדרו בין הצדדים). המונחים המשמשים בנספח זה יורשו בדרך בה הם מתפרשים בהסכם העיקרי.

### 1. ביטוחי עבודות במושכר :

1.1.1. בכפוף להוראות ההסכם בכל הקשור לקבלת הרשאה לביצוע עבודות במושכר והיה ותבוצענה עבודות כלשהן במושכר, על ידי הרופא או על ידי מי מטעם הרופא, במועד כלשהו במשך תקופת השכירות, על הרופא להמציא לידי הקרן ולידי חברת הניהול את אישור עריכת ביטוח עבודות הרופא המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן **כנספח 1'X** ("אישור ביטוח עבודות הרופא" ו-"ביטוח עבודות הרופא", בהתאמה) חתום בידי מבטח הרופא. המצאת אישור ביטוח עבודות הרופא כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לביצוע עבודות כלשהן במושכר, ולקרן ולחברת הניהול תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מן הרופא ביצוע עבודות במושכר, היה ואישור ביטוח עבודות הרופא לא הומצא כאמור לפני תחילת ביצוע העבודות<sup>1</sup>.

על אף האמור לעיל, בעבודות במושכר שערך אינו עולה על 250,000 ₪, רשאי הרופא שלא לערוך ביטוח עבודות קבלניות כאמור ובלבד שימציא את אישור עריכת ביטוחי הקבע של הרופא כהגדרתו להלן, אשר מפרט כי ביטוחי הקבע של הרופא כוללים כיסוי לעבודות כאמור.

### 2. ביטוחי קבע :

2.1. בכל משך תקופת השכירות, על הרופא לערוך ולקיים את הביטוחים כדלקמן :

2.1.1. **ביטוח תכולת המושכר** וכל רכוש אחר המובא למושכר או לבניין על ידי או עבור הרופא (לרבות ציוד, ריהוט, מתקנים ומלאים), וכל שינוי, שיפור ותוספת למושכר שנעשו על ידי הרופא או ע"י הקרן ו/או חברת הניהול, עבור הרופא ו/או שמומנו על ידי הקרן, במלוא ערכם ועל בסיס ערך כינון, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים הניתנים לכיסוי בביטוח "אש מורחב", לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי רכב, פגיעה על ידי כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון, שבר זכויות וכן נזקי פריצה. הביטוח כולל סעיף לפיו מותר המבטח על זכות התחלוף כלפי הקרן וכלפי חברת הניהול וכלפי מי מטעם הקרן או חברת הניהול, וכן כלפי רופאים, דיירים ובעלי זכויות אחרים בבניין (יחדיו) : "בעלי הזכויות האחרים", אשר בביטוח רכושם נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי הרופא, או בהסכם המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות בבניין נכלל פטור מאחריות לטובת הרופא בגין אבדן או נזק העלול להיגרם לרכושם של בעלי הזכויות האחרים עקב הסיכונים הניתנים לכיסוי בביטוח "אש מורחב"; הוויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

2.1.2. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות הרופא על-פי דין בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו או לרכושו של אדם או גוף כלשהו במושכר ובסביבתו, בגבול אחריות בסך של : \_\_\_\_\_ לאירוע ובמצטבר על-פי הפוליסה<sup>2</sup>. הביטוח מורחב לכלול את הקרן ואת חברת הניהול כמבוטחים נוספים בגין מעשי או מחדלי הרופא, וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".

2.1.3. **ביטוח אחריות מעבידים** המבטח את חבות הרופא על פי **פקודת הנוזיקין [נוסח חדש]** ו/או על פי **חוק האחריות למוצרים פגומים**, התש"ם – 1980 כלפי עובדי הרופא בגין פגיעה גופנית או מחלה

<sup>1</sup> . גבולות האחריות לאישור ביטוח עבודות :

היקף עבודות	פרק א- הרחבת רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים	גבול אחריות פרק ב'
250,000	₪ 200,000	₪ 1,000,000
250,000-500,000	₪ 300,000	₪ 2,000,000
500,000-1,000,000	₪ 300,000	₪ 3,000,000
מעל 1,000,000	₪ 400,000	₪ 4,000,000

<sup>2</sup> . גבולות האחריות יהיו בסכום השווה לסך 10,000 ₪ כפול שטח המושכר במ"ר, אולם הסכום כאמור לא יפחת מ – 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח.

חתימת המשתתף :

מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם במושכר ובסביבתו, בגבול אחריות של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) לעובד ו-20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לכלול את הקרן ואת חברת הניהול כמבוטחים נוספים, היה ויקבע, לעניין קרות תאונת עבודה או מחלה מקצועית כלשהי, כי למי מהם ישנן חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי הרופא.

2.1.4. **ביטוח אבדן תוצאתי** המבטח אבדן רווח גולמי של הרופא [במפורש למעט אבדן דמי שכירות, דמי ניהול ודמי חניה (אם קיימים) לקרן ולחברת הניהול] עקב אבדן או נזק הנגרם לרכוש המבוטח על פי סעיף 2.1.1 לעיל או למושכר או למבנה הבניין, כתוצאה מאחד הסיכונים המבוטחים על-פי סעיף 2.1.1 לעיל, וזאת למשך תקופת שיפוי בת 24 חודשים. הביטוח יורחב לכסות נזקים תוצאתיים שנגרמו עקב מניעת גישה בהתאם לתנאי הפוליסה. כן הביטוח מורחב לכסות הפרעה או הפסקה במהלך עסקו של הרופא עקב הפסקה באספקת זרם החשמל כתוצאה מסיכוני "אש מורחב" (למעט פריצה, שוד והרחבת כה"ס). למען הסר ספק, מובהר כי האמור לעיל בדבר הפסקה באספקת זרם החשמל חל גם ביחס לאספקת חשמל על ידי הקרן ו/או חברת הניהול. הביטוח כולל סעיף לפיו מוותר המבטח על זכות התחלוף כלפי הקרן וכלפי חברת הניהול וכלפי מי מטעם הקרן או חברת הניהול וכן כלפי בעלי הזכויות האחרים אשר בביטוח האבדן התוצאתי שלהם נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי הרופא, או בהסכם המקנה לבעלי הזכויות האחרים זכויות בבניין נכלל פטור מאחריות לטובת הרופא בגין אבדן תוצאתי לבעלי הזכויות האחרים עקב הסיכונים הניתנים לכיסוי בביטוח "אש מורחב"; הויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

2.1.5. **ביטוח אחריות מקצועית רפואית** המבטח את חבות הרופא על-פי דין, שתכסה כל נזק הנובע מהפרת חובות המקצועית הרפואית של הרפא, בגבול אחריות בסך של: 8,000,000 ₪ למקרה ולתקופה. הביטוח מורחב לשפות את הקרן ואת חברת הניהול כמבוטחים נוספים בגין מעשי או מחדלי הרופא, וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".

2.2. ללא צורך בכל דרישה מצד הקרן או מצד חברת הניהול, על הרופא להמציא לידי הקרן ולידי חברת הניהול, לא יאוחר ממועד קבלת החזקה במושכר או לפני מועד הכנסת נכסים כלשהם למושכר (זולת נכסים הכלולים בעבודות המבוטחות על-פי סעיף 1.1 לעיל) - המוקדם מבין שני המועדים - את אישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן **כנספת X'2** ("אישור ביטוחי הקבע של הרופא" ו-"ביטוחי הקבע של הרופא", בהתאמה) חתום בידי מבטח הרופא. המצאת אישור ביטוחי הקבע של הרופא הינה תנאי מתלה ומקדמי לקבלת חזקה במושכר או להכנסת נכסים כלשהם למושכר (זולת נכסים הכלולים בעבודות המבוטחות על-פי סעיף 1.1 לעיל), ולקרן ולחברת הניהול תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מן הרופא את קבלת החזקה במושכר או את הכנסת נכסים כאמור במקרה שהאישור לא הומצא במועד שצוין לעיל.

2.3. לרופא הזכות שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי ו/או ביטוח רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף 2.6 להלן יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

2.4. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך על ידי הרופא בקשר עם המושכר, ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי הקרן, חברת הניהול ומי מהבאים מטעמם, וכן כלפי בעלי הזכויות האחרים אשר בביטוח רכושם או בפרק הרכוש לביטוח עבודות קבלניות הנערך על ידם נכלל ויתור על זכות תחלוף כלפי הרופא, ובלבד שהפטור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

2.5. על הרופא לעדכן את סכומי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על-פי סעיפים 2.1.1 ו-2.1.4 לעיל מעת לעת, כדי שישקפו תמיד את מלוא שווי של נשוא הביטוח המבוטח על-פיהם.

2.6. הרופא פוטר את הקרן, חברת הניהול והבאים מטעמם וכן בעלי הזכויות האחרים, אשר בהסכמי השכירות שלהם או בכל הסכם אחר המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות בבניין נכלל פטור מקביל כלפי הרופא, מאחריות בגין נזק שלרופא הזכות לשיפוי בגינו על-פי הביטוחים שעל הרופא לערוך בהתאם לביטוח המפורט באישור עבודות הרופא, לסעיפים 1.1, 2.1.1 ו-2.1.4 לעיל וכן על פי ביטוחי הרכוש הנוספים כאמור בסעיף 2.4 לעיל (או שלרופא הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי פוליסות הביטוח), אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

2.7. בתום תקופת ביטוחי הקבע של הרופא, על הרופא להפקיד בידי הקרן או בידי חברת הניהול את אישור ביטוחי הקבע של הרופא בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת. על הרופא לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי הקבע של הרופא במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף.

2.8. בכל פעם שמבטח הרופא יודיע לקרן או לחברת הניהול, כי מי מביטוחי הקבע של הרופא עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על הרופא לערוך את אותה הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, עד למועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.

- 2.9. למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישורי הביטוח במועדים לא תפגע בהתחייבויות הרופא על-פי הסכם זה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, כל חובת תשלום שחלה על הרופא. על הרופא לקיים את כל התחייבויות הרופא על-פי ההסכם גם אם יימנעו מהרופא ביצוע עבודות, קבלת החזקה במושכר, הכנסת נכסים למושכר או פתיחת עסקו במושכר בשל אי הצגת האישורים במועד.
- 2.10. לקרן ולחברת הניהול הזכות (אך לא החובה) לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו על-ידי הרופא, ועל הרופא לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות הרופא כאמור בהסכם זה. זכות הקרן וחברת הניהול לבדוק את אישורי הביטוח ולהורות על תיקונים כמפורט לעיל, אינה מטילה על הקרן או על חברת הניהול או על מי מטעמם כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותקפם של הביטוחים הנערכים על-פי האישורים כאמור או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על הרופא על-פי הסכם זה או על-פי דין.
- 2.11. על הרופא למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידי הרופא, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, ולדאוג ולוודא כי ביטוחי הקבע של הרופא יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת השכירות.
- 2.12. גבולות האחריות המתחייבים מאישורי הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הרופא שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הרופא לפי ההסכם ו/או על פי כל דין ואין בה כדי לשחרר את הרופא ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. לרופא לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי הקרן או כלפי חברת הניהול או כלפי מי מטעמם, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
- 2.13. על הקרן וחברת הניהול לא חלה כל התחייבות לקיים שמירה או אמצעי ביטחון אחרים בבניין או במושכר, ואין בקיום שמירה או אמצעי ביטחון אחרים בבניין או במושכר בכדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי הרופא. **חוק השומרים**, התשכ"ז-1967 אינו חל על ההסכם ועל נספחיו.
- 2.14. מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה ומבלי לגרוע מאחריות הקרן או מאחריות חברת הניהול על-פי הסכם זה או על-פי דין, על הקרן לערוך ולקיים, בין באמצעות הקרן ובין באמצעות חברת הניהול, למשך תקופתו של ההסכם, את הביטוחים המפורטים בהמשך לסעיף זה אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין:
- 2.14.1. ביטוח מבנה הבניין (לרבות מבנה המושכר) על צמודותיו ומערכותיו, במלוא ערך כינונם, וכן כל רכוש נוסף של הקרן או של חברת הניהול המצוי במבנה הבניין ובסביבתו, בערך כינון, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים הניתנים לכיסויי הביטוח "אש מורחב", לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי רכב, פגיעה על ידי כלי טיס, פרוצות, שביתות, נזק בזדון וכן נזקי פריצה. הביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי הרופא, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון. הביטוח כאמור לא יכלול במפורש רכוש המפורט בסעיף 2.14.1 לעיל וכן תכולה כלשהי, תוספת, שיפור או הרחבה שנעשו על ידי או מטעם או עבור הרופא (שלא באמצעות הקרן או חברת הניהול או מי מטעם הקרן או חברת הניהול).
- 2.14.2. ביטוח אבדן תוצאתי המבטח אבדן דמי שכירות ודמי ניהול ודמי חניה (אם קיימים) בשל נזק שנגרם למבנה הבניין (לרבות מבנה המושכר) וכן לכל רכוש נוסף כאמור בסעיף 2.14.1 לעיל עקב הסיכונים המפורטים בסעיף 2.14.1 לעיל (למעט פריצה), וזאת למשך תקופת שיפוי של 24 חודשים. הביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף לטובת הרופא, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- לקרן ולחברת הניהול הזכות שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי המבטח אבדן דמי שכירות, דמי ניהול ודמי חניה (אם קיימים) כאמור בסעיף 2.15.2 זה לעיל, במלואו או בחלקו, אולם האמור בסעיף 2.17 להלן יחול כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.
- 2.14.3. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות של 4,000,000 ₪ (ארבעה מיליון שקלים חדשים) לאירוע ובמצטבר על-פי הפוליסה, המבטח את חבות הקרן וחברת הניהול על-פי דין בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו או לרכושו של אדם או ישות משפטית כלשהם בבניין. הביטוח יורחב לשפות את הרופא בגין אחריות שתוטל על הרופא עקב מעשה או מחדל של הקרן או של חברת הניהול וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת" לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבטח.
- 2.14.4. ביטוח אחריות מעבידים המבטח את חבות הקרן וחברת הניהול על פי פקודת הנויקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס – 1980 כלפי עובדיהם בגין פגיעה גופנית או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי או עקב עבודתם בפרויקט ובסביבתו, בגבול אחריות של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) לעובד ו- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון

שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לשפות את הרופא היה ונקבע לעניין קרות תאונת עבודה או מחלה מקצועית כלשהי כי הרופא נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי הקרן או חברת הניהול.

- 2.15. לקרן הזכות לפי שיקול הדעת הבלעדי של הקרן, לערוך ביטוחים נוספים לביטוחים המפורטים בסעיף 2.15 לעיל. בכל ביטוח רכוש נוסף שייערך על ידי הקרן בקשר עם הנכס בו מצוי המושכר, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי הרופא, אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- 2.16. בעריכת הביטוחים המפורטים בסעיף 2.14 לעיל, לא יהיה כדי להוסיף על אחריות הקרן או חברת הניהול מעבר לאמור בהסכם זה או כדי לגרוע מאחריות הרופא על-פי הסכם השכירות ו/או הסכם הניהול או על-פי דין (פרט לאמור במפורש בסעיף 2.17 להלן).
- 2.17. הקרן פוטרת, בשם הקרן ובשם חברת הניהול, את הרופא והבאים מטעם הרופא מאחריות בגין נזק שהקרן או חברת הניהול זכאים לשיפוי בגינו על-פי הביטוחים שעל הקרן לערוך בהתאם לסעיפים 2.14.1 ו- 2.14.2 לעיל וכן בהתאם לסעיף 2.15 לעיל ככל שנערכו (או שהיו זכאים לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות, ביטוח חסר או הפרת תנאי פוליסות הביטוח), אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון ובגין נזק שלא כוסה במלואו על ידי חברת הביטוח.
- 2.18. למרות האמור לעיל היה ונגרם מקרה ביטוח המבוטח על פי סעיפים 2.14.1, 2.14.2 ו- 2.15 לעיל בנסיבות אשר באחריות הרופא כאמור בהסכם או על-פי דין, על הרופא לשאת בסכום הנזק אשר נגרם עד לגובה ההשתתפויות העצמיות על פי הפוליסות כאמור, בתנאי כי הסכום כאמור, בגין כל אירוע, לא יעלה על סך של \$ 10,000. [מסחרי]

תאריך הנפקת האישור DD/MM/YYYY (Y)		<b>מסמך 01 - אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה</b>						
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.								
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*				
שם : קרן רמלה לחינוך, תרבות ופיתוח ו/או עיריית רמלה	שם : גופים עירוניים ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות	שם השוכר : _____ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה						
ת.ז.ח.פ. 50028500 2	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.						
מען רח' ויצמן 1, רמלה	מען	מען			תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.			
<b>כיסויים</b>								
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדור ת פוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיב (?	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיב (?	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה	הי"ע (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים***
כל הסיכונים עבודות קבלניות  הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):							₪	308 - ויתור על תחלוף כלפי גורם אחר : דיירים, שוכרים ובעלי זכויות אחרים בנכס (בכפוף להדדיות)  309 (ויתור על תחלוף לטובת

תאריך הנפקת האישור DD/MM/YYYY (Y)	מסמך 11 - אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה							
מבקש (האישור)  <b>313</b> (כיסוי בגין נזקי טבע)  <b>314</b> (כיסוי בגין פריצה ושוד)  <b>316</b> (כיסוי רעידת אדמה)  <b>318</b> - (מבוטח נוסף-מבקש האישור)  <b>328</b> (ראשוניות)  <b>334</b> - תקופת תחזוקה (12 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות  <b>338</b> - הרחבת כיסוי על בסיס ערך כינון במסגרת פוליסת רכוש				כלול				גניבה ופריצה  רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים  רכוש בהעברה  פינוי הריסות
302 - אחריות צולבת  309 (ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור)  315 (כיסוי לתביעות מל"ל)  312 (כיסוי בגין נזק משימוש בכלי צמ"ה)  318 - מבוטח נוסף- מבקש האישור  328 (ראשוניות)				יש לעדכן סכומים בהתאם להערת שוליים 1 בעמוד 1 לנספח הביטוח בהסכם התקשרות				צד ג'
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש מבוטח - 318				20,000,00 0				אחריות מעבדי ם

תאריך הנפקת האישור DD/MM/YYYY (Y)	מסמך ו1 - אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה								
נוסף- מבקש האישור  האישור  328 ראשוניות)									
<p><b>פירוט השירותים</b> (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): *</p>									
074- שיפוצים									
ביטול שינוי הפוליסה*									
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול									
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**									
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**									
חתימת האישור:									
המבטח:									

נספח ו'2- אישור ביטוחי הקבע של השוכר

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים						
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור.								
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*				
שם: קרן רמלה לחינוך, תרבות ופיתוח ו/או עיריית רמלה	שם: גופים עירוניים ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות	שם	אופי העסקה: <input checked="" type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____ העיסוק המבוטח: הפעלת מרפאת שיניים	<input checked="" type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____				
ת.ז./ח.פ. 500285002	ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.						
מען רח' ויצמן 1, רמלה	מען	מען						
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.							
<b>כיסויים</b>								
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה*	תאריך תחילה (ניתן להזין רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין רטרואקטיבי)	גבול אחריו ת לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח לתקופה / למקרה	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****
רכוש							ש/₪	308 (ויתור על תחלוף כלפי גורם אחר: דיירים, שוכרים ובעלי זכויות אחרים בנכס (בכפוף להדדיות) 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 - כיסוי בגין נזקי טבע 314 - כיסוי בגין פריצה ושוד 316 - כיסוי בגין רעידת אדמה 328 – ראשוניות
אובדן תוצאתי							₪	
צד ג'					יש לעדכן סכומים בהתאם להערת שוליים 2 בעמוד 1 לנספח		₪	302 – אחריות צולבת 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 – כיסוי לתביעות מלייל

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים						
321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 322 - (מבקש האישור מוגדר כצד ג') 328 - ראשוניות			הביטוח בהסכם התקשרו ת					
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 - מבוטח נוסף - היה וייחשב מעבידו של מי מעובדי המבוטח 328 - ראשוניות	ש		20,000,000					אחריות מעבידי ם
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 302 - אחריות צולבת 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 325 - מרמה ואי יושר עובדים 327 - עיכוב/ שיהוי 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי (6 חודשים) 301 - אובדן מסמכים 326 - פגיעה בפרטיות	ש		8,000,000					אחריות מקצועי ת רפואית
<p><b>פירוט השירותים</b> (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):</p> <p>096 - שכירות והשכרות 095 - שירותים רפואיים</p> <p><b>ביטול / שינוי פוליסה</b> שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד** תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**</p>								
<b>חתימת האישור</b> המבוטח:								

## מסמך ז' – תצהיר קיום דיני עבודה

מכרז פומבי מס' 3/2024

### להפעלת מרפאת שיניים קהילתית בעיר רמלה

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:  
1. כי אחת משתי החלופות הבאות מתקיימות:

א. עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק, הספק/הקבלן ובעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק, לא הורשעו בפסק דין חלוט, ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31 באוקטובר 2002), לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987.

ב. הספק/הקבלן ובעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק, הורשעו בפסק דין חלוט, ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31 באוקטובר 2002), לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, כאשר במועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

2. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
המצהיר/ה

### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך

## מסמך ח' – תצהיר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלויות

מכרז פומבי מס' 3/2024

### להפעלת מרפאת שיניים קהילתית בעיר רמלה

לכבוד קרן רמלה לחינוך, תרבות ופיתוח

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ח.פ. / ע.מ. \_\_\_\_\_ (להלן: "הגוף") המבקש להתקשר עם קרן רמלה לחינוך, תרבות ופיתוח. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

אני מצהיר כדלקמן:

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על הגוף.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הגוף והוא מקיים אותן;

ככל שהגוף מעסיק או יעסיק 100 עובדים לפחות הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; בהתאם להוראות סעיף 9 (ג) לחוק שוויון זכויות, הגוף מתחייב לפעול על פי ההנחיות כאמור וליישמן כמו גם לעדכן את הרשות על הפניה עצמה ויישום ההנחיות כאמור.

אנו מתחייבים להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד תחילת ההתקשרות.

חתימת המצהיר/ה

### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

תאריך

חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_

## מסמך ט' – תצהיר היעדר קרבה והיעדר ניגוד עניינים

מכרז פומבי מס' 3/2024

### להפעלת מרפאת שיניים קהילתית בעיר רמלה

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת כי קרן רמלה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

- א. סעיף 122 א (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:  
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם הקרן; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.  
ב. כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע: "חבר המועצה לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-5(1)(ב))."  
ג. סעיף 174 א (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:  
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן - זוגו או שותפו או סוכנו, בשום הסכם שנעשה עם הקרן ובשום עבודה המבוצעת למענה".

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

- א. בין חברי מועצת הקרן אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.  
ב. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.  
ג. אין לי בן - זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.  
3. ידוע לי כי ועדת המכרזים של הקרן תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.  
4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הנו אמת.  
5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין.

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

תאריך