



קרן רמלה לחינוך, תרבות ופיתוח (ע"ר)

מכרז פומבי מס' 4/2023

זיכיון להפעלת קפיטריה בקמפוס נבון



תמוז תשפ"ג – יוני 2023

כל הזכויות במסמך זה שמורות לקרן רמלה לחינוך תרבות ופיתוח ©

תוכן החוברת

מסמך א' – הוראות והנחיות למשתתפים 3

נספח א/1- טבלת לוחות זמנים 11

נספח א/2- טבלת ערבויות נדרשות לעריכת המכרז 12

מסמך ב' - מפרט המכרז 13

מסמך ג' – הסכם התקשרות 29

נספח ג/1- כתב ערבות ביצוע 37

נספח ג/2- הנחיות ביטוח 38

נספח ג/3 – אישור ביטוחי הספק 40

מסמך ד' - הצהרת המציע והצעת מחיר 42

נספח ד/1- פירוט ניסיון קודם 50

נספח ד/2 – אישור על מורשי חתימה בתאגיד 51

נספח ד/3 - תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים 52

נספח ד/4 – תצהיר בדבר קיום הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין 53

נספח ד/5- ייפוי כח והרשאה לקבלת מידע במרשם הפלילי 54

נספח ד/6 - הצהרה בדבר העדר רישום פלילי 55

נספח ד/7 – אישור מוקדם לתנאי ביטוח 57

מסמך א' – הוראות והנחיות למשתתפים

1. רקע כללי

הנהלת קמפוס נבון, באמצעות קרן רמלה לחינוך תרבות ופיתוח ע"ר (להלן: "המזמינה") מבקשת לקבל הצעות לזיכיון להפעלת קפיטריה, והכול בהתאם לאמור בחוברת זו וכמפורט במפרט השירותים למכרז (מסמך ב') ובהסכם (מסמך ג').

2. הגדרות

המכרז וההסכם למכרז זה מנוסח בלשון יחיד מטעמי נוחות, לשון יחיד מתייחס גם לרבים ולשון זכר גם לנקבה, ולהיפך. כמו כן במכרז ובהסכם שלו, יוקנו למונחים הבאים ההגדרות שבצדם, כמפורט להלן:

- 2.1. "המזמינה" קרן רמלה לחינוך תרבות ופיתוח (ע"ר).
- 2.2. "הקמפוס" קמפוס נבון, רמלה.
- 2.3. "הממונה" מנהלת הקמפוס או בא כוחה שהוסמך על ידה לעניין מכרז זה או חלק ממנו.
- 2.4. "המציע" מי שהגיש הצעה למכרז זה.
- 2.5. "הזכיין" המציע אשר ייבחר לספק את השירותים לפי מכרז זה, לרבות מי מטעמו לעניין מכרז זה או חלקו.
- 2.6. "קבלן משנה" קבלן אשר מספק שירותים לזכיין למימוש אחת או יותר מהדרישות במכרז זה.
- 2.7. "מכרז" זה, על כל מסמכיו, נספחיו, וצרופותיו לרבות הצעת המציע וההסכם.
- 2.8. "השירותים" מכלול השירותים אותם מחויב הזכיין לספק במסגרת הסכם זה וכל שירות כיו"ב הקשור לשירותים ו/או לעבודות אלו, כמפורט במכרז ובמפרטים המצורפים אליו.
- 2.9. "המדד" מדד המחירים הכללי לצרכן, אשר מתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;
- 2.10. "ההסכם" הסכם ההתקשרות במסגרת מכרז זה, לרבות נספחיו המצורפים לו, וכלל נספחי המכרז, המהווים חלק בלתי-נפרד מן ההסכם.
- 2.11. "הזיכיון" זכות חוזית להצבת ציוד ולהפעלת קפיטריה באזור מוגדר כמפורט במכרז זה.
- 2.12. "דמי הזיכיון" התמורה שישלם הזכיין לקמפוס עבור הזיכיון.
- 2.13. "רשות" רשות שימוש בשטח מוגדר בתוך קמפוס נבון לצורך הפעלת קפיטריה, בהתאם למכרז זה.
- 2.14. "המדד" מדד המחירים לצרכן, אשר מתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;
- 2.15. "קפיטריה" מזנון חלבי ופרווה, הממוקם במתחם הקמפוס, המציע ללומדים, לעובדים ולעוברים בו מזון לא מבושל, כיבוד ושתייה קרה וחמה ב"שרות עצמי" כמפורט במכרז זה.
- 2.16. "מקומות ישיבה" שולחנות וכסאות / כורסאות אותם יספק הזכיין שיעמדו לשימוש צרכני שרותיו וכן לשימוש כלל הלומדים, העובדים והעוברים בקמפוס, בין אם רכשו מוצרים או שירותים מהזכיין ובין אם לא, כאמור במכרז זה.
- 2.17. "אזורי ישיבה" השטחים בהם יותר לזכיין להציב מקומות ישיבה לפי מכרז זה.
- 2.18. "מועדי פתיחה" הימים והשעות בהן חייב הזכיין לספק את השירותים כדרך שגרה.

2.19. "מועדי פתיחה מיוחדים" מועדים בהם תופעל הקפיטריה, מעבר למועדי הפתיחה, בתיאום מראש בין הזכייין לממונה.

2.20. "פרסום" שלט או איגרת או מודעה כתובה או מוצגת המציינים את שמו ופרטיו של הזכייין או של יצרן או של מוצר או של ספק מוצרים או שירותים או את תכונותיהם המיועדים לפרסום או לקידום מכירותיהם או להכוונה למקום המוכר / מספק אותם.

3. תנאי סף

רשאי להשתתף במכרז אך ורק מציע העומד בכל התנאים הבאים, במצטבר :

3.1. בעל ניסיון מוכח של לפחות שנה (1) שנים, במהלך חמש (5) השנים האחרונות (2018,2019,2020,2021,2022) במתן שרותי הפעלת קפיטריה, דוגמת הנדרש למזמינה עפ"י מכרז זה. **הניסיון צריך שיהיה של המציע עצמו.**

3.1.1. להוכחת עמידתו בתנאי זה יפרט המציע בהצעתו רשימת לקוחות קודמים להם ניתן השירות, לרבות פרטי התקשרות עמם, ע"ג **נספח 1/ד**, ויצרף אישורים והמלצות ככל שישנם.

3.1.2. למען הסר ספק מובהר בזאת כי המזמינה שומרת לעצמה את הזכות ליצור קשר עם לקוחות המציע, לקבלת חוות דעת על המציע.

3.2. על המציע לצרף להצעתו :

3.2.1. פרופיל עסק;

3.2.2. תכנית / תרשים או תמונה בה יוצגו מאפייני החיצוניים של הקפיטריה ועיצובה;

3.2.3. רשימה מפורטת של הציוד בו ישתמש להפעלת הקפיטריה במידה ויזכה;

3.2.4. כל נתון אחר אשר יכול להוות פרמטר להערכת איכות הצעתו ע"י המזמינה.

3.3. המציע הוא עוסק מורשה (יש לצרף עותק להצעה).

3.4. ברשות המציע אישור בדבר ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976, תקף לשנה הנוכחית, מטעם פקיד השומה וממונה אזורי מע"מ (יש לצרף עותק להצעה).

3.5. ברשות המציע אישור על ניכוי מס הכנסה במקור תקף לשנה הנוכחית (יש לצרף עותק להצעה).

3.6. ככל שמדובר בעסק טעון רישוי על פי תקנות רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשנ"ה – 1995, יצרף המציע להצעתו העתק מצולם של רישיון עסק בתוקף נכון למועד הגשת ההצעה.

3.7. אם המציע הינו תאגיד, יצרף להצעתו **גם** את המסמכים הבאים :

3.7.1. תעודת רישום בתוקף ממרשם המתנהל על פי דין לתאגידים מסוגו.

3.7.2. תדפיס רשם חברות על מנהלי התאגיד ובעלי המניות, בתוקף לשנה הנוכחית.

3.7.3. אישור בדבר מורשי חתימה מאושר ע"י רו"ח או עו"ד בתוקף לשנה הנוכחית, ע"ג **נספח 2/ד**.

3.8. המציע מילא תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים (**נספח 3/ד**), וחתם עליו כנדרש.

3.9. המציע מילא תצהיר לעניין החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2011 (**נספח 4/ד**), וחתם עליו כנדרש.

3.10. **העדר רישום פלילי**: המציע במכרז (במידה שהינו תאגיד – התאגיד ו/או המנהל של התאגיד ו/או בעל מניות עיקרי בתאגיד, כהגדרתו בסעיף קטן 3.10.2 להלן) לא הורשע בעבירות שהן עוון ו/או פשע ו/או עבירות שיש עמן קלון ו/או עבירות רכוש ו/או בעבירות מוסר; לא תלוי ועומד נגדו כתב אישום על עבירה

מהעבירות המנויות לעיל; וכן לא ידוע לו שמתנהלת נגדו חקירה משטרתית בעניינים אלה. להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המציע להצעתו:

- 3.10.1. אם הוא יחיד, ייפוי כח והרשאה לקבלת מידע במרשם הפלילי ע"ג **נספח 5/ד**.
- 3.10.2. אם הוא תאגיד, יצרף להצעתו הצהרות בדבר העדר רישום פלילי ע"ג **נספח 6/ד**, חתומות ע"י כל אחד מהמנהלים וכל אחד מבעלי המניות העיקריים. ("בעל מניות עיקרי" לצורך מכרז זה המחזיק מעל 10% מהון המניות הנפרע של התאגיד).
- 3.10.3. אם המציע במכרז אינו עומד בתנאים האמורים לעיל, יפרט את פרטי ההרשעות ו/או כתבי האישום נגדו ו/או נגד האנשים המנויים בסעיף זה לעיל ו/או החקירות המתנהלות נגדם.
למען הסר ספק יובהר כי המזמינה רשאית להביא בעניין שיקוליה את המידע שיובא לידיעתה מהמרשם הפלילי, וכי במסגרת סמכותה זו רשאית המזמינה לפסול הצעה של מציע במכרז עפ"י המידע כאמור. הוראה זו תחול, גם על תאגיד ו/או על מנהליו של תאגיד ו/או בעלי השליטה בו. על הזוכה במכרז לדווח גם בתקופות ההסכם על כל רישום פלילי או כתב אישום המוגש כנגדו. המזמינה תהיה רשאית להפסיק המשך עבודתה עם הזוכה במכרז.
- 3.11. **ביטוח:** המציע אינו מסורב ביטוח ע"י חברת ביטוח בישראל עבור ביטוחים שנדרש לערוך בעל מקצוע בתחום השירותים הנדרשים במכרז זה, ולרשותו כיסוי ביטוחי, ההולם את היקף פעילותו, ויצרף להצעתו אישור מוקדם לתנאי ביטוח (**נספח 7/ד**) חתום כנדרש.
- 3.12. עם חתימת ההסכם, יידרש המציע הזוכה להפקיד בידי המזמינה ערבות בנקאית, בנוסח המופיע ב**נספח 1/ג** למכרז זה, בסך ובתוקף כמפורט ב**נספח 2/א**, וזאת להבטחת ביצוע התחייבויותיו נשוא המכרז וההסכם למשך כל תקופת ההתקשרות (להלן: "ערבות ביצוע").
- 3.13. כל המסמכים והאישורים ע"ש מגיש הצעה למכרז בלבד.
- 3.14. המציע רכש את מסמכי המכרז וצרף להצעתו קבלה על שמו.
- 3.15. המציע הגיש את הצעתו עד למועד האחרון להגשת הצעות כנדרש במכרז זה.
מציע אשר לא יעמוד בעצמו בתנאים הנ"ל ו/או לא יצרף להצעתו אישורים המעידים כי הוא עומד בהם, רשאית המזמינה לפסול את הצעתו.

4. **תנאים כלליים**

- 4.1. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות אל המציעים, או אל מי מהם, לאחר הגשת הצעות למכרז, בדרישה לקבלת הבהרות או השלמות להצעותיהם.
- 4.2. מובהר בזאת, כי לא תתאפשר הגשת הצעה משותפת על ידי מספר מציעים וכן לא תותר השתתפותם במכרז של תאגידים ו/או שותפויות אשר הוקמו במיוחד לצורך השתתפות במכרז זה.
- 4.3. גופים המרכיבים תאגיד אינם יכולים להשתתף במכרז בנפרד.
- 4.4. הצעת המשתתף תוגש ע"י ישות משפטית אחת. חל איסור מוחלט על הגשת הצעה אחת ע"י שתי ישויות משפטיות או יותר. הניסיון הנדרש מהמציע יהיה של המציע בלבד וכל המסמכים הנדרשים במכרז יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד, ולא על שם נושאי משרה ו/או חברות הקשורות אליו.

5. **סיור מציעים**

לא יתקיים סיור מציעים.

6. הודעות המזמינה, שאלות מציעים והבהרות

- 6.1. המזמינה רשאית בכל עת, בהודעה שתועבר בכתב, להקדים או לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות וכן לשנות מועדים ותנאים אחרים הנוגעים לפנייה זו, על פי שיקול דעתה המוחלט.
- 6.2. המזמינה רשאית, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא ו/או לשלוח לנרשמים שרכשו את חוברת המכרז מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה, בין על-פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים.
- 6.3. אם ימצא המציע במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו לפנות בכתב למזמינה, במועדים ובדרכי התקשורת המפורטים **בנספח א/1**.
- 6.4. תשובות, ביחד עם העתקי שאלות ההבהרה, ככל שתהיינה כאלה, תישלחנה בכתב. מסמכי השאלות והתשובות יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה ולחתום על כל עמוד שלהם. התשובות תישלחנה בדוא"ל.
- 6.5. אין באמור לעיל כדי לחייב את המזמינה להתייחס לכל פניה ופניה. לא תתייחס המזמינה לפניה יחשב הדבר כדחיית בקשת המציע / השארת הכתוב במסמכי המכרז כלשונו.
- 6.6. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המזמינה אינה אחראית לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו למשתתפים במכרז בעל פה, ורק שינויים, תשובות ותיקונים שנמסרו בכתב (להלן: "**הבהרות**") יחייבו את המזמינה. בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

7. הגשת הצעה למכרז

- 7.1. מציע המעוניין להגיש הצעת למכרז, ירכוש את חוברת המכרז תמורת 500 ₪, כולל מע"מ (אשר לא יוחזרו), במשרדי המזמינה, ברח' הזית 4, רמלה, בתיאום מראש ע"פ הפרטים **בנספח א/1**.
- 7.2. את ההצעות למכרז יש להגיש על החוברת שנרכשה מהמזמינה. **חל איסור לפרק את חוברת המכרז שתתקבל מהמזמינה**. למזמינה שמורה הזכות לפסול הצעה שהוגשה על גבי חוברת שימצא כי פורקה. למרות האמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו יכול המציע להצמיד לדף בחוברת העתק שלו כשהוא ממולא וחתום על ידו ועל ידי כל הנדרש לחתום עליו לפי תנאי המכרז.
- 7.3. הצעת המציע לדמי זיכיון ותמהיל המוצרים המוצע על ידו למכירה בקפיטריה ומחירים יפורטו **במסמך ד'**- הצהרת המציע והצעת המחיר, **לא תתקבל הצעת מחיר מתחת ל - 1500 ₪ לחודש בתוספת מע"מ כדון**.
- 7.4. על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הנדרשים במסמך זה, לחתום בחתימה וחותמת בכל המקומות המיועדים לכך ועל כל דף של חוברת המכרז ולהחתים עו"ד/רו"ח על כל מסמך בו נדרשת חתימה כאמור.
- 7.5. **תוקף ההצעה**: ההצעה תהיה בתוקף למשך 60 יום מן המועד האחרון להגשת ההצעות. במידה והליך בחירת הזכיין הזוכה טרם הסתיים לאחר תום תקופה זו, רשאית המזמינה לבקש מן המציעים להאריך את תוקף הצעתם לתקופה נוספת של 60 יום. המציע ישיב לבקשה תוך 7 ימי עסקים. במידה והמציע לא ישיב למזמינה תוך 7 ימי עסקים מן הרגע בו נתבקש להאריך תוקף הצעתו – תיראה הצעתו כמבוטלת.

- 7.6. ביטל המציע את הצעתו באופן מפורש, או כאמור לעיל, לא תהא לו כל טענה או תביעה כלפי המזמין.
- 7.7. את ההצעה יש להגיש **במסירה ידנית בלבד** אך ורק לתיבת המכרזים המצויה במשרדי המזמינה, במעטפה סגורה ואטומה, שיכתב עליה "מכרז מס' 4/2023" ושלא תשא עליה כל סימני זיהוי של המציע.
- 7.8. המועד האחרון להגשת הצעות הינו עד ליום 18/07/2023 בשעה 12:00. **הצעה שתגיע לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות לא תובא לדיון ותפסל על הסף.**
- 7.9. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.

8. הצהרות המציע

- 8.1. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/ההסכם ידועים ונהירים לו, וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את השירותים נשוא המכרז, הכל כמפורט במסמכי המכרז/ההסכם.
- 8.2. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכצהרה כי המצגים ו/או הנתונים ו/או הפרטים אשר נמסרו לו על ידי המזמינה במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, וכי למזמינה ו/או מי מטעמה לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין נתונים ו/או פרטים ו/או מצגים אלו.
- 8.3. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

9. הסתייגויות ושינויים במסמכי המכרז ע"י המציע

9.1. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאית המזמינה:

9.1.1. לפסול את הצעת המציע למכרז.

9.1.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן.

9.1.3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד.

9.1.4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.

9.2. ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה של המזמינה. אם תחליט המזמינה לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות לעיל, והמציע יסרב להסכים להחלטתה, רשאית המזמינה לפסול את ההצעה.

10. אופן קביעת הזוכה במכרז

10.1. בדיקת והערכת ההצעות ובחירת המציע הזוכה תיעשה בשלושה שלבים עוקבים כדלקמן:

10.1.1. שלב א' - בדיקת זהות המציע ועמידתו בתנאי הסף ובדרישות הכלליות של המכרז - בשלב זה ייבדקו מסמכי ההצעה שהוגשו על ידי כל מציע ע"מ לוודא שההצעה עומדת בדרישות הסף שנקבעו לצורך השתתפות במכרז, וכן שהנה כוללת את כל המסמכים והאישורים שהמציע נדרש לצרף להצעתו.

10.1.2. שלב ב' - בחינת מרכיב האיכות - ההצעות שלא נפסלו בשלב א' דלעיל, יעברו לשלב ב', במסגרתו ייבחן מרכיב האיכות של ההצעה, בו ישקלו ניסיון המציע, מאפייני הקפיטריה כפי שתוארה בהצעה, הציוד הנלווה לה, הממכר המוצע במסגרת השירות, המחירון וכיוצ"ב, הכל כמפורט בסעיף 10.2 להלן. יש לצרף להצעה המלצות ואישורים מלקוחות, ככל שישנם, וכן כל אישור אחר, אשר יכול לתרום להתרשמות מהצעת המציע והיכול להוות בסיס אמין לשקלול איכות הצעתו.

10.1.3. שלב ג' - דירוג ההצעות וקביעת הזוכה במכרז - בשלב זה, ידורגו וישוקללו ההצעות תוך התחשבות הן במחיר המבוקש, והן בציון שניתן למרכיב האיכות ההצעה והכול על פי המפורט להלן.

10.2. אמות המידה לשקלול דירוג ההצעות במכרז:

משקל אמת המידה	פירוט	אמת המידה
40%	דמי הזיכיון	מחיר
10%	ניסיון (שנים 50%, כמות קפיטריות 50%)	רכיב האיכות
5%	המלצות ¹ (הלימה בין כמות הלקוחות לכמות המלצות)	
5%	התרשמות המזמינה מהצעת המציע לרבות מעיצוב הקפיטריה המוצע, הציוד הנלווה וכיוצ"ב	
20%	הממכר המוצע	
20%	המחיר המוצע לפריטים ²	

¹ הבהרה: לעניין זה, אישור הפעלת קפיטריה ללא התייחסות לאיכות השירות – לא יחשב כהמלצה.

² בדיקת המחיר המוצע תעשה לפי שיקול דעת המזמינה לרבות ביחס למחירי מכירת המוצרים על ידי מפעיל הקפיטריה הקודם ו/או ביחס למחירי מכירת המוצרים במוסדות דוגמת הקמפוס בהיקף דומה של משתתפים בפעילויות.

10.3. אין המזמינה מתחייבת לקבל את ההצעה שתקבל את מירב הניקוד או כל הצעה שהיא.

10.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, שומרת לעצמה המזמינה את הזכות לדרוש מכל אחד מהמציעים מידע נוסף אודות הצעתו, לרבות ניסיונו ויכולתו של המציע לביצוע התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז ו/או ההצעה למכרז, וכן תהא המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לערוך בדיקות וחקירות אודות ניסיונו של המציע.

10.5. כמו כן, תהא המזמינה רשאית לבוא בדברים, בכתב או בעל פה, עם מציעים בדבר פרטים שונים בהצעותיהם, וזאת בכדי לאפשר למזמינה להעריך את ההצעות בכל הנוגע לשלב זה.

10.6. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות, מכל סיבה שהיא, לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על ההסכם ו/או לא לבצעו כולו או מקצתו, הכול בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה, לרבות במקרה שהמזמינה תחליט, כי אין אף מציע שמתאים לבצע את הזיכיון.

10.7. אם תחליט המזמינה לבטל את המכרז או שלא לבצע את ההסכם ו/או לא לחתום על ההסכם, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כלפי המזמינה.

11. הודעה לזוכה והתקשרות

11.1. המזמינה תודיע לזוכה, במכתב רשום או באמצעות הפקס, או באמצעות דואר אלקטרוני, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, על הזכייה במכרז.

11.2. מובהר, כי אין בהודעה על זכייה כאמור בכדי לסיים את הליכי הבחירה או כדי ליצור יחסים חוזיים בין המזמינה והזוכה וכי בטרם חתימת מורשי החתימה מטעם המזמינה על הסכם ההתקשרות בין הצדדים, המזמינה רשאית לבטל או לשנות את החלטתה על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

11.3. תוך 5 ימי עבודה ממועד ההודעה כאמור, ימציא הזוכה למשרדי המזמינה את המסמכים הבאים:

11.3.1. שלושה (3) עותקים של ההסכם, חתומים על ידו בחתימת מקור ומאושרים בחתימת עו"ד.

11.3.2. ערבות ביצוע, בנוסח **נספח ג/1** (תקבל גם נוסח ערבות אחר, ובלבד שמדובר בערבות אוטונומית בלתי מותנית, אשר המזמינה מופיעה בה כמוטב, שם המבקש הנקוב בה הינו המציע, וכן תוקף הערבות, סכום הערבות ותנאיה יעמדו בדרישות המפורטות במכרז זה).

11.3.3. אישור קיום ביטוחים (**נספח ד/2**) חתום על ידי חברת הביטוח כנדרש.

11.3.4. כל מסמך נוסף שיידרש להמציא ע"י המזמינה בהודעת הזכייה.

11.4. למען הסר ספק מובהר בזאת כי שמורה למזמינה הזכות הבלעדית לדרוש מהמציע להציג בפניה את פוליסות הביטוח הנדרשות במסמכי מכרז זה והוא מתחייב לעשות כן בתוך 5 ימי עבודה ממועד הבקשה.

11.5. המזמינה תהיה רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא-ומתן עם הזוכה במכרז לאחר זכייתו וטרם חתימת ההסכם.

11.6. לא חתם הזוכה על ההסכם ו/או לא המציא ערבות הביצוע ו/או כל מסמך אחר שנדרש להמציאו בזמן שנקבע—רשאית המזמינה לבטל את זכייתו במכרז.

12. הודעה על אי-זכיה במכרז

12.1. לאחר המצאת מסמכי ההתקשרות על ידי המציע הזוכה, תודיע המזמינה ליתר המשתתפים במכרז על אי-זכייתם במכרז.

12.2. שיגור ההודעות למשתתפים יתבצע במכתב, פקס, או דוא"ל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

13. שמירת זכויות

כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמינה. מסמכי המכרז מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנה והגשת הצעה למכרז זה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

אביגיל שכנר

מנהלת קמפוס נבון

נספח א/1- טבלת לוחות זמנים

מהות	תקופה/יום/שעה	פרטים נוספים
תקופה לעיון ורכישת מסמכי המכרז	מיום 29/06/2023	במשרדי קרן רמלה לחינוך תרבות ופיתוח, רח' הזית 4, רמלה. בתיאום מראש בטלפון: 08-9771901 עלות רכישה: 500 ₪
הגשת שאלות הבהרה	עד יום 11/07/2023 בשעה 12:00	למייל: limor@ramle.org.il לאישור קבלת המייל יש להתקשר לטלפון: 08-9771912
הגשת הצעות	עד ליום 18/07/2023 בשעה 12:00	
תוקף ההצעה	60 יום לאחר מועד האחרון להגשת ההצעה.	60 יום נוספים אם תימסר הודעת המזמינה בדבר הארכת תקופת ההצעה כאמור.
משך תקופת ההתקשרות	12 חודשים	למזמינה שמורה הזכות להאריך את ההתקשרות לעוד תקופות, בנות עד שנה אחת כל אחת, באותם התנאים ובלבד שמשך כל ההתקשרות לא יעלה על 60 חודשים.

הערה: המזמינה רשאית לשנות כל אחד מן המועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר לכל מי שרכש את מסמכי המכרז או נרשם על ידי נציג המזמינה.

נספח א/2 - טבלת ערבויות נדרשות לעריכת המכרז

תוקף הערבות	שיעור ערבות (ש"ח)	סוג ערבות
	-	ערבות השתתפות
עד ליום 15/11/2024	4500	ערבות ביצוע

מסמך ב' - מפרט המכרז

1. רקע

1.1. אודות קמפוס נבון: "קמפוס נבון" הנו מוסד המאגד בתוכו יחידות רבות ומגוונות המציעות מגע ישיר ונגיש להרחבת האופקים והידע. קמפוס נבון פועל תחת קרן רמלה לחינוך, תרבות ופיתוח החל מספטמבר 2009, בתמיכתה ובעידודה של עיריית רמלה. קמפוס נבון מציב במרכז הווייתו את החינוך התרבות הייעוץ והפנאי לכלל שכבות הגילאים, תוך הקפדה על מתן שירות איכותי ויחס אישי לכל לומד, הקמפוס מסייע לכל אחד ואחת לרכוש הכשרה והשכלה.

קמפוס שהנו מרכז לימודים להעשרה, השכלה ותעסוקה משמש הקמפוס, בין השאר, כמרכז הכשרות תעסוקתיות של משרד התמ"ת, וכן, מפעיל מסגרות ללימודי השלמה ל-12 שנות לימוד, יוזם ומקיים קורסים והכשרות לגמול השתלמות, קורסי רענון של משרד התחבורה, קורסי פנאי לתושבי העיר והסביבה, וכן, הרצאות וימי עיון לגופים שונים לפי דרישה.

הנהלת הקמפוס שמה לה למטרה להעמיד לרשות כל הבאים בשעריו לרבות הצורכים את שרותיו, ועובדיו סביבת שהייה נאותה מכובדת מכבדת ונעימה העונה, ככל הניתן, על צרכיהם לרבות הצורך לאכול ולשתות. הנהלת הקמפוס מייחסת לכן חשיבות רבה הן לעצם הקמת והפעלת הקפיטריה נשוא מכרז זה, הן לחזותה, הן לתמהיל ולאיכות המזון, השתיה והשירותים שתספק והן למחיריהם.

מובהר בזאת כי בקמפוס פועלת קפיטריה אשר ההתקשרות עם מפעילה קרבה לסיומה.

1.2. לצורך פעילותו עומדים לרשות הקמפוס חמש עשרה (15) כיתות, אודיטוריום ושתי (2) מעבדות מחשבים ללימוד ולתרגול וספרייה.

1.3. ההיקף המשוער של המבקרים בקמפוס הינו 400 איש מידי יום חול ממוצע.

היקף זה בגדר הערכה בלבד, המזמינה מבהירה כי ההיקף בפועל עשוי להיות גדול או קטן יותר, וכי אין היא נושאת בכל התחייבות ביחס להיקפי המבקרים בפועל.

1.4. פעילות הקמפוס מתקיימת לאורך כל השנה, למעט חופשת סוכות ושבע חופש באוגוסט.

1.5. שעות הפעילות הינן בימים א-ה בין השעות 00:00-22:00, 8:00-13:00, וביום ו' בין השעות 00:00-13:00 (בקיצור עד 14:00).

1.6. הקפיטריה שתופעל ע"י הזכייין ממוקמת במבואת הקמפוס ותשרת את כל באי המקום, לרבות את עובדי הקמפוס.

1.7. על הזכייין להיות ערוך לאופי הפעילות הייחודי לקמפוס:

1.7.1. עיקר השירות יינתן לפני תחילת הפעילויות לסוגיהן ובהפסקות שבין השיעורים המתנהלים בקמפוס

ובין משכי הפעילויות האחרות המתקיימות בו.

1.7.2. בשעות הבוקר היקף המבקרים קטן יותר, אך עובדי המקום משתמשים בשירותי הקפיטריה, ועל כן

אופי הפעילות רציף יותר.

1.7.3. בשעות אחה"צ והערב (00:00-21:00) מתאפיין הקמפוס בתנועה ערה יותר של מבקרים בו, ובמהלך

שעות אלה מתקיימות 3-4 הפסקות.

1.7.4. לאור האמור על הזכייין להיערך להספקת שרות ללקוחות רבים בפרק זמן קצר.

1.8. הנהלת הקמפוס מבהירה בזאת כי לא תעמיד לרשות הזכייין כל שטח נוסף פרט לשטח שיוקצה לו להקמת

והפעלת הקפיטריה כאמור במסמכי מכרז זה. למען הסר ספק מובהר בזאת כדלקמן:

1.8.1. לרשות הזכייין לא יעמוד כל שטח פרט לשטח שיוקצה לו להקמת והפעלת הקפיטריה, כאמור במסמכי

מכרז זה, גם לא לצורך אחסנה של ציוד או לאחסנת מזון.

- 1.8.2. במידה והזכיון יעשה שימוש בשטח, פרט לשטח שיוקצה לו להקמת והפעלת הקפיטריה כאמור במסמכי מכרז זה, תהא רשאית המזמינה לבטל עימו את ההסכם ולהתקשר עם מציע אחר תחתיו, לחלט את ערבות הביצוע ולנקוט כנגדו בכל צעד או פעולה אחרת לפי כל דין.
- 1.9. לפני הגשת הצעתו, ילמד המציע היטב את כל הדרישות המצורפות למסמכי קבלת ההצעות, יכיר את שטח הקמפוס ואת אתר הקמת והפעלת הקפיטריה ואזורי הישיבה, את כל דרכי הגישה אל המקום ואת תנאי המקום העלולים להשפיע על הקמת והפעלת הקפיטריה כנדרש במכרז זה.
- 1.10. לוח הזמנים להפעלת הקפיטריה הינו 30 ימי עבודה מיום מתן צו התחלת עבודה.

2. דרישות והבהרות כלליות

- 2.1. מובהר בזאת כי תנאי הכרחי להפעלת הקפיטריה במתחם הקמפוס בהתאם לתנאי מכרז זה ולכל דין הוא המצאת כל האישורים והרישיונות האחרים הדרושים עפ"י חוק לשם הפעלת הקפיטריה לרבות המצאת רשיון עסק ותעודת כשרות.
- 2.2. הזכיון מתחייב לנהל ולהפעיל הקפיטריה בהתאם לכל דין ולמלא בקפדנות אחר כל ההוראות והתנאים, ההיתרים והאישורים למיניהם במשך כל תקופת ההתקשרות.
- 2.3. הזכיון ישיג ויקבל בעצמו, על אחריותו ועל חשבונו, לפני מועד הפעלת הקפיטריה, כל רישיון ו/או היתר ו/או אישור ו/או כל מסמך אחר הדרושים לפי כל דין ועל פי דרישת השלטונות המוסמכים לניהול והפעלת הקפיטריה, באופן שעם הגיע מועד הפעלת הקפיטריה, כנדרש במכרז זה, ובכל תקופת ההתקשרות, יהיו בידי כל ההיתרים והאישורים הדרושים כאמור.
- 2.4. רשיון עסק:
- 2.4.1. הזכיון מתחייב להוציא רישיון עסק בהתאם לצו רישוי עסקים- עסקים טעוני רישיון, התשנ"ה- 1995, לקפיטריה שאותה הוא יפעיל.
- 2.4.2. לצורך קבלת רישיון עסק כאמור יפנה הזכיון למחלקת רישוי עסקים בעיריית רמלה ויגיש לה בקשה לרישוי מיד עם קבלת הודעת הבחירה בו כזוכה במכרז ויפעל לפי הוראותיה.
- 2.4.3. הזכיון יפעל להוצאת רישיון עסק ויבצע כל מטלה או השקעה שתידרש במסגרת הבקשה להוצאת רישיון עסק על חשבונו בלבד.
- 2.4.4. כל העלויות להוצאת הרישיון יחולו על הזכיון.
- 2.5. הזכיון ימציא לאישור הממונה את תוכניות התאמת השטח להפעלת הקפיטריה, הריהוט לסוגיו, האביזרים, הכלים, המערכות והציוד אותם הוא מבקש להציב בשטח המוקצה לו להפעלת הקפיטריה בהתאם לתנאי רישיון העסק וזאת טרם הצטיידות בהם. התאמת השטח להפעלת הקפיטריה בניית/ הצבת הריהוט לסוגיו, האביזרים, הכלים, המערכות והציוד כאמור ייעשו אך ורק בהתאם לתנאי רישיון העסק ולאישור בכתב שינתן לכך על ידי הממונה.
- מובהר בזאת כי אישור הממונה, כאמור לעיל, אין בו כדי להוות אישור לכל דבר ועניין פרט להסכמתה לאופן התאמת השטח להפעלת הקפיטריה לבניית לאופן הצבת הריהוט לסוגיו, לסוגי, מקום ואופן הצבת האביזרים, הכלים, המערכות והציוד אותם יבקש הזכיון להציב ואין בו לפטור את הזכיון מכל אחריות ו/או חובה החלה עליו לפי כל תקן או דין.

- 2.6. למען הסר ספק מובהר כי הזכין לבדו יישא בכל ההוצאות הכרוכות בהתאמת כל מרכיבי המבנה, התשתיות הריהוט הציוד והמערכות הנדרשות להקמת ולהפעלת הקפיטריה, ככל שידרשו כאלה, לצורך קבלת רישיון ואולם אין בכך כדי לשחררו מן הצורך בקבלת הסכמת הקמפוס מראש ובכתב לביצוע עבודות כאמור.
- 2.7. מובהר כי לצורך הפעלת הקפיטריה מתחייב הזכין להשיג גם תעודת כשרות מטעם הרב הראשי/ המועצה הדתית רמלה ולעמוד בתנאי הכשרות הנדרשים להקנות תוקף לתעודה למשך כל תקופת ההתקשרות.
- 2.8. הזכין מתחייב כי הוא וכל מי מטעמו המשמש להפעלת הקפיטריה ישמע להוראות משגיח הכשרות בכל הקשור לכשרות בתחום הקפיטריה.
- 2.9. מובהר בזאת כי המצאת תעודת כשרות היא תנאי הכרחי להתקשרות על פי מכרז זה ובמידה ולא ימציא הזכין תעודת כשרות תקפה בטרם תחילת הפעלת הקפיטריה או היא תישלל ממנו במהלך ההתקשרות, תהא רשאית המזמינה לבטל עימו את ההסכם, לחלט את ערבות הביצוע, ולהתקשר עם מציע אחר תחתיו.
- 2.10. מבלי לגרוע מחובת הזכין, יהיה רשאי הקמפוס, אך לא חייב, מקום בו הזכין נמנע מלשלם תשלום שמוטל עליו על פי הוראות מכרז זה ו/או על פי כל דין, לשלם את התשלום במקום הזכין ולחייב אותו ויראו את הסכום האמור ככל חוב ו/או התחייבות אחרים שעל הזכין לפרוע / לקיים כלפי הקמפוס.
- 2.11. הקמפוס יחתום על מסמכים שיידרשו לשם הענקת הרישיונות לזכין ובלבד שיתקיימו במצטבר התנאים כדלקמן :
- 2.11.1. אין בחתימת המסמכים האמורים כדי להטיל על הקמפוס התחייבויות כלשהן לרבות, אך לא רק, התחייבויות כספיות.
- 2.11.2. בנסיבות העניין היה "בעל נכס" סביר חותם על מסמכים אלה.
- 2.11.3. למען הסר זכין מובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי להטיל על הקמפוס חובה כלשהי הנוגעת לחובת הזכין לקבל, על חשבונו, כל רישיון הנחוץ לשם הפעלת הקפיטריה.
- 2.12. טרם מועד תחילת הפעלת הקפיטריה ימציא הזכין למזמינה את כל האישורים והרישיונות האחרים הדרושים עפ"י חוק לשם הפעלת הקפיטריה.
- 2.13. במידה ולא ימציא הזכין למזמינה את כל האישורים והרישיונות האחרים הדרושים עפ"י חוק לשם הפעלת הקפיטריה בטרם תחילת הפעלת הקפיטריה, או ישלל ממנו אישור, או לא יחודש על ידו במועד במהלך ההתקשרות תהא רשאית המזמינה לבטל עימו את ההסכם, לחלט את ערבות הביצוע ולהתקשר עם מציע אחר תחתיו.
- 2.14. מעבר לאמור לעיל, ומבלי לגרוע ממנו, מתחייב הזכין להודיע לממונה, מיד ובכתב, ובכל מקרה לא יאוחר מיום העסקים הבא על אחד או יותר מהאירועים הבאים :
- 2.14.1. על כל צו ו/או הודעה של רשות מוסמכת על פי כל דין, המורה על הפסקת פעילות הקפיטריה ו/או על כל פעולה שהזכין מחויב לעשות ו/או להימנע מלעשות כמפורט בצו ו/או בהודעה האמורים.
- 2.14.2. על כל התלייה ו/או הפסקה ו/או אי חידוש ו/או אי מתן של רישיון ו/או היתר ו/או אישור הדרושים על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי כל דין.
- 2.15. מובהר בזאת כי אין בזכות הניתנת לזכין, כאמור במכרז זה, כדי ליתן לו רשות ו/או זכות כלשהי במבנה הקמפוס או במקרקעין שלו או בשימוש בהם למעט כמפורט במסמכי מכרז זה.
- 2.16. למען הסר ספק, יובהר שאין ברשות הניתנת לזכין להפעיל קפיטריה על פי מכרז זה משום הרשאה לזכות כלשהי במקרקעין ו/או במחוברים ו/או בתכולתם וכי אין במכרז זה משום עסקה במקרקעין כהגדרתה בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969 או כל חוק אחר.

- 2.17. הסדרת היחסים בין המזמינה לזכייין יעוגנו בהסכם שיהווה גם הסכם "בר רשות", המקנה לזכייין זכות שימוש בלבד בשטח שיעמוד לרשותו וזאת לצורך הפעלת קפיטריה כאמור במכרז זה בלבד.
- 2.18. כל העלויות הישירות והעקיפות של הקמת והפעלת הקפיטריה לרבות התאמת השטח שיועמד לרשותו להפעלת הקפיטריה, הריהוט לסוגיו להפעלת הקפיטריה ולמקומות הישיבה, האביזרים, הכלים, המערכות והציוד אותם תאשר לו הממונה להציב בשטח המוקצה לו תפעולם, תחזוקתם ותחזוקת השטח שישמש את הקפיטריה ובאיה יהיו על אחריותו וחשבונו של הזכייין למשך כל תקופת ההתקשרות עימו.
- 2.19. כל הוצאות אחזקת השטח המוקצה לזכייין לרבות שכירות, מיסים, ניקיון, חשמל, מים, הוצאת תעודת כשרות, דמי השגחת כשרות וכד' יחולו על הזכייין וישולמו על ידו ישירות לפי העניין לעירייה או לכל גורם אחר לפי כל דין.
- הוצאות החשמל שתחולנה על הזכייין תהיינה אך ורק בגין שימוש הזכייין בציוד חשמלי לצרכי הפעלת הקפיטריה ולא תכלולנה את הוצאות המאור והמיזוג של מבואת הקמפוס הפתוח לכלל הציבור.
- 2.20. מובהר בזאת כי לזכייין אין ולא תהיה כל זכות לתמורה או לתשלום מאת המזמינה, מלבד התמורה שיקבל מלקוחות הקפיטריה.

3. מועדי הפעלת הקפיטריה

- 3.1. הקפיטריה תהיה פתוחה למבקרים וערוכה לשרתם בכל ימות פעילות הקמפוס, החל מחצי שעה לפני תחילת פעילות הקמפוס וכלה בחצי שעה לאחר סיומה, וכן במועדי פתיחה מיוחדים, באירועים שמתבצעים בקמפוס, ובמועדי פתיחה נוספים, כפי שתקבע הממונה.
- 3.2. מועדי הפתיחה וההפעלה הנוספים בהם מחויב הזכייין להפעיל את הקפיטריה יקבעו מראש על ידי הממונה במסגרת תכנית הפעילות המתוכננת שתערך הממונה ותגיש לזכייין.
- 3.3. בכל עת שיחול שינוי בתכנית הפעילות המתוכננת תוגש על ידי הממונה לזכייין תוכנית מעודכנת.
- 3.4. התוכנית המעודכנת תוגש לזכייין כאמור, ככל הניתן, שבוע טרם הכנסה לתוקף.
- 3.5. תכנית הפעילות המתוכננת שתגיש הממונה לזכייין תכלול את הפעילות המתוכננת הצפויה, את מועדי הפתיחה הנוספים בהן הוא נדרש להפעיל את השירותים בתקופה אליה מתייחסת התוכנית כאמור וכן את המועדים בהם לא יפעיל את הקפיטריה במועדי הפתיחה, ככל שידועים לה כאלה מראש.
- 3.6. שעות הפעילות לעיל הינם שעות מינימום אולם ניתן להרחיב את שעות הפעילות בתאום מראש ובכתב עם הממונה.
- 3.7. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מסכים המציע כי הממונה תהיה רשאית להורות לספק שלא להפעיל את הקפיטריה בלא יותר מאשר 10 ימי עבודה בשנה, בין רצופים ובין בלתי רצופים, ובלבד שהודעה כאמור תימסר לזכייין בכתב עד לא יאוחר מאשר 15 ימים לפני אותו יום. נתנה הממונה לזכייין הוראה כאמור, תהיה הקפיטריה סגורה באותו מועד וזאת מבלי שהזכייין יהיה זכאי לקבל כל הנחה בדמי הזיכיון ו/או פיצוי בשל כך.

4. תשתיות

- 4.1. הקפיטריה ממוקמת במבואת הקמפוס, באולם ממוזג.
- 4.2. באתר הקפיטריה קיימים חיבורים למים ולחשמל.
- 4.3. מד מים, מונה חשמל וכן קו טלפון יותקנו על חשבון הזכייין.
- 4.4. התאמת התשתיות לסוגיהן להתחברות הזכייין אליהן וכן ההתחברות אליהן לרבות באמצעות מד המים ומונה החשמל ציוד תקשורת כטלפון, פקס, מודם וכיוצ"ב והעברת החשבונות על שם הזכייין יבוצעו על ידי הזכייין

ועל חשבוננו, טרם תחילת הפעלת הקפיטריה. הזכין גם יישא בכל התשלומים לסוגיהם עבור צריכת מים / אגרת ביוב, חשמל ושרותי טלפון ותקשורת ו/או השימוש בתשתיות אלו בהתאם לחיוב ספקי השרות במשך כל תקופת ההתקשרות.

4.5. עם הזכין תערך רשימה מפורטת של ציוד ותשתיות שתעמיד המזמינה לרשותו, טרם תחילת הפעלת הקפיטריה, ושתצורף כנספח להסכם.

4.6. במידה ויזדקק הזכין לבצע עבודות, תוספות, שינוי ו/או התאמת השטח ו/או הקפיטריה במהלך תקופת ההתקשרות יהיה עליו לפנות בבקשה כאמור למחלקת רישוי עסקים בעירייה ולקבל את הסכמת הממונה **מראש ובכתב**. כמו כן יובהר שכל העלויות הנובעות מביצוע עבודות כאמור יחולו על חשבון הזכין.

4.7. מובהר בזאת כי אישור המזמינה לבקשת הזכין לבצע שינויים כאמור לעיל, יהווה אך ורק את הסכמתה כבעלים לביצוע ואין בו כדי לפטור את הזכין מקבלת כל האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים לביצועם.

4.8. למען הסר ספק מובהר בזאת כי כל ההוצאות לסוגיהן הכרוכות בהכנת ו/או בהגשת הבקשות לקבלת האישורים לביצוע עבודות, תוספות, שינוי ו/או התאמת השטח ו/או הקפיטריה ו/או להצבת ציוד ריהוט, מערכות, חיבור לתשתיות וכיוב', יחולו על הזכין, לרבות תכנון מפורט, אגרות, היטלים מיסים וכיוב', בין אם תאושר הבקשה על ידי המזמינה או מי מטעמה ו/או על פי העניין על ידי גורם מוסמך אחר ובין אם לא.

4.9. האתר בו תינתן לזכין רשות להפעלת הקפיטריה כולל אזורי ישיבה בשטח המבוססים על שולחנות, וכן, 4 כסאות לכל שולחן (כיסא בכל פאה).

4.10. אפשרות לתכנית פיתוח עתידית בקמפוס:

4.10.1. במידה ובמהלך ההתקשרות לפי מכרז זה תתבצענה בקמפוס עבודות פיתוח בעקבותיהן תתאפשר תוספת אזורי ישיבה, מעבר לאמור לעיל בתחום הקמפוס או בחצר הקמפוס, מתחייב הזכין לספק, להציב ולתחזק מקומות ישיבה כפי שיידרש על ידי הממונה.

4.10.2. הצבת אזורי ישיבה נוספים תתבצע בכפוף לחתימה על נספח להסכם אשר יגדיר את התנאים לכך.

4.10.3. אין באמור כדי לחייב את המזמינה לאשר הצבת אזורי ישיבה מעבר למוגדר במכרז זה, בין אם תתבצע תכנית פיתוח בקמפוס ובין אם לאו.

4.11. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין באמור לעיל כדי להוות אישור מראש של המזמינה להצבת מקומות ישיבה על ידי הזכין באזורי הישיבה המפורטים לעיל בלבד או בכלל.

4.12. הזכין מתחייב לספק, להציב ולתחזק באזורי הישיבה מקומות ישיבה כפי שיידרש על ידי הממונה, אולם יהיה עליו להגיש לאישור הממונה בקשה בכתב המפרטת את סוג הריהוט ואת המיקום המדויק בו הוא יוצב.

4.13. ריהוט יוצב על ידי הזכין, אך ורק באישור בכתב ומראש של הממונה ולפיו.

4.14. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין בחובה החלה על הזכין להציב מקומות ישיבה באזורי הישיבה כפי שיקבעו על ידי הממונה כדי להקנות לו זכות או היתר להתנות את השימוש בהם או להגבילו או למנוע מהמזמינה להציב במקום מקומות ישיבה משלה או להורות לזכין לפנות את מקומות הישיבה שהתבקש להציב ולזכין לא תהא כל טענה או תביעה עקב כך. במידה והזכין יתנה את השימוש במקומות הישיבה או יגביל את השימוש בהם או ימנע מהמזמינה להציב במקום מקומות ישיבה משלה או לא יפנה את מקומות הישיבה שהציב, או יציב מקומות ישיבה ללא אישור הממונה או שלא על פיו, תהא רשאית המזמינה לבטל עימו את ההסכם ולהתקשר עם מציע אחר תחתיו.

4.15. יובהר כי אתר הקפיטריה יימסר לשימוש הזכין במצבו AS IS, ובאחריות הזכין לסייר במקום ולוודא את נתוני התשתית בשטח.

5. בטיחות:

5.1. הזכיין מתחייב להפעיל, לנהל, לתפעל ולתחזק את הקפיטריה על כל האמצעים הנדרשים לשם כך לרבות המבנה, הציוד, הריהוט, הכלים, המכשירים והמערכות המשמשות אותו, ו/או את צרכני שרותי הקפיטריה ו/או את באי הקמפוס תוך נקיטה בכל האמצעים הדרושים לשימוש בהם ו/או לתפעולם ו/או לתחזוקתם ו/או לניקויים באופן זהיר, בטוח ובטיחותי המבטיח בכל עת חשיפה לסיכון ו/או מניעה של נזק ו/או פגיעה ברכוש ו/או באדם כתוצאה מהשימוש בהם.

5.2. הזכיין מתחייב לנקוט בכל דרך או אמצעי הנדרש על פי כל דין וכן לספק ולהתקין, על חשבוננו, כל אמצעי שיידרש לשם כך או לשם קיום רמת בטיחות גבוהה בהתאם להתחייבויותיו וכאמור בסעיף זה.

5.3. מעבר לאמור לעיל, מתחייב הזכיין לעמוד בכל דרישות הבטיחות החלים, מתוקף החוקים התקנים והתקנות, על הפעלת ו/או תפעול ו/או תחזוקת הקפיטריה, וכל האמצעים הנדרשים לשם כך.

5.4. מובהר בזאת כי הספקת ו/או התקנת כל אמצעי בטיחות במסגרת ההתקשרות לפי מכרז זה תיעשה אך ורק לאחר קבלת אישור הממונה ולפיו. מובהר בזאת כי אין באישור הממונה, כאמור, כדי להוות אישור לכל דבר ועניין פרט לעצם הסכמת הממונה להתקנת האמצעי.

5.5. הזכיין יהיה אחראי כי הקמת ו/או הפעלת ו/או תפעול ו/או תחזוקת הקפיטריה, על כל הנדרש לשם כך, יעשו תוך נקיטה בכל האמצעים הדרושים הן להבטחת בטיחות ושלוש העוסקים במלאכה והציבור והן להבטחת שלמות ותקינות רכוש הציבור והמזמינה.

5.6. הזכיין יהיה אחראי כי הקפיטריה, כל המשמש להפעלתה ו/או לתפעולה ו/או לתחזוקתה וכל הנכלל בתחומה, יעמדו בתקני הבטיחות באופן שיבטיח את שלום העוברים ו/או המשתמשים באתר או בסביבתו.

5.7. הבטחת מעבר חופשי:

5.7.1. הזכיין מתחייב להבטיח כי בכל עת יוותר במבואת הקמפוס ובאזורי הישיבה טווח תנועה **שלא יקטן מ-1.2 מטר** למעבר אנשים.

5.7.2. הזכיין מתחייב להבטיח כי בכל עת תהא תמיד גישה ישירה, פנויה וללא מכשולים לדלתות המבואה לסוגיהן והן לא תחסמנה ולו באופן חלקי על ידי ציוד או ריהוט כגון עגלות, מקררים, ארונות, ריהוט ישיבה, אספקה וכיו"ב שיציב הוא.

5.7.3. מובהר בזאת כי חל איסור מפורש לתחם את שטחי הקפיטריה בכל צורה ומכל סוג שהוא, באופן קבוע או זמני כגון חבלול, גידור, הצבת מתקנים פרגודים וכד'.

5.7.4. בכל עת שיגלה הזכיין או מי מטעמו המפעיל את הקפיטריה כי צד שלישי גרם חסימה של הדלתות או הוצבו מכשולים המונעים גישה ישירה, פנויה וללא מכשולים לדלתות המבואה לסוגיהן יודיע על כך מיד לממונה.

5.8. קבעה הממונה כי הזכיין לא עמד בהתחייבויותיו בנושא הבטיחות, כאמור במכרז זה, תהא רשאית המזמינה לבטל עימו את ההסכם, לחלט את ערבות הביצוע, ולהתקשר עם מציע אחר תחתיו.

6. הממכר והשירותים שיופקו בקפיטריה

6.1. כללי:

6.1.1. הזכיין יפעיל קפיטריה בה יוגשו מוצרי מזון ושתיה כשר-חלבי וכשר-פרווה בלבד.

6.1.2. הזכיין מתחייב לנהל ולהפעיל את הקפיטריה בהתאם לכל דין ולמלא בקפדנות אחר כל ההוראות והתנאים, ההיתרים והאישורים למיניהם במשך כל תקופת ההתקשרות.

6.1.3. כל מוצרי המזון המוכן (מוצרי המדף) שיוצגו או ימכרו בקפיטריה חייבים להיות כשרים בהשגחת רבנות מוכרת על ידי המועצה הדתית רמלה או הרבנות הראשית לישראל ועליהם להגיע סגורים באריזות המקוריות ולא בתפזורת.

6.2 המוצרים שימכרו בקפיטריה יהיו אך ורק מהסוגים כדוגמת המפורט להלן:

6.2.1. שתיה חמה.

6.2.2. שתיה קלה.

6.2.3. כריכים, טוסטים, בורקסים, בהכנה מקומית.

6.2.4. כריכים, עוגות, עוגיות וכיו"ב.

6.2.5. סלטים מוכנים.

6.2.6. דברי מתיקה.

6.2.7. מוצרי מזון חלבי / פרווה, קרים או חמים, מוכנים וארוזים מראש.

6.2.8. **הצגת ו/או מכירת משקאות אלכוהוליים, מכל הסוגים, בקפיטריה אסורה!**

6.2.9. הגשת מוצרים שאינם מפורטים לעיל ולהלן כפופה לאישור מוקדם של הממונה.

6.3. פרוט המוצרים שהמזמינה מצפה כי הזכיין ימכור בקפיטריה, יהיו כמפורט בטבלאות תמהיל המוצרים שבסעיף 14 **למסמך ד'** - הצהרת המציע והצעת מחיר, המצ"ב בחוברת זו. על המציע לסמן בטבלאות תמהיל המוצרים את הנתונים הבאים:

6.3.1. אלו מהמוצרים המפורטים ברשימה בכוונתו למכור.

6.3.2. את המחיר המוצע על ידו למכירת כל מוצר.

6.3.3. הערה ככל שיש לו כזו.

המציע יכול להוסיף לטבלאות מוצרים שאינם מופיעים בהן.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין במתן האפשרות למציעים להוסיף לרשימה מוצרים שאינם מופיעים בה כדי לחייב את המזמינה לאשר את מכירתם על ידי הזכיין.

6.4. הכנת ומכירת המוצרים :

- 6.4.1. הזכיין מתחייב להכין את מוצרי המזון שיכין לממכר או להגשה, להגישם ולאחסנם ברמה תברואתית גבוהה תוך עמידה בדרישות כל דין או תקן החלים על אופן הכנת, אחסנת והגשת כל אחד מהם.
- 6.4.2. הזכיין מתחייב לשמור על כללי ניקיון, היגיינה וסניטציה ראויים הן בכל הקשור לטיפול במזון, ובאחסנתו והן בכל הקשור בהגשתו, כנדרש לפי כל דין.
- 6.4.3. הזכיין מתחייב כי להכנת מוצרי המזון שיכין לממכר או להגשה ישתמש אך ורק בחומרי מזון ומוצרים טריים ומאיכות גבוהה.
- 6.4.4. הזכיין לא יציע למכירה ולא יציג מוצרים ארוזים שהתאריך האחרון למכירתם כפי שנקבע על ידי היצרן פג.
- 6.4.5. הספק מתחייב שלא להציע או למכור מוצר בהכנה מקומית שלא הוכן באותו היום.
- 6.4.6. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הזכיין ו/או מי מטעמו לא יקיימו בתחום הקפיטריה ו/או במתקנים בקמפוס ו/או בחצריו כל פעילות שמהותה ייצור מזון ו/או בישול ו/או טיגון ו/או כל פעולה אחרת הגורמת להיווצרותם של עשן או ריחות.
- 6.4.7. קבעה הממונה כי הזכיין לא עמד בהתחייבויותיו בנושא הכנת ומכירת המוצרים, כאמור במכרז זה, תהא רשאית המזמינה לבטל עימו את ההסכם, לחלט את ערבות הביצוע, ולהתקשר עם מציע אחר תחתיו.

6.5. הגשת המוצרים :

- 6.5.1. הזכיין מתחייב להעמיד לרשות לקוחותיו כלי אוכל בהתאם לסוג המוצר הנמכר.
- 6.5.2. מחיר כלי האוכל שיסופקו או ימסרו לשימוש הלקוחות יהיה כלול במחיר המוצר, כמפורט במכרז זה.
- 6.5.3. שתיה חמה תוצע בכוסות חד פעמיים או בכוסות חרס / זכוכית.
- 6.5.4. שאר המוצרים שאכילתם מחייבת שימוש בכלי אוכל יסופקו בכלים חד פעמיים לפחות.
- 6.5.5. העמדת כלי האוכל לשימוש הלקוחות תהיה כמפורט במכרז זה.

6.6. אמצעי תשלום לרכישת המוצרים :

- 6.6.1. הזכיין מתחייב לאפשר לקונים לרכוש מוצרים בקפיטריה באמצעי התשלום המקובלים במשק, הבאים לפחות:
 - 6.6.1.1. מזומן, בכל מטבע סחיר.
 - 6.6.1.2. בכל סוגי כרטיסי האשראי ברכישה מעל 20 ₪.
- 6.6.2. קבעה הממונה כי הזכיין לא אפשר לרוכשים שימוש בכל אמצעי התשלום, כאמור במכרז זה, תהא רשאית המזמינה לבטל עימו את ההסכם, לחלט את ערבות הביצוע, ולהתקשר עם מציע אחר תחתיו

6.7. הצגת המוצרים ומחירים :

- 6.7.1. הזכיין מתחייב למכור, בכל תקופת ההתקשרות, את כל המוצרים כפי שהציע בהצעתו וזאת במחירים שלא יעלו על המחירים המפורטים בהצעתו, אלא אם כן קיבל אישור, בכתב ומראש, מהממונה לשנות את תמהיל המוצרים או את מחירים.
- 6.7.2. הזכיין מתחייב להציג במקום בולט, שיאושר על ידי הממונה, לוח מחירים מפורט ועדכני לכל סוגי המוצרים בהצעתו וכן של המוצרים שתאשר לו הממונה למכור מעבר להצעתו, במהלך ההתקשרות ובהתאם לתנאי מכרז זה (להלן "מחירון").
- 6.7.3. המחירון יהיה בגודל ובמפרט שיאושר על ידי הממונה.

- 6.7.4. הזכייין יציג על גבי המוצרים את מחיריהם, כמתחייב על פי כל דין.
- 6.7.5. הזכייין יציג במקום בולט בקפיטריה, בכל שעות הפעלתו, את כל המוצרים המפורטים בהצעתו וכן את כל המוצרים שתאשר לו הממונה למכור מעבר להצעתו, במהלך ההתקשרות ובהתאם לתנאי מכרז זה.
- 6.8. עדכון מחירי המוצרים:
- 6.8.1. עדכון מחירים, העלאה או הורדה, יהיה אך ורק בהתאם לאישור הממונה.
- 6.8.2. המציע, בעצם הגשת הצעתו למכרז זה מאשר ומסכים אישור שינוי במחירי המוצרים ביחס להצעתו יהיה על פי שיקול דעתה הבלעדי של הממונה ולא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות באשר להחלטתה בעניין זה.
- 6.8.3. בחינת השינוי במחירי המוצרים ועדכונם יעשה אחת לתקופה שלא תפחת מ – 6 חודשים.
- 6.8.4. עדכון המחירים יהיה עד לגובה שינוי מדד - מחירי הארוחות במסעדות ובתי הקפה המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה והידוע כלוח 12 בענף המזון.
- 6.8.5. **כמדד הבסיס** לצורך עדכון המחירים כאמור ישמש המדד שיפורסם ביום החתימה על הסכם לפי מכרז זה **והמדד הקובע** יהיה המדד האחרון שיפורסם ויהיה ידוע במועד העדכון.
- 6.8.6. מובהר בזאת כי מקום בו כתוצאה מעדכון המדד יהיה מחיר מוצר לא בכפולות של 10 אגורות שלמות, יעוגל המחיר כלפי מטה/מעלה, על פי המחיר הקרוב יותר (בכפולות של 10 אגורות).
- 6.8.7. עיגול המחיר כאמור יהא **אך ורק לצורך הצגת מחירי המוצרים ומכירתם**, יחד עם זאת עדכון המחירים הבא יעשה על פי המחיר לפני ה"עיגול".
- 6.8.8. האחריות לבקש עדכון של מחירי המוצרים בקפיטריה חלה על הזכייין.
- 6.8.9. לצורך קבלת אישור הממונה לשינוי במחיר יפנה הזכייין מראש ובכתב לממונה, או למי שהוסמך על ידה, לצורך קבלת התייחסותה לבקשת הזכייין לעדכון המחירים.
- 6.8.10. הממונה תבדוק את בקשת הזכייין ותעביר אליו את התייחסותה בכתב בתוך 5 ימי עבודה.
- 6.8.11. עדכון המחירים על ידי הזכייין יעשה רק בחלוף 5 ימי עבודה ממועד קבלתו את אישור הממונה לעשות כן.
- 6.8.12. בכל מקרה לא ישנה הזכייין את מחירי המוצרים אלא לאחר שקיבל את אישור הממונה לכך ולפיו וכן לא יפסיק את מכירתם בכל מקרה.
- 6.8.13. למרות האמור לעיל ולהלן, ומבלי לגרוע מהם, מובהר בזאת כדלקמן:
- 6.8.13.1. מחירי מוצרים לא יעלו על המחירון המומלץ לצרכן, ככל שקיים כזה לגביהם.
- 6.8.13.2. מוצרים הנמצאים בפיקוח מחירים, יחולו שינויים במחיריהם בהתאם לחקיקה.
- 6.8.13.3. למען הסר ספק מובהר כי בכל מקרה, מחירי המוצרים, מבין המוצרים שהזכייין מוכר, אשר חל עליהם פיקוח ו/או הגבלה על פי כל דין, לא יעלו על המחיר המקסימלי המותר על פי כל דין.
- 6.8.13.4. למען הסר ספק מובהר כי ההגבלה האמורה לעיל גוברת על כל הוראה אחרת בכל הסכם ו/או על כל אישור אחר שינתן (לרבות אישור שינתן בשגגה ע"י הממונה ו/או מי מטעמה, לשנות מחירי מוצרים, לרבות, אך לא רק, בשל שינוי המדד, והזכייין לבדו אחראי על קיום הוראות כל דין בכל הנוגע להגבלת מחירי המוצרים).

6.9. מכירת מוצרים בהנחה / ב"מבצע"

6.9.1. יבקש הזכייין למכור בקפיטריה מוצרים במחירי נמוך ממחירים המפורט בהצעתו לא יעשה כן אלא לאחר שקיבל מראש ובכתב את התייחסות הממונה (אישור, מלא, חלקי, זמני, או מותנה או דחייה).

6.9.2. האחריות לבקשת אישור למכור בקפיטריה מוצרים במחירי נמוך ממחירים המפורט בהצעתו חלה על הזכייין.

6.9.3. לצורך קבלת אישור הממונה למכירת מוצרים בהנחה יפנה הזכייין מראש ובכתב לממונה, או למי שהוסמך על ידה, לצורך קבלת התייחסותה לבקשתו שתכלול את המוצרים המבוקשים על ידו להימכר בהנחה, המחיר המוצע על ידו למכירת כל מוצר בהנחה, פרטי / תנאי מבצע המבוקש על ידו, התקופה בה או מבקש להחיל את ההנחה / המבצע על כל מוצר.

6.9.4. הממונה תבדוק את בקשת הזכייין ותעביר אליו את התייחסותה לבקשתו למכור מוצרים בהנחה או במבצע.

6.9.5. התייחסות הממונה תועבר לזכייין בתוך 5 ימי עבודה ממועד קבלת בקשתו על ידה.

6.9.6. התייחסות הממונה יכול שתכלול דחיית מרכיב ממרכיבי הבקשה או אישור חלקי, זמני או מותנה.

6.9.7. עדכון מחירי ההנחה למוצרים או עריכת "מבצע" יעשה על ידי הזכייין רק לאחר קבלתו את אישור הממונה לעשות כן, ולפיו.

6.9.8. מעת שאושרה מכירת מוצרים בהנחה / במבצע וכל עוד אישור זה בתוקף, יחולו עליו ההוראות החלות על המוצרים המפורטים בהצעת הזכייין לרבות הצגת המחירים והצגת המוצרים.

6.9.9. בכל עת שיבקש הזכייין לסיים תקופת מתן הנחה למוצר / מבצע לפני המועד האחרון אותו ביקש ואושר לו, יפנה הזכייין בבקשה לכך בכתב ומראש לממונה ויפעל לפי התייחסותה לבקשתו שתינתן בתוך 5 ימי עבודה ממועד קבלת בקשתו על ידה.

6.10. עדכון תמהיל המוצרים:

6.10.1. יבקש הזכייין למכור בקפיטריה מוצרים חדשים, שאינם מפורטים בהצעתו או להסיר מוצרים המפורטים בהצעתו לא יעשה כן אלא לאחר שקיבל מראש ובכתב את התייחסות הממונה (אישור, מלא, חלקי, זמני, או מותנה או דחייה).

6.10.2. האחריות לבקש עדכון של תמהיל המוצרים (הוספת מוצר או שינוי במוצר קיים או הסרה של מוצר) הנמכרים בקפיטריה חלה על הזכייין.

6.10.3. לצורך קבלת התייחסות הממונה לבקשה לשינוי בתמהיל המוצרים ולמחיר מכירתם יפנה הזכייין מראש ובכתב אליה, או למי שהוסמך על ידה לשם כך.

6.10.4. בקשה כאמור תכלול את שמות ומפרטי המוצרים המבוקשים להיות מוספים לתמהיל המוצרים או להיות מוסרים ממנו, את המחיר בו מבקש הזכייין למכור את המוצרים המוספים.

6.10.5. הממונה תבדוק את בקשת הזכייין ותעביר אליו את התייחסותה לבקשתו להסרת מוצרים ו/או למכירת מוצרים נוספים ולמחיריהם.

6.10.6. התייחסות הממונה תועבר לזכייין בתוך 5 ימי עבודה ממועד קבלת בקשתו על ידה.

6.10.7. התייחסות הממונה יכול שיכלול דחיית מרכיב ממרכיבי הבקשה או אישור חלקי, זמני או מותנה.

- 6.10.8. עדכון תמהיל המוצרים על ידי הזכיין יעשה רק לאחר קבלתו את אישור הממונה לעשות כן, ולפיו.
- 6.10.9. מעת שאושרה מכירת מוצרים נוספים וכל עוד אישור זה בתוקף, יחולו ההוראות החלות על המוצרים המפורטים בהצעת הזכיין לרבות הצגת המחירים, הצגת המוצרים ועדכון מחירים גם על המוצרים הנוספים. למען הסר ספק מובהר עוד בזאת כי מחירי המוצרים הנוספים, כאמור לעיל, יתעדכן אך ורק במועד עדכון כלל המוצרים המבטיח כי ממועד קביעת מחירים הקודם חלפו 6 חודשים לפחות.

7. הגשת דוחות:

- 7.1. לממונה שמורה הזכות לדרוש מהזכיין, בכל עת, דוחות, חד פעמיים או תדירים, אודות פעילות הקפיטריה.
- 7.2. בקשת הממונה לקבלת דוחות תעשה בכתב ותימסר לזכיין או למי מטעמו.
- 7.3. סוגי ותכולת הדוחות אותם תבקש הממונה מהזכיין יהיו על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 7.4. המזמינה מתחייבת כי הדוחות ישמשו את המזמינה אך ורק לצורך בקרת עמידת הזכיין בהתחייבויותיו לפי תנאי מכרז זה.
- 7.5. הזכיין מתחייב להעביר לממונה כל דוח שיבוקש על ידה, במבנה ובתכולה כפי שתפרט בבקשה וזאת בתוך 3 ימי עבודה ממועד הבקשה.
- 7.6. קבעה הממונה כי הזכיין לא העביר לידיה את הדוחות הנדרשים על ידה, כאמור במכרז זה, תהא רשאית המזמינה לבטל עימו את ההסכם, לחלט את ערבות הביצוע, ולהתקשר עם מציע אחר תחתיו.

8. טיפול בתלונות:

- 8.1. לממונה שמורה הזכות לדרוש מהזכיין, בכל עת, את התייחסותו לתלונות שהוגשו לה הנוגעים לכלל היבטי פעילות הקפיטריה.
- 8.2. בכל עת שתבקש הממונה את התייחסות הזכיין לתלונה כאמור, תהייה הפניה בכתב ותכלול את פרטי התלונה ואת הנושאים אותם מתבקש הזכיין לפרט בהתייחסותו לתלונה.
- 8.3. קיבל הזכיין בקשה להתייחסות לתלונה כאמור, יעביר את התייחסותו המלאה והתואמת את בקשת הממונה בכתב בתוך יום עבודה אחד (1) ממועד קבלת בקשת התייחסות לתלונה על ידו או על ידי מי מטעמו.
- 8.4. התייחסות הזכיין חייב שתכלול את התייחסותו לעצם התלונה (מוצדקת או לא), את הבסיס לקביעת התייחסותו לעצם התלונה (נתונים והוכחות) ולפי העניין את פרוט כל הפעולות אותן הוא מתחייב לבצע כדי להבטיח שהגורם לתלונה יטופל / יסולק ו/או למניעת מצב העלול להביא לתלונות נוספות מאותו הסוג או מסוג כל שהו וכן את לוחות הזמנים להשלמת ביצוע כל פעולה כאמור.
- 8.5. מובהר ומוסכם בזאת כי לממונה שמורה הזכות לקבוע, לפי שיקול דעתה הבלעדי, האם תלונה מוצדקת או לא.
- 8.6. הממונה תעדכן את הזכיין בכתב בקביעתה בעניין זה.
- 8.7. קבעה הממונה כי תלונה מוצדקת, היא תורה לזכיין, לפי שיקול דעתה הבלעדי ולגופו של עניין:
- 8.7.1. לבצע את הפעולות אותן הציע הוא לבצע כדי להבטיח שהגורם לתלונה יטופל / יסולק ו/או למניעת מצב העלול להביא לתלונות נוספות מאותו הסוג או מסוג כל שהו וכן את לוחות הזמנים להשלמת ביצוע כל פעולה כאמור.

- 8.7.2. לבצע את הפעולות שתקבע היא כדי לתקן את הטעון תיקון ו/או לנקוט באמצעים הנדרשים כדי להבטיח שהגורם לתלונה יטופל / יסולק ו/או לבצע את הפעולות הנדרשות למנוע מצב העלול להביא לתלונות נוספות מאותו הסוג או מסוג כל שהו וכן את לוחות הזמנים להשלמת ביצוע כל פעולה כאמור.
- 8.8. למען הסר ספק מובהר בזאת כי עם קבלת הוראת הממונה לזכיון הוא יבצע מיד, ועל חשבונו בלבד, את כל הפעולות הנדרשות כדי להבטיח שהגורם לתלונה יטופל / יסולק ו/או לבצע את הפעולות הנדרשות למנוע מצב העלול להביא לתלונות נוספות מאותו הסוג או מסוג כל שהו.
- 8.9. קבעה הממונה כי הזכיון לא העביר לידיה התייחסות לתלונה ו/או לא תיקן את הטעון תיקון עקב תלונה, כאמור במכרז זה, ו/או צבר הזכיון כמות תלונות חוזרות או חדשות העולה על ממוצע של 10 תלונות בשנה, תהא רשאית המזמינה לבטל עימו את ההסכם, לחלט את ערבות הביצוע, ולהתקשר עם מציע אחר תחתיו. מובהר בזאת כי לעניין זה תלונה על ידי מספר אנשים על אותו ליקוי באותו הזמן תחשב כתלונה אחת.

9. ציוד להפעלת הקפיטריה

- 9.1. הזכיון יספק על חשבונו את כל הציוד הנוסף הנדרש להפעלת הקפיטריה, כגון: כלי ההגשה, כלי האוכל, כוסות, תחתיות, צלחות, מגשים, קנקנים, סכו"ם, מחזיקי מגבוני נייר, מפות שולחן, חומרי ניקוי וכד', ציוד בר קיימא לרבות ריהוט, מכונת קפה, תנורי חימום, מקררים וכיוב' (להלן "הציוד") יסופקו על ידי הזכיון ועל חשבונו.
- 9.2. כל הציוד שיסופק על ידי הזכיון ו/או ייעשה בו שימוש על ידו יעמוד בדרישות התקנים החוקים והתקנות החלים עליו ו/או על הפעילות אותה הוא מיועד לשמש.
- 9.3. התקנת הציוד לסוגיו, תפעולו, בדיקתו ותחזוקתו, לרבות ניקיונו, תהיה על פי הנדרש בתקנים, בחוקים ובתקנות החלים עליו ו/או על הפעילות אותה הוא מיועד לשמש.
- 9.4. מיקום הצבת הציוד, הריהוט, כלי האוכל וההגשה, כאמור לעיל יהיה כמפורט במכרז זה, בהעדר פרוט, במקום שיתואם ויאושר על ידי הממונה, ובהתאם לנדרש בתקנים, בחוקים ובתקנות החלים עליו ו/או על הפעילות אותה הוא מיועד לשמש.
- 9.5. השימוש בציוד התקנתו ותפעולו, בדיקתו ותחזוקתו, לרבות ניקיונו יעשו על פי כללי הבטיחות והגהות החלים עליו ו/או על הפעילות אותה הוא מיועד לשמש.
- 9.6. בכל מקרה של תקלה ו/או שבר פיזי במזנון הקפיטריה, במתקני העזר שלה, בציוד, בריהוט ובכל הנכלל בתחום הקפיטריה המהווה מפגע בטיחותי למשתמשים בשרותי הקפיטריה ו/או לעובדים בה ו/או לעוברים בה או בסביבתה, ינקוט הזכיון בכל פעולה המתחייבת להבטחת שלום הציבור, יודיע על כך מיד לממונה ויפעל מיידית להסרת המפגע ולתיקון הנזק.
- 9.7. במידה ולא יעשה כן, תראה עצמה המזמינה חופשית לבצע את הפעולות הנדרשות, לרבות התיקון, ולחייב את הזכיון והמציע, בעצם הגשת הצעתו מתחייב ומצהיר כי היה ויבחר כזכיון ישלם למזמינה את התמורה עבור כל הוצאותיה בגין ביצוע הפעולות במקום הקבלן בתוספת של 20% תקורה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי היה ותתקן המזמינה ליקוי שהיה על הזכיון לתקנו על חשבונו, לא יהא בכך כדי לשחרר את הזכיון מכל אחריות החלה עליו לפי מכרז זה.
- 9.8. מכונות אוטומטיות לממכר:
- 9.8.1. מובהר בזאת כי אין בהתקשרות לפי מכרז זה כדי לאשר לזכיון להציב מכונות אוטומטיות לממכר מסוג כלשהו בקמפוס או בחצריו וחל עליו איסור מוחלט לעשות כן.

9.8.2. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין באמור בסעיף זה כדי למנוע מהמזמינה להציב בתחומי הקמפוס או בחצריו מכונות אוטומטיות לממכר ובלבד שמכונות כני"ל לממכר מזון או שתיה לא תמוקמנה במפלס הקפיטריה.

9.9. קבעה הממונה כי הזכיין לא עומד בדרישות סעיף זה במלואן, תהא רשאית המזמינה לבטל עימו את ההסכם, לחלט את ערבות הביצוע, ולהתקשר עם מציע אחר תחתיו.

10. פרסום ושילוט

10.1. הזכיין מודע כי אין ולא תהיה כל זכות ו/או רשות להתקין / לתלות שילוט פרסום ו/או הכוונה ו/או הנחיה קבועים או זמניים מסוג כל שהוא, מכל חומר שהוא, בקמפוס או בחצריו אלא באישור מראש ובכתב מאת הממונה ולפיו בלבד, אלא אם כן נכתב אחרת במפורש במכרז זה.

10.2. הזכיין מצהיר כי במידה ויזקק להתקין שילוט פרסום ו/או הכוונה קבועים או זמניים מסוג כל שהוא, פנימי או חיצוני, בקמפוס ו/או בחצריו, יהיה עליו לפנות בבקשה כאמור לממונה ולקבל את אישורה לכך מראש ובכתב. כמו כן ברור ונהיר לו שכל העלויות הכרוכות בפרסום כאמור יחולו על חשבון הזכיין, לרבות כל האגרות ההיטלים והמיסים, וכן הסרת השילוט והחזרת אתר ההתקנה לקדמותו במועד שיקבע להסרתו או בסיום ההתקשרות.

10.3. מובהר בזאת כי מתן אישור כאמור לעיל על ידי הממונה ותנאיו יהיו לפי שיקול דעתה הבלעדי.

10.4. בקשה לאישור התקנת שילוט שיגיש הזכיין תכלול את הפרטים הבאים :

10.4.1. תוכן הכיתוב המבוקש שיופיע בשלט ותאור / דוגמא של המבוקש כי יצויר / יאויר בו.

10.4.2. מידות השלט (גובה X רוחב X עומק).

10.4.3. לפי העניין, החומר ממנו עשוי השלט / טכנולוגיית השלט (מואר פנימית או חיצונית וכיוב').

10.4.4. המקום בו הוא מבקש לתלותו / להתקינו.

10.4.5. אופן ההתקנה / תליה.

10.4.6. משך הצגת השלט.

10.5. בכל עת שתאשר המזמינה לזכיין להתקין שילוט פרסום ו/או הכוונה קבועים או זמניים מסוג כל שהוא, פנימי או חיצוני, בקמפוס או בחצרו, יהא הזכיין האחראי הבלעדי לעמידת הפרסום בדרישות כל דין ותקן החלים על פרסום מהסוג שיאושר.

10.6. הזכיין מצהיר ומתחייב כי ידוע לו שאין באישור הממונה כדי לפטור אותו מקבלת כל הרישיונות וההיתרים הדרושים לשם כך על פי כל דין וכן תשלום כל המיסים והאגרות, לרבות אגרת שילוט וכן ביצוע העבודות באמצעות בעלי מקצוע מורשים ומוסמכים.

10.7. הזכיין מתחייב כי לא יהא בכיתוב ו/או בציור אשר עתידים להתנוסס על גבי שלט אותו יבקש להציג כדי לפגוע בזכויות קנייניות של צד ג' כלשהו ו/או לפגוע בשמו הטוב ו/או ברגשותיו.

10.8. הזכיין מצהיר כי ידוע לו כי לממונה הזכות להורות לו להסיר כל שלט, גם אם תליותו אושרה קודם לכן, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.

10.9. היה ותורה הממונה לזכיין להסיר שלט, כאמור, יסירו הזכיין מיד או לכל המאוחר בתוך יום עבודה אחד וזאת על חשבוננו בלבד.

- 10.10. הסרת שלט תעשה, לפי העניין, על ידי בעלי מקצוע מוסמכים ובכל מקרה באופן שלא תותיר פגם חזותי או מפגע בטיחותי ותכלול את כל העבודות הנדרשות להחזרת מקום התקנת השלט למצב תקין.
- 10.11. קבעה הממונה כי הזכיון לא עומד בדרישות סעיף זה במלואו, תהא רשאית המזמינה לבטל עימו את ההסכם, לחלט את ערבות הביצוע, ולהתקשר עם מציע אחר תחתיו.

11. שימוש באמצעי שמע

- 11.1. לזכיון יותר, במסגרת הפעלת הקפיטריה, לעשות שימוש באמצעי אלקטרוניקה ו/או בידורית רק באישור מראש של הממונה ובהתאם להנחיותיה.
- 11.2. למען הסר ספק מובהר בזאת כי המזמינה לא תעמיד לרשות הזוכה כל אמצעי אלקטרוניקה.
- 11.3. כל הצבת אמצעי אלקטרוניקה ו/או בידורית יעשה על ידי הזכיון, על חשבוננו ותחול עליו כל האחריות לציוד כנ"ל שישתמש בו בקפיטריה.
- 11.4. מעבר לאמור לעיל, מובהר בזאת כי אין בהסכמת המזמינה לשימוש באמצעי אלקטרוניקה ו/או בידורית על ידי הזכיון כדי להוות אישור לפגיעה מסוג כל שהיא בזכויות יוצרים או כדי לפטור את הזכיון מחובת תשלום אגרות ו/או תמלוגים כנדרש על פי כל דין.
- 11.5. מובהר בזאת כי השמעת קול מאמצעי אלקטרוניקה ו/או בידורית לסוגיהם, לרבות מערכת שמע, מקלט רדיו ו/או טלוויזיה, מכשיר DVD, רשם קול, נגן מסוג כל שהוא, תותר אך ורק בתוך מבנה הקמפוס.
- 11.6. השמעת קול כאמור לעיל תעשה באופן שלא תפריע לפעילות המתנהלת בקמפוס.
- 11.7. היה וקבעה הממונה או מי מטעמה כי יש בקול המושמע על ידי הזכיון ו/או במסגרת פעילות הקפיטריה כדי להפריע לפעילות כל שהיא המתקיימת בקמפוס ו/או לסביבה בצמוד לקמפוס, גם אם פעל על פי הנחיות קודמות של הממונה, מתחייב הזכיון להפחית את רמת הקול, עד כדי הדממתו, בהתאם להוראת הממונה.
- 11.8. מובהר בזאת כי כל פעילות בקפיטריה לרבות שימוש באמצעי אלקטרוניקה ו/או בידורית תהיה בהתאם לכל דין לרבות חוק עזר לרמלה (מניעת רעש), תשי"ד-1954, על עדכוניו כפי שיהיו בתוקף מעת לעת.
- 11.9. קבעה הממונה כי הזכיון לא עומד בדרישות סעיף זה במלואו, תהא רשאית המזמינה לבטל עימו את ההסכם, לחלט את ערבות הביצוע, ולהתקשר עם מציע אחר תחתיו.

12. ניקיון הקפיטריה וסביבתה

- 12.1. הזכיון ישמור על ניקיון מוחלט וברמה גבוהה של הקפיטריה וסביבתה ושל כל הנמצא בה בכל עת.
- 12.2. כל עבודות הניקיון של הקפיטריה תבוצענה ע"י הזכיון ועל חשבוננו, לרבות אספקת חומרי ניקוי וכלי ניקוי.
- 12.3. הזכיון יבצע ניקיון של הציוד והמכונות כנדרש לפי כל דין החל עליו. בהעדר הוראה לכך בדין, יבצע הזכיון ניקיון יומי של הציוד כאשר אחת לשבוע יבצע הזכיון ניקיון יסודי של כל הנ"ל וכן בכל עת שיידרש לעשות כן ע"י הממונה או מי מטעמה.
- 12.4. הזכיון יבצע פינוי אשפה וקרטונים למקום המיועד לכך ובכל מקרה בתוך שעה מתום יום העבודה. אחזקת האשפה תהיה במקום המיועד לכך ובכל מקרה לא יחזיק הזכיון כל אשפה, ציוד, ארגזים וכד' לרבות ציוד במסדרונות הקמפוס. על הזכיון לשטוף את הפח (פנימי וחיצוני) בכל תחילת יום עבודה לאחר שרוקן.
- 12.5. ביצוע עבודות הניקיון לא יגרע מאחריותו המלאה של הזכיון לניקיון ולתברואה והוא ינקוט פעולות נוספות ככל שיידרש.

- 12.6. מובהר בזאת כי היקף שירותי הניקיון באזור הקפיטריה שיבוצע על ידי הזכייין, נתון לשיקול דעת המזמינה, והוא לא יהא זכאי לפיצוי כלשהו בגין שירותי הניקיון. במידה ולא יעשה כן, תראה עצמה המזמינה חופשי לבצע את פעולות הניקיון הנדרשות, ולחייב את הזוכה
- 12.7. קבעה הממונה כי הזכייין לא עומד בדרישות סעיף זה במלואן, תהא רשאית המזמינה לבטל עימו את ההסכם, לחלט את ערבות הביצוע, ולהתקשר עם מציע אחר תחתיו.

13. העסקת עובדים

- 13.1. הזכייין יעסיק בכל עת בתקופת ההתקשרות עובדים מיומנים בעלי ידע בתחומי עבודתם ובמצב בריאות תקין כנדרש וכמקובל לגבי עובדים בענף המזון.
- 13.2. העובדים יהיו לבושים בלבוש מתאים ונקי, יתנהגו באופן מכובד ומכבד כלפי כל באי הקמפוס וישרתו את לקוחות הקפיטריה ברמת שרות גבוהה.
- 13.3. העובדים ימציאו אישורים רפואיים בדבר כשירות עבודה בענף המזון כנדרש על פי דין.
- 13.4. העובדים יבצעו את עבודתם בהתאם לנדרש מעובדים בענף המזון ובהתאם לכל דרישות משרד הבריאות ומשרד המסחר והתעשייה.
- 13.5. הזכייין יעסיק בקפיטריה עובדים בכמות שתבטיח הן את פעולת הקפיטריה ברמת איכות ושרות גבוהות והן את קיום כל התחייבויותיו על פי מכרז זה כל זאת תוך מתן מענה הולם לתנועת ולצרכי הלקוחות.
- 13.6. למען הסר ספק מודגש כי הממונה רשאית לדרוש מהזכייין לבצע תגבור של כוח אדם לצורך מילוי משימות הקשורות להתחייבויות הזכייין לפי מכרז זה.
- 13.7. הזכייין יעסיק צוות עובדים קבוע, אשר שמותיהם יימסרו ע"י הזכייין בכתב לידי הממונה.
- 13.8. לממונה שמורה הזכות לראיין את העובדים המוצעים לעבודה בקפיטריה.
- 13.9. הזכייין יבחר את עובדיו, יעסיקם על ידו במישרין כעובדיו לכל דבר ועניין ובאחריותו המלאה והבלעדית ועל חשבונו, באופן ששכרם, לרבות כל התשלומים אשר מעביד חייב בתשלומים על פי דין, ישולם להם ישירות על ידי הזכייין.
- 13.10. הזכייין יהא אחראי, בנוסף, לנכות משכר כל עובדיו כל סכום אשר יש לנכות על פי דין.
- 13.11. הזכייין ידריך וינחה את העובדים בדבר אופן ביצוע העבודה, בדבר נקיטת אמצעים לשיטת עבודה בטוחה ובדבר האמצעים הנאותים להימנע ולמנוע כל אובדן, גניבה, ופגיעה באדם ו/או לרכוש, והכל מבלי לפגוע באופן כלשהו באחריות הזכייין לכל נזק, פגיעה בצד ג' וכן אובדן וגניבה של ציוד הקמפוס, כאמור, בגין ניהול והפעלת הקפיטריה.
- 13.12. הממונה תהא רשאית משיקוליה היא לדרוש מן הזכייין להחליף עובד מסוים והזכייין מתחייב לעשות כן, על פי הוראות הממונה, ובלבד שניתנה בכתב.
- 13.13. למען הסר ספק מובהר כי המזמינה תהא פטורה מכל חובה לפצות את הזכייין בדרך כלשהי בגין הפסדים או נזקים שנגרמו או עשויים להיגרם לו בשל כך שהממונה דרשה את הפסקת עבודתו של עובד כאמור.
- 13.14. הזכייין מתחייב לבטח את עובדיו, על פי פוליסת ביטוח מתאימה מפני כל פגיעה ונזק כאמור במסמכי מכרז זה.
- 13.15. הזכייין לא יעסיק עובדים שאינם תושבים קבועים ו/או אזרחי מדינת ישראל וכן לא יעסיק עובדים קטינים.

14.אי מתן בלעדיות

- 14.1. מובהר בזאת כי אין במתן הרשות לזכיון להפעלת הקפיטריה כדי להקנות לו בלעדיות כל שהיא להספקת ו/או להגשת ו/או למכר שתיה ו/או מזון בקמפוס ו/או בחצריו ו/או בכל מקום אחר בתחום נכסי המזמינה שהוא מעבר לתחום הקפיטריה וכמפורט בהסכם זה .
- 14.2. למרות האמור לעיל, שומרת לעצמה המזמינה את הזכות לרכוש מהזכיון שרותי הספקת שתיה חמה ו/או מזון לצריכה בשרות עצמי שייערכו כמזנון על גבי ריהוט הקמפוס ופינויו לאחר הסיום.
- 14.3. מובהר בזאת כי רכישת שרות כנ"ל תהיה אך ורק במידה שתבקש המזמינה הצעת מחיר לשרות מהזכיון ומאחרים והצעת הזכיון תהיה הטובה ביותר שתוגש.
- 14.4. החליטה המזמינה להזמין שרות מהזכיון תופק לזכיון הזמנת רכש בכתב, כנהוג ע"י המזמינה. לא תשלם לזכיון תשלום כל שהוא עבור הספקת שרות או מוצר שסופקו ללא הזמנת רכש בכתב, כאמור לעיל.
- 14.5. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי לא יותר לזכיון לבצע אירועים פרטיים ו/או סגורים בתחום הקפיטריה.

15.התחייבויות הזכיון

- 15.1. הזכיון מתחייב לשלם במועד את סכום דמי הזיכיון הנקוב בהצעתו לרבות מיסי עירייה שיחולו על הזכיון וישולמו על ידו ישירות לעירייה.
- 15.2. לטפל ולהשקיע מאמץ שווה ומלא בכל הפעולות נשוא הזמנה זו שנמסרו לטיפולו בהתאם למסמכי מכרז זה וכן להשקיע כמיטב יכולתו ואת מרצו בביצוע העבודה.
- 15.3. לארגן את ביצוע העבודה במומחיות וביעילות, לפעול בהתאם לכל דין, לפעול כמיטב יכולתו ולשאת באחריות מלאה לכך שהעבודה תתבצע בקפדנות וביעילות תוך מילוי הוראות ודרישות המזמינה, ככל שיינתנו.
- 15.4. להעסיק עובדים במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה בהתאם לדרישות הממונה והוראות ההסכם.
- 15.5. להפסיק מיד עבודתו של כל עובד מטעמו, עם דרישת הממונה, אשר לפי דעתה של הממונה אינו ממלא תפקידו כראוי, ולהחליפו בעובד אחר עפ"י דרישת הממונה ;
- 15.6. להיות נוכח באופן אישי, או על ידי נציגו במשרדי המזמינה לשם תאומים וביצוע פעילויות שונות וזאת בכל עת שיתבקש לעשות כן על ידי הממונה כאמור ;
- 15.7. להפעיל את הקפיטריה בכל ימות פעילות הקמפוס למעט שבתות, ערבי חג וחגי ישראל וכאמור במסמכי מכרז זה.

מסמך ג' – הסכם התקשרות

שנערך ונחתם ברמלה ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

בין
קרן רמלה לחינוך, תרבות ופיתוח
מרח' הזית 4, רמלה
(שתקרא להלן: "המזמין" ו/או הקרן")

מצד אחד

ל בין

(שייקרא להלן: "הזכין")

מצד שני

הואיל והמזמין פרסם מכרז פומבי מס' 4/2023 לאספקת שירותי הפעלת קפיטריה בקמפוס נבון בעיר רמלה, הכול כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "השירותים");

והואיל והזכין השתתף במכרז הנ"ל והצעתו זכתה במכרז, והזכין הסכים לקבל על עצמו את הפעלת הקפיטריה, בהתאם לתנאי המכרז, תנאי המפרט ותנאי הסכם זה להלן;

והואיל והזכין מצהיר כי יש לו היכולת והאמצעים הדרושים לביצוע הפעלת הקפיטריה;

והואיל והזכין מצהיר כי אינו מנוע, בין מכח דין ובין מכל סיבה אחרת, מלחתום על הסכם זה ומלקיים את התחייבויותיו על פיו;

והואיל והצדדים הסכימו לכך שהזכין יבצע את השירותים כקבלן עצמאי, הכל כמפורט בהסכם זה ומסמכי המכרז על מסמכי השונים ונספחיו השונים המצורפים להסכם ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו;

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. **מבוא, הגדרות, כותרות וסתירה בין מסמכים**
 - 1.1 המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
 - 1.2 מובהר בזאת כי מסמכי המכרז על כל נספחיהם, אשר צורפו במסגרת המכרז, מהווים אף הם חלק בלתי נפרד מהסכם זה ומשלימים זה את זה.
 - 1.3 ההגדרות להסכם זה הן כמפורט בחלק הכללי – סעיף 2 לנספח א'.
 - 1.4 כותרות הסעיפים נועדו לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.

1.5 בכל מקום בו קיימת סתירה בין המפרט (נספח ב') לבין הסכם זה, יגבר האמור במפרט.

2. מהות ההתקשרות

2.1 המזמין מעמיד לרשות הזכיון מקום לשם ניהול קפיטריה, והזכיון מתחייב בזאת להפעיל ולנהל את הקפיטריה, הכל בהתאם למפורט בהסכם זה ובנספחיו להלן.

3. הצהרות הזכיון

- 3.1 המיקום שנקבע לקפיטריה במועד חתימת הסכם זה הינו כמפורט במכרז זה.
- 3.2 הזכיון מאשר כי בדק את המקום שנקבע לקפיטריה, וכי מצא אותו מתאים למטרתו ומאפשר תפעול כנדרש בחוקים ובתקנות המתאימים, וכי מצב המקום שנקבע לקפיטריה בעת חתימת ההסכם הינו תקין וראוי לשימוש.
- 3.3 הזכיון מצהיר בזאת כי ידוע לו שאין לו כל זכות חזקה ו/או כל זכות אחרת במקום ו/או בקפיטריה, אלא זכות של בר רשות בלבד, לצורך ניהול והפעלת הקפיטריה בהתאם להוראות הסכם זה.
- 3.4 למען הסר כל ספק מצהיר הזכיון בזה כי ידוע לו שאין הוא זכאי לזכויות של דייר מוגן במקום וכי חוקי הגנת הדייר לא חלים עליו.
- 3.5 הזכיון מתחייב להשתמש במקום ובציוד אך ורק למטרת ניהול והפעלת קפיטריה, בהתאם להוראות הסכם זה, ולא לכל מטרה אחרת.
- 3.6 הזכיון מתחייב לשמור בכל עת על שלמותו, ניקיונו ומצבו התקין של המקום והציוד, ויהא אחראי לכל נזק שיגרם לו (למעט בלאי סביר).
- 3.7 הזכיון מתחייב לא לבצע כל שינוי שהוא במבנה המקום אלא אם כן קיבל הסכמה מפורשת מראש ובכתב מהמזמין. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, כל תוספת ו/או שינוי ו/או שיפוץ שיבצע הזכיון באישור המזמין, אם וככל שינתן, יישארו במקום ויעשו רכושו של המזמין עם תום תקופת ההסכם מכל סיבה שהיא, והזכיון לא יהא זכאי לכל תשלום או תמורה בגין כל תוספת/שינוי/שיפוץ כאמור.

4. תקופת הזכיון / ההסכם

- 4.1 הסכם זה נעשה לתקופה של שנה אחת מיום חתימתו (להלן: "תקופת ההתקשרות").
- 4.2 למזמין תישמר הזכות להאריך את ההתקשרות לתקופה נוספת בת שנה או כל חלק ממנה בכל פעם, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי, עד למקסימום של חמש שנים סה"כ, עם אפשרות לתמורת דמי זכיון בסך של 10% יותר מדמי הזכיון עפ"י הסכם זה, והכל בהתאם למסוכם בין הצדדים.

5. תאור השירותים

השירותים אותם מתחייב הזכיון לבצע הינם שירותי הפעלת קפיטריה כמצורף וכמפורט במפרט מסמך ב' להסכם.

6. התמורה

התמורה למזמינה תהיה דמי הזכיון שנקב הזכיון בהצעתו - מסמך ד' למסמכי המכרז.

תנאי תשלום

- 7.1 הזכייין מתחייב בזה לשלם למזמין דמי זכיון חודשיים בש"ח בסכום השווה ל - _____ בתוספת מע"מ כדין.
- 7.2 דמי הזכיון ישולמו ע"י הזכייין למזמין ב- 1 לכל חודש קלנדארי, בכל פעם לתקופה של חודש ימים מראש.
- 7.3 דמי הזכיון בגין כל תקופת ההסכם ישולמו למזמין ב- 12 המחאות מעותדות, שיימסרו למזמין תוך 14 יום ממועד ההודעה לזכייין על זכיייתו וכתנאי למסירת המקום, המיועד להפעלת הקפיטריה לזכייין. רק פירעון בפועל של כל המחאות ייחשב כתשלום דמי הזכיון.
- 7.4 למען הסר כל ספק, מובהר, כי חובת הזכייין בתשלום דמי הזכיון לכל תקופת ההסכם תחול עליו בין אם נעשה שימוש בפועל בקפיטריה, ובין אם לאו.
- 7.5 לכל תשלום יתווסף מס ערך מוסף, כפי שיעורו החוקי במועד ביצוע התשלום בפועל.

אי תחולת יחסי עובד ומעביד

- 8.1 מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי הזכייין, עובדיו מורשיו ופועליו הינם לגבי הקרן ו/או הקמפוס בגדר של קבלן עצמאי, ואין נקשרים בין הקרן ו/או הקמפוס לבנים יחסי עובד ומעביד, ואין הזכייין, עובדיו, מורשיו ופועליו זכאים לכל תשלום ו/או זכויות שהם המגיעים עפ"י כל דין ו/או נוהג לעובד ממעבידו.
- 8.2 מוסכם בזה מפורשות כי הזכייין בלבד ישא בשכר העובדים מטעמו, וכך בכל הנוגע לתשלומים והטבות הסוציאליות המגיעים על פי כל דין ונוהג לעובדיו ופועליו והקרן ו/או הקמפוס לא ישאו בכל תשלום או הטבה כאמור.
- 8.3 הזכייין מתחייב להחליף את עובדיו המועסקים בביצוע השירותים נשוא מכרז זה תוך שבוע ימים ככל שיידרש על ידי הקרן במידה ואלו לא יבצעו את עבודתם כראוי ו/או יסתבר כי הינם בעלי עבר פלילי וזאת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של הקרן.
- 8.4 הזכייין מתחייב למלא בכל עת אחרי כל הוראות הדין בקשר להעסקת עובדים לרבות ביצוע כל התשלומים הסוציאלים המשתלמים על ידי המעביד וכל התשלומים שמעביד חייב בניכויים על פי חוק.
- 8.5 הקרן תהא רשאית בכל עת לדרוש ולקבל מן הזכייין תלושי שכר ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדים אצל הזכייין וזאת בכדי לוודא את ביצועו של סעיף זה.
- 8.6 הזכייין מתחייב בזאת לשפות את הקרן ו/או את הקמפוס אם אלה יחויבו לשלם לקבלן ו/או למי מעובדיו תשלומים כלשהם הנובעים מקביעתה של ערכאה כי התקיימו יחסי עובד-מעביד בין הקרן ובין הזכייין ו/או מי מעובדיו.
- 8.7 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מחובת הביטוח של הזכייין כאמור בהסכם זה להלן.

נציגי הצדדים, פקוח ובקרה

- 9.1 נציג הקרן לצורך ביצוע הסכם זה היא גב' אביגיל שכנר – מנהלת "קמפוס נבון". הקרן רשאית להחליף את נציגה בכל עת על ידי מתן הודעה לזכייך בכתב.
- 9.2 נציג הזכייך לצורך ביצוע הסכם זה הוא _____ . הקרן רשאית לדרוש את החלפת נציג הזכייך בכל עת, החלפת נציג הזכייך טעונה הודעה בכתב ומראש.
- 9.3 נציג הקרן יהא רשאי בכל עת להיכנס לשטח קפיטריה לשם ביקורת ופיקוח על ביצוע הסכם זה.
- 9.4 נציג הקרן יהא רשאי בכל עת לבדוק את טיב המוצרים בהם משתמש הזכייך, את מצב הציוד ואת האופן בו הזכייך עומד בהתחייבויותיו על פי הסכם זה. קבע נציג הקרן כי המוצרים בהם משתמש בהם הזכייך אינם תקינים תהא קביעתו סופית, והזכייך מתחייב לנהוג בהתאם לקביעותיו.

10. אחריות

- 10.1 הזכייך יהיה אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם לקרן עקב רשלנות ו/או אי קיום הוראות הסכם זה ולצורך כך יבטח את פעולותיו כנדרש ועל אחריותו המלאה ועל חשבונו.
- 10.2 מוסכם בין הצדדים כי האחריות הבלעדית עבור ביצוע השירותים, מוטלת על הזכייך ו/או מי מטעמו המועסקים בביצוע הוראות ההסכם.
- 10.3 באחריות הזכייך להעסיק את עובדיו ולשלם את משכורותיהם והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום הניכויים עפ"י כל דין והוא מתחייב לקיים הוראות כל דין החלות על מעסיק לרבות תשלום שכר מינימום. הזכייך מצהיר כי לא יהיו כל יחסי עובד מעביד בינו ו/או בין מי מעובדיו לבין הקרן.
- 10.4 הזכייך יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה ו/או אובדן שייגרמו לקרן ו/או לקמפוס ו/או לצד שלישי כלשהו בגין השירותים ו/או עקב כך שהשירותים בשלמותם או בחלקם אינם מבוצעים בהתאם להתחייבויות הזכייך עפ"י הסכם זה.
- 10.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הזכייך אחראי בלעדית כלפי הקרן ו/או הקמפוס ו/או כלפי העובדים המועסקים על ידיהם ו/או כלפי המועסקים על ידו ו/או כלפי כל אדם הפועל מטעמו, לכל נזק לגוף או לרכוש או אבדן או נזק אחר מכל סוג שהוא, לרבות נזק כספי שייגרם להם או לרכושם כתוצאה ו/או במהלך ביצוע השירותים, עקב מעשה או טעות או רשלנות או מחדל של הזכייך ו/או מי מטעמו.
- 10.6 הזכייך פוטר את הקרן ו/או הקמפוס ו/או עובדיהם ו/או כל אדם הנמצא בשירותיהם מכל אחריות לכל אובדן או נזק הנמצא באחריות הזכייך, כאמור לעיל.
- 10.7 הזכייך מתחייב לשפות ולפצות את הקרן ו/או הקמפוס בגין כל נזק שייגרם להם ו/או דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדם לרבות הוצאות שכ"ט עו"ד, הוצאות משפטיות ואחרות בהן יעמדו בקשר לכך וזאת על פי פסק דין של בית משפט מוסמך ו/או על פי פסק בוררות ו/או גישור.
- 10.8 הקרן ו/או הקמפוס תודיע לקבלן על נזק, דרישה ו/או תביעה, כאמור והזכייך ישלם ו/או יפצה את הקרן ו/או הקמפוס על פי דרישתה הראשונה ותנאיה.
- 10.9 נשאה הקרן ו/או הקמפוס בכל תשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו לה ו/או לרכושה ו/או לצד שלישי כלשהו (כולל עובדי הזכייך ושלוחיו) בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה מביצוע השירותים, יהיה על הזכייך להחזיר לקרן ו/או לקמפוס באופן מיידי כל תשלום ו/או הוצאה כנ"ל ולשפותה על כל הנזקים ו/או ההפסדים, כאמור לעיל מיד עם דרישתה הראשונה.

10.10 כל סכום שהקרן ו/או הקמפוס שלמו או חויבו לשלמו בגין תביעה כאמור ו/או מקרה בו הקרן ו/או הקמפוס יהיו צפויים לשלם דמי נזק ו/או בגין תביעה מכל מין וסוג לצד שלישי כלשהו ולא יוחזר לקרן ו/או לקמפוס מיד עם דרישתה הראשונה כאמור להלן תהיה הקרן זכאית לחלט חלק או את כל הערבות הבנקאית שנמסרה לה בעת חתימת ההסכם.

10.11 חובתו של הזכייין על פי הסכם זה היא מוחלטת ותעמוד גם אם המזמין יחויב בתשלום לניזוק בגין היותו מחזיק או בעל מקרקעין.

11. ביטוח

11.1 מבלי לגרוע מאחריותו של הזכייין על פי הסכם זה ו/או על פי דין מתחייב הזכייין למלא אחר הוראות הביטוח המופיעות ב"נספח הביטוח" וב-"אישור עריכת הביטוח" המצורפים להסכם זה ומסומנים כ"נספח ג/2" ו-"נספח ג/3" – בהתאמה.

12. סיום ההתקשרות

12.1 הקרן רשאית להביא הסכם זה לסיומו בכל עת לפני תום תקופת תוקפו, על ידי מתן הודעה מוקדמת בכתב לזכייין, 30 ימים מראש. הקרן לא תהיה חייבת לנמק את הסיבות לסיום ההסכם ולא תהיה חייבת לשלם לזכייין פיצוי כלשהו בגין סיומו כאמור.

12.2 הזכייין ישיב לקרן, עם סיום תקופת ההתקשרות, את כל הציוד, המסמכים, המקרקעין וכל חומר אחר אשר הגיע לידיה במהלך מתן השירותים, כמפורט ברשימת הציוד והתשתיות שהעמידה לרשותו המזמינה, ואשר תצורף כנספח להסכם זה.

13. הפרות מצד הזכייין, ביטול חוזה ופיצויים

13.1 מוסכם בין הצדדים כי הסעיפים: 3.5, 3.7, 7, 8, 9.4, 10, 11, 12.2, 14, 15, 16, וכן, מפרט המכרז על כל סעיפיו, וכמו גם, כתב ערבות הביצוע, אישור עריכת ביטוח והנחיות הביטוח הנם תנאים עיקריים ויסודיים של הסכם זה והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של ההסכם ובלבד שלא תוקנה ההפרה על ידי הזכייין תוך 7 ימים לאחר קבלת הודעה בכתב על כך מאת הקרן.

13.2 מוסכם כי הפרה יסודית שלא תתוקן תזכה את הקרן בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 3,000 ₪, כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן, מהמדד הידוע במועד חתימת ההסכם ועד למדד שיהא ידוע בעת התשלום בפועל. בנוסף, שמורה לקרן הזכות לתבוע סכומים נוספים מהזכייין לשם כיסוי הוצאותיה והפסדיה.

13.3 מבלי לפגוע באמור לעיל, מובהר ומודגש בזאת, כי בכל פעם שהזכייין איננו מקיים אחת ו/או יותר מהתחייבויותיו עפ"י ההסכם (שאיננה הפרה יסודית), ולא תוקנה ההפרה ע"י הזכייין תוך 7 ימי עבודה לאחר קבלת הודעה על כך מאת הקרן (בע"פ או בכתב), יחויב הזכייין בפיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך השווה ל- 200% מדמי הזכיון החודשיים (מחולקים ב- 30 יום) על כל הפרה והפרה בגין כל יום שלא תוקנה. פסיקתו של הממונה בנושא תהא סופית ולזכייין לא תהיינה כל טענות מכל מין וסוג שהוא ולא תהיה לו זכות ערעור על החלטת הקרן.

13.4 הזכייין מאשר בחתימתו על הסכם זה כי סכום הפיצוי הינו ראוי ובמידה הנכונה, ביחס לנזק שנגרם או ייגרם לקרן עקב אי ביצוע התחייבויותיו.

- 13.5 חילוט הפיצויים המוסכמים מהערבות הבנקאית לא ישחררו את הזכיון מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 13.6 ספרי הקרן וחשבוניתיה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו על ידי הקרן ומועדי הוצאתן בכל המתייחס להסכם זה.
- 13.7 בכל מקרה של סיום ההתקשרות על-פי הסכם זה יפעל הזכיון להעברה מסודרת של השירותים שניתנו על ידו, לנציגי הקרן או לקבלן אחר שיבוא במקומו.
- 13.8 מבלי לפגוע באמור לעיל, הקרן רשאית לבטל את ההסכם בכל אחד מהמקרים הבאים :
- 13.8.1 הזכיון ו/או מי מטעמו הפרו אחת או יותר מההתחייבויות האמורות בהסכם זה ולא תיקנו את ההפרה לאחר שקיבלו התראה על כך מאת הממונה, תוך הזמן שנקב בהתראה.
- 13.8.2 הממונה היתרה בזכיון ו/או במי מטעמו, כי השירותים המבוצעים על ידיהם כולם או מקצתם אינם לשביעות רצונו והוא לא נקט מיד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור מתן שירותיהם.
- 13.8.3 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הזכיון, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 14 יום ממועד ביצועם.
- 13.8.4 הוגשה נגד הזכיון התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקים, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה של מציע שהוא תאגיד נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם.
- 13.8.5 הוכח להנחת דעתה של הקרן כי הזכיון הסתלק מביצוע ההסכם.
- 13.8.6 כשיש בידי הקרן הוכחות, להנחת דעתה, כי הזכיון או עובדיו או מי ממועסקיו נתן או הציע או קיבל שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם זה או ביצועו.
- 13.8.7 נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פלילים נגד הזכיון ו/או נגד מי מבעלי מניותיו ו/או מי ממנהליו.
- 13.8.8 התברר כי הצהרה כלשהי של הזכיון שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהזכיון לא גילה לקרן עובדה מהותית אשר, לדעת הקרן, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עימו.
- 13.8.9 התברר כי הזכיון העביר לקרן הצהרות ו/או נתונים ו/או דוחות שאינם מדויקים במסגרת ביצוע תפקידיו עפ"י הסכם זה.
- *** יובהר כי אין המדובר ברשימה סגורה
- 13.8.10 הפר הזכיון הסכם זה הפרה יסודית, תהא הקרן זכאית לבטלו, מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה המוקנית לה על פי הסכם זה או על פי כל דין.
- 13.8.11 הפר הזכיון הוראות מהוראות הסכם זה, רשאית הקרן לעשות כל אחת מהפעולות הבאות :
- 13.8.11.1 לממש את הערבות שניתנה לה כבטחון לביצוע ולמילוי התחייבויות הזכיון עפ"י הסכם זה.

- 13.8.11.2 לעשות בעצמה או באמצעות אחרים את השירותים והעבודות שהזכירן
חייב בביצועם עפ"י הסכם זה ולחייב הזכירן בהוצאות הכרוכות בכך.
- 13.8.11.3 אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד או תרופה השמורים לקרן עפ"י חוק
החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.

ערבות ביצוע

.14

- 14.1 במעמד חתימת ההסכם, ימסור הזכירן לקרן ערבות בנקאית אוטונומית וצמודה למדד, בלתי ניתנת
לביטול בכל צורה שהיא, בלתי מותנית ונתונה לפירעון בתוך 3 ימים ממועד דרישת הקרן לחילוטה,
בסך של 4,500 ₪. תוקף הערבות הנו עד לשלושה חודשים מתום תקופת הזכירן, וזאת להבטחת
מילוי כל התחייבות מהתחייבויות הזכירן עפ"י ההסכם. הזכירן מתחייב להאריך את תוקף הערבות
בהתאמה, ככל שיוארך תוקפו של הסכם זה, על חשבונו.
- 14.2 הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשמדד הבסיס הינו מדד המחירים לצרכן הידוע ביום
חתימת הסכם זה. נוסח הערבות יהיה עפ"י הנוסח המצורף להסכם כנספח ג/1.
- 14.3 הקרן תהא זכאית לגבות כל סכום אשר יגיע לה מהזכירן עפ"י הסכם זה, הן ע"י מימוש הערבות
הנ"ל ו/או מימוש כל ערבות אחרת שנתן הזכירן לקרן עפ"י הסכם זה.
- 14.4 לא המציא הזכירן לחברה ערבות בנקאית מחודשת, כאמור בסעיף קטן 14.1 לעיל לתקופת
ההתקשרות המוארכת, עד ליום ה- 14 שלפני מועד פקיעת תוקפה של הערבות הבנקאית שתהיה
בתוקף באותה עת – תהא הקרן רשאית לחלט הערבות הבנקאית ולגבות מלוא סכומה לשם הבטחת
ביצוע התחייבויות הזכירן עפ"י הסכם זה.

איסור הסבת ההסכם

.15

- 15.1 הזכירן אינו רשאי להמחות כל זכות או חובה על פי הסכם זה ו/או למסור ו/או להעביר לאחר את
זכויותיו או חובותיו או חלק מהן.
- 15.2 כל מסירה או העברה שיתיימר הזכירן לעשות בניגוד להוראות סעיף זה תהא בטלה ומבוטלת וחסרת
כל תוקף.
- 15.3 זכויותיו של הזכירן לפי ההסכם ומכוחו, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד כלשהו.

ויתור על זכויות מצד הזכירן

.16

- 16.1 השתמשה הקרן בסמכות כלשהי מהסמכויות, או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בהסכם זה
וביטלה את ההסכם, כולו או מקצתו, או הפסיקה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא תהיה לזכירן
עילת תביעה כלשהי נגד הקרן בגלל ביטול ההסכם, הפסקה בביצועו או סיבה אחרת והזכירן לא
יהיה זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, פגיעה במוניטין או הפסד העלולים להיגרם לו
מסיבת הביטול, ההפסקה או הסיבה האחרת.
- 16.2 מבלי לגרוע מזכויותיה של הקרן לפי הסכם זה תהיה רשאית הקרן, בכל אחד מהמקרים של ביטול
ההסכם כאמור לעיל למסור את ביצוע המשך הפעולות לאחר ולהשתמש ללא הגבלה בפעולות
שנעשו על ידי הזכירן, וללא מתן כל תמורה נוספת לזכירן, ועצם חתימתו של הזכירן על הסכם זה
מהווה הסכמה לכך.

כתובות

17.1 לצורך חוזה זה כתובות שני הצדדים תהיינה :

המזמין - קרן רמלה לחינוך, תרבות ופיתוח

מרח' הזית 4, רמלה

הזכין -

כל הודעה שתשלח לצד מהצדדים במכתב רשום לפי כתובתו כנ"ל, תיחשב כהודעה שנתקבלה על ידי הצד אליו הייתה מיועדת, בתום 72 שעות משעת מסירת המכתב הרשום בבית דואר בישראל.

ולראיה באו הצדדים על החתום

הזכין

קרן רמלה לחינוך, תרבות ופיתוח

אם החוזה נחתם בידי קבלן שהוא שותפות או חברה, נא לציין את שמות החותמים ואת מספר הזיהוי של כל אחד מהם וכן לאשר חתימת התאגיד על ידי עוה"ד של התאגיד, באישור שלהלן.

אישור רו"ח/עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי ההסכם נחתם ע"י :

1. _____

2. _____

וכי הם מוסמכים לחייב את התאגיד בחתימתם.

עו"ד/רו"ח

תאריך

נספח ג/1 - כתב ערבות ביצוע

לכבוד

קרן רמלה לחינוך תרבות ופיתוח (ע"ר)

הנדון: ערבות מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 4,500 ₪ (במילים: ארבעת אלפים וחמש מאות ₪) שיוצמד למדד המחירים לצרכן מתאריך: ____/____/____.

אשר תדרשו מאת _____ (להלן: "החייב") בקשר עם הזמנה/הסכם מס' _____.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 3 ימים מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום ו/או בפקס מס' _____, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 15.11.2024 ועד בכלל.

דרישה על-פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/ חב' הביטוח שכתובתו: _____

מס' הבנק ומס' הסניף

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

נספח ג/2 – הנחיות ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הזכין על פי הסכם זה או על פי כל דין, על הזכין לערוך ולקיים, על חשבון הזכין, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות הזכין קיימת (ולעניין ביטוח חבות מוצר, למשך 3 שנים נוספות לאחר תום תקופת ההסכם), את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח ג'1**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי הזכין**") ו"**אישור עריכת הביטוח**", לפי העניין), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.
- א. חבות מעבידים- מוסכם כי ככל ולא מועסקים עובדים על ידי הזכין, ניתן יהיה למחוק סעיף ביטוח "חבות מעבידים" מתוך אישור הביטוח החתום על ידי המבטחים.
- ב. נוסחי הפוליסות- על הזכין לוודא כי חריג "רשלנות רבתי" יבוטל בכל ביטוחי הזכין (אין באמור כדי לגרוע מזכויות המבטחים על פי הדין).
2. ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, על הזכין להמציא לידי המזמין, לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי המבטח. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על הזכין להמציא לידי המזמין אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי הזכין לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
- בכל פעם שמבטח הזכין יודיע למזמין, כי מי מביטוחי הזכין עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על הזכין לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
3. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הזכין הינם בבחינת דרישה מזעירית, המוטלת על הזכין, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הזכין לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את הזכין ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולזכין לא תהיה כל טענה כלפי המזמין או מי מטעם המזמין, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
4. למזמין תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומצא על ידי הזכין כאמור לעיל, ועל הזכין לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי הזכין להתחייבויות הזכין על פי הסכם זה.
5. מוצהר ומוסכם כי זכויות המזמין לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על המזמין או על מי מטעם המזמין כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי הזכין, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הזכין על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
6. הזכין פוטר את המזמין ואת הבאים מטעם המזמין מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו, המובא על ידי הזכין או מי מטעם הזכין לחצרי המזמין ו/או המשמש לצורך מתן השירותים (לרבות כלי רכב ו), ולא תהיה לזכין כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
7. בנוסף, על הזכין לערוך את הביטוחים הבאים, בעצמו או באמצעות הבאים מטעמו: ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח "מקיף" לכלי הרכב.
- על אף האמור לעיל, לזכין הזכות, שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט ביטוח אחריות צד שלישי) המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 6 לעיל יחול, כאילו נערכו הביטוחים האמורים במלואם.
8. בכל ביטוח רכוש שיערך על ידי הזכין, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי המזמין וכלפי הבאים מטעם המזמין; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הזכין, על הזכין לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם. מובהר בזאת, כי על הזכין מוטלת האחריות כלפי המזמין ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.

10. נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת המזמין מאת הזכיין בכתב, להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור.

נספח ג/3- אישור ביטוחי הספק

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים						
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.								
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*				
שם: קרן רמלה ו/א ועיריית רמלה ו/א או גופים עירוניים ו/א או תאגידים עירוניים	שם: חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות	שם	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: הפעלת קפיטריה בקמפוס נבון העיסוק המבוטח:	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____				
ת.ז.ח.פ. 500242250	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.						
מען	מען	מען						
רח' ויצמן 1, רמלה	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.							
כיסויים								
סוג הביטוח	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת הפוליסה**	תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח לתקופה / למקרה	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מ ט ב ב ע	
רכוש							ש / \$	
צד ג'					2,000,000			
309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 – ראשוניות 302 – אחריות צולבת 304 - הרחב שיפוי 307 - הרחבת צד ג' – חבות כלפי צד ג' במסגרת הכיסוי המכוסה בפוליסה בגין קבלנים וקבלני משנה 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 – כיסוי לתביעות מל"ל 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 – ראשוניות 348 – ביטוח סייג רכוש עליו פעלו במישרין בביטוח צד ג'								

349 – ביטול סייג רכוש בשליטה, בחזקה ופיקוח בביטוח צד ג' 329 – רכוש מבקש האישור ייחשב כצד שלישי								
309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 – מבוטח נוסף – היה וייחשב מעבידו של מי מעובדי המבוטח 328 – ראשוניות 350 – הרחבת חבות כלפי קבלנים וקבלני משנה בביטוח חבות מעבידים היה ומבקש האישור יחשב כמעבידים								אחריות מעבידים
302 – אחריות צולבת 304 – הרחב שיפוי 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי (12 חודשים) 347 – הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו			1,000,000					חבות המוצר
								פוליסה אחרת
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):								
041- מזון/ שירותי הסעדה/ קייטרינג								
ביטול / שינוי פוליסה שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול								
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד** תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**								
חתימת האישור המבטח:								

מסמך ד' - הצהרת המציע והצעת מחיר

לכבוד

קרן רמלה לחינוך תרבות ופיתוח (ע"ר)

הנדון: הצעה למתן שירותי הפעלת קפיטריה בקמפוס נבון

1. אני הח"מ, לאחר שקראתי בעיון את תנאי המכרז (מסמך א') המפרט (מסמך ב'), ההסכם (נספח ג') וכל הנספחים למסמכי המכרז, מגיש בזאת הצעתי לזיכיון להפעלת קפיטריה בקמפוס נבון בתנאים המפורטים בהזמנה זו.
2. ידוע לי כי לא תתקבל מגורם אחד יותר מהצעה אחת. לצורך זה שותפות נחשבת כגורם אחד אך ורק אם מדובר בשותפות רשומה כחוק.
3. אני מצהיר בזאת כי כל הפרטים המופיעים במסמכי המכרז המצורפים להצעה זו ידועים לי ואני מקבלם במלואם ללא סייג.
4. הצעה זו מוצעת לאחר שבדקתי את כל התנאים הכרוכים במתן השירותים ומצאתים מתאימים וראויים, ואני מוותר בזאת על כל טענה של אי הבנה, פגם או אי התאמה אחרת.
5. הנני מצהיר כי אם הצעתי תזכה, אבצע את השירותים הנדרשים ברמה ובטיב הגבוהים ביותר על פי כל ההוראות וההנחיות לביצוע השירותים, לשביעות רצונה המלא של המזמינה.
6. הנני מצהיר כי הנני בעל ניסיון, ידע ומומחיות בביצוע השירותים הנדרשים וכי ברשותי ידע ואמצעים כנדרש לביצוע השירותים ברמה גבוהה ובהתאם לכל דרישות ההזמנה.
7. הצעה זו, על כל פרטיה, מרכיביה וחלקיה תעמוד בתוקפה ותחייבני החל ממועד מסירתה ועד תום 60 הימים מן המועד האחרון להגשת הצעה, וכן 30 יום נוספים אם תימסר לי הודעת המזמינה בדבר הארכת תקופת הצעה כאמור.
8. ידוע לי כי המזמינה רשאית להחליט על בחירת הצעה המתאימה ביותר או להחליט שלא לבחור כל הצעה שהיא ו/או לצמצם את היקף העבודה והכול במטרה להבטיח את מירב היתרונות למזמין.
9. ידוע לי כי בחירת הצעה הזוכה טעונה החלטה בכתב של המזמינה ו/או מי מטעמה וכי כל עוד לא נמסרה לי הודעה בדבר החלטה כאמור לא מוטלת על המזמינה כל מחויבות כלפי.
10. אם אזכה, אני מתחייב בזאת כי בתוך 7 ימים מיום קבלת הודעת הזכייה אחתום על הסכם לביצוע השירותים בנוסח המצורף כמסמך ג, וכן אמציא למזמין ערבות ביצוע (נספח ג/1) ואישור בדבר קיום ביטוחים (נספח ג/2), כמפורט בהסכם. ידוע לי כי ביצוע פעולות אלו במועד הקצוב לכך מהווה תנאי לביצוע הליכי ההתקשרות.
11. ידוע לי כי כל התחייבות המופיעה במכרז זהו, גם אם לא הוזכרה במפורש בחלק זה, מחייבת את הצדדים.
12. אם אזכה, אני מתחייב בזאת כי אציע למכירה בקפיטריה את תמהיל המוצרים כמפורט בסעיף 14 להצעתי זו לפחות.

הערה	מחיר ליחידה ₪	כמות	המוצר
		350 גרם	סלט עלים בתוספת עגבניות מלפפונים בצל וזיתים
		350 גרם	סלט עלים בתוספת עגבניות מלפפונים בצל זיתים וגבינה בולגרית
		350 גרם	סלט עלים בתוספת עגבניות מלפפונים בצל זיתים וטונה
		350 גרם	סלט ירקות

13.5. מעדני חלב

הערה	מחיר ליחידה ₪	כמות	המוצר
		170 גרם	גביע יוגורט BIO טבעי
		150 גרם	גביע יוגורט BIO עם גרנולה
		150 גרם	מעדן יוגורט בר עם תוספות : פצפוצי שוקולד, גרנולה, תות
		250 מ"ל	משקה יוגורט בוקר חלבי 1.5% ו 0%
		350 מ"ל	מיכל שוקו קר, מוקה, אייס קפה

13.6. גלידות (בחורף):

הערה	מחיר ליחידה ש	כמות	המוצר
		*	ארטיק מצופה בטעמים שונים
		*	ארטיק גלידת שמנת
		*	שלגון קרח בטעמים שונים
		*	טילון בטעמים שונים

13.7. מרק (בחורף):

הערה	מחיר ליחידה ש	כמות	המוצר
		400 מ"ל	קערת מרק

13.8. כיבוד לאירועים:

הערה	מחיר ליחידה ש	כמות	המוצר
		200 מ"ל	קפה רץ למשתתף
		200 מ"ל	תה רץ למשתתף
		200 מ"ל	מיץ רץ למשתתף
		400 גרם	עוגה בחושה
		750 גרם	חבילת עוגיות
		750 גרם	חבילת בייגלה

14. הצעת דמי הזיכיון

הנני מגיש בזאת הצעתי למתן השירותים כנדרש במכרז זה תמורת דמי זיכיון בסך: _____ ש"ח לחודש, כולל מע"מ.

- ידוע לי, כי התשלום יבוצע בתנאים המפורטים בהסכם (מסמך ב').
- הצעה זו הינה בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור לעיל.

בכבוד רב,

חתימה מלאה וחותמת

שם המציע: _____
אישיות משפטית (אדם, חברה, שותפות או אחר), נא לפרט: _____
מס' ת.ז./מס' חברה: _____ כתובת: _____
תאריך: _____ חתימה: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי המסמך דלעיל, נחתם עי"י:

1. ה"ה _____ ת.ז. _____ (למילוי כשהמציע הוא אדם).

2. ה"ה _____ ת.ז. _____ ה"ה _____ ת.ז. _____

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד: _____ ולחייב את התאגיד.

(למילוי כשהמציע הינו תאגיד).

עו"ד, _____
חתימה וחותמת

_____ תאריך

נספח ד/1 - פירוט ניסיון קודם

אני הח"מ _____ מורשה חתימה מטעם חברת _____ (להלן: "המציע")
מצהיר בזאת כדלקמן:

המציע בעל ניסיון של _____ שנים במתן שירותי הפעלת קפיטריה. להלן פירוט הגופים עבורם ביצע שירותים אילו:

שם הגוף	השנים בהם ניתן השירות	הערות	שם ופרטי התקשרות עם איש קשר

יש לצרף המלצות ככול שישנן

בכבוד רב,

שם מלא _____ תפקיד _____ חתימה וחותמת _____

טלפון _____ כתובת _____

נספח 2/ד – אישור על מורשי חתימה בתאגיד

אני הח"מ, עו"ד/ רו"ח _____, מ.ר. _____

כעו"ד / רו"ח של התאגיד, הנני לאשר הזאת כי ה"ה :

_____	שם
ת. ז.	
_____	שם
ת. ז.	
_____	שם
ת. ז.	

_____ משמשים מנהלים דירקטורים

בתאגיד :

_____ שם התאגיד

ומורשים להתחייב בשמו.

כמו כן, הנני לאשר בזאת כי :

_____ חתימת כל אחד מהם חתימתם גם יחד

בצירוף חותמת התאגיד

מחייבת את התאגיד.

_____ עו"ד / רו"ח

_____ תאריך

נספח 3/ד - תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ מרח' _____ ת.ז. _____.

לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר כלהלן:

אני נציג חב' _____ בע"מ (להלן – החברה) ואני מכהן כ_____ ואני מוסמך להצהיר מטעם החברה כי-

* מחק את המיותר *

• עד מועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, להלן- החוק) הספק או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה- עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעות להזמנה זו).

או

• הספק או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה- עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום 08.2006), אולם במועד ההתקשרות חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

[למחוק את הסעיף שאינו רלבנטי]

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני עו"ד _____ במשרדי שברח' _____, מר _____, אשר זיהה עצמו ע"י ת.ז. מספר _____/המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

חתימה _____ חותמת _____ תאריך _____

**נספח 4/ד – תצהיר בדבר קיום הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין
במוסדות מסויימים התשס"א - 2001**

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. מס' _____ (להלן: "המצהיר") לאחר שהוזהרתי כי עליי לאמור את האמת שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

הנני מצהיר כי אני וכל מי מטעמי ובכלל זה כל העובדים המועסקים על ידי ו/או אשר יועסקו על ידי בעתיד מקיימים ויקיימו את כל הוראות החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסויימים התשס"א – 2001 (להלן: "החוק") ובכלל זה:

כי אני ו/או בעל זיקה אלי ו/או כל מי אשר מועסק על ידי לא הורשענו בעבירות מין כלשהן.

כי אני ובעל זיקה אלי לא קיבלנו ולא נקבל לעבודה במוסד ו/או עבודה עם מוסד כהגדרתו בסעיף 1 לחוק בגיר שהורשע בעבירות מין שאותה ביצע בהיותו בגיר ונידון עליה לשנה מאסר בפועל או יותר. לענין סעיף זה –

"בעל זיקה" – מי שנשלט על ידי השוכר ואם השוכר הוא חבר של בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.
"שליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968.

הנני מצהיר כי שמי הוא _____, כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי תוכן תצהירי – אמת.

תאריך

שם המצהיר + חתימה

אישור

בהתאם לסעיף 15 לפקודת הראיות (נוסח חדש), תשל"א – 1971, אני הח"מ \ _____
עו"ד (מ.ר. _____) מרחוב _____ מאשר/ת כי ביום _____ בחודש _____ שנת _____
הופיע בפני מר/גב' _____ שזיהה עצמו על ידי ת.ז. מס' _____ / המוכר לי אישית וחתם
על תצהיר זה לאחר שהוזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת שאם לא כן יהא צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

עו"ד, _____

**נספח ד/5 - ייפוי כח והרשאה לקבלת מידע במרשם הפלילי
(למילוי כאשר המציע הינו יחיד)**

אנו הח"מ : 1. _____ ת.ז. _____.

2. _____ ת.ז. _____.

נותנים בזה ייפוי כח והרשאה למשרד ו/או לכל הבא מטעמו לעיין ולקבל מידע אודות עובדי המציע/התאגיד _____ כפי שאגור במרשם הפלילי המתנהל על ידי המטה הארצי של משטרת ישראל, ירושלים.

למען הסר ספק, ייפוי כח והרשאה זו ניתנים על פי סעיף 12 לחוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981, והתקנות שהוצאו מכח חוק זה.

_____ חתימה 2

_____ חתימה 1

_____ תאריך

_____ חותמת התאגיד

**נספח 6/ד - הצהרה בדבר העדר רישום פלילי
(ימולא על ידי מנהלים אצל המציע, כאשר המציע הינו תאגיד):**

אני הח"מ _____ ת.ז. _____
משמש כ- _____ בתאגיד _____ (להלן: "התאגיד") (ימולא כאשר
המציע הינו תאגיד)
לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה
כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה בתמיכה להצעת המציע/התאגיד להזמנה מס' _____
2. הנני מצהיר כי לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג פשע / הורשעתי בעבירה/ות מסוג פשע (פרט):

-
3. הנני מצהיר כי לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג עוון / הורשעתי בעבירה/ות מסוג עוון (פרט):

-
4. הנני מאשר כי לא תלוי ועומד נגדי וככל הידוע לי לא תלוי ועומד כנגד איש מעובדי התאגיד, מנהליו ובעליו, כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע או עוון / כן תלוי ועומד נגדי או כנגד איש מעובדי התאגיד, מנהליו ובעליו, כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע או עוון (פרט):

-
5. _____
-
- _____ .(

(מחק את המיותר בכל באחד מהסעיפים)

6. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני בכתובת
_____ מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית ו/או
שזיהיתיו/ת על פי ת.ז. מס' _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר
את האמת כי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את
נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה בפניי.

עו"ד

תאריך

נספח 7/ד – אישור מוקדם לתנאי ביטוח

חברת ביטוח: _____

כתובת: _____

הנחיות לנציג חברת הביטוח הממלא אישור זה:

אישור זה נועד לאשר לנמענים כי, נכון למועד האישור, תסכים חברת הביטוח לבטח את המציע (הוא **לא יסורב**) במידה והצעתו תבחר כהצעה הזוכה במכרז והוא ידרש להמציא להם אישור מחברת ביטוח כי הוא מבוטח בהתאם לאישור קיום ביטוחים.

אישור זה ימולא **אך ורק** על ידי **נציג מורשה של חברת הביטוח** ויחתם על ידו בצרוף **חותמת חברת הביטוח**.

אישור זה שיוגש חתום על ידי **סוכן ביטוח** עלול להביא **לפסילת הצעת המציע**.

לכבוד:

קרן רמלה לחינוך, תרבות ופיתוח (ע"ר)

הנדון: אישור מוקדם לתנאי ביטוח

1. הרינו לאשר בזאת כי הובא לעיוננו **נספח ג/2** הנושא את הכותרת "**אישור קיום ביטוחים**" המהווה חלק מהסכם שיחתם עם המציע אשר יזכה במכרז מס' 4/2023 להספקת שרותי קפיטריה בקמפוס נבון (להלן "המכרז").

2. אנו מאשרים בזאת כי אנו נסכים לבצע את הביטוחים כמפורט **בנספח ג/2**

בעבור המציע _____ **אם יזכה במכרז**.

בכבוד רב,

תאריך _____ שם החותם _____ תפקיד החותם _____ חתימת וחותמת חברת הביטוח _____

