

קרן רמלה לחינוך, תרבות ופיתוח (ע"ר)



מכרז פומבי מס' 30/2022

לתפעול, תחזוקה ושיווק של מתקני

פרסום חוצות מסוג בילבורד בעיר רמלה

אוגוסט 2022

## תוכן עניינים חוברת המכרז

<b>תיאור המכרז והוראות למשתתף</b>		<b>פרקים א' – ג'</b>
3	עמ' פתיח: פרסום המכרז ומועדים .....	1. פרק א'
4	עמ' תנאים כלליים והנחיות .....	2. פרק ב'
11	עמ' ריכוז עקרונות מסגרת של מסמכי המכרז .....	3. פרק ג'
<b>נספחים 1 עד 9</b>		
13	עמ' פרטי המציע .....	4. נספח 1
14	עמ' ניסיון המציע .....	5. נספח 2
15	עמ' טבלת ריכוז התקשרויות של המציע .....	6. נספח 3
16	עמ' נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז .....	7. נספח 4
17	עמ' נוסח תצהיר ניסיון המציע ועמידה בתנאי הסף .....	8. נספח 5
18	עמ' אישור על מחזור הכספי של המשתתף .....	9. נספח 6
19	עמ' הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או החברה ו/או לחבר מועצה .....	10. נספח 7
20	עמ' תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1975 .....	11. נספח 8
21	עמ' הצהרת התחייבות המציע .....	12. נספח 9
23	עמ' הצהרת מציע בדבר אי תיאום מול מציעים אחרים .....	13. נספח 9.א.
<b>פרקים ד' – ה'</b>		
25	עמ' הצעת מחיר מטעם המציע .....	14. פרק ד'
30	עמ' חוזה המכרז .....	15. פרק ה'
<b>נספחים 10-17</b>		
66	עמ' לוחות זמנים המוזכרים בחוברת המכרז .....	16. נספח 10
67	עמ' מפרט טכני – והוראות אחרות .....	17. נספח 11
73	עמ' נהלי בטיחות לספק .....	18. נספח 12
77	עמ' נוסח ערבות בנקאית לביצוע חוזה המכרז [ערבות ביצוע] .....	19. נספח 13
78	עמ' כולל נספחים 14.א-ג אישור קיום ביטוחים .....	20. נספח 14
85	עמ' כתב ויתור ופטור מאחריות .....	21. נספח 15
86	עמ' פריסת מתקנים קיימים .....	22. נספח 16
91	עמ' שילוט אלקטרוני .....	23. נספח 17

## פרק א'

## פתיח - פרסום ומועדים מכרז פומבי מס' 30/2022

- עיריית רמלה באמצעות קרן רמלה לחינוך, תרבות ופיתוח [ע"ר] (להלן: "הקרן" ו/או "המזמינה") מעוניינת בהצעות לקבלת דמי זיכיון כנגד מתן זכויות לתפעול תחזוקה פרסום ושיווק של מתקני פרסום מסוג בילבורד וכל זאת בהתאם למפורט במסמכי חוברת המכרז.
- ניתן לעיין במסמכי המכרז במשרדי הקרן ברחוב הזית 4 רמלה (להלן: "משרדי הקרן") רמלה ו/או באתר האינטרנט/המרשתת שכתובתו [www.ramla-foundation.org](http://www.ramla-foundation.org).
- את חוברת המכרז ניתן לרכוש במשרדי הקרן ו/או באתר האינטרנט בעבור סך של 2,000 ₪ שלא יוחזרו בכל מקרה.
- את ההצעה, בצירוף כל מסמכי המכרז הנדרשים, חתומים ע"י המציע כנדרש, יש להכניס למעטפה סגורה ללא סימני זיהוי של המציע, עליה מצוין "מכרז פומבי מס' 30/2022 לתפעול תחזוקה ושיווק של מתקני פרסום מסוג בילבורד בעיר רמלה".
- לצורך הנוחות להלן טבלת לוח לתקופה שבין מועד פרסום המכרז ועד מועד פתיחת מעטפות המציעים<sup>1</sup>.

תיאור	תאריך	עד שעה
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	22.8.2022	13.00
מועד הגשת הצעות	31.8.2022	13.00

- מסמכי המכרז מנוסחים לצרכי נוחות בלשון זכר, אך מתייחסים ל-2 המינים כאחד.

בברכה,

ליאור רשף דרעי, מנכ"ל

קרן רמלה לחינוך, תרבות ופיתוח

<sup>1</sup> יובהר כי הקרן רשאית, על פי שיקול דעתה, לבצע שינויים במועדים המפורטים בטבלה שלעיל לאחר פרסום המכרז, ועל המתעניין/מגישה ההצעה לעקוב אחר פרסומי העירייה בנושא זה ובכל הודעה/הבהרה ככל ותפורסם.

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: \_\_\_\_\_

## פרק ב'

## תנאים כלליים והנחיות

## כללי

1. הקרן מבקשת להתקשר בנושא **תפעול תחזוקה ושיווק של מתקני פרסום חוצות מסוג בילבורד בעיר רמלה** (להלן: "המכרז") וכל זאת עפ"י תנאיו כפי שמוזכרים בחוברת המכרז להלן.
2. מובהר בזאת, כי זכויותיה של הקרן ניתנים להעברה לפי שיקול דעתה בכל עת וזאת אם לעירייה ו/או אם לכל תאגיד עירוני (להלן: "הגוף הנעבר") ואם באופן מלא ו/או חלקי ואם לצורך אירוע/נושא/הוראה מעת לעת ועפ"י צורך תנאים ונסיבות.
3. הן לקרן והן לגוף הנעבר [ככל ויתקיים], קיימת הזכות למנות באופן חלקי או מלא, כל אדם/נציג לצורך קיום ו/או ניהול ו/או פיקוח ו/או בכל עניין הקשור במכרז, והקבלן/זוכה המכרז יהא מחויב לפעול בהתאם להוראות כל אדם/תאגיד אשר מונה על ידי הקרן ו/או הגוף הנעבר כאמור לעיל, וכל הוראה ו/או הנחיה ו/או דרישה העולה מכוחו של המכרז ו/או חוזה המכרז החלה ו/או מחייבת ו/או המזכה את הקרן יכולה להתקיים/לחול ע"י כל מי מטעמו של הגוף הנעבר עפ"י שיקול דעתה של הקרן בלבד ובהתאמה לסוגה.
4. כמו כן, כל התחייבות העולה ממסמכי המכרז ו/או חוזהו החלה על הקבלן/זוכה המכרז תחול ו/או תתקיים כלפי כל גוף נעבר בהתאם לשיקול דעתה של הקרן.

## חוברת המכרז ורכישתה

5. פרטי המכרז מצויים בחוברת המכרז (להלן: "חוברת המכרז") אותה ניתן לרכוש מן הקרן תמורת 2,000 ₪ (אשר לא יוחזרו, בכל מקרה), במשרדי הקרן ברחוב הזית 4, רמלה, בימים א-ה (לא כולל ערבי חג) בין השעות 09:00 – 15:00, החל מיום פרסום המכרז. כמו כן, ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא עלות במשרדי הקרן ו/או באמצעות אתר האינטרנט.
6. בכל הקשור לרכישה ו/או עיון במסמכי המכרז ניתן לפנות אל רוחמה משאל באמצעות דוא"ל: [ruchamam@ramle.muni.il](mailto:ruchamam@ramle.muni.il) או בטלפון: 08-9771901.
7. בעת בקשה לעיון במסמכי המכרז במשרדי הקרן, ימסור המעיין ו/או הרוכש את פרטיו האישיים ואת פרטי החברה ו/או העסק (שם, טלפון ודוא"ל), אשר מטעמם ביקש לעיין ו/או לרכוש את חוברת המכרז בהתאמה.
8. מובהר, כי מסמכי המכרז, תוכנם וניסוחם הנם קניין רוחני של הקרן ושל יועציה/עורכי וכותבי המכרז בלבד, ואין רוכש מסמכי המכרז ו/או המעיין בהם רשאי לעשות בהם כל שימוש, אלא לצרכי הגשת הצעה למכרז ו/או לצרכי ההתקשרות החוזית בינו לבין הקרן, היה ויזכה במכרז.

## מפגש מציעים

9. במכרז זה לא יתקיים מפגש מציעים

## שאלות הבהרה

10. שאלות הבהרה ביחס לתנאי המכרז ניתן להגיש עד ליום 22.8.2022 בשעה 13:00.
11. את שאלות הבהרה יש לשלוח **בקובץ word בלבד**, לדוא"ל שכתובתו [limor@ramle.muni.il](mailto:limor@ramle.muni.il). בשורת נושא הדוא"ל יש לציין את מספר ושם המכרז. יש לשייך כל שאלה, הבהרה או בקשה לנושא, מס' סעיף

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: \_\_\_\_\_

ועמוד בחוברת המכרז, מהם עולה השאלה ו/או ההבהרה. **הקרן תהא רשאית שלא להשיב לפנייה אם לא נערכה בהתאם לאמור לעיל, או אם תסבור כי השאלה אינה רלוונטית או אינה ברורה.**

מס' סידורי	מס' סעיף לגביו מתייחסת השאלה / ההבהרה	עמוד	השאלה / ההבהרה

12. באחריות המציע לקבל אישור של הקרן בדבר קבלת שאלות הבהרה שיועברו באמצעות דוא"ל ובטלפון המוזכרים לעיל או בדוא"ל חוזר (לא אוטומטי). פניה שלא נתקבל לגביה אישור קבלה כאמור, יכול ותיחשב כאילו לא התקבלה.
13. תשובות הקרן לשאלות הבהרה יישלחו בכתב ובאופן אחיד לכל המתעניינים ורוכשי חוברת המכרז אשר יירשמו וישאירו את פרטיהם אצל נציג הקרן, וכן, יפורסמו באתר האינטרנט של הקרן. על המציעים מוטל לעקוב אחר מסמכי הבהרה שיפורסמו באתר. רק להבהרות שיינתנו בכתב על ידי הקרן, כמפורט לעיל, יהיה תוקף מחייב.
14. על מציע המוצא בנוסח מסמכי המכרז אי בהירות ו/או אי התאמה ו/או סתירה ו/או טעות [לרבות טעות סופר], להודיע על כך לקרן ללא דיחוי באמצעות שליחת מייל לכתובת דוא"ל הנ"ל.
15. הקרן תהא רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, להכניס במסמכי המכרז שינויים, עדכונים, תוספות ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, בין אם במענה לשאלות הבהרה ובין אם מיוזמתה, וזאת עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. שינויים, עדכונים, תוספות ועדכונים כאמור יפורסמו באתר האינטרנט של הקרן. כל מסמכי ההבהרה [ככל שיישלחו/יפורסמו] יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע לחתום עליהן ולצרפן להצעתו.
16. בכל מקרה של סתירה בין האמור בתשובות לשאלות ההבהרה ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרה. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות לשאלות הבהרה לבין עצמם, יגבר האמור במסמך המאוחר יותר.

#### **אופן הגשת ההצעה ומועד הגשתה**

17. מסמכי המכרז יוגשו בשני העתקים. עותק אחד יהא עותק מקור, ועליו יצוין באופן בולט "מקור" (להלן: "עותק מקור"). בכל מקרה של סתירה, יגבר הרשום בעותק המקור של ההצעה המודפסת או הנרכשת. על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הנזכרים בפרק זה.
18. המועד האחרון להגשת ההצעות הנו 31.8.2022 עד השעה 13:00 במשרדי העירייה. **הצעות שיוגשו לאחר מועד זה ייפסלו.**
19. הצעת המציע וכל מסמכי המכרז, לרבות מסמכי הבהרות ככל שיומצאו, הנספחים המהווים חלק מהצעת המציע וכל אסמכתא נדרשת אחרת, יימסרו ע"י המציע כשהם בתוך מעטפה סגורה ואטומה (להלן: "מעטפת המכרז").
20. את מעטפת המכרז, בצירוף כל מסמכי המכרז הנדרשים, חתומים ע"י המציע כנדרש, יש להכניס למעטפה סגורה ללא סימני זיהוי של המציע, עליה יצוין שמו המלא של המכרז.
21. את מעטפת המכרז על המציע להפקיד [בעצמו או באמצעות שלוחו] **באופן ידני בלבד** בתיבת המכרזים, על פי הנחיות נציג הקרן. הצעות שיגיעו בדרך אחרת לא יתקבלו.

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: \_\_\_\_\_

22. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז יחולו על המציע בלבד.

### תנאי סף

23. המציע הנו עוסק מורשה או תאגיד [ע.מ או ח.פ או שותפות] הרשום עפ"י דין ברשם רשמי בישראל.
24. המציע עסק בניהול, תפעול הקמה ושיווק של מתקני פרסום<sup>2</sup> וזאת מכוח זכייתו במכרז/ים פומבי/ים, בכל אחת מהשנים 2019, 2020, 2021 ובמלואן, בגוף ציבורי אחד לפחות<sup>3</sup> (להלן: "ניסיון המציע") כאשר לבחינת עמידת המציע בתנאי זה סף זה יצורף נספח 2 באופן שפרטיו מולאו ונחתם כנדרש על ידי גוף ציבורי ובהתאם להוראות הנספח.
25. המחזור הכספי של המציע מתפעול ושיווק של מתקני פרסום חוצות בכל אחת מהשנים 2019, 2020, 2021 הינו לפחות 2,000,000 ₪ [לא כולל מע"מ]. לבחינת עמידת המציע בתנאי סף זה על המציע לצרף אישור רו"ח [נספח 6].
26. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית מקורית בסך של 25,000 ₪ (להלן: "ערבות ההצעה") בנוסח נספח 4.

### מסמכים נוספים שעל המציע לצרף כחלק ממסמכי הצעתו

27. אישור תקף על ניהול ספרי מס הכנסה לפי חוק אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
28. אישור ניכוי מס במקור בתוקף.
29. אישור זכויות מורשי חתימה מטעם המציע חתום ע"י רו"ח או עו"ד.
30. תעודת עוסק מורשה. תאגיד בע"מ, יצרף תדפיס מעודכן של רשות התאגידיים הכולל רישום בעלי מניות.
31. פרופיל המציע אשר מעיד על ניסיון בתחום מושא המכרז.
32. ערבות הצעה חתומה על ידי בנק בישראל בהתאם לנוסח המצורף כנספח 4.
33. יש לצרף את כל מסמכי ההגשה/המכרז, נספחים מלאים וחתומים כדבעי וכל מסמך ו/או נספח אחר ככל שנדרש חתומים ומאושרים בהתאמה לנדרש.
34. מסמכי הבהרות חתומים על ידי המציע.
35. צילום קבלה המעיד על רכישת חוברת המכרז על ידי המציע.

### הצעת המציע

36. המציע ימלא את הצעתו לתשלום דמי זיכיון כמפורט בפרק ד' שבכותרתו "הצעת המציע".

### ערבות ההצעה

37. על המציע להפקיד לזכות הקרן עם הצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח נספח 4 בסך של 25,000 ₪ (להלן: "ערבות ההצעה"). לקרן קיימת הזכות והרשות לדרוש הארכת תוקף כל ערבות לתקופות נוספות והמציע יהיה חייב על חשבונו להאריך תוקף הערבות. מציע שלא ינהג כן - תהיה הקרן רשאית לחלט את

<sup>2</sup> לצורך עמידה בתנאי סף, מתקני פרסום ייחשבו, מתקנים המשמשים להצגת הפקת פרסום בה מוצג מסר מסחרי, בעלי שטח דופן פרסום של 12 מ"ר לפחות.

<sup>3</sup> גוף ציבורי בעניינו של מכרז זה ייחשבו: עירייה או תאגיד עירוני או מועצה אזורית.

- הערבות ו/או לפסול הצעתו. הערבות תשמש בין היתר כבטחון לחתימת החוזה על ידי הזוכה אם יוזמן לחתום על החוזה ולא יעשה כן ו/או באם יידרש להשלים מסמכים ויימנע מלעשות כן.
38. הערבויות יוחזרו למציעים האחרים לאחר חתימת חוזה עם הזוכה.
39. הקרן תהיה רשאית לממש את הערבות אם המציע יזכה במכרז ולא יתקשר עם הקרן בחוזה במועד שתקבע הקרן ו/או לא ימלא אחר התנאים המוקדמים להתקשרות בחוזה, לרבות המצאת ערבות ביצוע ו/או אישור על קיום ביטוחים. הסכום שימומש כאמור **יהא פיצוי מוסכם (להלן: "פיצוי מוסכם להצעה")** מבלי שהקרן תצטרך להוכיח את נזקיה והמציע והקרן מסכימים כי סכום זה הוא סכום הפיצויים הנכון המגיע לקרן בגין הפרת התחייבות המציע כמתואר לעיל. בנוסף לפיצוי מוסכם, תוכל הקרן לדרוש ו/או לתבוע בגין כל נזק באם ייגרם בשל פועלו ו/או מחדלו ו/או אחר של המציע, וכל זאת בהקשרו של מכרז זה ועפ"י כל דין.

### תוקף ההצעה

40. הצעת המציע תחייב את המציע ותעניק לקרן טענת ציפייה ו/או הסתמכות כי המציע לא יחזור בו מהצעתו ויהיה מחויב לה עד 120 יום מיום ההגשה **(להלן: "תוקף ההצעה")** גם אם בתקופה זאת הושבה לידי ערבות ההצעה בשל בחירת מציע אחר. הקרן תהא רשאית להאריך את תוקף ההצעה ב- 30 ימים נוספים באם הודיעה על כך למציע/ים עפ"י העניין.
41. משך תוקפה של ההצעה כמפורט לעיל נובע בין היתר מהאפשרות כי מציע שהצעתו תחשב שנייה להצעה שנבחרה יכול להיחשב בסופו של יום ככשיר שני או שלישי בהתאמה לנסיבות.

### בדיקות לפני הגשת ההצעה

42. בטרם מציע יגיש הצעתו מושא המכרז, חלה עליו החובה לבחון את כל ההיבטים העסקיים, הכלכליים, התפעוליים, המשפטיים, התכנוניים, ההנדסיים וכל היבט אחר שיש בכוחו להשפיע על הרווחיות ו/או הכדאיות ו/או ההיתכנות ו/או קרות אירוע בלתי צפוי שמעצם טבעו עלול לפגוע בכדאיות הכלכלית של המכרז או בהיקפו (להלן: **"נושאי הבדיקה"**), ועל המציע לכלכל את צעדיו ולשקלל היבטים אלה ואחרים בהצעתו מושא המכרז.
43. בכלל זאת, על המציע - לבחון, לבדוק ולגלם את משמעות ביצוע העבודות המבוצעות על ידי חברת נת"ע ו/או חברת נתיבי איילון ו/או כל חברה אחרת הפועלת ו/או המתוכננת לפעול בעיר להקמה של תחנות רכבת, תחנות מטרו ו/או המבצעות שינויי תחבורה ציבוריים במסגרת פרויקט מהיר לעיר ו/או כל פרויקט אחר [אם מבחינת שינוי הסדרי תנועה, נראות מתקני הפרסום ו/או הסתרתם ו/או הצורך בהעתקם ו/או הסרתם מעת לעת בהתאם לצורך שעלול לנבוע בשל עבודות אלו ועוד]. הבדיקות המומלצות כוללות בין היתר עיון/בחינה בתוכניות שמקדמת העירייה בנושאים המוזכרים לעיל.
44. בנוסף וכמוזכר לעיל, מציע במכרז יידרש לשקלל במסגרת הצעתו כל שינוי ו/או אילוף שעלולים להיגרם בשל עבודות תשתית, שינוי הסדרי תנועה, ביצוע עבודות בנייה, עבודות פיתוח, המתקיימים במרחב הציבורי ו/או כאלה שיכולים להתקיים בתקופת ההתקשרות.
45. זאת ועוד, יש לראות במוזכר לעיל ולהלן תיאור ו/או היתכנות אירוע לפיו יוסרו ו/או ישונו בתקופת ההתקשרות מתקני פרסום בהתאם לצרכי הקרן/העירייה ועל המציע לגלם אירועים מסוג זה, תוך הבנה כי **לא יוכל לתבוע כל פיצויי קיום/אובדן רווח בשל האמור או לבוא בכל טענה בשל אירועים כאלו בפני הקרן ו/או בפני עיריית רמלה.**

46. בנוסף, על המציע לבחון ולגלם את משמעות קיומם של מתקני פרסום אחרים מכל סוג שהוא המתקיימים בעיר תוך ידיעה והבנה כי לא יוכל לטעון כנגד הקרן/העירייה כל טענה בעניינם של מתקני פרסום אחרים [כהגדרתם במסמכי המכרז], והאמור חל על מתקני פרסום אחרים מכל סוג שהוא הקיימים ו/או כאלה שיתווספו לאחר תחילת תקופת ההתקשרות בין הצדדים מושא מכרז זה.
47. כל הצעה של מציע, כמוה כהצהרה כי נעשו כל הבדיקות הרלוונטיות מושא מכרז זה, והגשת ההצעה מהווה הסכמה כי בהמשך לבדיקות שבוצעו מתקיימת כדאיות מבחינת המציע להגשת הצעה מושא המכרז.
48. מציע/זוכה/ספק [עפ"י העניין] לא יטען כל טענה שיש בה כדי לפצותו בגין פגיעה ו/או נזק כספי ו/או נזק אחר שנוצר/ו באופן ישיר ו/או עקיף והקשורים לנושאי הבדיקה כאמור ובהצעתו מגלם את משמעות כל נושאי הבדיקה המוזכרים לעיל וכל נושא אחר שיכול להתקיים מעצם טיבו וטבעו של מכרז זה.
49. הגשת ההצעה תשמש ראייה לכך שהמציע בדק את כל המסמכים, מכיר, מבין ויודע את תוכנם, מסכים להם ומתחייב לפעול על פיהם.
50. על המציע לברר עם סוכן/חברת ביטוח לפני הגשת הצעתו למכרז כי יוכל לקבל אישור על קיום ביטוחים בנוסח המצורף למכרז.
51. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבל שום טענה או תביעה מצד המציע המבוססת על חוסר ידיעה, אי הבנה, ספק במשמעות, כוונה שונה, טעות או ברירה כלשהי ביחס למסמכי המכרז.

#### **מתקני פרסום אחרים**

52. מובהר, כי לספק יוענקו זכויות להצבה תפעול ושיווק של מתקני הפרסום נשוא המכרז ובמיקומים שונים בהתאם למוזכר במסמכי המכרז והוראות המנהל בלבד, כהגדרתו בסעיף מונחים בחוזה המכרז, והזוכה/הקבלן מוותר מראש על כל טענה, דרישה או תביעה כספית ו/או אחרת בעניין מתקני פרסום בהם אינו מחזיק/יחזיק ו/או שלא צומחת לו מהם חובה ו/או זכות הקשורה במסמכי המכרז (להלן: "**המתקנים האחרים**"), וככל שיתקיימו ו/או קיימים המתקנים האחרים [עם פרסום מסחרי או לאו], וזאת אף אם מוצבים ו/או יוצבו בשטח העיר רמלה ו/או המוחזק על ידי העירייה או לאו, אם בשטח ציבורי ו/או פרטי ו/או בכל מיקום שהוא המהווה חלק משטח השיפוט של עיריית רמלה, אם בטרם פרסום המכרז ו/או אם לאחר פרסומו. מובהר, כי המתקנים האחרים עשויים לכלול מתקני פרסום מכל סוג שהוא לרבות, אך לא רק, מתקני פרסום מסוג מתקני הפרסום נשוא המכרז.

#### **בחינת ההצעות**

53. ככלל, הצעה שיש בה כדי להעיד על אי עמידתו של מציע בתנאי הסף תיפסל ולא תידון.
54. לקרן/ועדת המכרזים תהא הזכות לבחון ולשקול באופן מורחב ולא דווקני הצעות שעולה מהן שאלה משפטית בעניין עמידה ו/או אי עמידה בתנאי הסף.
55. הקרן רשאית לדחות כל מועד שהוא הנוגע למכרז ובכלל זה את מועד פתיחת מעטפות ההצעה וזאת מכל סיבה שהיא.
56. הצעה חסרה בפרטים ו/או במסמכים שאינם מהותיים, שעפ"י שיקול דעת של הקרן/ועדת המכרזים, עדיפה האפשרות של השלמתן ע"י המציע תובא בחשבון באם אכן יושלמו לשביעות רצונה של הקרן/ועדת המכרזים. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקרן תהא רשאית לאפשר למציעים להשלים כל מסמך/פרט לרבות מסמכים / פרטים הנדרשים לצורך הוכחת תנאי סף ולמציעים לא תהא כל טענה בעניין זה.

57. הבהרה: ועדת המכרזים תהא רשאית לדחות הצעה של מציע אשר היה לקרן/לעירייה עמו ניסיון שלילי. רוצה לומר כי, הקרן אינה מחויבת לבחור בהצעת מציע שהצעתו הכספית תהא הגבוהה ביותר, **ובמצב זה האמור יבוצע בכפוף לנימוקים מיוחדים שירשמו.**
58. היה ומספר מציעים יגישו הצעה כספית זהה, וועדת המכרזים לא תמצא עדיפות של מציע אחד על פני אחר, הקרן תוכל לבצע התמחרות בין המציעים הנ"ל בלבד [במסגרת ההתמחרות תהא למציעים הנ"ל אך ורק האפשרות לשפר את הצעותיהם הכספיות], או לחילופין לבצע הגרלה בין המציעים הנ"ל בלבד.
59. עסק בשליטת אישה: מצאה וועדת המכרזים כי יש להמליץ באותה מידה על שתי הצעות, ואחת מן ההצעות היא של עסק שבשליטת אישה, תמליץ הוועדה על ההצעה האמורה, ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר כהגדרתם בסעיף 2' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.

#### הודעת זכייה

60. מציע שנבחר כזוכה תומצא/תועבר לידיו הודעת זכייה ובה יפורטו הפעולות וההשלמות שיידרש לעשות כאמור בהודעת הזכייה, כגון – מסירת ערבות ביצוע, מסירת נספחי ביטוח חתומים כנדרש וכד'. מובהר כי ככל ולא צוין אחרת השלמת המסמכים הנדרשים תבוצע על ידי הזוכה תוך 10 ימים מהודעת הזכייה.
61. לא ימלא הזוכה אחר התנאים המוזכרים לעיל יחשב כמי שהפר הפרה יסודית את התחייבויותיו, והקרן תהיה רשאית לחלט את הערבות המצורפת להצעתו, ולהתקשר עם מציע אחר למכרז וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. סכום הערבות במלואו ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש. כמו כן לקרן תהא שמורה הזכות בכפוף להוראות הדין לפעול כנגד זוכה שלא קיים את הוראות הודעת הזכייה כאמור לעיל וזאת בנוסף לסעדים המפורטים בסעיף זה.
62. הקרן תהא רשאית לנהל מו"מ עם הזוכה בכל ענין שהוא לרבות בעניינים כספיים.

#### תחילת תקופת התקשרות

63. תחילת תקופת ההתקשרות בין הזוכה לבין הקרן תחל במועד שיקבע ע"י הקרן בהודעת הזכייה ו/או בד בבד למסירתה ו/או לאחריה באמצעות מסמך אחר/הודעה אחרת וכל זאת לפי שיקול דעת הקרן.

#### כשיר שני

64. הקרן תהא רשאית להכריז על בעל ההצעה הכשרה שדורגה במקום השני מבחינת הצעה כספית כעל "כשיר שני".
65. בוטלה או לא יצאה אל הפועל הזכייה או ההתקשרות של הזוכה במכרז בתוך 12 חודשים ממועד הודעת הזכייה, מכל סיבה שהיא, תהא הקרן רשאית [אך לא חייבת] להציע את ההתקשרות לכשיר השני, ובמידה והכשיר השני לא יוכל או לא יהיה מעוניין בהתקשרות, למציע שידורג אחריו וכן הלאה. בכל מקרה כאמור, מתחייב הזוכה הראשון להפסיק את ביצוע העבודות/השירותים ולהעביר/להשיב לקרן את כל המידע המצוי אצלו, בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות (עבודות/שירותים) שכבר בוצעו על ידו, ולאפשר את כניסת הזוכה השני להמשך ביצוע העבודות/השירותים באופן בטוח ומסודר, ובכלל זה לקיים את הוראות ההסכם הנוגעות לסיום ההתקשרות.

#### זכות עיון בהצעה זוכה

66. למציעים, אשר לא זכו במכרז, תעמוד הזכות לעיין בהצעה הזוכה. ההצעה הזוכה תהא פתוחה בפני כל המציעים.

**ביטול המכרז / תנאים מיוחדים**

67. הקרן רשאית עפ"י שיקול דעתה המוחלט לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה המוחלט בכל שלב שהוא. אם תחליט הקרן כאמור, לא תהיה למציעים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא בגין החלטתה כאמור.
68. באם החוזה מושא מכרז זה או כל חלק בו לא יאושר כדין או לחילופין יבוטל, מכל סיבה שהיא<sup>4</sup>, למציע לא תהיינה דרישות ו/או תביעות כנגד הקרן.

**בברכה,**

**ליאור רשף דרעי, מנכ"ל**

**קרן רמלה לחינוך, תרבות ופיתוח (ע"ר)**

---

<sup>4</sup> באם ניתן החוזה/המכרז להפרדה לחלקים ועילת הביטול נוגעת רק לאחד מחלקיו, הקרן תהא רשאית לבטל את אותו החלק בלבד ולהמשיך ולקיים את יתרת החוזה/המכרז.

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: \_\_\_\_\_

## פרק ג'

## ריכוז עקרונות מסגרת של מסמכי המכרז

**מסמך זה נוסח לצורך נוחות המציע/הקבלן.** יש במסמך זה כדי לשקף את עיקרי בסיס חובות הקבלן כלפי הקרן. ומכאן, שלא כל החובות אשר יחולו על הקבלן מכוח המכרז נזכרו בפרק זה וכוחן של הוראות וחובות המוזכרות בפרק ו/או נספח אחרים יחולו על הקבלן בהתאם למנוסח בהן. **בכל מקרה של סתירה בין מסמך זה לבין החוזה יכריעו הוראות החוזה.**

1. הקרן מעוניינת בהצעות לקבלת דמי זיכיון בנוסף לתשלומים אח' שישולמו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות והתחייבויותיו נשוא מכרז זה, וכל זאת לצד ביצוע פעולות שיחולו כולן על חשבונו, הכוללות בין היתר, העתקה, סילוק, הזזה של מתקני הפרסום מושא המכרז, ביצוע הדפסה והתקנה של מסרי הקרן ו/או העירייה ומסרים מסחריים, תחזוקה ותפעול של מתקני הפרסום האמורים בהתאמה לסוגם וכל זאת כנגד מתן זכויות לפרסום עליהם ברחבי העיר והכול בהתאם למפורט בחוברת המכרז.
2. **תקופת ההתקשרות:** תקופת ההתקשרות מושא המכרז תהא **5 שנים** (60 חודשים);
3. **סוג מתקני הפרסום נשוא המכרז:** מתקני הפרסום נשוא המכרז כוללים -
  - 3.1 מתקני פרסום קיימים: 13 מתקני בילבורד [כוללים בילבורדים מדגם 4\*3 ומדגם רוחב], ו- 1 מתקן טוטם.
  - 3.2 מתקני פרסום אופציונאליים: המרת בילבורד לטוטם ו/או הצבת שילוט אלקטרוני וכל אלה בהתאם להוראות מסמכי המכרז; לספק תינתן אפשרות להגיש בקשה להוסיף/להציב מתקני פרסום מסוג שלט אלקטרוני בכפוף לתנאים המפורטים במכרז זה [בכפוף להסכמת הקרן, קרי- הקרן תהא רשאית שלא לאשר את בקשת הקבלן בנושא זה].
  4. בהמשך לאמור, מובהר בזאת ולמען הסר ספק, כי ככל מתקן פרסום אחר [כמוזכר בפרק ב'], **הקרן/העירייה יהיו רשאיות לפרסם בכל עת מכרז לשיווק/תפעול של שילוט אלקטרוני ו/או להתקשר עם כל צד ג' בכל סוג התקשרות בעניינם של מתקני שילוט אלקטרוני או אחר, והקבלן לא יוכל לטעון בעניין זה כל טענה מכל סוג שהוא כנגד האמור.**
  5. **ההצעה המיטבית** תהא הצעת מציע שעמדה בתנאי הסף ובעלת ההצעה הכספית הגבוהה ביותר. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע משיקולי ועדת המכרזים לפסול הצעתו של מציע באם לקרן ו/או לעירייה ניסיון שלילי עימו וזאת גם אם עמד בתנאי הסף והצעתו הכספית היא הגבוהה ביותר.
  6. כל התנאים ו/או ההוראות העולים ממסמכי המכרז יחולו בהתאמה לכל סוגי המתקנים וכל העולה מהם.
  7. **אחריות לעניין מתקני הפרסום:** מובהר כי ממועד תחילת תקופת ההתקשרות, הקבלן יהא אחראי ל:
    - 7.1 קבלת כלל ההיתרים והאישורים הנדרשים להצבת מתקנים חדשים ו/או לצורך שימוש במתקנים הקיימים.
    - 7.2 לתקינות ותחזוקת כל מתקני הפרסום נשוא המכרז המוצבים במועד פרסום המכרז ו/או אלה שיוצבו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בשטח המוניציפאלי של העיר רמלה, וכל ההוצאות הכספיות וההוראות לעניין תחזוקה ו/או תיקון ו/או הסרה ו/או העתקה ו/או מענה לתיקון ו/או קלקול ו/או ליקוי הנובעים מהם יחולו על חשבונו בלבד.
    8. **מסרי עירייה:** הקבלן יידרש לספק מכסת הפקות של מסרי עירייה שיותקנו ע"ג פני הפרסום במתקני הפרסום כמפורט בפרק ה'.
    9. **אגרות שילוט וצריכת חשמל:** הקבלן ישלם לעיריית רמלה תשלום אגרות שילוט בהתאם לחוק עזר לרמלה (שילוט), תש"ס-2000 ו/או כל חוק עזר אחר שיהיה בתוקף בתקופת ההתקשרות. שקלול התנאים

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: \_\_\_\_\_

המוזכרים מצויים תחת כותרת בחוזה המכרז בשם "אגרות שילוט וצריכת חשמל" לחוזה המכרז. בנוסף, הקבלן ישלם לעיריית רמלה את העלויות הקשורות בנושא חשמל שבמתקני הפרסום וצריכתו כמפורט בפרק ה'.

10. **זכות קניינית:** מובהר בזאת, כי כל מתקני הפרסום נשוא המכרז הקיימים במועד פרסומו ו/או המפורטים בנספח 16 הינם רכוש הקרן ו/או העירייה, וכן כל מתקני הפרסום אשר יוצבו ו/או יוחלפו על ידי הקבלן מכוח הוראותיו של חוזה המכרז, בין אם מדובר במתקן מסוג בילבורד ובין אם מדובר במתקן פרסום מכל סוג אחר, **יהפכו קניינה** של העירייה וזאת ממועד הצבתם.

נספח 1

**פרטי המציע**

א. מגיש ההצעה ימלא בכתב ידו את כל הפרטים הנדרשים בטבלה שלהלן;

7 פרטי המציע:

שם מלא	
סוג תאגיד [חברה בע"מ, עוסק מורשה, חברה ציבורית או אחר] (פרט)	
מס' תאגיד	
תאריך ייסוד	
כתובת ברשות החברות	

8 פרטי התקשרות:

כתובת למשלוח דואר	
משכנו הפיזי בה בו מוקם משרד המנכ"ל של המציע	
כתובת דוא"ל - מנכ"ל המציע	
כתובת דוא"ל - מזכירות המציע	
מס' פקס	
מס' טלפון	

9 מבנה ארגוני של המציע:

תפקיד	שם	שנות ניסיון בתחום	כמות שנים אצל המציע	כתובת דוא"ל [מייל]
מנכ"ל				
מנהל תפעול				
מזכירות		אין צורך למלא		

10 נציג הקבלן שיהא זמין בטלפון המצוין מטה לכל מענה שיידרש על ידי הקרן לאחר שעות העבודה המקובלות:

שם	תפקיד	מספר טלפון נייד

11 עדכון פרטים: המציע מתחייב לעדכן את העירייה בכל שינוי בפרטים המוזכרים לעיל וכפי שמולאו על ידו.

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: \_\_\_\_\_

**נספח 2**

**ניסיון המציע**

**ימולא על ידי נציג גוף ציבורי:**

לבקשת \_\_\_\_\_ ח.פ.ע.מ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") וכחלק מהצעת המציע בעניינו של מכרז פומבי מס' 30/2022, הרינו מאשרים כדלקמן:

המציע ביצע בהתקשרות ישירה עם [לציין את שם העיר/התאגיד העירוני או מועצה אזורית] \_\_\_\_\_ (להלן: "הגוף הציבורי") עבודות שכללו הקמה, אחזקה שיווק ותחזוקת מתקני פרסום חוצות מכוח מכרז \_\_\_\_\_ (להלן: "הפרויקט")

1. [יש למלא בהתאם]:

[א] בילבורדים בעלי דופן פרסום בגודל של 12 מ"ר - בכמות של \_\_\_\_\_ מתקנים;

[ב] בילבורדים או מתקנים אחרים בעלי שטח דופן פרסום הגדול מ 12 מ"ר תיאור המתקנים;

\_\_\_\_\_ בכמות של \_\_\_\_\_ מתקנים;

2. הפרויקט המתואר בסעיף 1 לעיל החל בתאריך \_\_\_\_\_ והושלם בתאריך \_\_\_\_\_ [אם טרם הסתיים אנא לציין את מועד משוער לסיום עפ"י הסכם].

3. פרטי הגוף הציבורי:

- (א) שם הגוף הציבורי .....
- (ב) כמות תושבים: .....
- (ג) פרטי נציג הגוף הציבורי: .....
- (ד) מס' טלפון נציג הגוף הציבורי: .....
- (ה) דוא"ל של נציג הגוף הציבורי: .....

**על החתום:**

חתימה: \_\_\_\_\_ שם: \_\_\_\_\_

תפקיד: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: \_\_\_\_\_

נספח 3

**ריכוז התקשרויות מכוחם של מכרזים פומביים**

1. בנוסף לנספח 2, ולצורך התרשמות הקרן מניסיונו ופועלו של המשתתף מכוח זכיינו במכרז פומבי, ימלא האחרון את הנתונים בטבלה מטה.
2. יש לכלול בטבלה את הרשות המקומית/התאגיד העירוני או המועצה האזורית החתומים על נספח 2.
3. אין חובה לציין שם של גוף ציבורי מעבר לאלה שיחתמו עבור המציע על נספח 2, אך יש במילוי פרטים של רשויות נוספות כדי להעניק לעירייה הבנה מקיפה וטובה יותר אודות המציע.
4. שם הגוף הציבורי [כהגדרתו בנספח 2] בעמודה 2 מימין בטבלה, הוא הגוף הציבורי מולו בוצעה התקשרות חוזית מכוח מכרז פומבי בו זכה המשתתף.

מס"ד	שם הגוף הציבורי	חודש ושנה של תחילת תקופת ההתקשרות	משך תקופת ההתקשרות	סוגי מתקני הפרסום בהם הוענקו למשתתף זכויות שיווק ותפעול	שם טלפון ותפקיד של נציג הגוף הציבורי [לצורך בירור פרטים לפי שיקול דעת הקרן]
1					
2					
3					
4					
5					

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: \_\_\_\_\_

## נספח 4

## נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

לכבוד

קרן רמלה לחינוך, תרבות ופיתוח [ע"ר]

הנדון: ערבות בנקאית / הצעה מכרז פומבי 30/2022

על פי בקשת חברת/עוסק \_\_\_\_\_ ח.פ./מספר עוסק \_\_\_\_\_ (להלן - "המבקש") אנו ערבים ומתחייבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 25,000 ₪ (עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים) (להלן - "סכום הערבות") שתדרשו מאת המבקש בקשר להצעה שהגיש במסגרת מכרז מס' 30/2022 שפורסם על ידכם, לרבות לשם הבטחת המילוי של איזו מקרב התחייבויות המבקש עפ"י תנאי המכרז.

לפי דרישתכם הראשונה מעמנו, אנו נשלם לכם מיד חלף החזרת כתב זה כל סכום עד לסכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

התחייבותנו זאת הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול. כל דרישה על-פי כתב זה תעשה על-ידי המוטבים על-פיו, ותשלום להם - בין אם לכולם ובין אם לאחד מהם - ייחשב כתשלום כדין ועל-פי כתב זה. בכל מקרה כל התשלומים שנשלם על-פי כתב זה לא יעלו על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כאמור. כתב ערבות זה אינו ניתן להעברה או להסבה.

התחייבותנו זאת תהיה בתוקף עד ליום 30 לחודש נובמבר בשנת 2022.

בכבוד רב,

בנק

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: \_\_\_\_\_

## נספח 5

## נוסח תצהיר ניסיון המציע ועמידה בתנאי הסף

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת"ז \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקובעים בחוק מצהיר בזאת כדלקמן;

1. אני מכהן בתפקיד \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ומוסמך מטעם המציע ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתו במסגרת מכרז פומבי מס' 30/2022 לתפעול תחזוקה ושיווק של מתקני פרסום חוצות מסוג בילבורד בעיר רמלה (להלן: "המכרז").
2. המציע עסק בניהול, תפעול הקמה ושיווק של מתקני פרסום<sup>5</sup> וזאת מכוח זכייתו במכרזים פומביים, בכל אחת מהשנים, 2019, 2020, 2021 ובמלואן, בגוף ציבורי אחד לפחות<sup>6</sup>.
3. המחזור הכספי של המציע מתפעול ושיווק של מתקני פרסום חוצות בכל אחת מהשנים, 2019, 2020, 2021 הינו לפחות 2,000,000 ₪ [לא כולל מע"מ].
4. הנני מאשר נכונות ומהימנות הנתונים לגבי הפרויקטים והנתונים המפורטים בתצהיר זה וכן מסכים שהרשות ו/או מי מטעמה תפנה לבקשת המלצות מהלקוחות הנ"ל וכן תערוך בירור ביחס לכל פרויקט ונתון המפורט בתצהיר זה.

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל, אמת.

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

**\*\*יש לצרף מסמכים להוכחת הניסיון [סעיף 2]**

אישור עו"ד בעל רישיון עריכת דין בישראל:

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני \_\_\_\_\_ מס' זיהוי \_\_\_\_\_, אשר הוכח לי כי הינו/הינה מורשה חתימה ב \_\_\_\_\_, ולאחר שהוזהרתי אותה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקובעים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימת וחותמת עו"ד

<sup>5</sup> לצורך עמידה בתנאי סף, מתקני פרסום ייחשבו, מתקני המשמשים להצגת הפקת פרסום בה מוצג מסר מסחרי, בעלי שטח דופן פרסום של 12 מ"ר לפחות.

<sup>6</sup> גוף ציבורי בעניינו של מכרז זה ייחשבו: עירייה או תאגיד עירוני או מועצה אזורית.

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: \_\_\_\_\_

## נספח 6

## אישור על מחזור הכספי של המשתתף

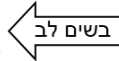
## הצהרת המשתתף המחזור הכספי

אנו הח"מ מצהירים ומאשרים בזאת כי המחזור הכספי של המציע \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_, הנובע מתפעול ושיווק של מתקני פרסום חוצות בכל אחת מהשנים 2019, 2020, 2021 עמד על 2,000,000 ₪ [לא כולל מע"מ] לפחות.

חתימה וחותמת המשתתף \_\_\_\_\_ חותמת רו"ח \_\_\_\_\_

## אישור רו"ח המחזור הכספי של המשתתף –

(יודפס על נייר לוגו של רו"ח)



תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

קרן רמלה לתרבות פיתוח וחינוך (ע"ר)

הנדון: מחזור הכנסות של

אנו משרד רו"ח \_\_\_\_\_, רואי החשבון המבקר של \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מאשרים בזאת כי ביקרנו את ההצהרה של המשתתף כי המחזור הכספי של המשתתף הנובע מתפעול ושיווק של מתקני פרסום חוצות בכל אחת מהשנים 2019, 2020, 2021 עמד על 2,000,000 ₪ [לא כולל מע"מ] לפחות.

הצהרה זו הינה באחריות ההנהלה של המשתתף. אחריותנו היא לחוות דעה על ההצהרה בהתבסס על ביקורתנו. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, ההצהרה בדבר מחזור הכספי של המשתתף כאמור לעיל, משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המפורט בה וזאת בהתאם לרשומות עליהם התבססה.

שם רו"ח \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת \_\_\_\_\_

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: \_\_\_\_\_

## נספח 7

## הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה

1. הצהרה זו מוגשת על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") במסגרת הצעתי במכרז מכרז פומבי מס' 30/2022 לתפעול, תחזוקה, ושיווק של מתקני פרוסום מסוג בילבורד בעיר רמלה (להלן: "המכרז").

2. הנני מצהיר בזאת כי הובאו לידיעתי הוראות הסעיפים הבאים:

2.1 סעיף 122א א לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע –

חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

2.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה "חבר מועצה" – חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 11(ב) ו-15(1)(ב))."

2.3 סעיף 174(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

א. בין חברי מליאת מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

ב. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

ג. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.

ד. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

ה. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת מורשי חתימה של המציע: \_\_\_\_\_

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני עו"ד \_\_\_\_\_, ה"ה \_\_\_\_\_,

ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

חתימה וחותמת עו"ד

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: \_\_\_\_\_

## נספח 8

## תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1975

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, מרחוב \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. הנני משמשת/ת בתפקיד \_\_\_\_\_ בחברת \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן").
2. הנני מוסמך/ת להצהיר בשם הקבלן כנדרש בתצהיר זה.
3. הנני מגישה/ה תצהיר זה במסגרת הצעת הקבלן במסגרת הצעתי במסגרת מכרז פומבי מס' 30/2022 לתפעול תחזוקה ושיווק של מתקני פרוסום חוצות מסוג בילבורד בעיר רמלה (להלן: "המכרז").
4. (סמך/י את הפסקה/הפסקאות הרלבנטית/יות):
  - עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו הקבלן ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות;
  - הקבלן או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות, אך במועד האחרון להגשת הצעת המכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

## בסעיף זה-

**בעל זיקה** - כל אחד מאלה: חבר בני אדם שנשלט על ידי הקבלן; אם הקבלן הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: **בעל השליטה בו** - חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הקבלן, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הקבלן; מי שאחראי מטעם הקבלן על תשלום שכר העבודה;

אם הקבלן הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק.

**אמצעי שליטה**, "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

**שליטה מהותית** - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;

**עבירה** - עבירה לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

**הורשע** - הורשע בפסק דין חלוט,

הנני מצהיר/ה כי שמי הוא \_\_\_\_\_, כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי תוכן תצהירי - אמת.

## חתימה

## אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מרחוב \_\_\_\_\_, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ הופיעה לפני מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי אישית וחתם/ה על תצהיר זה לאחר שהוזהרתי אותה/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהא/תהא צפוי/ה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן.

## חתימה

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: \_\_\_\_\_

**הנדון: הצהרת המציע המשתתף במכרז פומבי מס' 30/2022**

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

א. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על כל טענה בדבר אי התאמה ו/או חריגה, של המכרז ו/או תנאי מתנאיו מדרישות כל דין כאמור.

ב. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובחוזה ונספחיו.

ג. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

ד. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד היום ה 120 למועד הגשת מסמכי המכרז או לתקופה נוספת בת 30 יום נוספים על פי דרישת הקרו כאמור במסמכי המכרז. ידוע לנו, כי דרישה להארכת ערבות הביצוע ובהתאם לאמור בפרק ב' למסמכי המכרז, תהווה דרישה להארכת תוקף הצעת המשתתף במכרז.

ה. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות ביצוע בתוקף ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.

ו. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי נפעל בהתאם לדרישות הקרו, לרבות המצאתם של כל המסמכים אותם אנו נדרשים להמציא בהתאם להוראות המכרז עם או בסמוך להודעת הזכייה.

ז. אם מסיבה כל שהיא לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים שאת ערבות הביצוע, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש וזאת, מבלי לפגוע בכל סעד לו הינכם זכאים על פי המכרז ו/או עפ"י דין.

ח. ככל שהצעה מוגשת בשם תאגיד, אנו מסכימים, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

ט. ידוע לנו, כי בנוסף לדמי הזיכיון וכל תשלום נוסף שיושת עלינו, עלינו לשלם לקרו תשלום שנתי בגובה 8.5% מגובה דמי הזיכיון שנידרש לשלם לקרו בהתאם לכל המוזכר לעיל וכל זאת בעבור ניהול פיקוח תכלול ובקרה הקשורים למכרז זה.

י. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: \_\_\_\_\_

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

**אימות חתימה:**

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת כי מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_ המשמש בתפקיד \_\_\_\_\_ והחתום על נספח זה בשם הקרן הינו מוסמך לחתום מטעמה וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי הקרן בהתאם למסמכי ההתאגדות שלה לצורך הגשת ההצעה לצורך השתתפות במכרז.

\_\_\_\_\_ **חתימה וחותמת עו"ד**

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: \_\_\_\_\_

**נספח 9.א.**

**תצהיר בדבר אי תאום מכרז**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף"), למכרז \_\_\_\_\_, מכרז פומבי מס' 30/2022 (להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במשתתף להצעה המוגשת מטעם המשתתף למכרז.
3. המחירים המופיעים בהצעת המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.
4. המחירים בהצעת המשתתף למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למשתתף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף למכרז.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעת המשתתף למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
9. המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון **(יש לסמן בעיגול את התשובה).**

אם לא נכון, נא פרט:

---



---



---



---

10. המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – נכון / לא נכון **(יש לסמן בעיגול את התשובה).** אם לא נכון, נא פרט:

---



---



---



---



---

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: \_\_\_\_\_

11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך	שם המשתתף	שם המצהיר ותפקידו	חתימת המצהיר
-------	-----------	-------------------	--------------

אישור

אני החתום מטה, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב בפני \_\_\_\_\_ הנושא ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ והמוסמך להתחייב בשם המשתתף ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_ תאריך + חתימה + חותמת

חתימת וחתימת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: \_\_\_\_\_

**פרק ד'**

**לכבוד**

**קרן רמלה לחינוך, תרבות ופיתוח [ע"ר]**

**הנדון: הצעת המציע לדמי זיכיון ומפתח חיובים**

**הצעת המציע**

1. אני הח"מ מר/גב' \_\_\_\_\_ מצהירה בזאת כי הנני מוסמך/ת ורשאי/ת להציע בשם \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") את דמי הזיכיון, וכל זאת כמפורט מטה.

ימולא על ידי המציע:

2. בעבור הזכות המוענקת לשווק ולפרסם על גבי פן פרסום מסחרי אחד במתקן פרסום מסוג בילבורד<sup>7</sup>, אנו נשלם לקרן בתקופת ההתקשרות דמי זיכיון שנתיים בסך \_\_\_\_\_ ₪ (ובמילים - \_\_\_\_\_) (להלן: "דמי זיכיון בילבורד").

מובהר, כי **דמי זיכיון בילבורד לא יפחתו מ- 18.500 ₪ לשנה, ולכן, לא תישקל ולא תבוא במניין ההצעות כל הצעה שדמי הזיכיון שימולאו בה בסעיף 2 לעיל יפחתו מ 18,500 ₪ [קרי – תיפסל על הסף].**

3. **לצורך הנוחות -** במועד פרסום המכרז מוצבים: טוטה אחד ו- 13 מתקני פרסום מסוג בילבורד מתוכם כ 23 פ"פ מסחריים ו 3 פ"פ עירוניים קבועים, לכן, דמי הזיכיון השנתיים המינימליים במועד תחילת תקופת ההתקשרות יעמדו על 444,000 ₪ בתוספת מע"מ ככל שיחול עפ"י דין.

4. **טבלת דמי זיכיון למתקני פרסום מסוג טוטה ושילוט אלקטרוני:**  
 4.1 בנוסף לדמי הזיכיון שינבעו מדמי זיכיון בילבורד, ישולמו על ידי הקבלן דמי זיכיון שנתיים לכל מתקן פרסום מסוג טוטה ושילוט אלקטרוני בהם יוצג פרסום מסחרי כמפורט בטבלה שלהלן:

[1]	[2]	[3]	[4]
סוג מתקן פרסום	סכום דמי הזיכיון השנתיים	הבהרה 1	הבהרה 2
טוטה	כפל דמי זיכיון בילבורד	על אף הרשום והמוזכר בעמודה 2, עד טוטה רביעי שיימנה בין מתקני הפרסום נשוא המכרז, [אם יוצבו/ במקומו של בילבורד/ים או כמתקן נוסף] דמי זיכיון שנתיים של טוטה יהיו שווים לדמי זיכיון בילבורד	דמי הזיכיון של טוטה אינם מותנים בכמות דפנות הפרסום המסחריות שיתקיימו, והתשלום בגין טוטה יהיה בהתאם למוזכר בעמודה 2 ו 3 [בהתאמה לתקופה] גם אם יהיה בעל דופן פרסום מסחרית אחת בלבד או יותר.

<sup>7</sup> הכוונה לבילבורד בעל פן פרסום שגודלו עד 12 מ"ר

**חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה:** \_\_\_\_\_

	דמי הזיכיון בגין שלט אלקטרוני ישולמו החל מתום השנה השנייה להצבתו	סך של 1,000 ₪ לכל מ"ר של מסך אלקטרוני בשלט אלקטרוני	שלט אלקטרוני
--	--	---	--------------

## 5. תנאים להפחתה בדמי זיכיון

- 5.1 תשלום דמי הזיכיון על ידי הקבלן לקרן בעניינם של פני הפרסום המסחריים, אינו מותנה בשימוש/אי שימוש ו/או בהכנסה/אי הכנסה ו/או במיצוי/אי מיצוי של הקבלן של זכויות הניתנות לו על פי מסמכי המכרז ו/או החוזה, בין באופן חלקי ובין מלא.
- 5.2 אם תפחת כמות פני הפרסום המסחריים בכל שלב בתקופת ההתקשרות, בשל ביצוע הסרה/החלפה/העתקה או אף אם יוסרו מתקני פרסום קיימים או חדשים מכל סיבה שהיא ולא יוצבו או שיוצבו בעיכוב במקומם של האחרונים מתקני/פ"פ פרסום אחרים, ישולמו דמי זיכיון בעניינם של מתקני הפרסום/פני הפרסום המסחריים הללו, אלא אם הקבלן טען ללא שיהוי [בזמן אמת ולא בדיעבד] אודות אי יכולתו לממש זכויותיו בשל אחד או יותר מהאירועים מסכלים/שאינם בשליטתו המפורטים בסעיפים 4-5.2.1 והמנהל אישר את הנטען וקבע על פי שיקול דעתו הבלעדית כי;
- 5.2.1 חלק ממתקני הפרסום לא הוצבו בשל אירוע שאינו בשליטת הקבלן כי אם כזה שבשליטת הקרן/העירייה [כגון עיכוב במתן אישור נדרש], וכל זאת, על אף שהקבלן ביצע השלים ופעל ככל יכולתו בהתאם להוראות המנהל והוראות מסמכי חוברת המכרז לקבלת האישורים הנדרשים להצבת מתקני הפרסום האמורים.
- 5.2.2 נדרשה הסרתם של מתקני פרסום חדשים או קיימים ולא התאפשרה השבתם או הצבתם במקום חלופי בשל פעולה/החלטה או הימנעות מביצוע פעולה/החלטה של/על ידי הקרן/העירייה או של גוף ציבורי אחר.
- 5.2.3 נפגעה באופן מהותי, איכות זכויות השימוש בצד <sup>8</sup>A של מתקן הפרסום או בפן פרסום מסחרי או נוצרה פגיעה בנראות בשל עבודות תשתית/בנייה אשר מבוצעות על ידי העירייה ו/או על ידי מי מטעמה.
- 5.2.4 נקבע ע"י הקרן כי מתקני פרסום קיימים ו/או חדשים ייגרעו ממכסת מתקני הפרסום של הזכיון מכל סיבה שהיא.
- 5.3 הנסיבות המוזכרות בס"ק 4-5.2.1 ייחשבו **נסיבות מסכלות**.
- 5.4 יובהר כי החלטה בעניין נסיבות מסכלות המוזכרות לעיל מסורה לשיקול דעתו המלא והמוחלט של המנהל וכי לספק לא תהיה כל טענה ו/או תביעה באשר לכל החלטה שיקבל המנהל בעניין.
- 5.5 ככל ויתקיים המוזכר בסעיף 5.4 בהתאם למוזכר בס"ק 4-5.2.1 בשנה פלונית מתקופת ההתקשרות בעניינו של מתקן פרסום/פן פרסום מכל סוג שהוא, או אז:
- 5.5.1 יופחתו דמי הזיכיון, בהתאם לכמות פ"פ/מתקני הפרסום המסחריים החסרים/שהוסרו/שנפגעה נראותם וכד'.
- 5.5.2 היקף כספי של דמי הזיכיון שיופחתו יהיה בהיקף כספי הנובע ממכפלת כמות פ"פ/מתקני הפרסום [מסוג מסוים] שנפגעה נראותם בדמי הזיכיון השנתיים שהקבלן אמור לשלם בעניינם [ס' 1 ו 2.4.1].

<sup>8</sup> פן פרסום במתקן פרסום החשוף לנוהג המביט לפנים ו/או הנמצא מימין לכיוון הנסיעה או הנמצא משמאל לכיוון נסיעה אם מוצב באי תנועה הקרוב לנתיב הנסיעה.

- 5.5.3 בהמשך למוזכר לעיל, קבעה הקרן, כי התקיימו נסיבות מסכלות בחלק מהשנה, תחול הפחתה בהתאם לחלק היחסי של תקופת הנסיבות המסכלות מתוך השנה. מובהר, כי ככל ויימצא כי נדרשת השבה בפועל של דמי זיכיון לספק, התשלום יבוצע על ידי הקרן עד לא יאוחר מחצי שנה לאחר תום תקופת ההתקשרות/האופציה [לפי העניין].
- 5.5.4 הבהרה: במקרה שבו לא ניתן/לא יהיה ניתן להאיר פן פרסום מסחרי בשל עבודות תשתית או אחרות המבוצעות על ידי הקרן או על ידי גוף ציבורי אחר לא יופחתו דמי הזיכיון.
- 5.5.5 ההפחתות בדמי הזיכיון המוזכרות לעיל לא יחולו במקרה של אירוע כפוי, כהגדרתו בסעיף 37 לחוזה וכן לא יתקיימו בתקופת ההיערכות או בעניינה. בכל מקרה לא יתקיים כפל הקלה/הפחתה בענייניו של מתקן פרסום/פן פרסום באותם מועדים.

## 6. גידול בדמי זיכיון בשל שינוי בגודל מתקני הפרסום/פ"פ

- 6.1 ככל ושטח פן הפרסום בבילבורד ו/או בטוטם או שטח הפקת הפרסום המסחרי בדופן חזית יהיו גדולים מ 12 מ"ר בבילבורד ו 24 מ"ר בטוטם [אם בשל שינוי מבנה הבילבורד/טוטם או שינוי אופן הצבת הפקת הפרסום המסחרי עליו, כך שתכוסה דופן חזית הפרסום ו/או דופן צד הבילבורד/טוטם בהפקת פרסום או אחר] או אז, תשולם על ידי הקבלן תוספת שנתית לדמי הזיכיון שנקבעו בענייניו של מתקן הפרסום/פן הפרסום, בהיקף של מכפלת השטח המסחרי הנוסף ל - 12 מ"ר בבילבורד ול - 24 מ"ר בדופן חזית של טוטם בסך של 1,400 ₪ בתוספת מע"מ לכל מ"ר או חלק ממנו (להלן: "דמי הזיכיון הנוספים").
- 6.2 מובהר כי קיטון בשטחו של מתקן פרסום/פן פרסום מהמידות המוזכרות בענייניו במפרט הטכני לא יהווה פתח לקיטון/פיחות בדמי הזיכיון.

## 7. אופן תשלום דמי הזיכיון לקרן

- 7.1 בשנת ההתקשרות הראשונה: עד היום העשירי ממועד תחילת תקופת ההתקשרות שנקבעה על ידי הקרן, ישלם הקבלן לקרן את דמי הזיכיון. דמי הזיכיון ישולמו באמצעות 4 שיקים רבעוניים עוקבים ושווים שמועד פירעונו של התשלום הראשון יהא ליום ה 15 לחודש בו החלה תקופת ההתקשרות. **רבעון לעניין סעיף זה ייחשבו שלושה חודשים רצופים.**
- 7.2 בעבור כל שנת התקשרות נוספת (12 חודשים), ישלם הקבלן לקרן את דמי הזיכיון וזאת עד היום 30 טרם תחילתה, באמצעות 4 שיקים רבעוניים שווים ועוקבים, שמועד פירעונו של התשלום הראשון יהא ליום ה 15 לחודש בו החלה שנת ההתקשרות החדשה/הנוספת.
- 7.3 ככל ותקופת ההתקשרות או האופציה תסתיים מכל סיבה שהיא לפני תום אותה השנה בעבורה הועברו דמי זיכיון מלאים (קרי - ל 12 חודשים), יזוכה הקבלן בגין החלק היחסי של השנה שלא מומש, בניכוי כל סכום שאותו הקבלן חייב לקרן.
- 7.4 דמי זיכיון נוספים [בשל הוספת מתקני פרסום/פ"פ מסחריים נוספו במהלך השנה ו/או בשל שינוי בגודלם שהתקיים גם כן במהלכה של שנה, ישולמו על ידי הקבלן מיד עם קבלת דרישת תשלום מהקרן. היקף דמי הזיכיון באותה השנה בה נוספו יהיה החלק היחסי, בהתאם למספר החודשים ממועד התווספותם ועד תום שנת החיוב.

## 8. תשלום דמי ניהול

- 8.1 בנוסף לדמי הזיכיון וכל תשלום נוסף שיושת על הקבלן, הקבלן ישלם לקרן תשלום שנתי בגובה 8.5% מגובה דמי הזיכיון שיידרש לשלם לקרן בהתאם לכל המוזכר לעיל וכל זאת בעבור ניהול פיקוח תכלול ובקרה הקשורים למכרז זה (להלן: "דמי ניהול").
- 8.2 דמי הניהול ישולמו בתנאי תשלום התואמים לתשלומי דמי הזיכיון המוזכרים בסעיפים 7 לעיל בהתאמה
9. **העדר זכות קיזוז והצמדה למדד**
- 9.1 המציע מתחייב כי ככל ויוכרז כזוכה/ספק במכרז, לא יעשה דין עצמי ולא יקזז כל תשלום ו/או יימנע מתשלום שיידרש בהתאם להוראות מסמכי המכרז והמנהל.
- 9.2 דמי הזיכיון בהם יחויב הקבלן ישולמו מראש בכל תחילת שנת התקשרות בתוספת הפרשי הצמדה למדד, לפי שיעור עלייתו מן המדד שנקבע כמדד הבסיס ועד לחודש החיוב.
10. **תשלום אגרות וצריכת חשמל**
- מובהר כי מעבר לתשלומי דמי הזיכיון, על הקבלן תחול חובת התשלומים הנוספים הכוללת בין היתר את אגרות השילוט ועלויות הכרוכות בצריכת החשמל וכל זאת כמפורט בחוזה המכרז.

**נציג המציע המוסמך להגיש הצעה זו בשמו:**

שם ושם משפחה \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_

נושא משרה של \_\_\_\_\_ אצל המציע

טלפון נייד \_\_\_\_\_

תאריך רישום דמי הזיכיון (מסמך זה) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ חתימת נציג המציע.

**א. הצהרת המציע:**

1. אנו מצהירים בזה, קראנו והבנו את כל ההוראות והתנאים שבמסמכי המכרז, כי הם מקובלים עלינו במלואם, וכי הגשנו על בסיסם את הצעתנו זו.
2. אנו מצהירים, כי לא בוצע כל תיאום עם מציע או מציע פוטנציאלי אחר בכל הקשור להגשת ההצעה (לרבות סכום ההצעה), במישרין או בעקיפין, וכי הפרה בעניין זה תחשב כהפרה יסודית של החוזה מצדנו גם אם תתגלה במהלכה של תקופת ההתקשרות (ככל ונזכה).

חתימת וחתימת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: \_\_\_\_\_

לאישור כל המוזכר בפרק זה מובאת חתימה וחותמת המציע המהווה הצהרה לכל דבר ועניין לצד חתימת אימות עו"ד כמפורט להלן.

שם + חתימה וחותמת המציע \_\_\_\_\_

**אישור**

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת כי מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_ המשמש בתפקיד \_\_\_\_\_ והחתום על נספח זה בשם החברה הינו מוסמך לחתום מטעמה וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי החברה בהתאם למסמכי ההתאגדות שלה לצורך הגשת הצעה לצורך השתתפות במכרז.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת עו"ד

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: \_\_\_\_\_

## פרק ה'

## חוזה

חוזה שנערך ונחתם ברמלה ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_<sup>9</sup>

בין:

קרן רמלה לחינוך, תרבות ופיתוח [ע"ר]

מרחוב הזית 4 רמלה

(תקרא להלן: "הקרן") מצד אחד

לבין:

שם: \_\_\_\_\_

ע.מ. / ח.פ.: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

פקס: \_\_\_\_\_

טלפון נייד מנכ"ל הקבלן: \_\_\_\_\_

דוא"ל מנכ"ל הקבלן: \_\_\_\_\_

(יקרא להלן: "הקבלן") מצד שני

הואיל והקרן ערכה ופרסמה מכרז פומבי מס' 30/2022 לתפעול תחזוקה ושיווק של מתקני פרסום חוצות מסוג בילבורד בעיר רמלה (להלן: "המכרז");

והואיל והקבלן הגיש לקרן הצעתו לביצוע וקיום התחייבויותיו כמוזכר בחוברת המכרז, והוא מצהיר, כי הוא בעל הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, הכישורים, המשאבים והאמצעים הדרושים לביצוע;

והואיל והקבלן התחייב ביישום וקיום כל הוראות מסמכי המכרז הכוללות בין היתר ביצוע פעולות והשקעת משאבים שונים, כגון: העתקה, הזזה של מתקני הפרסום מושא המכרז, ביצוע הדפסה והתקנה של מסרי עירייה ומסרים מסחריים, תחזוקה ותפעול של מתקני הפרסום האמורים, הקמה של מתקני פרסום חדשים, וכל זאת כנגד מתן זכויות לפרסום בהם בהתאם למפורט במסמכי המכרז (להלן: "העבודות").

<sup>9</sup> המועד יושלם על ידי הקרן וישקף את המועד שייקבע על ידי הקרן בהודעת הזכייה או באמצעות מסמך אחר.

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: \_\_\_\_\_

- והואיל** והקרן החליטה, במסגרת ישיבת ועדת המכרזים מיום \_\_\_\_\_, לאשר את הצעת הקבלן ולהתקשר עמו בהסכם זה בקשר עם ביצוע התחייבויות הקבלן ביחס למתקנים המפורטים במסמכי המכרז;
- והואיל** והקרן מעוניינת למסור לספק, והקבלן מעוניין לקבל על עצמו, את ביצוע העבודות, בכפוף לתנאי חוזה זה להלן;
- והואיל** והצדדים חפצים להגדיר את מערכת היחסים המשפטיים ביניהם במסגרת הוראות חוזה זה;

### לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

- 1. מבוא**
- 1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 חוברת המכרז ומסמכי המכרז וכל המוזכר בהם והעולה מהם מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה ופורשו עפ"י העניין ובהתאמה לאמור בו.
- 1.3 בהמשך לאמור, כל הוראה שנוכרה במסמכי המכרז [בכל פרק שהוא, בנספח, במסמך הבהרות או אחר], תחייב את הקבלן, ומכאן, שאין לראות באי אזכור של הוראה/הנחיה/דרישה מסוימת בפרק חוזה המכרז כוויתור ו/או כהסכמה לאי ביצועה על ידי הקבלן באם הוזכרה ביתר מסמכי המכרז ו/או נספחיו ו/או מסמכי הבהרות, אלא אם הדבר קיבל ביטוי בכתב [הוראה פוזיטיבית] לרבות חתימת נציג הקרן המוסמך לכך בכל הקשור לוויתור ו/או שינוי של הוראה כאמור לעיל.
- 1.4 זאת ועוד, יכול והוראות מסוימות קיבלו ביטוי הן בחוזה המכרז והן בנספחיו, אם באופן זהה ואם באופן מורחב. פועל יוצא של האמור: על הקבלן תהא החובה ביישום סה"כ ההוראות. קרי - גם אם בנושא כלשהו הוזכרו חלקן של הוראות במסמך מסוים וחלק מהוראות אותו הנושא צוין במסמך אחר, סה"כ ההוראות אשר יחולו על הקבלן יהיה איחודן מסה"כ המסמכים/הנספחים/מסמכי הבהרות שהוזכרו בהם.
- 1.5 במקרה של הוראות סותרות ו/או שאינן תואמות אשר מוזכרות בסעיפים שונים במסמכי המכרז, תגבר ההוראה "המחמירה" יותר כלפי הקבלן/המציע אלא אם הובהר אחרת ע"י הקרן.
- 1.6 כל הגדרה של מושג/מונח או אחר המוזכרת בלשון יחיד יפה גם לרבים אלא אם הובהר אחרת. האמור מתייחס גם לחובות והזכויות הקשורות במושג/מונח או אחר ובהתאמה כפי שיתקיים בנוסח מסמכי המכרז.
- 2. מונחים / הגדרות וכותרות משנה**
- 2.1 כל ההגדרות והמונחים המוזכרים בחוזה [אם בסעיף זה ואם בגופו של החוזה] תקפים לכל יתר מסמכי המכרז, ולחילופין כל הגדרה המוזכרת בפרק/נספח לחוברת המכרז ו/או במסמכי הבהרות תחול בהתאמה ועל פי הקשרה ביחס לחוזה, אלא אם כן צוין אחרת.
- 2.2 ריכוז ההגדרות הנו לנחיות בלבד, ואין באי הכללתה של הגדרה במסגרתו להעיד על משקלה ו/או מידת חשיבותה של ההגדרה. הגדרה חסרה תושלם עפ"י מהותה והקשרה למוזכר במסמכי המכרז.
- 2.3 כל כותרת וכותרת משנה המוזכרת בחוזה המכרז בפרט ובמסמכי המכרז בכלל, היא לצורך נוחות בלבד ואין לראות בה כעניין מחייב לעניין תחולה ו/או אי תחולה של הוראה כלשהי.

**קבוצת הגדרות 1 - המכרז הצדדים**

מכרז פומבי מס' 30/2022 לתפעול תחזוקה ושיווק של מתקני פרסום חוצות מסוג בילבורד בעיר רמלה	2.3.0	המכרז;
מציע שהצעתו נבחרה כהצעה הזוכה והוכרז כזוכה ע"י ועדת המכרזים.	2.3.1	הזוכה;
זוכה שהתקשר בחוזה זה עם הקרן. מובהר כי בתקופת ההתקשרות כל הוראה במסמכי המכרז שמוזכרת בעניינו של מציע או זוכה או ספק תהא תקפה ותחול על הקבלן. במסמכי המכרז בוצע שימוש במונח ספק והן במונח קבלן, ולצורך הבהירות ומניעת אי הבנה – האמור הינו הך.	2.3.2	הקבלן/הקבלן;
עיריית רמלה	2.3.3	העירייה;
קרן רמלה לחינוך, תרבות ופיתוח (ע"ר)	2.3.4	הקרן;

**קבוצת מונחים 2 - סוגי מתקני הפרסום מפרטם הטכני של מתקני הפרסום מפורט בנספח 11 ו 17**

מתקן פרסום בעל שתי דפנות פרסום מקבילות וזהות בגודלן וצורתן [אחת מכל צד של מתקן הפרסום]; שטחו של פן פרסום בבילבורד הנו 12 מ"ר, אלא אם אושר גודל שטח אחר בשל אילוף פיזית/תנאי השטח, או לחילופין, בשל בקשה/דרישת הקבלן.	2.3.5	בילבורד;
בילבורד בעל דופן פרסום אחת. בדרי"כ בילבורד חד צדדי <b>מוצב או מוצמד</b> לגדר/חומה/קיר, עם זאת, במקרים מסוימים יכל לעמוד באופן עצמאי stand alone.	2.3.5.1	בילבורד חד צדדי
בילבורד בעל צלע דופן חזית שארוכה מצלע דופן חזית אחרת הניצבת לה, ביותר מ 33%.	2.3.5.2	בילבורד רוחבי
בילבורד בו גובה דופן הפרסום הנו כ 3 מ' ורוחבה כ 4 מ'	2.3.5.3	בילבורד 4*3
מתקן פרסום בצורת תיבה מלבנית הניצבת לפני הקרקע	2.3.6	טוטם;
טוטם המחובר ליציאת בטון/בסיס ברוחב דופן חזית של הטוטם ושלא מתקיים רווח בין דופן הפרסום לבין יציאת הבטון או שמתקיימת הסתרה של הרווח כולו/או חלקו שבין דופן הפרסום לבין יציאת הבסיס באמצעות כיסוי קשיח דקורטיבי	2.3.6.1	טוטם בסיס;
טוטם הנישא מעל פני הקרקע באמצעות רגל נשיאה אחת המחוברת לבסיס בטון.	2.3.6.2	טוטם רגל;
מתקן פרסום הכולל מסך/לוח אלקטרוני המורכב מנורות LED בו ניתן להציג מסרים מסחריים ועירוניים באמצעות נורות הLED בלבד [טקסט/כתב ו/או סרטוני וידאו ו/או תמונות].	2.3.7	שלט אלקטרוני;

**קבוצת מונחים 3 – רכיבי מתקני הפרסום ומונחים כלליים**

מתקן פרסום מסוג מסוים בעל מאפיינים ייחודיים של אותו סוג מתקן [לדוגמא: בילבורד חד צדדי ייחשב דגם של מתקן פרסום מסוג בילבורד].	2.3.8	דגם מתקן פרסום;
חלקו של מתקן פרסום הכולל את פן הפרסום. בטוטם בדרי"כ דופן הפרסום ופן הפרסום חד הם.	2.3.9	דופן/משטח פרסום;

- 2.3.10 **דופן חזית** ; בבילבורד דופן הפרסום/דפנות הפרסום ייחשבו דופן חזית. בטוטים דופן חזית תיחשב הגדולה מבין דפנות הפרסום במתקן פרסום ושאינה דופן צד [בטוטים יש עד שתי דפנות חזית];
- 2.3.11 **דופן צד** ; שטח מישורי הניצב לדופן חזית ו/או שטח מישורי שבין דפנות הפרסום הנראה בבירור בהיטל צד מתקן הפרסום. **דופן צד תיחשב מן פרסום מסחרי לצרכי חיוב בדמי זיכיון ואגרות שילוט במתקן פרסום מסחרי.**
- 2.3.12 **דמי זיכיון** ; התשלום שישלם הקבלן לקרן בהתאם להצעתו הכספית ויתר הוראות פרק ד' בגין הזכות לשווק ולמכור פרסום מסחרי במתקני הפרסום בהתאם להוראות מסמכי המכרז.
- 2.3.13 **דמי שימוש** ; כלל התשלומים להם מחויב הקבלן לקרן ו/או לעירייה מכוח מסמכי המכרז וביניהם: דמי זיכיון, אגרות שילוט, עלויות הקשורות בהארת מתקני הפרסום, דמי ניהול ופיקוח וכל הוצאה ישירה ועקיפה הקשורה בתפעול ושיווק מתקני פרסום נשוא המכרז.
- 2.3.14 **המנהל/המפקח** ; כל אדם שהוסמך ו/או שהוצג ו/או שהורשה ו/או שהנו מטעם הקרן ו/או העירייה המייצג את הקרן ו/או את העירייה בחלק ו/או בכל הקשור למכרז זה.
- 2.3.15 **הפקת פרסום** ; הדפסה והתקנה של פוסטר על גבי מתקן פרסום, או, פוסטר המיועד להתקנה ע"ג מתקן פרסום, בהתאמה ובהקשר לנוסח. בשלט אלקטרוני הפקת פרסום תיחשב מסר מסחרי/עירוני המוצג באמצעות נורות לד המהוות חלק מהמסך שבשלט האלקטרוני כל התחייבות לתשלום על ידי הקבלן תוצמד למודד המחירים לצרכן. הווי אומר, כי ככל ובמועד כלשהו בתקופת ההתקשרות קיים פער בין מדד הבסיס למדד החדש, התשלום יגדל ו/או יקטן בהתאמה לאחוז השינוי בין המדדים במועד ביצוע התשלום.
- 2.3.17 **זיכיון** ; הזכויות המוענקות לספק לעשות שימוש במתקני הפרסום נשוא המכרז כנגד קיום התחייבויותיו והכל בהתאם להוראות מסמכי המכרז
- 2.3.18 **יצרן** ; לעניין מכרז זה, יצרן ייחשב תאגיד/מפעל לייצור מתקני פרסום נשוא המכרז.
- 2.3.19 **מדד המחירים לצרכן** ; מדד המחירים לצרכן המתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומו.
- 2.3.20 **מדד הבסיס** ; מדד המחירים לצרכן האחרון אשר פורסם והידוע במועד פרסום מכרז זה [מתייחס לדמי הזיכיון בלבד ולערבות הביצוע].
- 2.3.21 **מדד חדש** ; המדד הידוע במועד ביצועו של תשלום כלשהו.
- 2.3.22 **מכסת המתקנים הבסיסית** ; **תיקרא גם מכסת הבסיס - פירוט מתקני הפרסום נשוא המכרז כפי שידועים לקרן במועד פרסום המכרז והמפורטים בנספח 16.**
- 2.3.23 **מסמכי המכרז** ; כל הפרקים, הנספחים, והמסמכים המוזכרים בחוברת זו מעמוד 1 ועד סופה לרבות הנספחים, אסמכתאות, מסמכי הבהרות וכל מסמך אחר שיוחלט ע"י הקרן שהנו נמנה על מסמכי המכרז.
- 2.3.24 **מסר/פרסום אסור** ; כל מסר שיוצג או שמיועד להצגה במתקני הפרסום ושהנו אחד או יותר מאלה: [1] מסר שאינו מסר מותר, לרבות כל מסר שבעת הצגתו יסתור הוראת חוק ו/או תקנה ו/או צו ו/או פקודה ו/או חוזר מנכ"ל

ו/או אחר. [2] מסר הנושא זהות פוליטית ארצית או מקומית<sup>10</sup> (בחירות לכנסת או לרשויות המקומיות) של מפלגה/ סיעה/ מתמודד, המפורסם/המוצג שלא בתקופת ההגבלות כהגדרתה בחוק הבחירות (דרכי תעמולה), תשי"ט-1959. [3] **מסר שעלול לפגוע בשמה ו/או תדמיתה של העירייה ו/או הקרן** [4] כל פרסום או מסר אחר, אשר על פי שיקול דעתו של המנהל ייקבע כי הוא מסר אסור.

2.3.25 **מסר מותר ;**

כל מסר המוצג במתקן פרסום, שאינו פרסום אסור או פוגעני ושאינו בו כדי לפגוע ברגשותיו של אחר ו/או להשפיל ו/או לבזות ו/או להציג אדם ו/או תאגיד ו/או מוצר ו/או שירות ללא רשותו ו/או הסכמתו של המוצג ו/או המורשה מטעמו. כמו כן, כל מסר מותר יהיה כפוף להגבלות הקבועות **בחוק איסור לשון הרע, תשכ"ה-1965** (להלן: "חוק לשון הרע") והוראות כל דין, אשר יש בו כדי להגביל פרסום של מסרים. אין באמור כדי להקים לקבלן או לצד שלישי כלשהו כל זכות או עילה, במישרין או בעקיפין, כלפי הקרן ו/או העירייה, לרבות עקב פרסום מסרים אסורים או פוגעניים.

2.3.26 **מסר מסחרי ;**

לעניין מכרז זה - מסר מסחרי ייחשב כל מסר אשר יותקן ע"ג מתקני הפרסום ושאינו מסר עירייה.

2.3.27 **מסר עירייה/פוסטר עירייה ;**

כל מסר שיתבקש הקבלן על ידי הקרן להדפיס ו/או להתקין עבורה ו/או עבור העירייה ו/או תאגיד עירוני ו/או עבור כל תאגיד הקשור בעירייה ו/או בפעילותה ו/או כזה הפועל בשטחה, וכל זאת על גבי מתקני הפרסום בהתאם להוראות מסמכי המכרז. מסר עירייה יכול שיכיל בין היתר מסרים הכוללים: מידע עירוני, פעילות עירונית, אירועים עירוניים ו/או ארציים, הכוונה עירונית, הכוונה לטובת משרדי ממשלה ו/או עמותות חברתיות ו/או מלכ"רים, פעילות ופרטים של תאגיד פרטי ו/או ציבורי שפועל בשיתוף פעולה עם העירייה ו/או תאגידיה, קידום יוזמה ציבורית ו/או פרטית (כולל של תאגיד פרטי), שיש בה לדעת המנהל ערך חברתי. בנוסף, יובהר כי מסרים עירוניים יכול ויכילו פרטים אודות תאגיד פרטי ו/או פעילות מסחרית ו/או שירות ו/או מוצר המוצעים על ידי אדם ו/או תאגיד מסחרי כנגד תשלום.

2.3.28 **מסר פרסומי ;**

הפקת פרסום המכילה מסר מסחרי ו/או מסר עירייה ו/או אחר שיוצב/יוצג במתקני הפרסום.

2.3.29 **מתקן פרסום ;**

התקן קונסטרוקטיבי המיועד להצגת מסר פרסום והכולל דופן פרסום/פן פרסום. כל הוראת בטיחות ו/או אחרת הקשורה במתקן הפרסום תחול על כלל מחובריו בהתאם לנסיבות/קיומם וההקשר, כגון - זרועות תאורה לגופי תאורה וכד'.

2.3.30 **מתקן פרסום חדש ;**

כל מתקן פרסום שלא נעשה בו שימוש טרם פרסומו של מכרז זה, אשר נרכש על ידי הקבלן באופן ישיר מיצרן בעל ותק של 5 שנים לפחות בייצור ואספקה של 100 מתקני פרסום מסוג אחד לפחות מתוך מתקני הפרסום נשוא המכרז, ואשר יוצב בשטח הציבורי של העירייה ע"י הקבלן בתקופת ההתקשרות. כל מתקן פרסום חדש

<sup>10</sup> ביום שלאחר מועד בחירות ארציות/מקומיות יוסרו כל הפוסטרים הנושאים שלטי בחירות

יעמוד במפרט הטכני ובהנחיות הטכניות המוזכרות נספח 11 בהתאם לסוג המתקן.

מתקני פרסום נשוא המכרז המפורטים בנספח 16 והמוצבים במועד פרסום המכרז בשטח שיפוטה של העירייה. המתקנים הקיימים הינם בבעלות הקרן.

2.3.31 **מתקני פרסום קיימים** ;

מסמך המהווה חלק מחוזה המכרז ו/או חוברת המכרז. בחלק מהנספחים יידרש המציע להשלים נתונים ו/או להחתימם ע"י עורך דין ו/או רו"ח ו/או חברת ביטוח ו/או גוף ציבורי ו/או אחר.

2.3.32 **נספח** ;

שמשונית ו/או נייר ו/או מדבקה ו/או חומר אחר הכוללים מסר מודפס, והמותאמים לפן פרסום/למתקן הפרסום. גודלו ומידותיו של מסר הפרסום יהיה תואם למתקן הפרסום ויותקן ו/או יוצב ו/או יודבק באופן מקביל לפן הפרסום. **בשלט אלקטרוני מסר פרסום יוצג באמצעות שידורו במסך השלט האלקטרוני.**

2.3.33 **פוסטר ו/או מסר פרסום** ;

פוסטר אשר יעוצב יודפס ויותקן על ידי הקבלן ועל חשבונו בכל צד פרסום המיועד למסר עירייה, שלא הותאם לגביו מסר עירייה ייעודי ו/או קבוע ו/או אחר. הפוסטר הזמני לא ייחשב ולא יימנה על סה"כ הפקות הפרסום שיידרש הקבלן לספק ולהתקין על חשבונו עבור הקרן, והיא זאת אשר תקבע את מועד התקנתו ומיקומו על פי שיקול דעתה.

2.3.34 **פוסטר זמני** ;

שטח מישורי רצוף במתקן פרסום המיועד להצבת/הצגת פוסטר/הפקת פרסום. במתקן פרסום בו דופן הפרסום אינה גלויה ו/או שלא קיימת הבחנה בין פן פרסום לדופן פרסום כאשר מותקן פוסטר, פן הפרסום ייחשב כל שטח הפוסטר המותקן בצורה מקבילה לדופן/ות הפרסום או העוטף את דפנות הפרסום לרבות דפנות צד [ראה למשל מתקני פרסום מסוג – טוטם].

2.3.35 **פן פרסום [פ"פ]** ;

פן פרסום המיועד להצגת מסר מסחרי.

2.3.36 **פן פרסום מסחרי** ;

פן פרסום המיועד להצגת מסר עירייה.

2.3.37 **פן פרסום עירוני** ;

מסר מסחרי בהפקת פרסום.

2.3.38 **פרסום מסחרי** ;

דופן/פן פרסום במתקן פרסום המוצב מימין לכיוון הנסיעה ו/או מעל נתיב הנסיעה והחשוף לנוהג המביט לפניו [לא כולל דופן צד], ובאי תנועה משמאל לכיוון הנסיעה.

2.3.39 **צד A של מתקן פרסום**

פן פרסום שתכונותיו נגדיות/הפוכות לפן פרסום בצד A

2.3.40 **צד B של מתקן פרסום**

12 חודשים

2.3.41 **שנת התקשרות** ;

תשלום בגין תקופה של 12 חודשים.

2.3.42 **תשלום שנתי** ;

### 3. כללי – עקרונות ומהות חוזה המכרז

3.1 הקרן מעניקה בזאת לספק, כנגד תשלומי דמי זיכיון ותשלומים אחרים החלים על הקבלן על פי חוזה זה ועל פי כל דין, ובכפוף לביצוע פעולות נוספות כמוזכר בחוזה זה וביתר מסמכי המכרז, זכות להצבת/הצגת פרסום מסחרי על גבי מתקני הפרסום המוצבים ו/או שיוצבו במקרקעין ציבוריים שבבעלות העירייה ו/או באחזקתה והכול בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

3.2 בהמשך לאמור, לספק ידוע, כי כל ההוצאות הכספיות הקשורות קשר ישיר או עקיף למתקני הפרסום נשוא המכרז יחולו עליו ועל חשבונו, ובכלל זה דמי זיכיון, אגרות שילוט, חיובי צריכת חשמל, עלויות

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: \_\_\_\_\_

ייצור ו/או אספקה ו/או התקנה ו/או הסרה ו/או אחסנה ו/או העתקה של מתקן/י הפרסום, עלויות אחזקה, תפעול, עלויות הדפסה והתקנת מסרי עירייה [שידור מסרים בשלט אלקטרוני], עלויות ישירות ועקיפות לקבלת היתרי בנייה<sup>11</sup>, תשלומי מסים ו/או היטלים, הוצאות ותשלומי בדיקה וביקורת מומחים בנושא בטיחות המתקנים ואופן הצבתם וכד'.

- 3.3 ממועד תחילת ההתקשרות בין הצדדים ולכל אורכה, ברציפות, הקבלן יהא אחראי לתקינות ותחזוקת **כל מתקני הפרסום ומחבוריהם נשוא המכרז הקיימים בעיר**. כל ההוצאות הכספיות וההוראות לעניין תחזוקה ו/או תיקון ו/או הסרה ו/או החלפה ו/או העתקה ו/או אחסנה ו/או מענה לתיקון ו/או קלקול ו/או ליקוי ו/או חיבור לחשמל ו/או הכנת הזנת חשמל בכלל במתקני הפרסום יחולו על חשבוננו של הקבלן.
- 3.4 עם הצבת מתקני פרסום על ידי הקבלן בשטחה של העיר רמלה יהפכו המתקנים רכושה של הקרן, ולספק אין ולא תהיה כל זכות לטעון לבעלות עליהם.
- 3.5 מתקני פרסום חדשים שיוצבו במקומם של מתקני פרסום קיימים או בנוסף לאלה הקיימים או שיתקיימו אם מאותו הסוג או מסוג שאינו מתקיים במועד תחילת ההתקשרות, יהיו בעלי מפרט טכני ומידות כמוזכר בנספח 11 [המפרט הטכני].

## דמי זיכיון דמי ניהול ותשלומים אח'

4. דמי זיכיון, דמי ניהול ותשלומים אח' 4
- 4.1 כנגד קבלת זכויות השימוש במתקני הפרסום גדולי המידות כמפורט בחוזה זה וביתר מסמכי המכרז, ישלם הקבלן לקרן דמי זיכיון שנתיים, בהתאם להצעתו ולמוזכר בפרק ד'. דמי הזיכיון אינם כוללים מע"מ ככל שיחול עפ"י דין.
- 4.2 כל תשלום של דמי הזיכיון ישולם בתוספת הפרשי הצמדה למדד, לפי שיעור עלייתו מן המדד שנקבע כמדד הבסיס ועד לחודש החיוב או התשלום בפועל, המאוחר מביניהם.
- 4.3 בנוסף לדמי הזיכיון וכל תשלום נוסף שיושת על הקבלן, הקבלן ישלם לקרן תשלום שנתי בגובה 8.5% מגובה דמי הזיכיון שיידרש לשלם לקרן בהתאם לכל המוזכר לעיל וכל זאת בעבור ניהול פיקוח תכול ובקרה הקשורים למכרז זה (להלן: "דמי ניהול").
- 4.4 דמי הניהול ישולמו בתנאי תשלום התואמים לאלה של תשלומי דמי הזיכיון המוזכרים בפרק ד'.
- 4.5 בנוסף לדמי הזיכיון, יחויב הקבלן בתשלומים נוספים כמפורט במסמכי המכרז ההסכם נספחו ועל פי כל דין.
- 4.6 פיגור הקבלן בתשלום כלשהו שהוא חייב בתשלומו יחייבו בתשלום לקרן או העירייה עפ"י העניין, בנוסף להפרשי הצמדה למדד, גם בתשלום ריבית של 1% לחודש בעניין דמי הזיכיון וריבית עפ"י חוק לעניין האגרות, וזאת, מבלי לפגוע או לגרוע בכל סעד לו זכאית החברה הקרן או העירייה בגין הפרת חוזה זה על ידי הקבלן, לרבות הפיצוי המוסכם.

## תקופת ההתקשרות והאופציה

<sup>11</sup> ככל ויידרש עפ"י דין ו/או בהתאם להוראות מחלקת ההנדסה של העירייה ו/או בהתאם לדרישת הקרן, האמור יחול הן על מתקני פרסום חדשים וקיימים.

5. **תקופת ההתקשרות ו/או האופציה**

5.1 תקופת ההתקשרות בין הקבלן לבין הקרן תחל ביום \_\_\_\_\_<sup>12</sup> ותימשך למשך 5 שנים (להלן: "**תקופת ההתקשרות הבסיסית**"). מועד תחילת תקופת ההתקשרות בין הזוכה במכרז לבין הקרן יחול במועד שיקבע על ידי הקרן, כפי שיצוין במועד הודעת הזכייה או במועד מאוחר יותר לפי שיקול דעתה של הקרן.

5.2 לקרן בלבד תהא זכות ברירה, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להאריך את תקופת ההתקשרות הבסיסית בעד שתי תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת (להלן: "**תקופת אופציה 1 / אופציה 2 בהתאמה**") ובלבד שהקרן נתנה על כך הודעה מוקדמת בכתב לספק של לא פחות מ-90 יום לפני סיום תקופת ההסכם המקורית או סיום תקופת האופציה, לפי העניין (תקופת ההתקשרות הבסיסית ותקופת/ות האופציה, ייקראו לעיל להלן, ביחד: "**תקופת ההתקשרות**"). זכות הברירה האמורה נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של הקרן ואינה מקימה לספק כל ציפייה או הסתמכות. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או תביעה כלפי הקרן בגין אי קיום תקופת אופציה/יות כאמור לרבות בעילות של הסתמכות ו/או ציפייה ו/או נוהג ו/או אחר.

**תיאור מצב קיים ותחילת פעילות**

6. **תחילת פעילות בנושא מתקני הפרסום**

6.1 הקבלן יתחיל לפעול בנושא מתקני הפרסום נשוא המכרז בהתאם להוראות המכרז, לאחר שקיבל הודעה על אישור/צו תחילת עבודה מהקרן. אישור זה יועבר לידי הקבלן בכפוף לחתימה על חוזה זה על ידי הצדדים, ולאחר שהקבלן השלים את כל הנספחים, המסמכים והאסמכתאות הנדרשים על פי הוראות המכרז ודרישות הקרן [כגון: אישורי ביטוח, ערבות ביצוע וכד'].

7. **כמות מתקני פרסום קיימים במועד תחילת ההתקשרות וחלוקת השימוש בהם**

7.1 במועד פרסום המכרז מוצבים מתקני הפרסום המפורטים בטבלה שלהלן, בעניינם יוענקו לספק המכרז זכויות וחובות כמוגדר בחוזה המכרז על נספחיו. ראה בטבלה שלהלן, תיאור כמותי של המתקנים/פני הפרסום וחלוקת השימוש בין פרסום עירוני ומסחרי בהם.

סוג מתקן	סה"כ מתקנים	כמות פ"פ עירוניים [קבועים]	כמות פ"פ מסחריים
בילבורד	13	3	23
טוטם	1	0	לפחות 1.

7.2 פירוט מיקומי מתקני הפרסום הקיימים כפי שידועים לקרן במועד פרסום המכרז מפורטים בנספח 16

7.3 שינויים בהיקף פני פרסום עירוניים ייקבעו על ידי הקרן בהתאם להוראות מסמכי המכרז.

8. **הבהרות לעניין מתקני הפרסום הקיימים**

<sup>12</sup> מועד תחילת ההתקשרות יושלם על ידי הקרן.

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: \_\_\_\_\_

- 8.1 יכול ובמועד הודעת הזכייה ו/או חתימת חוזה המכרז בין הקרן לבין הקבלן, יתקיים שוני בפריסת מתקני הפרסום ו/או פער בין כמות מתקני הפרסום ו/או כמות פני הפרסום המסחריים שצוינה לעיל (במועד פרסום המכרז) לבין כמותם בפועל ו/או לאחר מועד הודעת הזכייה.
- 8.2 בהמשך לאמור, מובהר כי גם אם קטנה ו/או לחילופין גדלה כמות מתקני הפרסום/פני הפרסום ו/או שונתה פריסתם, לא יהיה באמור פתח ו/או עילה ו/או סיבה לטענת פיצוי ו/או תביעה ו/או אחר כנגד הקרן/העירייה, ומגיש ההצעה מגלם הבהרה זאת בהצעתו נשוא המכרז.
9. דו"ח מצב מתקנים קיימים בתחילת תקופת ההתקשרות וסילוק מפגעים ותקלות;
- 9.1 מבלי לגרוע מכל חובה שהיא המוזכרת במסמכי המכרז, הקבלן יידרש להעביר לידי המנהל עד היום העשירי לתחילת תקופת ההתקשרות את הפרטים שלהלן [מתייחס לכל המתקנים המפורטים בנספח 16];
- 9.1.0 רשימה מסודרת של כל מתקני הפרסום הקיימים מושא המכרז [נספח 16 כאמור]. ככל וקיים פער/שוני בין מתקני הפרסום המפורטים בנספח 16 לבין המתקיים בשטח, האמור יפורט ע"י הקבלן. כמו כן, רשימת המתקנים תכלול בין היתר נתונים ו/או מידע אודות כל מתקן קיים, כגון: [1] תמונה של מתקן הפרסום, [2] סוג מתקן הפרסום, [3] גודל מתקן הפרסום, [4] מסר הפרסום הקיים בפני הפרסום של מתקן הפרסום, [5] מיקום מתקן הפרסום [כתובת מדויקת ותיאור מיקום], [6] מספר זהות של המתקן אשר יודבק בצדו או בחזיתו של כל מתקן פרסום ע"י הקבלן בהתאם/לפי הנחיות הקרן.
- 9.1.1 אישורי יציבות לכל אחד ממתקני הפרסום הקיימים, ויכולתם לשאת את העומסים אשר חלים עליהם מתוקף היותם מוצבים בשטח העיר והשימוש אשר נועד להם (להלן: "אישורי מהנדס קונסטרוקטור").
- 9.1.2 אישורי בטיחות חשמל, רציפות חשמל, ארקה, תקינות מערכות החשמל, פחת, וכל אלמנט אחר הקשור למערכת החשמל הקשורה לכל אחד ממתקני הפרסום המיועדים להארת הפרסום בהם ואשר מחוברים ו/או מוצמדים להם גופי תאורה ו/או כל מערכת חשמל אחרת (להלן: "אישורי חשמלאי בודק מוסמך").
- 9.1.3 לפי דרישה: אישור/חוות דעת של יועץ תנועה המאשר כי מתקני הפרסום הקיימים מוצבים באופן שאינו מהווה סכנה ו/או הפרעה לבטיחות בדרכים ועומדים בכל ההנחיות ו/או ההוראות הקשורות לעניין בטיחות בדרכים.
- 9.1.4 לפי דרישה: אישור יועץ בטיחות בעבודה, כי כל רכיבי כלל מתקני הפרסום, המשמשים ו/או התומכים ו/או המאפשרים את התקנתן של הפקות פרסום בכלל מתקני הפרסום תקינים/יציבים [כגון: סולמות גישה, במות/משטחי דריכה/מעקות וכד'].
- 9.2 ככל ויימצאו ליקויים/תקלות/פגמים במתקני הפרסום/רכיביהם/מחבוריהם הקשורים בבדיקות בעלי המקצוע המוזכרים בס"ק 9.1.1-4 (להלן: "רשימת ליקויים"), יועברו האחרונים אל הקרן מיד עם קבלתם, והקבלן מתחייב לתקן ו/או להחליף ו/או לבצע כל פעולה נדרשת אחרת בלוי"ז המופיע בטבלה שבסעיף 48 [בהתאם לסוג הליקוי] לסילוק ו/או תיקון כל הליקויים במתקני הפרסום הקיימים בין היתר בהתאם למוזכר ברשימות הליקויים.
- 9.3 הפר הקבלן את התחייבותו לסילוק הליקויים במתקני הפרסום כאמור לעיל [כולם או חלקם], תהיה הקרן רשאית לבצע את התיקון/לסלק את הליקוי בעצמה ו/או באמצעות כל צד ג' שהוא ולחייב את הקבלן בעלויותיה הישירות והעקיפות עקב כך, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לשלם לקרן דמי זיכיון בגין מתקנים אלה [אף אם השימוש בהם אינו מתאפשר עקב מצבם]. מבלי לגרוע מהאמור, באם לא תועבר

רשימת המתקנים הקיימים במועד הקבוע ו/או לשביעות רצון המנהל, תהא הקרן רשאית להתקשר עם כל צד ג' שהוא לביצוע האמור ולחייב את הקבלן בעלויות עריכה והכנת רשימות המתקנים בתוספת פיצוי מוסכם של 5,000 ₪. אין באמור בסעיף זה כדי למנוע מהקרן כל סעד אחר או נוסף המוקנה לה על פי דין ועל פי הוראות מסמכי המכרז.

9.4 באם בהתאם לרשימת הליקויים/למשוב של מהנדס קונסטרוקטור ו/או יועץ/מומחה אחר, לא יתאפשר תיקון ו/או לסלק ליקוי במתקן/נים מסוים/ים, ו/או שמתקן/נים עלולים להוות מפגע בטיחותי ו/או שאיבדו את כושרם הטכני לעמוד בדרישות הבטיחות ו/או כל דרישה אחרת או היכולת לשאת את העומסים הפועלים עליהם או אז, יוחלפו על חשבונו של הקבלן כל המתקנים האמורים במתקני פרסום חדשים.

9.5 מבלי לגרוע מהמוזכר לעיל, מובהר בזאת כי כל מתקני הפרסום נשוא המכרז יידרשו בהארה ע"י גופי תאורה [לא חל על שלט אלקטרוני ככל ויתקיים], ומכאן, שמתקן פרסום שבמועד תחילת תקופת ההתקשרות חסר בגופי תאורה לצורך הארתו, ייחשב הדבר כליקוי שהקבלן יידרש לרפא בהתאם לכלל ההוראות המוזכרות לעיל ובהתאמה [הקבלן יידרש בין היתר לרכוש ולהתקין על חשבונו גופי תאורה חדשים להארת המתקנים האמורים].

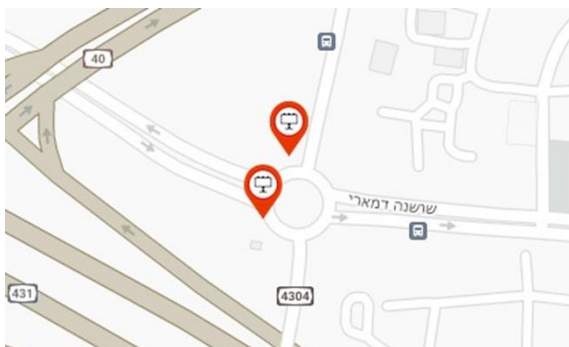
### העתקת בילבורדים עד תום החודש השני לתחילת תקופת ההתקשרות

#### 10. העתקת בילבורדים

10.1 הקבלן מחויב להסיר 2 בילבורדים המוצבים בסמיכות לכיכר תנועה שברחוב שושנה דמרי וכביש 4304, ולהציבם/להעתיקם בסמיכות למקום הסרתם או במקום אחר בהתאם להוראות הקרן. הסרת הבילבורדים תבוצע עד תום החודש השני לתחילת תקופת ההתקשרות או תוך 10 ימים ממועד דרישת הקרן, המוקדם מבין השניים.

10.2 זאת ועוד, באירוע העתקה של הבילבורדים, הקבלן יסלק את הבילבורדים שנדרשים להעתיקה עד המועד שייקבע על ידי הקרן, ויאפסנם על חשבונו ובאחריותו במקום השייך לו ו/או שיושכר על ידו, וזאת עד לקבלת אישור הקרן על הצבתם במקום החלופי, אלא אם הוסדר ו/או ניתן אישור מהקרן והעירייה להצבתם במקום החלופי עד מועד פינוי/סילוקו, ובמקרה כזה יוצבו במקום החלופי ללא צורך באפסנתם.

10.3 לצורך הנוחות ראה תצ"א ומפה של סביבת ומיקום הסרת הבילבורדים האמורים -



10.4 המוזכר לעיל מהווה התחייבויות/פעולות ייחודיות שיחולו על הקבלן **בנוסף** להתחייבויותיו שיחולו בכל תקופת ההתקשרות כמפורט ביתר חוזה המכרז בפרט ובמסמכי המכרז בכלל.

### הוספת מתקני פרסום

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: \_\_\_\_\_

11. **הגדלת כמות המתקנים לפי בקשת הקבלן:**
- 11.1 הקבלן יהא רשאי להציע לקרן, במשך כל תקופת ההתקשרות, להציב מתקן או מתקני פרסום נוספים מסוג בילבורד ו/או טוטם ו/או שלט אלקטרוני נשוא המכרז, מעבר לכמות מתקני הבילבורדים הקיימת ו/או בנוסף לכמות המתקנים שיידרש להוסיף ו/או להעתיק, כאשר למנהל שמורה הזכות הבלעדית האם להיעתר לבקשה כאמור או אם לאו או להיעתר באופן חלקי (להלן: **"המתקנים הנוספים"**).
- 11.2 בקשתו של ספק תישקל על ידי הקרן, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. מבלי לגרוע מהאמור, הקרן תהיה רשאית להביא במכלול שיקוליה את אופן הגשת הבקשה להצבה של מתקן פרסום וכן שיקולים כגון נראות, חזות עיר, צביון, עבודות תשתית, המקום והסביבה.
- 11.3 בחירת מיקום המתקנים הנוספים תתבצע על ידי הקבלן, בכפוף להסכמת הקרן ובהתאם לדין.
- 11.4 בגין המתקנים הנוספים מטעמו של הקבלן ישלמו על ידו דמי זיכיון בהתאם למפורט בפרק ד'.
- 11.5 יובהר כי תקופת הזיכיון ביחס למתקנים הנוספים לא תחרוג ממועד סיום תקופת ההתקשרות הבסיסית או האופציה [לפי העניין].
- 11.6 כל מתקן נוסף חדש יהא תואם למפרט הטכני [נספח 11] בהתאמה לסוגו או שווה ערך, וזאת בהתאם לדרישות, הנחיות ואישור הקרן, על פי שיקול דעתה.
- 11.7 פרט לאמור במפורש לעיל, כל הוראות המכרז יחולו בהתאמה על המתקנים הנוספים שנוספו לבקשת הקבלן.
12. **הגדלת כמות המתקנים ביוזמת הקרן/העירייה:**
- 12.1 בנוסף למוזכר בסעיף 11 לעיל ו/או לכל הוראה ו/או התחייבות בעניין כמויות מתקני הפרסום, הקרן רשאית לחייב את הקבלן לרכוש, לספק ולהציב, על חשבונו בילבורד אחד בכל שנה החל מתום השנה הראשונה לתקופת ההתקשרות ועד חצי שנה אחרונה לתקופת ההתקשרות או האופציה/ות – המאוחר מבין השניים.
- 12.2 בחירת מיקום הצבתו של כל אחד מהמתקנים המוזכרים בטבלה לעיל תתבצע ע"י הקרן.
- 12.3 ביצוע הקמת המתקנים הנוספים המפורטים לעיל תבוצע תוך 45 ימים ממועד דרישת הקרן אלא אם נקבע מועד אחר במסמכי המכרז.
- 12.4 הקרן תהא רשאית לקבוע את היקף הפרסום המסחרי והעירוני שינבע ממתקני הפרסום הנוספים מטעמה, והפרסום המסחרי שינבע מהמתקנים האמורים יתווסף למצבת פני הפרסום המסחריים של הקבלן שהקבלן יהא חב בעבורם דמי זיכיון ואת יתר התשלומים החלים עליו על פי החוזה, וכנגד זאת ייחנה מזכויות הצבת פרסום מסחרי. האמור חל גם בעניינם של מתקני פרסום שיוצבו מכוחו של סעיף 13 להלן.
- 12.5 פרט לאמור לעיל, כל הוראות המכרז יחולו בהתאמה על המתקנים הנוספים שנוספו לבקשת הקרן.
13. **מחירון אספקה והתקנה של מתקני פרסום חדשים, מעבר למכסה השנתית שנקבעה לקרן (להלן: "המכסה השנתית"):**

- 13.1 ככל שהקרן תחפוץ להוסיף בילבורד שיימנה על מתקני הפרסום נשוא המכרז מעבר למכסה השנתית,<sup>13</sup> תשלם הקרן לקבלן תמורה עבור כל מתקן פרסום החורג מהמכסה השנתית, סך של 30,000 ₪ + מע"מ, בתנאי תשלום של שוטף + 45 ממועד הצבתם וקבלת האישורים הנדרשים בעניינם.
- 13.2 רכישה אספקה והתקנה של הבילבורדים תהא בהתאם לסוגם ולמפרט הטכני – נספח 16 כאמור] במיקום שיקבע על ידי הקרן.
- 13.3 כל הדרישות בעניינם של מתקני פרסום חדשים יחולו על מתקנים אלו – לרבות המצאה של אישורי בטיחות מהנדס קונסטרוקטור, אישור חשמלאי בודק מוסמך ויועץ תנועה.
- 13.4 ביצוע התקנה תבוצע עד היום ה 45 ימים ממועד מתן אישור/היתר נדרשים או באופן מידי/בסמוך למועד בו ניתן יהיה להציבם מבחינת הקרן/העירייה.

### הכנת בקשה להקמת מתקן פרסום

- 14. הגשת בקשות בעניינם של מתקני פרסום חדשים או בקשות הקשורות בהיתר זמני
- 14.1 מבלי לגרוע מכל הוראה ו/או התחייבות בהתאם להסכם זה, לכל מתקן פרסום חדש שתידרש הצבתו/הסרתו/העתקתו/אחר, הקבלן יעביר לקרן תכנית בקשה מפורטת. מובהר כי בקשה להקמת/העתקת מתקן בשל דרישת הקרן תבוצע תוך 10 ימים.
- 14.2 הבקשה תוגש באמצעות קובץ **excel** ו **pdf** שיועבר למנהל באמצעות דוא"ל.
- 14.3 הבקשה תכלול לגבי כל סוג מתקן/ ביצוע פעולה נדרשת את כל הרכיבים הכוללים בין היתר – סוג המתקן בו נדרשת פעולה [הסרה/העתקה/החלפה/הצבה של מתקן חדש/הצבה של רכיב אלמנט כלשהו אשר נדרש, תיאור הפעולה, כתובת המתקן/תיאור מיקום, מסי' זהות של המתקן, ו/או כל פעולה אחרת ככל ותידרש. לכל מטלה/פעולה יוצמד מועד משוער לביצועה. ראה להמחשה המפורט בטבלה.

תיאור	מתקן פרסום מכל סוג שהוא	רכיבים המוצמדים או המהווים חלק ממתקן פרסום
מיקום	תיאור מיקום בו יוצב/יוסר/יוחלף/יועתק מתקן הפרסום או לחילופין רכיב הקשור במתקן הפרסום	
צילום	צילום השטח בו יוצב/יוסר/יוחלף/יועתק מתקן הפרסום או לחילופין רכיב הקשור במתקן הפרסום	
סימון על גבי מפה	סימון המיקום בו יוצב/יוסר/יוחלף/יועתק מתקן הפרסום	---
הדמיה	הדמיה של מתקן הפרסום המיועד להקמה במיקום המבוקש	---
סוג מתקן פרסום	תיאור מתקן הפרסום	
מידות	- מידות דופן/נות הפרסום במתקני הפרסום [רוחב/גובה] - הגובה שבין פני הקרקע לבין תחילת דופן הפרסום	
מועד הגשת בקשות	המועד המשוער להגשת בקשה לעירייה להצבה/הסרה/העתקה/החלפה של מתקן הפרסום או לחילופין רכיב הקשור במתקן הפרסום	

- 14.4 הבקשה תכלול לוי'ז לביצועה.
- 14.5 המנהל יהיה רשאי לאשר ו/או לאשר באופן חלקי או לפסול את הבקשה במלואה ולחילופין לערוך ולחייב את הקבלן בבקשה חלופית וכל זאת עפ"י שיקול דעתו.

<sup>13</sup> מובהר כי תשלום לקבלן בגין הוספת מתקני פרסום בהתאם למחירון המוזכר לעיל תהא בתנאי ותקיים חריגה ממכסת מתקני הפרסום המגיעים לקרן על חשבון הקבלן כמפורט לעיל.

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: \_\_\_\_\_

- 14.6 הקרן תהא רשאית עפ"י שיקול דעתה, ובהתחשב, בין היתר, בתנאי השטח ו/או הסביבה, לדרוש ולהרחיב ו/או לצמצם מעת לעת היקף הבקשה.
- 14.7 בהמשך למוזכר לעיל, המנהל יוכל בכל שלב לדרוש שינוי של המיקומים בעניינם יוגשו בקשות להקמת מתקני הפרסום או לחילופין, להורות על מיקומים אחרים בעניינם יוגשו בקשות להקמת המתקנים לפי שיקול דעתו, והקבלן יידרש לשנות את המיקומים לפי הנחיות המנהל.
- 14.8 מובהר כי אין בעיכוב במסירת בקשה על ידי הקבלן או לחילופין באישורה של הבקשה על ידי המנהל כדי לגרוע מיתר חובות הקבלן בהתאם להוראות מסמכי המכרז.
- 14.9 מובהר כי אין לראות בהנחיות שלעיל כדי לפגום ו/או לגרוע מהוראות ו/או הנחיות הצבת שילוט, כי אם יש לראותם כתוספת לדרישות הדין ודרישות מסמכי המכרז המפורטים והמוזכרים לעיל ולהלן.

### עריכת בקשות לביצוע פעולות הקשורות בהיתר זמני [בתקופת היערכות ואחריה]

15. עריכת בקשות למתן אישור לביצוע פעולות הקשורות בהיתר זמני
- 15.1 בכפוף לאישור הבקשות [כמוזכר לעיל] הקבלן יידרש להמציא מסמכים כפי שיידרשו על ידי המנהל ו/או ע"י מחלוקות העירייה השונות כגון: הנדסה/חשמל/גינון/תשתיות/תחבורה/תנועה/תמרור/מחלקת נגישות וכיו"ב. בין האישורים/המסמכים שיכל ויידרש להגיש ו/או להשלים –
- 15.1.1 נסח טאבו של מקרקעין בו נדרשת הצבה או הסרה של מתקן פרסום
- 15.1.2 מפת מדידה שהוכנה ע"י מודד מוסמך של החלקה ו/או השטח בו יוצבו מתקן פרסום חדש; סימון מיקום מדויק של מתקן/ני הפרסום ע"ג מפת המדידה; מפת המדידה תהיה חתומה ע"י מודד מוסמך שטרך והכינה לרבות מס' טלפון להתקשרות עימו.
- 15.1.3 צילומים הכוללים הדמיה להמחשת הפרסום במיקום המבוקש. המעניקים מראה מכיוון/ני תנועה הנמצאים בסמוך למיקום המיועד להצבת מתקן הפרסום
- 15.1.4 חוות דעת של יועץ תנועה המאשר כי ניתן להציב את מתקן הפרסום במיקום המבוקש מבחינת כל ההנחיות ו/או ההוראות הקשורות לעניין בטיחות בדרכים
- 15.1.5 כל האישורים הנדרשים ע"י מחלקות העירייה השונות [הנדסה/גינון/חשמל<sup>14</sup>/תנועה וכד'];
- 15.1.6 אישור חברת HOT, בזק, חברת חשמל, משטרת ישראל, נת"ע, וכל גוף אחר נוסף שמחזיק ו/או מתחזק ו/או אחראי על בטיחות, תשתיות, תקשורת או אחר בכל הקשור למקרקעין ציבורים בעיר.
- 15.1.7 תכנית הנדסית אשר תכיל את מידות מתקן הפרסום, שלד וכל אלמנט אחר הקשור במתקן הפרסום אשר יש בו כדי להשפיע על בחינת מתן האישור ע"י מחלקת ההנדסה של העירייה; התכנית הנדסית תכיל שרטוטים של היטל צד, פנים וחזית של המתקן, שרטוט מתקן הפרסום ובסיסו וכן, שרטוט של הרכיבים בשלושת ההיטלים כאמור המתארים אותם כמחוברים אחד לשני בשטח; התכנית הנדסית תהיה חתומה ומאושרת ע"י מהנדס קונסטרוקטור שאישר את התכנית הנדסית לרבות אישורו לעמידתו האיתנה ו/או חוזקו ו/או יציבותו של מתקן הפרסום מבחינת רוחות ו/או תאונות ו/או כל כוח חיצוני שיופעל ו/או אחר שיש בו כדי להשפיע על מתקן

<sup>14</sup> מובהר כי כל חיבור/ניתוק של מתקן פרסום מכל סיבה שהיא למערכת המאור של העירייה יידרש באישור מחלקת החשמל בעירייה

- הפרסום וכל זאת עפ"י התכנית ההנדסית ובהתייחס למיקום שאמור להיות מוצב מתקן הפרסום עפ"י מפת המדידה.
- 15.1.8 כל מידע/דרישה אחרת בהתאם לשיקול דעת המנהל/העירייה אם בעניינו של סוג מתקן או מתקן פרסום מסוים; העירייה רשאית לדרוש שינויים ו/או התאמות ו/או תוספת מידע/נתונים/מסמכים/אישורים עפ"י שיקול דעתה המקצועי בכל הקשור לתכניות ההנדסיות ו/או אופן ביצוע העבודה בשטח והקבלן יהא מחויב לפעול על פי דרישתן.
- 15.1.9 **היתר בנייה:** ככל ועפ"י שיקול דעת העירייה ו/או הוועדה המקומית לתכנון ובניה, יידרש הוצאתו של היתר בנייה לכלל או לחלק ממתקני הפרסום **הקיימים ו/או החדשים**, הקבלן יהא מחויב לפעול להוצאת ההיתר בהתאם להוראות העירייה וכל ההוצאות הקשורות בכך יחולו על חשבונו.

## 16 קובץ מעקב תכנית עבודה ובקשות הקמה/הסרה וכד'

- 16.1 בנוסף להגשת הבקשות כמפורט לעיל, הקבלן יערוך קובץ excel, בו יתועדו כל הפעולות הקשורות בהגשת הבקשות.
- 16.2 הקובץ האמור יכיל תיעוד ומועד של כל פעולה כגון: דרישה/ הגשת בקשה, קבלת משוב וכד'.
- 16.3 הקבלן יעביר למנהל את הקובץ האמור בכל סוף חודש במהלך תקופת ההיערכות ובכל מועד נוסף שייקבע על ידי מנהל.
- 16.4 ככל וייקבע על ידי המנהל בכל שלב בתקופת ההיערכות כי הקבלן לא ביצע ו/או נמנע מלבצע את ההוראות המוזכרות לעיל בהתאם ללו"ז שנקבע, [וזאת בין אם באופן מלא ובין אם באופן חלקי], ייחשב האמור כהפרה של ההסכם, מצד הקבלן, על כל המשתמע.

## 17 הימנעות/השתוות מהגשת בקשות להצבת מתקני פרסום חדשים

- 17.1 ככל וייקבע על ידי המנהל כי הקבלן לא ביצע ו/או נמנע מלבצע/להכין בקשות מפורטות כנדרש [וזאת אם באופן מלא ואם באופן חלקי], ייחשב האמור כהפרה יסודית של ההסכם, והקרן תהא רשאית לבטל את ההסכם, לחלט את ערבות הביצוע, ולדרוש כל סעד נוסף שיקנה לה הדין.

## 18 משך זמן להצבת מתקן פרסום וביצוע פעולות הקשורות בהיתר זמני

- 18.1 מוסכם ומובהר כי עד היום ה 45 לקבלת אישור או הנחיה להצבתו של כל מתקן פרסום חדש ו/או כל ביצועה של כל פעולה אחרת הקשורה בהיתר זמני, יבוצע האמור על ידי הקבלן ובהתאם לכלל הוראות המכרז. יובהר כי ככל ונקבע באופן ספציפי/פוזיטיבי מועד/משך זמן שונה לביצוע פעולה מסוימת, יגבר המועד הספציפי.

## 19 אישור דגם מתקן לפני התקנה בשטח

- 19.1 על פי הקיים בשוק פרסום החוצות בארץ, לכל סוג של מתקן פרסום יש מספר דגמים מיצרנים/יבואנים שונים העוסקים בתחום. הקבלן יידרש לאשר מראש מול הקרן כל דגם של כל מתקן פרסום אשר יידרש להקים על פי הוראות חוזה זה. בטרם קבלת האישור, יעביר הקבלן לידי הקרן כל מסמך, צילום ותיאור של הדגם של מתקן הפרסום המוצע על ידו, ולקרן תהיה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לאשר או לאשר בתנאים או שלא לאשר את המתקן, וכן לדרוש כל השלמה/שינוי על פי שיקול דעתה כתנאי

- לאישור הדגם המבוקש [לרבות בחירת צבעיו ו/או גווניו של מתקן הפרסום ו/או רכיביו החיצוניים השונים].
- 19.2 תכונות ומאפייני מתקני הפרסום שהקבלן ירכוש ו/או יתקין בשטח יהיו בהתאם להוראות המפרט הטכני [נספח 16].

## 20 שינוי מפרט טכני או עיצובי

- 20.1 הקבלן יימנע מכל שינוי או סטייה מהוראות החוזה או המפרט הטכני, אלא אם כן קיבל לכך אישור מהקרן מראש ובכתב. בנוסף, בכל מקרה שבו התגלה לספק על שינוי או קיימת בידו העדפה/בחירה לבצע שינוי בין הוראות המפרט הטכני לבין המתקן שאושר/נדרש להצבה, על הקבלן ליידע באופן מיידי את הקרן על השינוי / אי ההתאמה כאמור, תוך פירוט משמעות והשלכות השינוי, ולפעול בהתאם להנחיותיה. הפרת התחייבות זו תהווה הפרה יסודית, ועלויות תיקונה יחולו במלואן על הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר השמור לקרן.
- 20.2 כל עוד הקבלן לא העביר לקרן הודעת עדכון אודות השינוי האמור, יראו את המפרט הטכני ו/או העיצובי שהועבר לקרן כהצהרה והתחייבות מצד הקבלן, וכי הנ"ל תואם את המפרט הטכני הנדרש במסמכי המכרז ו/או שנדרש על ידי הקרן.
- 20.3 **אחידות בין מתקני הפרסום:** הקבלן מתחייב, כי כל מתקני הפרסום שיסופקו על ידו בהתאם לסוגם יהיה זהים 1:1 זה לזה [מבחינת צורה, מידות, מפרט טכני, צבעים, גוון, יצרן וכד'], וכל שינוי בעניין זה יהיה כפוף לאישור מראש ובכתב של הקרן.

## הקמה בפועל של מתקן/ביצוע עבודה הכרוכה בהיתר זמני

- 21 **הקמה בפועל של מתקן פרסום חדש**
- 21.1 בהמשך למוזכר לעיל, מתקן פרסום חדש יוצב ו/או כל עבודה הנדרשת בהיתר זמני, יבוצעו רק לאחר השלמת כל חובות הקבלן כמפורט בחוזה זה, לרבות, אך לא רק:
- 21.1.1 יש בידי הקבלן אישור תחילת עבודה מהקרן.
- 21.1.2 יש בידי הקבלן היתר זמני מאת הקרן וכל האישורים ששימשו בסיס להיתר הנם בתוקף, ובכלל זה את כל אישורי העבודה הנדרשים לביצוע העבודה בשטח.
- 21.1.3 הקרן אישרה לקבלן את בקשותיו בעניין ביצוע העבודה, הכוללת לכל הפחות את - [1] המועד [2] המיקום [3] והיקף העבודה הנדרשת לביצוע הקמה/הסרה/העתקה של מתקן לפי העניין.
- 21.1.4 אושרה הבקשה בעניינו של מתקן הפרסום ע"י מחלקת הנדסה וע"י וכל שאר המחלקות שנדרש אישורן [אם המפורטות במסמכי המכרז ואם לאו, וזאת לאחר שהקבלן הגיש את כל המסמכים הנדרשים ו/או המציא את האישורים שהתבקש, לבחינת בקשתו לביצוע העבודה].
- 21.1.5 בוצע תיאום נדרש עם משטרת ישראל לצורך ביצוע עבודות בשטח הציבורי; ככל ויידרש ע"י משטרת ישראל לצורך ביצוע עבודה כי ביצוע העבודה ילווה ע"י שוטר, כל העלויות הקשורות בהעסקת השוטר יחולו על הקבלן.
- 21.1.6 מועד ההצבה/ביצוע עבודות אושרו על ידי הקרן.

## 22 מסמכים נדרשים לאחר הצבת מתקן פרסום / עבודה הכרוכה בהיתר זמני

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: \_\_\_\_\_

- 22.1** מבלי לגרוע מכל חובה שהיא המוזכרת במסמכי המכרז, הקבלן יידרש להעביר לידי המנהל עד 5 ימים ממועד הצבתו של כל מתקן פרסום שיוצב על ידו, רשימת מתקנים עדכנית, הכוללת את פרטי המתקן שהוצב (להלן: "רשימת מתקנים עדכנית"). המידע בעניינו של כל מתקן יועבר לידי המנהל באמצעות דוא"ל.
- 22.2** רשימת המתקנים העדכנית תכלול בין היתר נתונים ו/או מידע אודות כל מתקן, כגון: [1] תמונה של מתקן הפרסום, [2] סוג מתקן הפרסום, [3] מידות מתאר מתקן הפרסום – גובה קצה עליון של מתקן הפרסום מפני הקרקע, גובה עמוד הנשיאה של מתקן הפרסום [בין פני הקרקע ועד תחילת דופן הפרסום, רוחב דופן הפרסום וכל מידה נוספת ככל ותידרש על ידי המנהל [4] מידות פני הפרסום במתקן הפרסום, [5] מסר הפרסום הקיים בפני הפרסום של מתקן הפרסום, [5] מיקום מתקן הפרסום (כתובת מדויקת ותיאור מיקום), [6] מספר זהות של המתקן אשר יודבק בציודו או בחזיתו של כל מתקן ע"י הקבלן ובהתאם להנחית הקרן.
- 22.3** בנוסף, הקבלן יעביר לידי המנהל אישורי יציבות לכל אחד ממתקני הפרסום החדשים ו/או למתקני פרסום שהוצמד להם רכיב קונסטרוקטיבי ככל ונדרש, ויכולתם של המתקנים ורכיביהם לשאת את העומסים אשר חלים עליהם והשימוש אשר נועד להם (להלן: "אישורי מהנדס קונסטרוקטור"); אישורי מהנדס הקונסטרוקטור ייתנו ע"י מהנדס קונסטרוקטור בעל מ"ר בתוקף אשר יצורף לאישורים האמורים שיימסרו לקרן בהתאם להחלטת הקרן כאמור.
- 22.4** כמו כן, הקבלן יעביר לידי המנהל אישור בטיחות חשמל, רציפות חשמל, ארקה, תקינות מערכות החשמל, פחת, וכל אלמנט אחר הקשור למערכת החשמל הקשורה לכל אחד ממתקני הפרסום אשר מחוברים ו/או מוצמדים להם גופי תאורה ו/או כל מערכת חשמל אחרת (להלן: "אישורי חשמלאי בודק מוסמך"). אישורי חשמלאי בודק מוסמך ייתנו ע"י חשמלאי בודק מוסמך בעל מ"ר בתוקף אשר יצורף לאישורים האמורים שיימסרו לקרן בהתאם להחלטת הקרן כאמור.
- 22.5** אישור יועץ תנועה/בטיחות
- 22.6** כל אישור אחר ככל ויידרש על ידי המנהל/העירייה ו/או עפ"י כל דין.

## שינויים בשטח פ"פ מסחריים

- 23** שינוי בשטח מתקני הפרסום ו/או פני הפרסום המסחריים
- 23.1** מובהר בזאת כי ככל ששטח פ"פ המסחריים במועד כלשהו בתקופת ההתקשרות הבסיסית ו/או האופציה תהא קטנה משטח פני הפרסום המסחריים המוזכר בסעיף 7 בשל נסיבות מסכלות, או אז, יכול ופ"פ קבועים המיועדים להעברת מסרים עירוניים יפחת בהיקף שייקבע לפי שיקול דעת הקרן, לטובת פני פרסום מסחריים, במטרה לבטל או למזער את הקיטון בשטח פני הפרסום המסחריים [פ"פ העירוניים הקבועים שהקרן תחליט על שינוי ייעודים למסחרי – יצורפו למצבת פ"פ המסחריים של הקבלן – לצורך שיווקם ע"י הקבלן מחד וחיובו בדמי זיכיון אגרות שילוט וכד' מאידך].

## העתקת והסרת מתקנים

- 24** שינוי בפריסת ו/או ביצוע העתקה והסרת מתקני פרסום
- 24.1** לקרן תהא הזכות לדרוש מהקבלן, בכל עת, להעתיק ו/או להסיר ו/או לנקוט בכל פעולה אחרת הקשורה בכל אחד ממתקני הפרסום, לפי שיקול דעתה, לרבות עקב דרישת רשות מוסמכת ו/או בשל עבודות תשתית

חתימת וחתימת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: \_\_\_\_\_

/ שינויי תוואי דרך / עבודות קבלניות / שיקולי מדיניות / שיקולי נראות וכיוצא באלה. קיבל הקבלן דרישה כאמור מהקרן, יהיה מחויב לבצעה, באחריותו ועל חשבונו, תוך **חמישה ימי עבודה** מיום מסירת הדרישה בעניין מתקני הפרסום כאמור [אלא אם נקבע או אושר מועד אחר על ידי הקרן ו/או שנוצר עיכוב שאינו בשליטת הקבלן].

24.2 היקף כמות העתקות ו/או הסרת המתקנים על פי דרישת הקרן כמפורט לעיל אינו מוגבל, ויתקיים בהתאם להחלטות הקרן/העירייה וצרכיה. מובהר ומודגש, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי, שיפוי או החזר הוצאות, והוא מוותר מראש וויתור מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה, דרישה או תביעה כנגד הקרן, העירייה וכל מי מטעמן עקב דרישה להסרה או להעתקה של מתקני פרסום, בין שהדרישה מתייחסת למתקנים קיימים ובין לחדשים, בין שהוצבו ובין שטרם הוצבו, ואף אם ניתן בעניינם של המתקנים האמורים אישורים ו/או היתרים להצבה.

24.3 זאת ועוד, באירוע העתקה של מתקן פרסום, הקבלן יסלק את מתקן הפרסום שנדרש להעתקה עד המועד שייקבע על ידי הקרן, ויאפסנו על חשבונו ובאחריותו במקום השייך לו ו/או שיושכר על ידו, וזאת עד לקבלת אישור הקרן על הצבתו במקום החלופי, אלא אם הוסדר ו/או ניתן אישור מהקרן להצבתו במקום החלופי עד מועד פינוי/סילוקו, ובמקרה כזה יוצב במקום החלופי ללא צורך באפסנתו.

24.4 ככל ותימסר לספק הודעה או דרישה להסרה ו/או העתקה של מתקן פרסום והקבלן יימנע ו/או לא יעשה כן במועד שייקבע על ידי הקרן, האמור ייחשב כהפרה יסודית של החוזה על כל המשתמע. כמו כן, מובהר כי הקרן תהא רשאית לסלק/לפנות את המתקן לכל אתר עפ"י שיקול דעתה וההוצאות הכספיות בגין ביצוע פעולות אלה יושתו על הקבלן [בין באמצעות חילוט ערבות ובין בדרך אחרת], וזאת, בנוסף לכל סעד אחר המוקנה לקרן הנובע מהפרה יסודית זאת. זאת ועוד, ככל ויתקיים האמור, הקרן לא תהא אחראית לכל פגם ו/או קלקול ו/או נזק באם ייגרם למתקן הפרסום ו/או לצד ג' כתוצאה מביצוע העבודה ע"י הקרן ו/או ע"י קבלן משנה מטעמה, והקבלן יישא בכל התשלומים וההוצאות שינבעו מביצוע העבודה האמורה מבלי שתהא לו כל טענה/תביעה/דרישה כנגד הקרן.

## 25 אפשרות להעתקת מתקני פרסום מצד הקבלן

25.1 הקבלן יהא רשאי להגיש בכל תקופת ההתקשרות בקשה להעתקת מתקני פרסום ממקום למקום בהתאם לשיקוליו השונים. בקשתו של הקבלן תישקל על ידי הקרן, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. מבלי לגרוע מהאמור, הקרן תהיה רשאית להביא במכלול שיקוליה את אופן הגשת הבקשה להצבה של מתקן פרסום וכן שיקולים כגון נראות, חזות עיר, צביון, עבודות תשתית, המקום והסביבה.

## מערכת GIS

### 26 מערכת מידע גיאוגרפי GIS GEOGRAPHIC INFORMATION SYSTEM

26.1 מיד עם דרישת הקרן, הקבלן יהיה מחויב להזין באופן שוטף את מתקני הפרסום למערכת ב-GIS או לכל מערכת ממוחשבת שעליה תורה הקרן (להלן: "המערכת"), בהתאם לאמור להלן:

26.1.1 הקבלן יזין את מתקני הפרסום נשוא המכרז (קרי, מתקני קיימים שאינם מיועדים להסרה וכן מתקני הפרסום החדשים) למערכת בתוך 90 ימים ממועד קבלת הנחיה בכתב מהמנהל.

26.1.2 כל מתקן פרסום יוזן למערכת כשהוא מכיל, בין היתר, את הנתונים שלהלן: סוג המתקן, מיקום המתקן, צילום עדכני של המתקן, שימוש המתקן (מסחרי ו/או עירוני), מועד התקנתו וכל פרט אחר שייקבע על ידי המנהל או על ידי מי מטעמו.

26.1.3 המערכת תעודכן על ידי הקבלן מעת לעת, בהתאם לשינוי פריסת המתקנים בשטח ועפ"י הוראות המנהל.

## הפקה והצבת מסרי עירייה

- 27 חלוקת שימוש בצדדי הפרסום והיקף הפרסום העירוני**
- 27.1 התקנה והצגת מסרי עירייה במתקני הפרסום יתקיימו באופן הבא: פני פרסום בהם יוצגו מסרי עירייה בלבד (ייקראו להלן: "פני פרסום קבועים"), וכן, פני פרסום בהם יוצגו מסרים בשלושה מועדים בשנה ולתקופה מוגבלת (ייקראו להלן: "פני פרסום זמניים"). פני הפרסום הזמניים יהוו חלק מסה"כ פני הפרסום המסחריים, בהם יופקו מסרי עירייה, כמפורט בסעיפים שלהלן. **מובהר כי אין בפרסומי העירייה בפני הפרסום הזמניים כדי להפחית ו/או לגרוע מדמי הזיכיון השנתיים או בכל תשלום אחר שנדרש הקבלן לשלם בגין פני פרסום מסחריים.**
- 28 פני פרסום קבועים**
- 28.1 כמות פני הפרסום בהם יוצגו מסרי עירייה קבועים תעמוד על 3 מתוך סה"כ פ"פ של מתקני הפרסום מסוג בילבורד. ככל ויתווספו פ"פ בהתאם למוזכר בסעיפים 12.4 ו 13 תגדל הכמות בהתאמה לשינוי.
- 28.2 הקרן **תקבע** את מיקומם של פני הפרסום הקבועים בהם יותקנו מסרי עירייה.
- 28.3 צד של מתקן פרסום בו יקבע על ידי המנהל, כי יותקן בו מסר עירייה קבוע, **יסומן באמצעות מדבקה אדומה ריבועית** [במידות 7 X 7 ס"מ] שתודבק ע"י הקבלן בפניה הימנית התחתונה של מסגרת צד הפרסום, כך שניתן יהיה לזהות בנקל [במבט נסיעה] ולשייך את הצד המיועד לשימוש מסרי העירייה. מובהר כי לקרן הזכות לשנות את מיקומי פני הפרסום העירוניים בכל עת בתקופת ההתקשרות לפי שיקול דעתה, תוך מתן התראה של 14 ימים לפחות.
- 29 כמות הפקות פרסום בפני פרסום קבועים**
- 29.1 הקרן תהא רשאית מחד והקבלן יהא מחויב להעניק לעירייה מאידך, בכל שנת התקשרות 12 הפקות של פוסטרים עירוניים שונים [מסרי דוברות העירייה ואם כל מסר אחר לפי שיקול דעתה] וזאת בכל אחד מפני הפרסום הקבועים שנקבעו לשימוש על ידה מידי שנה (להלן: "פוסטר עירייה"). בעניינם של היקף מסרים עירוניים בשלט אלקטרוני – ראה נספח 17
- 29.2 כל ההוצאות הכספיות הקשורות בהפקות מסרי העירייה / פוסטרים עירוניים / שידורים בשלט אלקטרוני, יחולו על חשבונו של הקבלן (קרי – עיצוב, הדפסה התקנה הסרה, ושידור בשלט אלקטרוני). כמו כן, הקבלן מתחייב כי ככל ויפוג תוקף המסר בפוסטר עירוני, להציב בתוך 24 שעות על חשבונו פוסטר זמני או פוסטר עירוני לפי שיקול דעת/הנחיות הקרן.
- 30 פוסטרים זמניים**
- 30.1 בנוסף למוזכר לעיל, בפני פרסום זמניים הקבלן יבצע בכל אחת מהשנים בתקופת ההתקשרות 3 הפקות פרסום בשלושה פ"פ שונים בשלושה מועדים שונים [בכל שנת התקשרות], לטובת הקרן ו/או העירייה [לפי שיקול דעת הקרן] בהתאם למפורט להלן:

[1] סוג מתקן הפרסום	[2] תיאור צד של מתקן הפרסום ורחוב בו מתקיים [האמור לא נרשם לגבי כל כל מתקן]	[3] כמות פני הפרסום זמנים	[4] התקופה בה יוצגו המסרים העירוניים במועד הרלוונטי בהיקף [כמות ותמהיל מתקנים] המוזכרים בעמודות 1-3
בילבורד	לפי שיקול דעת הקרן	3	<b>ראש השנה:</b> עשרה ימים לפני ערב ראש השנה ועד יום לאחר ערב שמחת תורה/שמיני עצרת <b>פסח:</b> עשרה ימים לפני ערב חג הפסח ועד יום לאחר יום שביעי ואחרון של פסח ערב ועוד מועד אחד למשך 10 ימים בכל מועד בהתראה של 30 ימים

**31 עיצוב הפוסטרים בפני פרסום זמני ו/או קבוע מועד התקנה וכד' [הנחיות בנושא הפקות שידורים להצגת מסרים עירוניים בשלט אלקטרוני – ראה נספח 17]**

- 31.1 לצורך הפקת פוסטר עירוני המנהל יעביר לספק את אפיונו (brief).
- 31.2 הקבלן יכין עיצוב גרפי בהתאם ל brief ויעבירו לאישור הקרן/העירייה תוך 48 שעות באמצעות קובץ jpeg או pdf בהתאם לשיקול הקרן/העירייה.
- 31.3 ככל שהקבלן יידרש לכך על ידי הקרן/העירייה, הוא יתקן את העיצוב בהתאם למשוב הקרן/העירייה, עד לקבלת אישור הסופי לפוסטר העירוני ולהתקנתו במיקום ובמועד שייקבע על ידי הקרן.
- 31.4 בכפוף לאישור עיצוב פוסטר העירייה, יפיק הקבלן ויתקין על חשבונו את פוסטר העירייה במתקני הפרסום נשוא המכרז עפ"י הנחיות ודרישות המנהל ובהתאם למוזכר לעיל.
- 31.5 הקבלן מחויב לייצר ולהתקין את פוסטר העירייה [יחיד או רבים] תוך 48 שעות ממועד אישור העיצוב הגרפי או שליחת הקובץ הגרפי.
- 31.6 הקבלן יודא כי הפוסטר/מסר הפרסום מותקן על ידו באופן תקין, שלם, ובמידה ויידרש, יחליף הקבלן על חשבונו את הפוסטר/מסר הפרסום.
- 31.7 כמו כן, לאחר ביצוע התקנתו של פוסטר עירוני – יעביר הקבלן לקרן קובץ המכיל את פריסת המיקומים בהם הוצבו מסרי העירייה (הקובץ האמור יכיל את סוג מתקן הפרסום, מספר הזהות של מתקן הפרסום, הצד בו הותקן מסר העירייה בפני הפרסום וכד').

**32 מחירון הפקות מסרי עירייה [בעת חריגה ממכסה בפני פרסום קבועים/זמניים]**

- 32.1 ככל שהקרן תחפוץ לפרסם בפני הפרסום העירוניים מעבר למכסה המגיעה לה עפ"י הקבוע בסעיפים 29 ו 30 לעיל, תשלם הקרן לקבלן בעבור כל הפקת פרסום החורגת מהמכסה 40 ₪ לכל מ"ר של הפקת פרסום **והאמור ישולם בתנאי תשלום של שוטף + 45 לאחר ביצוע התקנה בשטח של הפקת הפרסום.**
- 32.2 יתר הוראות המכרז יחולו על כל הפקה החורגת ממכסת ההפקות לה זכאית הקרן, וזאת בין היתר בעניין מועדי ביצוע, תיקון תקלות וכל הוראה אחרת הקשורה במסרי העירייה יחולו כאמור ובהתאמה על הפקות אלו.

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: \_\_\_\_\_

**32.3** בנוסף למוזכר לעיל, לקרן תהא הזכות לפרסם על פני פרסום מסחריים, ובלבד שמסרה לקבלן דרישה להצבת הפקת פרסום בהתראה של 30 ימים וכמות פני הפרסום שתידרש על ידה תהא תואמת את כמות פני הפרסום הפנויים לתאריך הרלוונטי [כאלו שלא הוזמנו מהקבלן עי מי מלקוחותיו]. במקרה כאמור, כנגד הצבת פרסום ע"י הקבלן בפני הפרסום המסחריים, ישולם לספק על ידי הקרן סך של 100 ₪ + מע"מ לכל מ"ר בפרסום [בהתאם למתקן הפרסום] לעשרה ימים. [המחיר כולל גרפיקה הדפסה והתקנה], בתנאי תשלום, שוטף + 45.

### מתקן ריק מפרסום ופרסום אסור

- 33** **הבהרה לעניין מתקן ריק מפרסום ומסר עדכני**
- 33.1** הקבלן מתחייב כי לא יוותר מתקן פרסום ו/או פן פרסום כשהוא ריק מכל מסר פרסומי/הפקת פרסום וכן לא יוותר מסר מסחרי שאינו עדכני מבחינת מועד ותאריך. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר ומודגש, כי אי הצבת פרסום מסחרי על מתקן פרסום, מכל סיבה שהיא, לא יפתור את הקבלן מתשלום דמי זיכיון מלאים בגיננו.
- 33.2** במקרה של אי יכולת להשכיר פני פרסום עקב "אירוע כפוי", כהגדרתו בסעיף 38 יחולו הוראות סעיף זה.
- 33.3** בצדדי פרסום המיועדים להעברת מסרי עירייה שלא אושר בעניינם עיצוב גרפי ו/או פוסטר עירייה, יתקין הקבלן על חשבונו "פוסטר זמני" כמוגדר בסעיף מונחים/הגדרות, ופוסטר זה לא ייחשב ו/או לא יימנה בין הפקות מסרי העירייה להן הקרן זכאית.

- 34** **הסרת פרסום אסור או פוגעני**
- 34.1** הקבלן מתחייב שלא להציג במתקני הפרסום כל פרסום אסור או פרסום פוגעני, כהגדרתם בחלק הגדרות לחוזה המכרז.
- 34.2** קבע המנהל [ללא צורך בכל נימוק שהוא] כי מסר או פרסום שהוצג על ידי הקבלן הנו בגדר פרסום אסור או פוגעני לרבות פרסום הפוגע בתדמיתה או שמה הטוב של העירייה ו/או הקרן, תהא למנהל הזכות לדרוש מהקבלן את הסרת הפרסום האמור באופן מיידי, והקבלן ייעשה כן תוך לא יאוחר משתי שעות ממועד דרישת המנהל. לא זו אף זו, ומבלי לגרוע מהמוזכר בסעיף זה בפרט ובמסמכי המכרז בכלל, הקרן שומרת לעצמה את הזכות לפסול פרסום מסחרי או להתנות בתנאים לרבות עריכת שינויים או להטיל מגבלות או לחדול מהצגה ו/או להסיר בכל עת ללא נימוק ולזכיון לא תהא כל טענה כלפי הקרן/עירייה בשל כך.
- 34.3** לא הסיר הקבלן את הפרסום האסור או הפוגעני בהתאם לדרישת המנהל בתוך פרק הזמן האמור, יהווה הדבר הפרה יסודית על כל המשתמע מכך. בנוסף, הקרן תהא רשאית לבצע את הסרת הפרסום האמור בעצמה או על ידי מי מטעמה, ועלות ההסרה תשולם על ידי הקבלן לקרן מיד עם הוצאת דרישת התשלום. דרישת התשלום/ החשבון שיוגש ע"י הקרן בנוגע להסרת הפרסום כאמור ישמש הוכחה סופית ומכרעת ולספק לא תהא זכות לערער עליו.
- 34.4** למען הסק ספק, פעולותיה של הקרן לא יטילו עליה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לגבי הפרסום תצוגתו ותוכנו, וכל הוצאה ו/או נזק כספי בגין האמור יושט/ישולם על ידי הקבלן בלבד.
- 34.5** כמו כן, לספק לא יהיו כל טענות, דרישות או תביעות כתוצאה מדרישת הקרן ו/או המנהל מהקבלן להסיר פרסום אסור או פוגעני או כתוצאה מהסרת פרסום אסור או פוגעני על ידי הקרן על חשבון הקבלן.

### אגרות שילוט וצריכת חשמל

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: \_\_\_\_\_

- 35 תעריף אגרות שילוט עפ"י חוק העזר**
- 35.1** בנוסף לכל התחייבויות הקבלן, הקבלן יידרש לשלם לעירייה אגרות שילוט בהתאם להוראות **חוק עזר לרמלה(שילוט), תש"ס-2000** (להלן: "**חוק העזר שילוט**") כנוסחו מעת לעת, לרבות חוק עזר מתוקן או חדש שיבוא במקומו, החל ממועד כניסתו לתוקף (להלן: "**היום הקובע**") ובהתאם לכל דין; כמות פני הפרסום המשווקים ו/או המתופעלים ע"י הקבלן תועבר על ידו לעירייה, כל תחילת ואמצע שנה קלנדרית ע"י הקבלן לצורך התאמה של חיוב האגרות.
- 35.2** אי הצבת פרסום מסחרי בפן פרסום בחלק משנה לא תגרע/תפחית את חיוב האגרה השנתית. כמו כן, הצבת פרסום מסחרי/מתקן פרסום במהלכה של שנה יחויב בתשלום אגרה שנתית, גם אם יוסר במהלכה של שנה יחויב באגרה שנתית מלאה.
- 35.3** במקרה של תשלום ששולם ע"י הקבלן עובר ליום הקובע, וזאת עבור תקופה המתקיימת אחרי היום הקובע, יותאם החיוב ותשלח לקבלן דרישת חיוב/זיכוי בהתאמה לשינוי כאמור.
- 35.4** למרות הרשום והמוזכר לעיל מובהר בזאת כי ככל וביום הקובע (בעניינו של חוק עזר חדש או מתוקן) תעריף אגרת השילוט נשוא מתקני הפרסום/שלטי המכרז יעלה ביותר מ 20%, או אז יופחת מדמי הזיכיון שיחולו על הקבלן מהיום הקובע, סך השווה ל-50% מסכום ההפרש של אגרות השילוט כתוצאה משינוי התעריף. **יובהר כי האמור בסעיף זה לא יחול בתקופת האופציה/ות.**
- 36 תעריף תשלום צריכת חשמל**
- 36.1** הקבלן ישלם לעירייה תשלום שנתי בסך 60 ₪ לכל מ"ר של כל דופן פרסום בכל מתקני הפרסום נשוא המכרז, המיועדת להארה עפ"י הוראות המפרט הטכני, התשלום האמור ישולם בעבור הקצאת משאבי פיקוח ככל ויידרשו על ידי העירייה בנושא זה, וכן, בעבור אפשרות חיבור מתקני הפרסום נשוא המכרז למקור הזנה של חשמל שבאחריות העירייה ו/או בעבור צריכת החשמל הכרוכה בהפעלת מתקן הפרסום ו/או בהארת גופי התאורה ו/או בעניין כל רכיב הצורך חשמל המהווה חלק ממתקן הפרסום. מובהר כי התשלום האמור ישולם בעניינם של כל מתקני הפרסום האמורים (גם אם אינם מוארים בפועל), אלא אם יימצא כי אי הארתו של מתקן פרסום אינה נובעת מהימנעות של הקבלן במילוי התחייבויותיו.
- 36.2** על אף המוזכר לעיל מובהר כי ככל ובמהלכה של תקופת ההתקשרות יימצא כי בהתאם לתחשיבי מחלקת החשמל בעירייה, התעריף המוזכר לעיל הינו בחסר מבחינת הוצאות העירייה [אם בשל שינוי בתעריף החשמל עי חברת החשמל לישראל או בשל רכיב אחר] או שהוחלט על ידי העירייה כי חיוב בנושא חשמל/הארת המתקנים יבוצע לפי/בהתאם לצריכת החשמל שתחושב עי העירייה, יחויב הקבלן בהתאם לתחשיבי שיופקו עי מחלקת החשמל בעירייה.
- 36.3** התשלומים האמורים ישולמו עד היום ה 30 לדרישת התשלום שתועבר על ידי העירייה.
- 36.4** התשלומים המוזכרים בטבלה שלעיל ישולמו בעבור כל מתקן פרסום שעפ"י הוראות מסמכי המכרז והמפרט הטכני מיועד להארה באמצעות גופי תאורה/נורות לד ושאינו מואר באמצעות תאורה סולארית; הסכום המוזכר לעיל יחול בעבור מתקן פרסום בעל דופן פרסום אחת או יותר גם אם נושא פרסום עירוני או לאו;
- 36.5** שעות התאורה לצורך הארת גופי התאורה יהיו בהתאם להחלטת העירייה /מחלקת המאור בעירייה מעת לעת ועל פי שיקול דעתה. **לקבלן ידוע כי מעת לעת יכל להתקיים אירוע של ניתוק הזנת חשמל יזום ע"י העירייה ו/או בשל תקלה, ולא יהיה באמור פתח לטענת פיצוי ו/או הפחתה של דמי זיכיון או כל תשלום אחר בו חב הקבלן כלפי העירייה.**

**מתקני פרסום אחרים**

**37 מתקני פרסום ושילוט אחרים**

- 37.1 כאמור בפרק ב', מובהר בזאת כי לספק תינתן זכויות שיווק למתקני הפרסום המוזכרים במסמכי המכרז בעבורם משולמים דמי זיכיון ובכפוף להוראותיו, ומכאן שהקבלן לא יוכל לטעון כל טענה כספית ו/או אחרת בעניין מתקני פרסום ו/או שילוט בהם אינו מחזיק/יחזיק ו/או שלא צומחת לו מהם חובה ו/או זכות ישירה הקשורה במסמכי המכרז (להלן: "המתקנים האחרים"), וככל שיתקיימו ו/או קיימים המתקנים האחרים, וזאת אף אם מוצבים ו/או יוצבו בשטחים ציבוריים ו/או פרטיים ו/או בכל מיקום שהוא ברחבי העיר רמלה, אם בטרם פרסום המכרז ו/או אם לאחר פרסומו.
- 37.2 הקבלן מצהיר, כי הצעתו למכרז גילמה תנאי זה, וכי הוא יהיה מנוע מלטעון כל טענה משפטית ו/או אחרת, הקשורה במישרין ו/או בעקיפין במתקני הפרסום האחרים.

**אירועים כפויים וחריגים**

**38 אירוע כפוי**

- 38.1 בעת אירוע כפוי חיצוני חריג ומתמשך שנכפה על הצדדים [כדוגמת משבר הקורונה שפקד את המדינה במשך תקופה ניכרת בשנת 2020] (להלן: "אירוע כפוי<sup>15</sup>"), ושאינו מאפשר לצדדים למצות זכויותיהם באופן מהותי, יחולו ההוראות המפורטות להלן, שבצד כל אירוע כפוי:

עמודה 1 תיאור / סוג אירוע כפוי	עמודה 2 משך זמן האירוע הכפוי*	עמודה 3 השינוי החוזי / התאמת החוזה לאירוע
אירועי בריאותי בעניינו ניתן צו ממשלתי לסגירה של פעילות המשק בכל הארץ או בעיר רמלה כך ש – תיאסר פתיחת הקמעונאות והמסחר של חנויות רחוב שאינן נחשבות עסק חיוני ובהם מתקיימת קבלת קהל לצורך מכירה וקנייה של מוצרים	מעל 30 ימים באופן רצוף	החל מהיום ה 31 לתחילתו של האירוע הכפוי ועד סיומו לא ישולמו דמי זיכיון**
אירוע ביטחוני הכולל מצב מלחמה/מבצע צבאי שהנו בעל השפעה ישירה על העיר וחל על העיר רמלה	מעל 5 ימים באופן רצוף	הפחתה של 50% מדמי הזיכיון בגין התקופה בו נמשך האירוע הכפוי

<sup>15</sup> לצורך מכרז זה אירוע כפוי יהא אחד מהאירועים המתוארים בטבלה בלבד.

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: \_\_\_\_\_

\* ככל שמשך זמן האירוע הכפוי יהיה קצר מהרשום בעמודה זו, וכן ביחס לאירועים כפויים שאינם כלולים במפורש בטבלה, לא יחול שינוי בתנאי החוזה, לרבות תשלום דמי הזיכיון ויתר התשלומים החלים על הקבלן.

\*\* בתקופה האמורה יפיק הקבלן ויציב על גבי פני הפרסום, על חשבונו, מסר עירוני שעליו תורה לו הקרן, ולא יותיר אף שלט ריק ללא שילוט כלל או עם שילוט עם רקע ללא מסר שאושר על ידי הקרן.

## כללי – היתרים ואישורים

- 39 קבלת היתרים זמניים וקבועים מהקרן וביצוע עבודות על ידי הקבלן**
- 39.1** הקבלן יימנע מלבצע [בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו] כל פעולה או עבודה בקשר עם מתקני הפרסום ללא קבלת היתר או אישור לביצועה מאת הקרן ו/או העירייה [בהתאמה לאישור הנדרש], וזאת בנוסף לכל היתר ו/או אישור ככל שיידרשו עפ"י דין מכל גורם מוסמך אחר. למען הסר ספק מובהר, כי אין במתן אישור או היתר כאמור על ידי הקרן/העירייה כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לעמוד במהלך תקופת ההתקשרות בהוראות כל דין ורשות מוסמכת במהלך תקופת ההתקשרות בקשר עם חוזה זה ומתקני הפרסום נשוא הזיכיון.
- 39.2** ככלל, ההיתרים ו/או האישורים יחולקו לשתי קבוצות עיקריות - קבוצת היתר קבוע וקבוצת היתר זמני, כמפורט להלן.
- 39.3** **היתר קבוע** הנו היתר שיינתן לספק מתחילת ההתקשרות בין הצדדים להפעיל את מתקני הפרסום ולבצע את כל הפעולות השוטפות המסורות לאחריותו על פי הוראות חוזה זה. תוקפו של ההיתר מותנה בכך שהקבלן ביצע את כל הפעולות וההתחייבויות מכוח ההסכם באמצעות מי שמוסמך לכך עפ"י דין ו/או רשאי לבצע עפ"י דין. ההיתר הקבוע יפוג עם הפרת ההתחייבות האמורה. מבלי לגרוע מהאמור, תוקפו של ההיתר הקבוע יפוג עם קבלת הודעה מהקרן בדבר שלילתו (באופן זמני או קבוע), או בסיום תקופת ההתקשרות בחוזה זה מכל סיבה שהיא (לפי המוקדם מביניהם). **ההיתר הקבוע יכלול, בין היתר, את הפעולות הבאות:** ביצוע תחזוקה שוטפת של מתקני הפרסום וסביבתם, החלפת הפקות פרסום, החלפת נורות, ניקיון וכל פעולה שאינה מוגדרת כחלק מהפעולות הטעונות קבלת היתר זמני.
- 39.4** **היתר זמני** הנו היתר שיינתן לספק על ידי הקרן ו/או מחלקות העירייה השונות [כגון: חשמל, הנדסה, גינון, תנועה וכד'] בהתאם לסוג העבודה הנדרשת והקבלן לא יבצע כל עבודה מכל סוג שהוא הנמנית בהיתר הזמני. פעולה/עבודה הקשורה בהיתר זמני תחשב כזאת החורגת מגדר פעולת אחזקה שוטפת, ושאינה נזכרת כחלק מהעבודות הקשורות בהיתר הקבוע, לרבות כל אחת מהפעולות הבאות:
- **כל חיבור או ניתוק** של מתקן פרסום מכל סיבה שהיא ממקור/למקור הזנה של חשמל יידרש באישור מחלקת החשמל בעירייה והאמור יבוצע בהתאם להנחיותיה ודרישותיה בלבד. **הבהרה: כל ביצוע חיבור של מתקן פרסום למערכת המאור בלא קבלת אישור בכתב ומראש ו/או ביצוע חיבור שאינו תואם את הנהלים/ההנחיות/התקנות הקשורים בביצוע חיבור מתקן למערכת מאור עירונית או אחרת, ינותק ע"י מחלקת המאור של העירייה לפי שיקול דעתה, וכל ההוצאות הכרוכות בביצוע האמור יושטו על הקבלן, והקבלן יהיה מנוע מלטעון כל טענה מכל סוג שהוא כנגד האמור.**
  - הכנת תשתית לחיבור מתקני פרסום ככל שיידרש לצורך הארתם [כגון חפירה, הנחת כבלים, "מופות" והכל בהתאם להוראות הדין],
  - חפירה ו/או יציקה ו/או כל פעולה שיש בה לשנות מצב קיים בשטח, כגון, צורך בהצבה/העתקה של מתקן פרסום ו/או כל אלמנט אחר הקשור בו יידרש באישור ותיאום מחלקת החשמל בעירייה.

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: \_\_\_\_\_

- עבודת חישוב מתקן פרסום /גיזום צמחייה/עץ וכן כל עבודה אחרת או נוספת אשר הקרן/העירייה תקבע כי היא טעונה קבלת היתר זמני.
- הוספה/הסרה של כיסוי למתקני הפרסום ו/או מסגרות שילוט המיועדות להצגת הפקות פרסום באחריותו הבלעדית של הקבלן לוודא, כי כל עבודה הטעונה קבלת היתר קבוע או זמני תבוצע על ידו לפי כל כללי הבטיחות בעבודה על פי דין, וכן כמפורט בחוזה זה להלן.
- 39.6 למען הסר ספק מובהר, כי כל היתר, אישור או הסכמה מטעם הקרן/העירייה אינו בא במקומו ואינו מהווה תחליף לכל אישור אחר הנדרש עפ"י דין בביצוע עבודה כלשהי בשטח העיר, ואינו גורע מאחריותו הבלעדית של הקבלן לתקינות, בטיחות וטיב העבודות המבוצעות על ידו או מטעמו. כן מובהר, כי אין בקבלת היתר מהקרן כדי לגרוע מאחריות הקבלן לבצע תיאום מוקדם ולהשיג את כל האישורים הנדרשים לביצוע העבודות על פי כל דין, לרבות מחברת חשמל ו/או המשטרה ו/או חברת בזק ו/או אחר (להלן: "**אישורי עבודה**").
- 39.7 ביצע הקבלן פעולה כלשהי ללא היתר מהקרן [זמני או קבוע, לפי העניין] ו/או ללא איזה מאישורי העבודה הנדרשים, **ייחשב הדבר כהפרה יסודית של הוראות החוזה מצד הקבלן**. זאת ועוד, בכל מקרה כאמור, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת הקיימת לה, תהיה הקרן רשאית להורות לספק להפסיק [באופן זמני או לצמיתות] את ביצוע העבודות וכן לנקוט בפעולות לצורך תיקון הטעון תיקון, והקבלן מתחייב לפעול בהתאם להנחיותיה.

### **ביצוע עבודות בשטח, תחזוקה והתנהלות שוטפת**

- 40 **כללי – תיאום, פיקוח ועדכון שוטף של הקרן**
- 40.1 הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות המנהל לשביעות רצונו המלאה. המנהל ו/או מי שימונה על ידו רשאי לבדוק מטעם הקרן בכל זמן שהוא את העבודות ואת עמידתו של הקבלן בכל התחייבויותיו על פי החוזה, לפקח ולהשגיח על ביצוע העבודות וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, את טיב המלאכה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות, את עמידתו בתנאי החוזה ואת ביצוע הוראות הקרן, לרבות פיקוח על תוכן המסר המסחרי ו/או אחר אשר יותקן במתקני הפרסום באמצעות הקבלן.
- 40.2 הקבלן יהא מחויב להעביר לידי המנהל, מיד עם דרישתו, כל מידע/מסמך הקשור במתקני הפרסום ושומרים להתקיים/להימצא אצל הקבלן על פי הוראות מסמכי המכרז.
- 40.3 הוראות המנהל בכפוף לאמור בחוזה תחייבנה את הקבלן. על הקבלן לסייר עם המנהל ו/או מי שימונה על ידו אם יידרש לכך על פי דרישתו בכל עת/שעה לצורך בחינת מצב מתקני הפרסום ו/או סביבתם.
- 40.4 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראה ו/או החלטה בכתב ו/או בע"פ של המנהל לבין הקבלן, תגבר החלטתו של המנהל והקבלן יהיה מחויב לקיים את דרישת המנהל.
- 40.5 סמכות המנהל לפקח על ביצוע עבודות הקבלן ו/או על קיומם של כל האישורים ו/או ההיתרים שהקבלן נדרש בהם ו/או כל חובה אחרת שחלה עליו והעולה ממסמכי המכרז, נועדה בין היתר להבטיח שהקבלן יקיים את החוזה במלואו בכל שלביו, אך אין בהם כדי לגרוע מאחריות הקבלן לטיב העבודה/החומרים או מאחריותו להשגת אישורים והיתרים בהתאם לתנאי המכרז, ולבצע את העבודה לפיו והוראות כל דין.
- 40.6 הקבלן יהא מחויב להעביר לידי המנהל ו/או מי שימונה מטעמו תוך 24 שעות ממועד דרישתו [שתועבר מעת לעת לפי שיקול דעת המנהל], פירוט/רשימות מתקני הפרסום המתוחזקים ו/או והמשווקים על ידו מכוח חוזה זה (להלן: "**דוח פריסת מתקנים**"). דוח פריסת המתקנים יכיל את כל הפרטים שלהלן ביחס לכל מתקן פרסום: סוג המתקן, גודל פן פרסום במתקן הפרסום, צילום עדכני של פני הפרסום במתקן

הפרסום, מיקומו, מס' זהות בו, ציון מועד אחרון לבדיקת מהנדס קונסטרוקטור, חשמלאי בודק מוסמך יועץ תנועה וכל פרט אחר, ככל שיידרש על ידי המנהל.

- 41 שעות וימי עבודה**
- 41.1** ככלל, חל איסור לבצע עבודות בשעות הלילה [קרי, החל מ-22:00 ועד ל-06:00 למחרת]. כמו כן **לא תבוצע עבודה בימי שבת וחג/מועדי ישראל**<sup>16</sup>, וזאת למעט במקרה של אירוע מסוכן או צורך/אירוע אחר שאינו סובל דיחוי לפי שיקול דעת המנהל.
- 41.2** על אף המוזכר לעיל, בשעות לילה (שאינם ימי שבת או חג) רשאי הקבלן לבצע עבודות הנמנות עם העבודות הקשורות בהיתר קבוע, בתנאי שלא יהא בכך כדי לגרום להפרעה לדיירים המתגוררים בסמוך למקום ביצוע העבודה, וכל עוד לא הורה המנהל אחרת.
- 42 כללי עבודה בשטח, תחזוקה וכוח אדם מיומן בעניינם של מתקני הפרסום**
- 42.1** הקבלן יבצע את העבודות בתיאום עם המנהל ועל הקבלן או האחראי מטעמו להיות נוכח בזמן ביצוע כל עבודה [חל על עבודות המתקיימות הקשורות באישור/היתר זמני].
- 42.2** הקבלן מתחייב לבצע את העבודות באופן שתימנענה סכנות ו/או הפרעות ותקלות לתנועה ברחובות לרבות להולכי רגל ויעשה כן בין היתר באמצעות התקנת מחסומים והתמרורים הנדרשים, גידור שטח העבודה, הערמת חומרים וכד'. הקבלן מתחייב לבצע כל עבודה הקשורה במתקני הפרסום באופן שלא תהווה מפגע למשתמשים בכביש ו/או במדרכה ו/או למשתמשים בכל דרך ציבורית ו/או פרטית ו/או סמוכה.
- 42.3** הקבלן מתחייב לפעול בכל האמצעים הקיימים למניעת פגיעה בתשתית, בגדרות, בצמחייה, במתקני השקיה, במדרכות, באבני שפה, בתמרור, במתקנים ואביזרים מכל סוג המוצבים במרחב הציבורי ו/או אחר.
- 42.4** הקבלן מתחייב לדאוג לכך שכל פסולת הקשורה בעבודת תחזוקה ו/או כזאת הנמצאת בסביבת מתקני הפרסום תסולק ולא תגרום מטרד ולא תהווה הפרעה לסביבה.
- 42.5** הקבלן מתחייב, בעת ביצוע עבודות הצבה ו/או תיקון של מתקני פרסום ו/או אחר, לשמור על תנאי הבטיחות של העובדים ושל צדדי ג' כנדרש עפ"י דין, לא לפגוע בכביש ו/או במדרכה ו/או בצמחייה ו/או בכל חפץ הנמצא במקום ביצוע העבודות, ובגמר העבודה או במהלכה [לפי שיקול דעת המנהל] לתקן כל פגם/ליקוי שיתקיימו במקום ו/או בסביבת ביצוע העבודה, לרבות ניקוי המקום וסילוק כל חומר ו/או פסולת. הבאת חומרים וציוד, פריקת חומרים, הקמת והתקנת מתקני הפרסום וכיוצא באלה יתבצעו באופן שלא יפריע לזרימת התנועה ו/או בטיחות הולכי הרגל ו/או באי העיר.
- 42.6** על הקבלן להחזיר את המצב בשטח העבודות לקדמותו בדיוק כפי שהיה לפני תחילת העבודות, הכול לפי שביעות רצונו של המנהל ובאם סביבת מתקן הפרסום הייתה פגומה לפני תחילת ביצוע עבודתו, לתקנה על חשבונו לפי הוראות המנהל ועל פי שיקול דעתו.
- 42.7** הקבלן יבצע את כל העבודות [לרבות הצגת אישורים ותיאום לוחות זמנים] בתיאום מלא עם המנהל ועל פי הנחיותיו וכן בתיאום עם כל גורם רלוונטי לרבות מחלקות העירייה (הנדסה, גינון, חשמל, פיקוח וכיו"ב), תאגיד מים, משטרת ישראל, קבלנים אחרים הפועלים בשטח וכיו"ב.

<sup>16</sup> לא תבוצע עבודה כשעתיים לפני כניסת שבת או חג ועד שעתיים לאחר יציאת שבת או החג בהתאמה.

**42.8** הצבתו של כל מתקן פרסום תבוצע באופן התואם את ההנחיות והמגבלות הקבועות בדין ו/או בהנחיות הרשויות המוסמכות הרלוונטיות [לרבות משרד התחבורה, המשרד לאיכות הסביבה, עיריית רמלה, וכל גורם מוסמך רלוונטי אחר].

#### **43 יומן עבודה**

**43.1** הקבלן ינהל יומן עבודה מלא ומסודר, בו יתועדו כל הפעולות והעבודות שבוצעו על ידו במסגרת חוזה זה, (להלן: "יומן עבודה"). היומן יישמר לאורך כל תקופת ההתקשרות ועד 3 שנים לאחריה, והעתק ממנו יימסר למנהל מיד עם קבלת דרישתו לכך.

**43.2** בהמשך לאמור, כל הפעולות ו/או ההוראות והדרישות שתועדנה על ידי הקבלן ביומן העבודה, לרבות הפרטים הבאים: ביחס להוראות שהתקבלו מאת הקרן - מועד קבלת ההוראה ופרטי מוסר ההוראה; תיאור העבודה הנדרשת - סוג העבודה, כמות המתקנים הכלולה במסגרת העבודה ומיקום המתקנים; מסגרת הזמן לביצוע העבודה; הגורם המבצע את העבודה מטעם הקבלן; התיאומים הנדרשים לפני ביצוע העבודה; כל מידע רלוונטי נוסף, לפי שיקול דעת הקרן; ביחס לביצוע תיקון תקלות: רשימת התקלות הפתוחות / סגורות; מועד קבלת ההודעה בדבר קיומה של תקלה וזיהוי מוסר ההוראה; מקום התקלה (זיהוי המתקן); תיאור התקלה; תיאור העבודה הנדרשת; מסגרת הזמן שנקבע לביצוע העבודה (תיקון התקלה); תיאור הפעולות שננקטו על ידי הקבלן לשם תיקון התקלה; הגורם המבצע את העבודה מטעם הקבלן; התיאומים הנדרשים לפני ביצוע העבודה (תיקון התקלה);

#### **44 הוראות הדין ותיאומים מול צדדי ג'**

**44.1** הקבלן ידאג לקבלת האישורים הנדרשים בטרם ביצוע עבודה הכרוכה בהיתר זמני (כגון הצבת מתקן פרסום חדש) בהתאם להוראות המנהל וביניהם: אישור מחברת חשמל, משטרת ישראל, מחלקת הנדסה של העירייה, חברת בזק ו/או מכל חברה שאמונה על רכיבי תשתית המתקיימים תחת פני הקרקע ומעליהם שמתקיימים בסביבת עבודת הקבלן ו/או אחר ("אישורי עבודה").

**44.2** כל עבודה הכרוכה בהיתר זמני תבוצע באופן התואם את ההנחיות והמגבלות הקבועות בדין ו/או בהנחיות הרשויות המוסמכות הרלוונטיות (משרד התחבורה, המשרד לאיכות הסביבה, מנהלי הקרן וכל גורם מוסמך רלוונטי אחר) וכן, בכל דרישות התקנים הישראלים לנגישות – ת"י 1918 על כל חלקיו, דיני הנגישות ובכללם חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 והתקנות מכוחו, תקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (הסדרת נגישות לשירותי תחבורה ציבורית), התשס"ג – 2003 בחוק הרשויות המקומיות (סידורים לנכים), תשמ"ח-1988, וכל יתר התקנים ו/או התקנות ו/או החוקים הנוגעים לנגישות לאנשים עם מוגבלות כפי שחלים ו/או אשר יחולו בתקופת ההתקשרות.

**44.3** בנוסף, השירותים הקשורים במתקני הפרסום יסופקו על ידי הקבלן, בהתאם להוראות כל דין, לרבות בהתאם לחוק בטיחות בעבודה בגובה, תשס"ז-2007 ואך ורק באמצעות מי שמורשה ומוסמך לביצועם. ככל שנדרשת הרשאה/הסמכה כאמור, יבצע הקבלן את החובות הקשורות במתקני הפרסום באמצעות מומחים ובהתאם לצורך ו/או חובה ככל שמתקיימת.

#### **תחזוקת ותיקון מתקני הפרסום**

#### **45 תחזוקת ותיקון מתקני הפרסום וסביבתם**

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: \_\_\_\_\_

- 45.1** הקבלן ידאג כי כל מתקני הפרסום נשוא מכרז זה יהיו מתוחזקים, תקינים וראויים לשימוש בכל עת, ברציפות, במהלך תקופת ההתקשרות.
- 45.2** הקבלן יהיה מחויב בכל תקופת ההתקשרות בהארת מתקני הפרסום הקיימים והחדשים תוך וידוא כי בכל עת מערכת התאורה וכל מחובריה בהתאמה לסוג מתקן הפרסום יהיו תקינים, כמפורט במפרט הטכני ועם הפעלת מערכת המאור העירוני כל גופי התאורה/הנורות של מתקני הפרסום יידלקו ויאירו את מתקני הפרסום לשביעות רצונו של המנהל.
- 45.3** הקבלן מתחייב לתחזק את מתקני הפרסום באמצעות אנשי מקצוע מיומנים, ויפעל ויתחזק את מתקני הפרסום עפ"י הוראות היצרן של מתקני הפרסום ו/או הוראותיו של מומחה בתחום מתקני הפרסום האמורים ובהתאם להוראות המנהל, הבטיחות והתקנים הקיימים אשר חלים על מתקני הפרסום או על מתקנים עשויי מתכת המוצבים במרחב הציבורי.
- 45.4** תחזוקת המתקנים תכלול ניקיון שוטף של כל מתקן פרסום, בין היתר, כך שרכיביו החיצוניים והפנימיים (כגון מסגרת רגל נשיאה, גופי תאורה, וכד'), יהיו נקיים ללא אבק/לכלוך/בוץ/חול/כתמים/גרפיטי/מדבקות שהודבקו עי צד ג' ללא רשות וכד'.
- 45.5** כמו כן, כחלק מפעולות התחזוקה על הקבלן לדאוג לשימור המתקנים ולכך שכל מתקני הפרסום יהיו ללא חלודה, ללא קילופי צבע, ללא צבע דהוי, ללא שברים, ללא עיקומים, משומנים (עפ"י צורך), מחוזקים, סגורים, אטומים, יציבים, ישרים, כשכל רכיביהם ו/או מחובריהם תקינים לרבות כבלי הזנת חשמל המחברים אליו שיהיו מוסתרים (שאינם נגישים למגע אדם). בעניינן של שלט אלקטרוני, בנוסף לכל המוזכר לעיל, הקבלן יודא כי בעל עת המסך לא יהיה דהוי, מסריו יוצגו ללא ריצודים ו/או חלקים כבויים וכד'.

#### **46 ניקיון המתקנים בארבעה מועדים לפי שיקול דעת הקרן**

- 46.1** בנוסף לחובת הניקיון של המתקנים באופן שוטף במהלך תקופת ההתקשרות כאמור לעיל, הקבלן מחויב לבצע ניקיון ופעולות תחזוקה בכל מתקני הפרסום וסביבתם בארבעה מועדים בכל שנה קלנדרית עליהם תורה הקרן ובהתראה של **שבועיים** בטרם כל מועד שיקבע על ידה.

#### **47 גיזום/הסתרה של מתקן פרסום**

- 47.1** ככל ומתקן פרסום יוסתר ו/או תיפגע נראותו על ידי/בשל צמחייה ו/או עץ (גם אם נשתלו/הונחו לאחר הצבת מתקן הפרסום), כל עבודת חישוף/גיזום, ככל ותאושר ו/או אשר ניתן יהיה לבצע מבחינת העירייה והקרן, לפי שיקול דעתן המוחלט, תבוצע בכפוף לתנאים המצטברים הבאים:
- א. הקרן פנתה בכתב לספק או שהקבלן עדכן בכתב את הקרן, כי קיימת הסתרה של מתקן הפרסום. להודעת בכתב תצורף תמונה/צילום להמחשה של ההסתרה/הפגיעה בנראות מתקן הפרסום.
- ב. הקרן דרשה מהקבלן או אישרה בכתב ומראש את בקשתו של הקבלן לבצע את החישוף. האישור יכול ויותנה ויכיל תנאים כגון: היקף החישוף שמאושר, התיאום ו/או העדכון שיידרש הקבלן לבצע מול מחלקת גינון בעירייה ו/או כל גורם אחר וכל תנאי ו/או הוראה אחרת עפ"י שיקול העירייה והקרן.
- ג. העבודה תבוצע על ידי גנן המתמחה באחזקה והקמת גינות לגופים ציבוריים (יקרא להלן: "**קבלן גינון**").
- ד. קבלן הגינון יהא בעל ניסיון בביצוע עבודות גיזום במשך שלוש שנים אחרונות למועד ביצוע העבודה הנדרשת עבור רשות מקומית אחת לפחות.

ה. קבלן הגינן הנו בעל תעודת גוזם מומחה מטעם משרד החקלאות ופיתוח הכפר. ככל ונדרשת עבודת גיזום עץ שגובהו מעל 3 מטר, קבלן הגינן יהא בעל אישור עבודה בגובה על עצים / מטפס מומחה מטעם משרד החקלאות ופיתוח הכפר.

ו. ביצוע התשלום עבור קבלן הגינן יבוצע על ידי הקבלן ועל חשבונו בלבד.

ז. לאחר ביצוע העבודה יישלח על ידי הקבלן צילום שיש בו כדי להמחיש את ביצוע העבודה שבוצעה.

ח. מובהר כי כל נזק ישיר ו/או עקיף ככל וייגרם בשל עבודת קבלן הגינן יושת על הקבלן.

**48 סילוק מפגעים ותיקון נזקים וליקויים**

48.1 הקבלן יהא אחראי כלפי הקרן לתקן על חשבונו כל נזק שייגרם למתקני הפרסום וכן, לסביבה ו/או לרכוש ו/או לתשתית במהלך תקופת ההתקשרות ו/או עקב העבודות, מכל סיבה שהיא, בין כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן ו/או כל מי מטעמו ו/או בשליטתו, ובין עקב נסיבות שאינן בשליטתו של הקבלן, כגון תאונת דרכים, פגיעה במזיד על ידי צד ג', ונדליזם, פגיעות שמקורן בכוח עליון ו/או שיטפון ו/או חבלה ו/או בשל סיבה אחרת. על הקבלן לתקן כל נזק ולסלק כל ליקוי או מפגע שהוא אחראי להם כאמור לעיל בתוך פרק הזמן המקסימאלי, הקבוע בטבלה שלהלן ביחס לכל סוג תקלה ולדווח למנהל כי התקלה תוקנה:

עמודה 1	עמודה 2	עמודה 3	עמודה 4
קטגוריה - סוג תקלה	תיאור התקלות והמפגעים השונים בקטגוריה	זמן תיקון מקסימלי של התקלה (חל על הקבלן)	הבהרות
שוטף	תקלת חשמל (מתקן שאינו מואר), צבע דהוי, צבע מקולף, חלודה, גרפיטי על גבי המתקן/הפוסטר, אבק, לכלוך, פוסטר מקומט / קרוע, מתקן ריק מפרסום, בשלט – אלקטרוני – מסר מרצד/כבוי/דהוי	עד 48 שעות	בנוסף למתואר בעמודה 2, כל תקלה שאינה דורשת משאבים ניכרים לסילוקה ו/או שנדרשה לסילוק על ידי המנהל בטווח זמן של עד 48 ש'.
דחוף	התרופפות של אלמנט ו/או רכיב המתקן, שבר כלשהו, עיקום מתקן פרסום/ וכל תקלה שאינה נחשבת תקלת בטיחות או תקלה שוטפת	עד 24 שעות	בנוסף למתואר בעמודה 2, כל תקלה שנדרשה לסילוק על ידי המנהל בטווח זמן של עד 24 ש'.
בטיחות	בקריות אירוע מסוכן / מצב מסוכן הקשור במתקן פרסום/סביבתו [אירוע מסוכן כולל אירוע שיש בו כדי לגרום ו/או אשר גרם לנזק לאדם, או נזק לרכוש או לסביבה. דוגמאות כבל חשמל חשוף, בור, מתקן	בכל שעה ובאופן מידי עת יתודע לאירוע המסוכן כאמור. הקבלן מחויב לפעול ללא לאות ולבצע את כל שניתן לסילוק המפגע ו/או התקלה ו/או הסכנה הקשורה באירוע המסוכן	בנוסף למתואר בעמודה 2, כל תקלה/מפגע שנדרש סילוקה על ידי המנהל באופן מידי. בקריות אירוע מסוכן, הקבלן ידווח על האמור לכל הגורמים הרלוונטיים ועפ"י צורך [נציגי הקרן, כוחות הצלה וכד'].

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: \_\_\_\_\_

		שק"ס או שאיבד מיציבותו וכד'	
--	--	--------------------------------	--

- 48.2 על אף האמור מובהר, כי המנהל יהיה רשאי לקבוע, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לוחות זמנים קצרים או ארוכים יותר לתיקון התקלה או הנזק, והקבלן יהיה חייב לעמוד בהם. כל עוד לא אישר המנהל בכתב אחרת, אין הקבלן מורשה לחרוג מלוחות הזמנים המקסימאליים המפורטים בעמודה 4 בטבלה שלעיל.
- 48.3 כמענה לצורך שיתקיים מעת לעת לסילוק הפרה/מפגע/ליקוי כלשהם הקשורים במתקני הפרסום ו/או במסרי הפרסום נשוא המכרז, הקבלן ימנה נציג מטעמו שיהיה זמין לקבלת שיחת טלפון בכל מועד/שעה על פי שיקול דעת נציגי הקרן.
- 48.4 אי עמידה בלוחות הזמנים המפורטים לעיל תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם על ידי הקבלן, ותגרום להשתת תשלומים/קנסות על הקבלן בהתאם למוזכר בנספח 10. בנוסף, לא תיקן הקבלן את הליקוי או הנזק בתוך לוחות הזמנים הקבועים לעיל, תהיה הקרן רשאית לבצע את התיקון בעצמה ו/או על ידי מי מטעמה, ולחייב את הקבלן בהוצאותיה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים העומדים לזכות הקרן בנסיבות כאמור.

**49 עדכון סטאטוס טיפול בתקלה/מפגע**

- 49.1 כל פעולה הקשורה בתיקון כל תקלה/מפגע/סכנה תדווח ע"י הקבלן למנהל באמצעות דוא"ל (להלן: "הודעת עדכון"). בהודעת העדכון ידווח הקבלן על מצב/סטאטוס התקלה (אם תוקנה, תוקנה חלקית או אחר).
- 49.2 אי קבלת הודעת עדכון אצל המנהל עד למועד שנקבע לתיקון התקלה, יחשב כהפרה יסודית מצד הקבלן כלפי הקרן, והקרן תהא רשאית לבצע את התיקון בעצמה ו/או על ידי מי מטעמה ועל חשבונה, ולחייב את הקבלן בהעברת סכומי התיקון לידיה בתוספת של 2,000 ₪ לכל מתקן פרסום/מפגע אחר שלא תוקן כאמור, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או סעד נוספים השמורים לה על פי הוראות הדין והחזוה.

**50 אי ביצוע תיקון ליקוי על ידי הקבלן או תיקון שבוצע על ידי הקבלן באופן בלתי מספק (לא חל על אירוע מסוכן)**

- 50.1 נמנע הקבלן מלתקן ליקוי או נזק שבאחריותו או מצא המנהל כי העבודות בוצעו בתנאים בטיחותיים גרועים ו/או בניגוד לאמור בחוזה זה, ייתן המנהל לקבלן ההתראה ואפשרות לתקן את הדרוש תיקון.
- 50.2 לא פעל הקבלן בהתאם להוראות המנהל תוך 3 ימים מיום מתן ההתראה, תהיה לקרן הזכות לתקן ו/או לבצע את הוראות המנהל שלא מולאו על ידי הקבלן, וכל ההוצאות הכרוכות בביצוע עבודות הקרן יוטלו וישולמו על ידי על הקבלן. החשבון שיוגש ע"י הקרן בנוגע לעבודותיה כאמור לעיל, ישמש הוכחה סופית ומכרעת ולספק לא תהא זכות לערער עליו. כמו כן יחויב הקבלן לשלם לקרן פיצויים קבועים ומוסכמים בסך של 2,000 (במילים: אלפיים ₪), לכל יום החל מהיום ה- 4 לאי תיקון ביצוע הוראות המנהל.

**החלפת / פינוי מתקן פרסום פגום**

**51 החלפת מתקן פרסום**

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: \_\_\_\_\_

51.1 באם מתקן פרסום ייפגע ו/או יהא לא תקין ו/או יאבד את כושרו מלספק את צרכי הקרן ו/או של **הקבלן** (להלן: "מתקן פגוע"), וזאת מכל סיבה שהיא, לרבות פגיעה במתקן בשל תאונת דרכים ו/או פגיעה במזיד על ידי צד ג' ו/או אחר, ולא יתאפשר תיקונו של המתקן הפגוע ו/או לא יתאפשר תיקונו בזמן שהוגדר ו/או שנקבע על ידי המנהל, עלות ההחלפה של המתקן תחול על הקבלן, לרבות כל הוצאה ישירה ו/או עקיפה הקשורה בכך, וכל הוראות ו/או ההנחיות הקשורות בהצבת מתקן פרסום חדש יחולו בהתאמה על הקבלן.

## 52 פינוי מתקן פרסום שהוסר

52.1 הקבלן יפנה כל מתקן פרסום שהוחלף על ידו, או שהוסר, בהתאם להוראות המכרז, על חשבונו, באופן שוטף, לאתר סילוק פסולת המאושר כדן, או לכל מקום כפי שיוורה לו המנהל.

52.2 הקבלן יוודא השבת סביבת המתקן שהוסר לקדמותה, לרבות השלמת ריצוף תואם, פינוי שאריות חומרים ככל שיהיו, וניקיון המקום ככל שיידרש.

## אחריות הקבלן כלפי הקרן

### 53 אחריות הקבלן כלפי הקרן תשלומים וקנסות

53.1 הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם לקרן ו/או לעיריית רמלה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם בתקופת ההתקשרות ובין אם לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו ולרבות כל נזק שנגרם עקב התקנת ו/או אחזקת ו/או השימוש במתקני הפרסום.

53.2 אם הקרן תידרש לשלם פיצויים ו/או דמי נזק כאמור, ישפה הקבלן את הקרן בגין כל תשלום שיושת עליה, מיד עם דרישתה הראשונה לכך. מובהר כי אחריות הקבלן תחול לכל נזק ו/או הוצאה לרבות הוצאות משפטיות ו/או פיצוי ו/או קנס ככל שיתקיימו בשל העבודות נשוא מתקני הפרסום ו/או בשל עבודות הקבלן, ובאם אלה יושתו ו/או ישולמו על ידי הקרן מכל סיבה שהיא, ישולם כל סכום ההוצאה על ידי הקבלן מיד עם קבלת החשבון שיוגש ע"י הקרן וישמש הוכחה סופית ומכרעת ולספק לא תהא זכות לערער עליו.

53.3 בנוסף, ומבלי לגרוע מהמוזכר לעיל, הקבלן יחתום על כתב ויתור אחריות [נספח 15] ונוסחו יחייב את הקבלן לכל דבר ועניין.

## ביטוח

### 54 ביטוח

54.1 מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין מתחייב הקבלן למלא אחר הוראות הביטוח המופיעות ב"נספח הביטוח" וב"אישור עריכת הביטוח" המצורפים להסכם זה ומסומנים כ"נספח 14" ו-"נספח 14.1" – בהתאמה.

## טענות פיצוי מצד הקבלן

### 55 טענת פיצוי מצד הקבלן

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: \_\_\_\_\_

- 55.1 הקבלן מתחייב כי לא יטען כל טענה/תביעה לפיצויי קיום/אובדן רווח, וכן, כל טענה שיש בהעלאתה דרישה ו/או בקשה ו/או אחר להפחתה ו/או קיזוז ו/או פיצוי כספי בעניין מתקני פרסום אחרים כהגדרתם במסמכי המכרז ו/או בגין אי השימוש ו/או שימוש חלקי במתקני הפרסום על ידו. אין באמור בסיפא של סעיף זה כדי לגרוע מהמוזכר בסעיף 5 לפרק ד'.
- 55.2 בהמשך למוזכר לעיל, הקבלן לא יוכל לטעון לפיצוי כלשהו או להפחתה בדמי הזיכיון גם, אך לא רק, במקרים בהם הופסק ו/או נבצר מהקבלן להתקין מסרים מסחריים במתקני הפרסום ו/או הקבלן נדרש להסיר מתקני פרסום בשל הוראת הקרן מכל סיבה שהיא ו/או בשל דרישה מכל גוף סטטוטורי ו/או בשל פגיעה במתקני הפרסום ו/או בשל התשתית הקשורה בהן ו/או בשל חוסר ביקוש/כדאיות כלכלית בשל אירוע בטחוני/בריאותי או אחר.

### אי קיום יחסי עובד מעביד

- 56 **אי קיום יחסי עובד מעביד**
- 56.1 מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי הקבלן הנו קבלן עצמאי, כי בין הקבלן, עובדיו וכל מי מטעמו לבין הקרן והעירייה לא יתקיימו, לכל דבר ועניין, יחסי עובד ומעביד, וכי אין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לקבל מהקרן ו/או מהעירייה כל תשלום ו/או זכויות המגיעות על פי כל דין, נוהג או הסכם לעובד ממעבידו.
- 56.2 הקבלן לבדו יישא, באחריותו ועל חשבונו, בכל התשלומים וההטבות הסוציאליות המגיעות על פי כל דין, נוהג והסכם לעובדיו ולכל מי מטעמו. הקרן לא תישא בכל תשלום או הטבה כאמור.
- 56.3 באם ייקבע, כי בניגוד לאמור לעיל, הקרן חייבת בתשלום כלשהוא לספק ו/או לעובדיו ו/או לכל מי מטעמו מכח דיני העבודה, ישפה ויפצה הקבלן את הקרן בכל סכום בו תחויב כאמור, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.

### העברת זכויות

- 57 **העברת זכויות וחובות**
- 57.1 מוסכם במפורש בין הצדדים כי אסור לספק להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי חוזה זה כולן או מקצתן בכל דרך שהיא לאחור או לאחריים או לגוף משפטי אחר, אלא אם קיבל את הסכמת הקרן לכך בכתב ומראש.
- 57.2 הסכמת הקרן להסבה של איזו מזכויות ו/או חובות הקבלן כמפורט לעיל, לא תשחרר ולא תפחית מאחריות הקבלן על פי הוראות הדין וחוזה זה, והקבלן ימשיך להיות אחראי כלפי הקרן למילוי כל התחייבויותיו וחובותיו כלפיה.
- 57.3 מוצהר ומוסכם בזה כי לקרן הזכות להסב או להמחות זכויותיה על פי חוזה זה לאחריים, כולם או מקצתן, ללא צורך בקבלת אישור כלשהו מהקבלן ו/או מצד שלישי כלשהו.

### הפרות יסודיות וביטול התקשרות

- 58 **הפרת התחייבויות הקבלן על פי החוזה**

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: \_\_\_\_\_

- 58.1 הקרן תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי ובנוסף לכל סעד אחר העומד לה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, להביא חוזה זה לקיצו לאלתר ו/או להתקשר לביצוע העבודה עם ספק אחר ו/או להטיל את משך ביצוע העבודה על עובדים מטעמה ו/או לחלט את ערבות הביצוע (באופן מלא או חלקי) שנתן הקבלן להבטחת ביצועו של החוזה, במקרים ובתנאים המפורטים בסעיפים קטנים שלהלן:
- 58.1.1 הקבלן לא תחזק את המתקנים בצורה נאותה ו/או לא פעל לשמירת שלמותם ו/או לא פעל על פי הוראות הקרן ו/או המנהל הכול כמתחייב מהוראות חוזה זה ומסמכי המכרז.
- 58.1.2 אם הקבלן הינו שותפות ויינתן נגדו או נגד אחד מיחידו של השותפות צו לכינוס נכסים ו/או צו עיקול ו/או אם הקבלן הינו תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים ו/או בכל מקרה שבו עשויה להתבצע העבודה בידי נאמן, מנהל עיזבון או כל אדם הממונה על נכסי הקבלן ו/או אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לקרן מהקבלן והעיקול לא הוסר תוך 20 ימים מהטלתו.
- 58.1.3 אין בידי הקרן ערבות מכרז בהתאם להוראות החוזה.
- 58.1.4 הקבלן הפר הפרה יסודית / הוראות המוזכרות במסמכי המכרז והחוזה ובכללם הסעיפים 4,5,9-10,14-15,19,21-22,24,25,26-66 וזאת אם באופן מלא ו/או חלקי של הסעיף ו/או תת סעיף רלוונטי, תחשב הפרה יסודית של ההסכם.
- 58.1.5 הקבלן הפר הוראה מהוראות חוזה זה, וקיבל התראה לתיקון ההפרה ולא תיקן את ההפרה ו/או הטעון תיקון תוך חמישה ימים ממועד קבלת ההתראה.
- 58.1.6 הקרן קבעה, כי הקבלן הסתלק מהחוזה.
- 58.2 ביטול החוזה במקרים המנויים בסעיף זה, יהיה על ידי המצאת הודעת ביטול התקשרות.
- 58.3 כל נזק שייגרם לספק ו/או לצד שלישי כתוצאה מביטול החוזה על פי הוראות חוזה זה, יחול על הקבלן.
- 58.4 בנוסף, בוטל החוזה מהסיבות המנויות בסעיפים לעיל, ישלם הקבלן לקרן **פיצוי מוסכם מוגבר שגובהו יהיה פי 4 מגובה ערבות הביצוע** (להלן: "**פיצוי מוסכם**") וכל זאת ללא תנאי ו/או כל מגבלה לחילוט ערבות באופן מלא ו/או חלקי עפ"י שיקול דעת הקרן. כמו כן, בנוסף לפיצוי מוסכם כמוזכר לעיל, הקרן תוכל לתבוע בגין כל נזק באם ייגרם בשל פועלו ו/או מחדלו ו/או אחר של הקבלן, וכל זאת בהקשרו של מכרז זה ועפ"י כל דין.
- 58.5 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל זכות או סעד אחר שיעמדו לקרן על פי חוזה זה ועל פי כל דין עקב ובגין כל הפרה של החוזה על ידי הקבלן

## ערבות ביצוע

- 59 **ערבות ביצוע**
- 59.1 להבטחת מילוי מלוא התחייבויות הקבלן כלפי הקרן עפ"י חוזה זה, ימציא הקבלן לקרן תוך 10 ימים ממסירת הודעת הזכייה, ערבות בנקאית מבנק ישראלי. הערבות תהא ע"ס 100,000 ₪ ותהא אוטונומית וצמודה ותנוסח על פי הנוסח המצורף בטפסי המכרז כמופיע בנספח 13 (להלן: "**ערבות הביצוע**").
- 59.2 ההוצאות הכרוכות במתן ערבות הביצוע יחולו על הקבלן.
- 59.3 ערבות הביצוע תהא בתוקף החל מהמועד שנקבע לתחילת תקופת ההתקשרות בהודעת הזכייה ועד 6 חודשים לאחר סיום תקופת ההתקשרות. לאחר תום תקופת ההתקשרות, תשמש ערבות הביצוע גם כערבות טיב, לצורך תיקון ליקויים ו/או נזקים, השלמת חוסרים וכיו"ב עקב מעשה או מחדל של ספק, אשר יתגלו במהלך תקופה זו.

- 59.4 ככל ותודיע הקרן על רצונה במימוש תקופת האופציה, ידאג הקבלן להאריך בתוך 7 ימים ממועד קבלת הודעת הקרן, את תוקף ערבות המכרז, כך שתעמוד בתוקף לפחות עד 6 חודשים לאחר תום תקופת האופציה. מכל מקום ולמען הסר ספק מובהר, כי באחריות הקבלן לדאוג ו/או לפעול כך שערבות הביצוע תהא תקפה בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות הבסיסית ובמהלך תקופת האופציה (ככל שתמומש), ועד 6 חודשים לפחות לאחר מועד תום תקופת ההתקשרות הבסיסית או האופציה (לפי העניין).
- 59.5 בכל מקרה בו לא יאריך הקבלן את הערבות לפי דרישת הקרן, תהא הקרן רשאית לממשה ולעכב תחת ידה את סכום הערבות עד למילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה ו/או לחלט ממנה כל סכום המגיע לקרן על פי החוזה.
- 59.6 הקרן תהא רשאית על פי שיקול דעתה המוחלט לחלט את הערבות כולה או חלקה, בכל מקרה בו הקבלן לא קיים הוראה מהוראות החוזה. כך למשל ולצורך הדוגמא בלבד, במקרים של עיכוב ו/או אי מענה הולם בנושא תחזוקה ו/או המצאת פריסת מתקנים ו/או המצאת אישורי חשמלאי בודק מוסמך ו/או מהנדס קונסטרוקטור כנדרש בהתאם להוראות מסמכי המכרז, הקרן תוכל להתקשר עם צד ג' לצורך ביצוע הפעולות האמורות ו/או קבלת חוות דעת ו/או אישורים הקשורים בנושא בטיחות/אחר, והתשלום בעניין יחולט מערבות המכרז בנוסף לחיובים קנסות וסעדים אחרים שיושטו הקבלן על פי הוראות המכרז והדין.
- 59.7 הערבות תהיה ניתנת למימוש בבת אחת או לשיעורין והקרן תהא רשאית להפעיל את הערבות, או חלק ממנה, בכל מקרה שלדעת הקרן והקבלן לא יעמוד בהתחייבות מהתחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 59.8 הקרן אינה מוגבלת בסכום הערבות ואם היו לקרן נזקים או הפסדים בגין אי מילוי ההתחייבויות של הקבלן, יהווה סכום הערבות אשר יפרע אך ורק תשלום ראשון על חשבון אותם נזקים או הפסדים. למען הסר ספק מובהר בזאת כי בכל מקרה של חילוט/מימוש הערבות כולה או חלקה ע"י הקרן והמשך ביצוע החוזה ע"י הקבלן, ימסור הקבלן לקרן ערבות משלימה **תוך שבעה ימים** בהתאמה לסכומים והתנאים הנדרשים עפ"י החוזה ו/או נספחי המכרז ו/או מסמכיו, כך שהיקפה הכספי של ערבות המכרז אשר תוחזק על ידי הקרן תהא בהיקף ערבות המכרז שנקבעה בנספח 13 כאמור.

## תעודת אחריות ואישורים שנתיים

- 60 **תעודת אחריות של מתקני הפרסום**
- 60.1 כל המתקנים שיסופקו על ידי הקבלן יהיו בעלי תעודת אחריות ושירות של היצרן ממנו נרכשו המתקנים. תוקף האחריות יהא ל 24 חודשים לפחות שתחל מהיום הראשון להצבתם.
- 60.2 השירות יכלול, לכל הפחות, תיקון של כל בלאי/פגם או קלקול אשר נבע ו/או נוצר בשימוש סביר במתקן.
- 60.3 תעודת אחריות ו/או מסמך מחייב של היצרן בעניין האחריות כמוזכר לעיל תימסר לקרן בטרם הצבת מתקני הפרסום החדשים ו/או בכל מועד אחר **בהתאם לדרישת המנהל**.

## 61 אישורים שנתיים שיימסרו למנהל על ידי הקבלן

- 61.1 מבלי לגרוע מכל חובה שהיא שתחול על הקבלן, מובהר כי עד היום ה 30 לתום כל שנה קלנדרית בתקופת ההתקשרות יעביר הקבלן לידי המנהל באמצעות דוא"ל את האישורים המפורטים להלן:
- 61.1.1 אישורי יציבות וחוזק לכל אחד ממתקני הפרסום נשוא המכרז המוצבים בשטח העיר. האישור ייחתם על ידי מהנדס קונסטרוקטור כאשר חתימת המהנדס תעיד כי המתקנים נבדקו בין החודשים נובמבר ודצמבר של אותה שנה בה נמסר האישור, ונמצאו כשירים ובעלי יכולת לשאת את העומסים אשר חלים עליהם מתוקף היותם מוצב בשטח העיר והשימוש אשר נועד להם.

חתימת וחתימת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: \_\_\_\_\_

61.1.2 אישור חשמלאי בודק מוסמך לכל אחד ממתקני הפרסום נשוא המכרז, אשר מחוברים ו/או מוצמדים להם גופי תאורה ו/או כל מערכת חשמל אחרת. האישור ייחתם על ידי חשמלאי בודק מוסמך, כאשר חתימת הבודק תעיד כי המתקנים נבדקו בין החודשים נובמבר ודצמבר של אותה שנה בה נמסר האישור, וכל רכיבי החשמל ו/או מדדי הבדיקה במתקני הפרסום האמורים נמצאו תקינים, לרבות רציפות החשמל, הארקה, תקינות מערכות החשמל, פחת, וכל אלמנט אחר הקשור למערכת החשמל הקשורה בהם.

61.2 הבהרה: ככל והאישורים המוזכרים לעיל הינם רב שנתיים, הקבלן יהיה פטור מלהמציא בדיקת שנתיים בעניינם של המתקנים אך בכל מקרה ידאג כי יהיו ברשותו אישורי הבטיחות המוזכרים לעיל תקפים לכל מתקן פרסום נשוא המכרז ובכל תקופת ההתקשרות.

### הסגת גבול, בעלות ומתקני שילוט אחרים

#### 62 הסגת גבול

62.1 היה וההתקשרות בין הקרן לבין הקבלן הסתיימה ו/או הופסקה מחמת ביטולה על ידי הקרן, הקבלן מתחייב כי ממועד כניסתה לתוקף של הפסקה/ביטול ההתקשרות, לא ייעשה כל שימוש במתקני הפרסום ולא יציעם לפרסום מסחרי.

62.2 לא קיים הקבלן התחייבות זאת והמשיך לעשות שימוש במתקני הפרסום, תחשב התנהגותו כהסגת גבול וכניסה לשטח ללא רשות, על כל המשתמע מכך.

62.3 כנגד הסגת גבול ישלם הקבלן לקרן פיצוי מוסכם בסכום של 500,000 ₪. מובהר, כי אין בפיצוי המוסכם כדי להקנות זכות להמשיך ולהסיג גבול או להפר את הוראות החוזה בכל דרך אחרת, ו/או למנוע מהקרן להיפרע מכל חוב ו/או נזק שנוצרו על ידי הקבלן, והקרן תפעל על פי דין למיצוי מלוא זכויותיה או לחילופין לתשלום חובותיו של הקבלן כלפיה כפי שעולים מהוראות מסמכי המכרז.

#### 63 הבעלות במתקנים

63.1 כל מתקני הפרסום הקיימים הינם בבעלותה הבלעדית של הקרן.

63.2 בנוסף, כל מתקני הפרסום החדשים אשר יוצבו על ידי הקבלן מכוח חוזה זה, יהפכו קניינה של הקרן מיד עם הצבתם.

### חובות ואחריות הקבלן לקראת תום תקופת ההתקשרות ולאחריה

#### 64 חובות ואחריות לאחר תקופת התקשרות ו/או אופציה

64.1 עד היום ה 30 טרם סיום תקופת ההתקשרות בין הצדדים, הקבלן ימסור לחברה דוח מצב מתקנים, שיכיל את כל המידע הנדרש שתוכנו תואם את המוזכר בסעיף 9 לחוזה.

64.2 בתוך 14 ימים ממועד סיום ההתקשרות בין הצדדים, יסלק ו/או יתקן הקבלן את כל הליקויים שיועלו מהדוח האמור וימציא לקרן את האישורים המעידים על הנדרש.

64.3 הקרן תוכל להורות לקבלן לתקן ליקויים / נזקים נוספים, שלא נזכרו בדוח, והקבלן יפעל כדרישתה בתוך המועד שתנקוב בו הקרן.

- 64.4 הקרן תהיה רשאית לחלט את ערבות הביצוע ו/או לחייב את הקבלן בתשלום כספי ו/או לטעון ו/או לתבוע את הקבלן בגין כל נזק ו/או אחר **אף בתום ולאחר** תום תקופת ההתקשרות ו/או האופציה, בקרות אחד מהמקרים המפורטים להלן:
- א. הימנעות הקבלן מסילוק חובותיו הכספיות ככל ויתקיימו במערכות הגבייה של הקרן ו/או של העירייה;
- ב. הימנעות הקבלן מביצוע הוראות חוזה המכרז לרבות אלה המוזכרות בס"ק 64.1 לעיל;
- ג. גילוי של פגם ו/או נזק במתקני פרסום שלא תוקנו על ידי הקבלן מכוח הוראות מסמכי המכרז;
- ד. הגשת תביעה ו/או השתת תשלום על הקרן ו/או העירייה על ידי צד ג' בשל אירוע שנבע מפועלו או לחילופין מרשלנותו של הקבלן.

### שינוי חוזה, הוראות כלליות נוספות

- 65 שינוי חוזה**
- 65.1 אין לשנות כל הוראה בחוזה זה ובמסמכי המכרז אלא בכתב ובחתימת הגורמים המוסמכים של הצדדים, ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה או במשתמע.
- 66 כללי**
- 66.1 מובהר בזאת כי לספק לא תהא זכות קיזוז וכל תשלום שיחויב ו/או יהא חייב מכוח הסכם זה ישולם במלואו ובמועדו.
- 66.2 הקבלן מתחייב למלא את התחייבויותיו עפ"י חוזה זה ועפ"י הוראות כל דין ובתיאום מלא עם המנהל תוך ביצוע וקיום הוראותיו.
- 66.3 הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות המנהל לשביעות רצונו המלאה. המנהל ו/או מי שימונה על ידו רשאים לבדוק מטעם הקרן בכל זמן שהוא את העבודות ואת ביצוע העבודה ו/או השירותים, לפקח ולהשגיח על ביצוע העבודות וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, את טיב המלאכה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות, את עמידתו בתנאי החוזה ואת ביצוע הוראות הקרן, **לרבות פיקוח על תוכן המסר המסחרי ו/או אחר אשר יותקן במתקני הפרסום באמצעות הקבלן.**
- 66.4 הוראות המנהל בכפוף לאמור בחוזה תחייבנה את הקבלן.
- 66.5 על הקבלן לסייר עם המנהל ו/או עם מי שימונה על ידו אם יידרש לכך על פי דרישתו בכל עת (בשעות יום ו/או ערב ו/או הלילה) לצורך בחינה משותפת ו/או ביקורת בעניינם של מתקני הפרסום.
- 66.6 ככל שתתקיים אי הסכמה בין הוראה ו/או החלטה בכתב ו/או בע"פ של המנהל הקשורה הקבלן ו/או בפעולתו נשוא המכרז, תגבר החלטתו של המנהל והקבלן יהיה מחויב לקיים את דרישת המנהל בהתאם ללוחות הזמנים שקבע.
- 66.7 חוזה זה ממצה את הסכמת הצדדים לו, ונתונים כלשהם או מצגים כלשהם שנמסרו, או שנעשו, בכתב או בעל פה, ואינם מצוינים בחוזה, הנם בטלים ומבוטלים, ומשוללים כל תוקף מכל מין וסוג. ארכה, ויתור, הימנעות מפעולה מצד הקרן לא יחייבוה ולא ישמשו מניעות לנקיטת צעדים למימוש זכויותיה, אלא אם כן נעשו בכתב ובחתימת המנהל.
- 66.8 סמכות השיפוט הייחודית בכל הנוגע לחוזה זה תהא לבתי המשפט במחוז מרכז בהתאם לסמכות העניינית נשוא התביעה ו/או העתירה ו/או ההליך המשפטי.

**67 כתובות והודעות**

67.1 כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא לחוזה זה.

67.2 כל הודעה שתשלח על ידי הצדדים על פי הכתובות שלעיל יחשב כאילו נמסר לתעודתו תוך 72 שעות ממועד מסירתו לבית הדואר כדבר דואר רשום. הודעה שתישלח בפקס או בדוא"ל תיחשב כאילו נמסרה עם קבלת אישור (לא אוטומטי) לכך מהנמען. הודעה שתועבר באמצעות שליח תיחשב כאילו נמסרה ביום ההמצאה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום**

\_\_\_\_\_

הקבלן

\_\_\_\_\_

הקרן

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: \_\_\_\_\_

**נספח 10**

**טבלת ריכוז חלקי של לוחות זמנים המוזכרים בחוברת המכרז  
וגובה קנסות אשר יושתו על הקבלן בגין אי עמידה בלו"ז**

1. להלן ריכוז לוחות הזמנים בהם יידרש הקבלן לעמוד בכל הקשור למתקני הפרסום ו/או הוראות המכרז ו/או חוזה המכרז.
2. בנוסף, בעמודה השמאלית שבטבלה מצוין גובה הקנס הכספי אשר יכול ויושת על הקבלן בגין אי עמידה בלו"ז בהתאם לתחום [מבלי לגרוע מכל סנקציה ו/או סעד אחרים העומדים ו/או שיעמדו לזכותה של הקרן]. **הקבלן יהא מחויב לשלם את הקנס הכספי תוך 30 ימים מיום מסירת הדרישה לשלם.** מבלי לגרוע מהמוזכר לעיל, ככל ולא יושת קנס בגין אי עמידה בלו"ז באירועים שונה/ים לא יהא באמור כדי ללמד ו/או להקיש לצפות גזירה שווה בכל אירוע דומה/אחר מאוחר בזמן. דרישת תשלום הקנס תימסר לספק עפ"י שיקול דעת הקרן ובמועד שייקבע על ידה.
3. מובהר כי המוזכר בנספח זה אינו רשימה סגורה ואין לראות בלוחות הזמנים המוגדרים להלן כדי לסלק ו/או לבטל כל דרישה לעמידה בלוחות זמנים על ידי הקבלן המוזכרת במסמכי המכרז ושאינה מוזכרת בנספח זה ו/או בסעיפים המפורטים בטבלה שלהלן.
4. עוד מובהר, כי אין בסעדים המוזכרים בטבלה כדי למנוע מהקרן השתת נזקים ו/או סעדים אחרים המוזכרים במסמכי המכרז אף בעניינה של אותה הפרה.

תיאור	משך הזמן לביצוע	מוזכר בין היתר בסעיף/ים	הסכום בש"ח שישולם על ידי הקבלן בגין כל יום איחור ו/או אי עמידה בלו"ז בהתאם לנושא
אי תיקון תקלה/ליקוי במתקן פרסום או בסביבתו	בהתאם למוזכר בסעיף 48	48	500 ₪
	אי סילוק מפגע בקרות אירוע מסוכן	48	5,000 ₪
אי העתקה או הסרת מתקן בהתאם להוראות הקרן	10 ו 5 ימים בהתאמה לסעיף	10, 24	5,000 ₪
אי המצאת אישורים שנתיים	בהתאם למוזכר בסעיף 61	61	1,000 ₪
אי הצבת פרסום במתקן ריק מפרסום	בהתאם למוזכר בסעיף 33	33	500 ₪ לכל יום בו מתקיים פן פרסום ריק
אי הסרת פרסום המהווה פגיעה ברגשות הציבור או פרסום אסור על פי חוק תעמולת בחירות	שעתיים	34	500 ₪ לכל שעת איחור/עיכוב
הצבת מתקן פרסום ללא קבלת אישור ושלא בהתאם להוראות מסמכי המכרז			20,000 ₪

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: \_\_\_\_\_

## נספח 11

## מפרט טכני – והוראות אח'

## 1. כללי - דרישות מחייבות למתקני הפרסום:

1.1 **מתקן חדש:** כל מתקן פרסום שיסופק ו/או יוצב על ידי הקבלן וכל זאת במסגרת המכרז יהיה מתקן חדש, קרי – כזה שלא הותקן ו/או הוצב ו/או שנעשה בו שימוש לאחר ייצורו וזאת עד מועד הצבתו ו/או התקנתו בשטח העירייה או בכל שטח אחר. [הוראה זה תחול ומתקיימת גם לכל רכיב ו/או מחובר של מתקן זה או אחר].

1.2 **מפרט טכני וצבע:** מתקני הפרסום החדשים מכל סוג יהיו זהים זה לזה [צבעים, גוון צבע, מפרט טכני, צורה וכד'], והקבלן מתחייב כי כל מתקן פרסום שיוצב על ידו ו/או מטעמו ובהקשרו של מכרז זה, יאושר מראש על ידי נציג אגף/מנהל ההנדסה בעירייה ועל ידי הקרן טרם התקנתו, ויהיה תואם במפרט הטכני למפרט הטכני כמוזכר במסמכי המכרז והמפורט להלן. כמו כן, **צבעיו וגווניו הגלויים** של מתקן הפרסום ייצבעו בתנור, בצבע ובגוון שיאושר ו/או ייבחרו על ידי נציג אגף/מנהל ההנדסה בעירייה ובהתאם להנחיותיו בלבד. כל שינוי בעניין מפרטו הטכני של מתקן פרסום יהיה כפוף לאישורו בכתב של המנהל. **הבהרה:** יבוצע שימוש בחומרים ידידותיים לסביבה. הצבע ייושם בשיטה חשמלית המאפשרת שליטה טובה על העובי.

1.3 **עיצוב המוצר/מתקן הפרסום:** ככלל, לכל מתקן פרסום מכל סוג קיימים מספר דגמים, כך שיכולים להתקיים שני מתקני פרסום [או יותר] מאותו הסוג ובעלי אותן תכונות/מפרט טכני אך נראותם תהא שונה. שונות בעיצוב יכולה להתבטא בגימור זוויות חיצונית של מתקני הפרסום, שילוב של אלמנטים עיצוביים המחוברים למתקן הפרסום, שילוב של גווני צבע ועוד. מכאן, שטרם רכישה ו/או הצבה של כל מתקן פרסום בשטח העירייה, הקבלן יידרש לאשר מראש ובכתב מול נציג אגף/מנהל ההנדסה בעירייה ו/או מול כל נציג עירייה אחר לפי שיקול דעת המנהל, את הדגם/נראות מתקן הפרסום אותו נדרש ו/או יהא מעוניין להציב. הקבלן ימציא למנהל תמונות של כל דגם מתקן פרסום שיהא תואם את המפרט הטכני הנדרש.

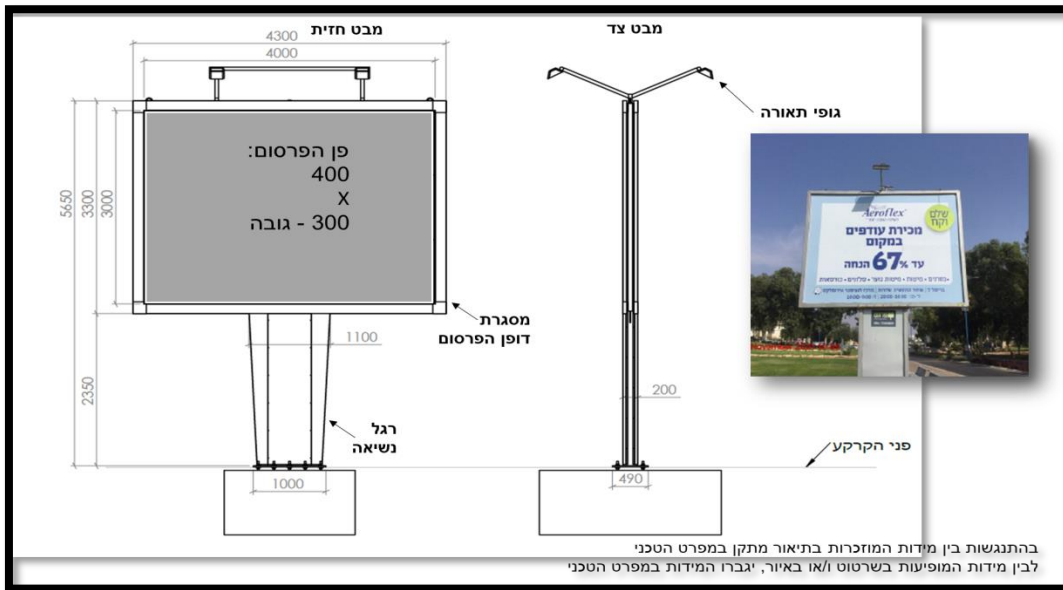
1.4 **חיבור למקור הזנה של חשמל לצורך הארת מתקני הפרסום:** באחריות הקבלן כי כל מתקני הפרסום החדשים יחוברו למקור הזנה של חשמל לצורך הארתם. הקבלן יוודא וידאג כי ממועד הצבת המתקנים ובכל עת כל מתקני פרסום מושא המכרז יהיו מחוברים למקור הזנת חשמל תקין. מובהר בזאת כל העלויות הישירות והעקיפות הקשורות בהארת מתקני הפרסום הכוללות בין היתר חיבור מתקני הפרסום למקור הזנה של חשמל, הכנת תשתית לחיבור מתקני הפרסום [כגון ביצוע חפירה, הנחת כבלים, "מופות" והכל בהתאם להוראות הדין] יחולו על הקבלן.

1.5 **מערכת מאור עירונית:** כל מתקני הפרסום יהיו מחוברים למערכת המאור העירונית. חריג לחיבור מתקן הפרסום למערכת המאור העירונית ייחשב תאורה סולארית כמפורט מטה או באמצעות חיבור למערכת החשמל הארצית. כך או כך, כל חריג בנושא זה יהיה כפוף לאישור מראש ובכתב של המנהל ואחראי ממחלקת המאור בעירייה.

- 1.6 **תאורה סולארית**- ככל ובהתאם לחוות דעת של חשמלאי מוסמך לא ניתן יהא לחבר את מתקני הפרסום למקור הזנה של חשמל/רשת המאור של העירייה וזאת אם בשל חסר בתשתית / מקור הזנת חשמל שאינה תקינה ו/או בשל מרחק בלתי סביר ממתקן הפרסום ו/או בשל הפרדה של כביש/דרך למתקן הפרסום או אז תבוצע הארת מתקני הפרסום באמצעות מערכת סולארית אשר תירכש ותותקן על חשבונו של הקבלן. כמו כן, מובהר כי מערכת התאורה הסולארית תפיק ו/או תאפשר הארת מתקן הפרסום / שטחי הפרסום / דפנות הפרסום עוצמת אור שווה ערך למתקן המחובר לרשת חשמל/המאור של העירייה בכל שעות הארה הנדרשת כאמור במסמכי המכרז. למערכת התאורה הסולארית תהא אחריות יצרן בת 5 שנים לפחות.
- ותסופק על ידי יצרן ו/או יבואן העוסק בתחום התאורה הסולארית מעל 5 שנים. פרטי ספק התאורה הסולארית ומפרטה הטכני לרבות מסמך המעיד על תקופת האחריות תועבר לידי המנהל מיד עם דרישתו.
- 1.7 **תכנון המתקן**: תכנון המתקן/הקונסטרוקציה של כל מתקן יבוצעו ע"י מהנדס קונסטרוקציה.
- 1.8 התכנון יותאם לתנאי השטח בו אמור להיות מוצב מתקן הפרסום.
- 1.9 **בסיס המתקן**: ביצוע יציקת בטון לבסיס כל מתקן פרסום יבוצע עפ"י תכנית הנדסית ודרישות המהנדס. בסיס המתקן יהיה יצוק מתחת לפני הקרקע אלא אם אושר ו/או נקבע אחרת על ידי המנהל.
- 1.10 **גובה**: בטוים רגל מידת הגובה שתימדד מגובה 0 / קרקע / מקום דריכה (להלן: "פני הקרקע/ גובה 0") ועד קו הרוחב התחתון של מתקן הפרסום יהיה בהתאם למפרט הטכני מטה, ובאין אזכור יבוצע האמור בגובה המינימום הנדרש עפ"י דין.
- 1.11 **מס' זהות של המתקן ופרטי הקבלן**: בכל צד של מתקן פרסום יודבקו/יותקנו הפרטים הבאים: שם ספק/לוגו ספק + מס' זהות של צד הפרסום + מס' טלפון של הקבלן. ככל ומיקום ההצבה בצד הפרסום ו/או גודל הפרטים המוזכרים בסעיף זה לא מפורטים בחוברת המכרז בכלל ובנספח זה בפרט יבוצעו אלה לאחר קבלת אישור ו/או הנחיה בכתב מהמנהל.
- 1.12 **לוגו ושם העירייה**: בכל צד חזית של מתקן פרסום ייוצר ויותקן על חשבונו של הקבלן שלט המכיל את לוגו ו/או את שם העיר במיקום ובגודל שתורה העירייה או שיאושר על ידה.
- 1.13 **תו תקן**: מתקני הפרסום ו/או רכיביהם, חלקיהם וחומרי הגלם מהם הם עשויים יהיו בעלי תו תקן, ככל שקיים לגביהם.
- 1.14 **עמידות**: מתקני הפרסום על כלל חלקיהם, יותאמו לעמידות בתנאי סביבת חוץ [השפעות אקלים וכד'] של מעל 10 שנים לפחות.
- 1.15 **מידות**: ככל ויתקיים שוני בין מידות חלקי מתקן פרסום המופיעות כחלק מאיור או שרטוט, לבין מידות חלקי מתקן המוזכרות בסעיף "תיאור טכני", יגברו האחרונות.

**2. בילבורד**

2.1 נראות בילבורד חדש תהא תואמת ו/או שוות ערך לבילבורד 4\*3 המוצג באמצעות תמונות ושרטוטים כמופיע להלן לפי שיקול הקרן .



**2.2 תיאור טכני בילבורד:**

- 2.2.1 הבילבורד הנו מתקן פרסום בעל שני שטחי פרסום מקבילים וזהים בגודלם וצורתם [אחד מכל צד של מתקן הפרסום] כאשר לשטחי הפרסום מחוברת "רגל נשיאה" ובמקרים חריגים בכפוף דפנות הפרסום מותקנות על גבי מבנה/קיר.
- 2.2.2 **שטח הפרסום בכל צד של הבילבורד** הנו מרובע/מלבני. מידות משטח הפרסום של הבילבורד 4 מ' רוחב ו 3 מ' גובה.
- 2.2.3 **פוסטר ו/או מסר פרסום** שיוצב בבילבורד יהא עשוי מדבקה או שמשונית המותאמת למתקן מסוג זה. – **לא תותר יצירת שכבות, הווי אומר – התקנת פוסטר תבוצע לאחר הסרת פוסטר פרסום קודם שהותקן על גבי דופן הפרסום.**
- 2.2.4 בילבורד אחד ייחשב כמתקן פרסום בעל שני משטחי פרסום, כשכול משטח פרסום מכיל פן פרסום, אלא אם יוחלט על ידי המנהל כי מיקום הצבתו מייתר מבחינת נראות/ערך פרסומי של דופן פרסום אחת.
- 2.2.5 המתקן יכול שיהיה מואר על ידי גופי תאורה חיצוניים שיחוברו באמצעות זרועות ייעודיות לבילבורד. גופי התאורה יהיו בעצמה של W120 לפחות לכל אחד.

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: \_\_\_\_\_

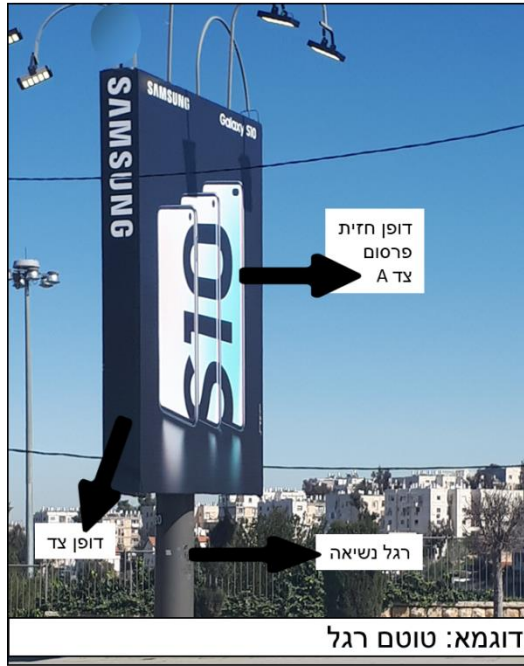
- 2.2.6 חלקי מתקן הפרסום יהיו עשויים אלומיניום ו/או מתכת מגולוונת.
- 2.2.7 חלקי המתכת הגלויים של המתקן יהיו צבועים בצבע אלקטרוסטטי בתנור.
- 2.2.8 כל חיבורי הבילבורד יהיו נסתרים.
- 2.2.9 מתקן הפרסום יותאם לכל תנאי חוץ ויהיה עמיד לכל פגעי מזג אוויר.
- 2.2.10 צבעו של הבילבורד יהיה בצבע ובגוון שייקבע עפ"י שיקול דעת המנהל בלבד.
- 2.2.11 צורתה של רגל הנשיאה של הבילבורד תהא מעוצבת בגוונים ו/או צורה ו/או חיפוי שיקבע על ידי המנהל.
- 2.2.12 מידות רגל הנשיאה: גובה - מגובה 0 בקרקע ועד תחילת משטח הפרסום יהא 2.3 מ' אלא אם הוחלט אחרת על ידי המנהל.
- 2.2.13 הבהרה: כפוף לאישור הקרן/המנהל מראש ובכתב, הקבלן יהא רשאי לעטוף את דופן הפרסום בפוסטר פרסום עשוי שמשונית כפי שנראה בתמונת בילבורד **עטוף מסגרת** שלהלן :



**3. טוטים:**

- 3.1 מתקני פרסום מסוג טוטם יכולים להיות מוצעים באחד משני האופנים. **טוטם רגל וטוטם בסיס** העונים להגדרתם בסעיף 2 / מונחים לחוזה המכרז, ותואמים את העקרונות המוזכרים בסעיף 1 לפרק זה והמפורט להלן.
- 3.2 נראות ועקרונות מפרט טכני טוטם [רגל ובסיס]

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: \_\_\_\_\_



3.3 מידות חיצוניות [מעל פני הקרקע] בטוטם רגל וטוטם בסיס יהיו כמפורט בטבלה.

טוטם בסיס		טוטם רגל		
דופן צד	דופן חזית	גובה רגל נשיאה	דופן צד	דופן חזית
גובה – תואם לגובה דופן	גובה – בין 6 ל 10 מ'	2.3 מ' לפחות	גובה – 6 מ'	גובה – 6 מ'
רוחב – 1 מ'	רוחב – בין 3 ל 4 מ'		רוחב – 1 מ'	רוחב – בין 3 ל 4 מ'

3.4 - **הבהרה:** כל מידה שונה מהמוזכר לעיל במתקן פרסום מסוג טוטם תהא בכפוף לאישור הקרן, ובכל מקרה תשלום דמי הזיכיון יהיה בהתאם לגודל דפנות הפרסום בפועל.

3.5 ככלל במתקן טוטם יהיו שתי דפנות חזית [דופן A ודופן B] ושתי דפנות צד זהות ומקבילות זו לזו; צורת הטוטם/תיבת הטוטם תהווה את השטח/הצורה המתקבלים מחיבור דפנות הטוטם בהן יוצב הפרסום.

3.6 הפרסום שיוצב על גבי הטוטם יהיה עשוי משמשונית אחת שתכסה באופן אחיד רצוף ומלא את כל הדפנות.

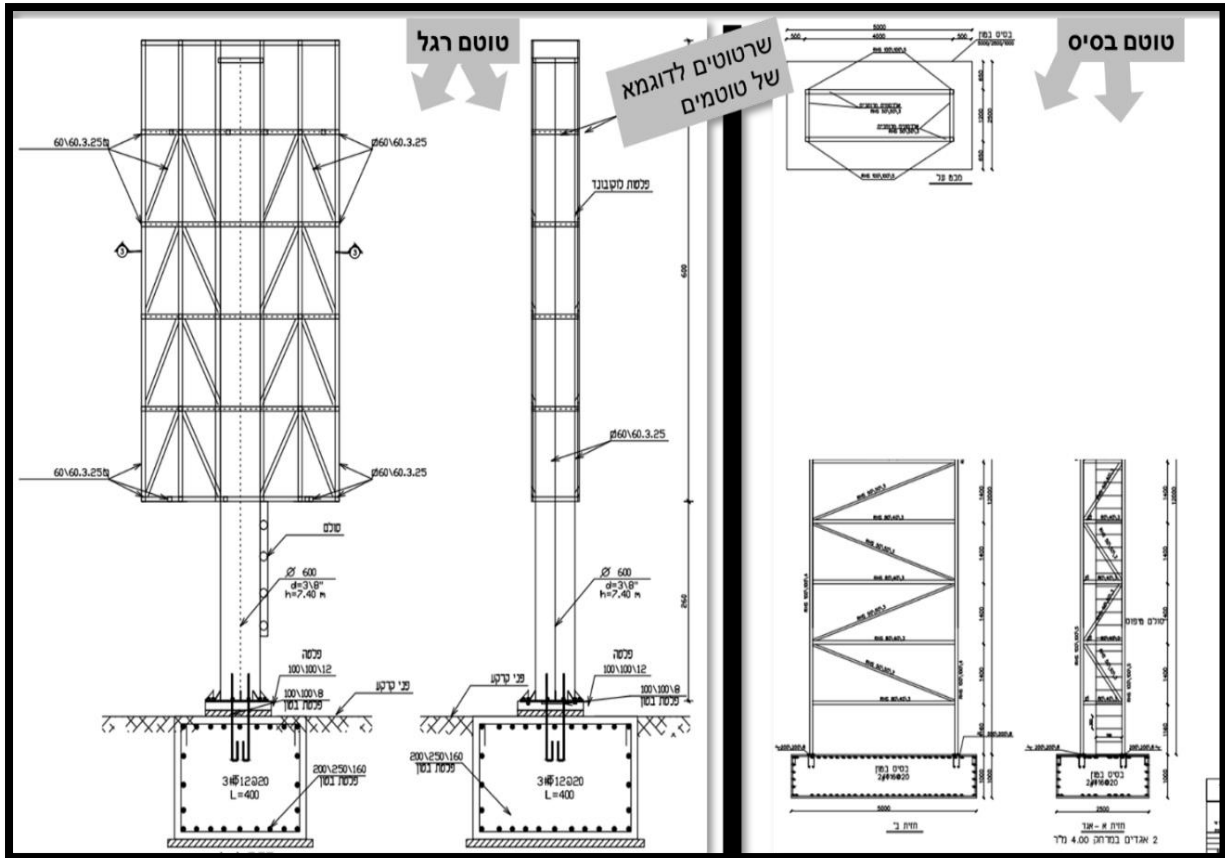
3.7 רוחב דפנות הפרסום של הטוטם יהיו מקבילות לפני הקרקע.

3.8 חלקן התחתון של דפנות הפרסום בטוטם רגל יחל בגובה 2.3 לפחות מגובה פני הקרקע.

3.9 המתקן יכול שיהיה מואר על ידי גופי תאורה חיצוניים שיחוברו באמצעות זרועות ייעודיות לטוטם. גופי התאורה יהיו בעצמה של W120 לפחות לכל אחד.

3.10 הבהרה: למרות הרשום והמוזכר לעיל, יכול ומידות ועיצוב הטוטם ישונו בהתאם לדרישות הקרן/העירייה ו/או המנהל, ויכול וכמות דפנות הפרסום תקטן כאמור במסמכי המכרז בהתאם לנסיבות תנאי השטח. להמחשה בלבד, סקיצה היטל פנים וצד:

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: \_\_\_\_\_



חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: \_\_\_\_\_

## נספח 12

## נהלי בטיחות לספק

## א. כללי

1. מודגש בזאת שהוראות נוהל זה באות להוסיף על האמור בכל מקום במסמכי/חוברת המכרז, חוק או תקנה אחרת ולא מהוות תחליף.
2. אין נוהל זה מסיר אחריות לנושא הבטיחות מהקבלן ו/או מכל ספק משנה, ועל הקבלן לדאוג לכך שכל עובדיו וקבלני המשנה מטעמו יקיימו את ההנחיות והוראות הבטיחות.
3. נוהל זה יצורף כהנחיות בטיחות לחוזה המכרז וחוברת המכרז ויהווה חלק בלתי נפרד ומחייב מהם ובהתאמה.

## ב. חקיקה

4. הקבלן מתחייב לעבוד עפ"י כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו ו/או שיפורסמו לאחר מועד פרסום המכרז, לרבות:

פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש] תש"ל 1970 ותקנותיה

חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד 1954 ותקנותיו

חוק החשמל התשי"ד – 1954 ותקנותיו

חוק עבודת הנוער התשי"ג – 1953 ותקנותיו

כל דין אחר החל על עבודתו של הקבלן שיבוא במקומן של החוקים לעיל ו/או אלה המוזכרים בפרק זה להלן, ו/או בנוסף אליהם עפ"י העניין.

## ג. הכרת העבודה

5. הקבלן מצהיר כי ביקר במקום/סביבת ביצוע העבודות נושא המכרז והנו מודע לאופי העבודה לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטוחה.

## ד. איסור מעשה מסוכן

6. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות מושא המכרז תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל אשר עלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.

## ה. השגחה על עבודה

7. הקבלן ימנה, מיד עם קבלת הזכות לפעול בשטח העירייה, אחראי עבודה מטעמו ליישום הוראות הבטיחות והעבודה ובאם החוק דורש, ימנה מנהל עבודה מוסמך.
8. הקבלן יוודא שכל עבודה, לרבות עבודה של קבלני משנה, תתבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של אחראי העבודה המוזכר לעיל.

## ו. אתר העבודה

9. הקבלן מתחייב כי כל מקום בו תבוצע עבודה על ידו ו/או על ידי מי מטעמו יישמר נקי מסודר ובטוח.

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: \_\_\_\_\_

**ז. גידור, שילוט ואמצעי אזהרה**

10. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו: גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים, עגלת חץ, שוטר בשכר ושאר אמצעי זהירות תקינים ובכמות מספקת לבטיחות ונוחות הציבור והעובדים בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שיידרש על ידי המנהל, או שיהיה דרוש עפ"י דין או עפ"י הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

**ח. חפירות**

11. הקבלן מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה [עבודות בנייה] התשמ"ח 1988 והוראות מסמכי המכרז.

**ט. עבודה בגובה**

12. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילתו של אדם ו/או חפץ בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), תשס"ז-2007.

**י. עבודה באש גלויה**

13. הקבלן מתחייב כי בעת ביצוע עבודות כגון: חימום, חיתוך, ריתוך וכל פעולה אחרת הגורמת ניצוצות או אש גלויה, ינקוט הקבלן בכל האמצעים למניעת התפשטות אש, לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה ונטרול של חומרים דליקים, חציצה וכד'.

**יא. מקצועיות וכשירות עובדי הקבלן**

14. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות מושא המכרז מספר מספיק של עובדים בעלי רמת מקצועיות נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירם עפ"י צורך.

15. הקבלן מתחייב להדריך את העובדים מטעמו על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית עפ"י מסמכי המכרז ונספח זה ולמסור להם את המידע הנדרש לשם כך.

16. הקבלן מתחייב כי כל עובד מעובדיו ו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית.

**יב. ציוד מגן אישי**

17. הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה [ציוד מגן אישי] התשנ"ז 1977 ויפקח שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם, לרבות: נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים, משקפי מגן, מעילי גשם וביגוד זוהר.

**יג. ציוד, כלים וחומרים**

18. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים, כלים וסולמות תקינים ותקינים המתאימים לביצוע העבודות שיבצע.

19. הקבלן מתחייב כי כל ציוד מיכני – הנדסי, כלי התעבורה, כלי ההרמה, אביזרי ההרמה וכו' יהיו תקינים ועפ"י צורך יהיו בעלי תסקיר בדיקה ובתוקף ו/או רישיון בתוקף.

**יד. משמעת והטלת סנקציות**

20. הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו יישמעו לכל הוראות המנהל ו/או כל מי מטעמו ו/או כל גורם מוסמך מטעם העירייה, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי המכרז ונספח זה או בשל קיום סיכון לנפש ו/או לרכוש.
21. ככל ויגרם נזק למקום ו/או לציוד ו/או לרכוש בגין עבודות הקבלן, הקבלן מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה על ידי המנהל תחייב את הקבלן ותשולם על ידו לקרן ו/או לעירייה בנוסף לכל חיוב אחר שיעמוד לזכותה של הקרן בהתאם למסמכי המכרז.
- טו. הצבה, התקנה, הפעלה ואחזקת מתקני הפרסום מושא המכרז**
22. התקנת מתקני הפרסום מושא המכרז תעשה בין היתר בהתאם לדרישות הוראות **חוק החשמל התשי"ד 1954** ותקנותיו ובהתאם לתקנים הישראלים ו/או כל חיקוק אחר.
23. מערכות החשמל על כל שלוחותיהן תיבדקנה בטרם הפעלתן על ידי חשמלאי בודק מוסמך שיאשר תקינותן בכתב [כתנאי להפעלתן].
24. הבדיקות יכללו גם בדיקות אמצעי הגנה, לרבות בידוד, ממסרי פחת, הארקות וטיב החומרים לכלל המערכות ו/או האלמנטים הקיימים במתקני הפרסום.
25. ההתחברות לרשת החשמל או לרשת מאור רחובות תהיה בתיאום ולאחר קבלת אישור מטעם הקרן ו/או חברת החשמל עפ"י צורך.
26. מתקני הפרסום שיותקנו ו/או שיוסרו על ידי הקבלן לא יהוו מפגע בדרך התקנתם/הצבתם ו/או בהסרתם [השארת אלמנטים בולטים/בורות/שקעים וכד'] וכן לא יהוו מכשול לכל אדם [הן בפני מעידתו של אדם או היתקלותו בהם והן בפני נפילת חפץ/רכיב/אלמנט כלשהו].
27. הקבלן מתחייב שלא להתקין מתקני פרסום במקומות שלא אושרו לכך.
28. בעת הצבת מתקני הפרסום או אחזקתם הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים שיבטיחו את שלום הציבור.
29. באחריות הקבלן לדאוג שכל מתקני הפרסום ותמיכותיהם ו/או בסיסים ייבנו לפי תכנית של מהנדס קונסטרוקציה ובאישור ועפ"י תנאי לרבות משקל כולל ועומס דינמי.
30. על הקבלן לתחזק ולאשר לפחות פעם בשנה את יציבות מתקני הפרסום מושא המכרז לפחות פעם בשנה וזאת על ידי מהנדס קונסטרוקציה.
31. ככל ויימצא על ידי בעל מקצוע כי קיים ליקוי במתקן/ני פרסום, תוגש לנציג הקרן רשימות מתקנים בעלי ליקויים שעפ"י חוות הדעת של מהנדס קונסטרוקטור כאמור ו/או של חשמלאי בודק מוסמך כאמור הינם לקויים ונדרש בהם תיקון(להלן: "רשימות ליקויים").

**הצהרת הקבלן:**

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: \_\_\_\_\_

אני הח"מ מצהיר בזאת כי קראתי והבנתי את תוכן נספח הבטיחות וכי אני מתחייב לעבוד ולפעול על פיו ועל פי הוראות כל דין.

חותמת הקבלן + חתימת מורשה חתימה \_\_\_\_\_  
תאריך \_\_/\_\_/\_\_

### אישור

אני החתום מטה עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני \_\_\_\_\_ שזיהיתי לפי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה צפוי לעושים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת מקבל התצהיר

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: \_\_\_\_\_

## נספח 13

לכבוד

קרו רמלה לחינוך, תרבות ופיתוח (ע"ר)

## נוסח ערבות בנקאית לביצוע חוזה המכרז [ערבות ביצוע]

הנדון: ערבות בנקאית מס' \_\_\_\_\_.

על פי בקשת חברת \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן - "המבקש") אנו ערבים ומתחייבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 100,000 ש"ח (מאה אלף שקלים חדשים) (להלן - "סכום הערבות") שתדרשו מאת המבקש בקשר להצעה שהגיש וזכיינו במסגרת מכרז מס' 30/2022 פורסם על ידכם, לרבות לשם הבטחת המילוי של איזה מקרב התחייבויות המבקש עפ"י תנאי המכרז.

בערבות זו:

"מדד המחירים לצרכן" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.

"מדד הבסיס" - מדד המחירים לצרכן הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות, מדד חודש יולי שפורסם ביום 15 לחודש אוגוסט בשנת 2022.

"המדד החדש" - מדד המחירים לצרכן אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד תשלום סכום הערבות. אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש גדול ממדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל בהתאם לעליית המדד החדש לעומת מדד הבסיס. ככל שהמדד החדש יקטן ביחס למדד הבסיס, ישולם סכום הערבות ללא הפרשי הצמדה למדד.

לפי דרישתכם הראשונה מעמנו, אנו נשלם לכם מיד חלף החזרת כתב זה כל סכום עד לסכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

התחייבותנו זאת הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול. כל דרישה על-פי כתב זה תעשה על-ידי המוטבים על-פיו, ותשלום להם - בין אם לכולם ובין אם לאחד מהם - ייחשב כתשלום כדין ועל-פי כתב זה. בכל מקרה כל התשלומים שנשלם על-פי כתב זה לא יעלו על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כאמור. כתב ערבות זה אינו ניתן להעברה או להסבה.

התחייבותנו זאת תהיה בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: \_\_\_\_\_

## נספח 14

## ביטוחי הקבלן

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום העמדת אתר הבניה לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר) (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, **למשך חמש שנים** נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק), פוליסות ביטוח כמפורט באישור ביטוחי הקבלן המצורף כ"נספח 16.1" ("אישור **ביטוחי הקבלן**") ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 3 להלן: "**ביטוחי הקבלן**", בהתאמה).
- 1.1 התנאות מיוחדות פרק א- ביטוח עבודות קבלניות
- לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה לקרן בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת הקרן. על אף האמור לעיל, תגמולי ביטוח עד לסך 500,000 ₪ ישולמו ישירות לספק.
- 1.2 פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.
- 1.3 התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות
- 1.3.1 הפוליסה תכלול את הקרן בשם המבוטח וכן תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי הקרן והבאים מטעם הקרן ו/או המפקח ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 1.3.2 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנמסרה לקרן הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.
- 1.3.3 הפוליסה תכלול סעיף הקובע ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט לקרן, והכיסוי לא יושפע ממסירת חזקה או מתן רשות לבעלי זכויות להיכנס לדירות לשם ביצוע עבודות.
- 1.3.4 הפוליסה תכלול סעיף הקובע במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את הקרן ויתר יחידי המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.
- 1.3.5 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.
- 1.4 נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) יהיה בהתאם לנוסח הידוע כ"ביט" או נוסח מקביל אליו, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל.
- 1.5 במקרה בו סכומי הביטוח / גבולות האחריות הנקובים במסגרת הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות ימוצו, במלואם או בחלקם, עקב תשלום תביעה שהוגשה כנגד הקבלן ו/או הקרן ו/או קבלני משנה (מכל דרגה), מתחייב הקבלן לשאת על חשבונו בפרמיה הכרוכה לשם השבת גבולות האחריות האמורים לקדמותם.
2. על הקבלן להמציא לידי הקרן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטח הקבלן. לדרישת הקרן, על הקבלן למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות.
- כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי הקרן, אישורי עריכת הביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).
3. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים:
- 3.1 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב;
- 3.2 **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד.
- ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד הקרן או מי מהבאים מטעם הקרן, בגין נזק אשר היה אמור להיות מכוסה לפי ביטוח כאמור בסעיף זה, על הקבלן יהיה לשפות את הקרן או מי מהבאים מטעם הקרן, בגין נזק או הוצאה בהם יחובו בקשר עם התביעה כאמור;

- 3.3 **ביטוח "מקיף" ו/או "כל הסיכונים"** לרבות גניבה ופריצה לכל כלי הרכב ו/או כלי צמ"ה המובאים לאתר על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות וכן לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי הקבלן או מטעם הקבלן לאתר העבודות. על אף האמור לעיל, לספק הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 14 להלן;
4. משך כל התקופה הנקובה בסעיף 2 לעיל מתחייב הקבלן לקיים את ההוראות כדלקמן:
- 4.4 לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, המלצות הסקר החיתומי ותנאי המיגון לעניין כיסויי פריצה וגניבה בקשר עם ביטוח העבודות הקבלניות);
- 4.5 להאריך את ביטוחי הקבלן מדי פעם בפעם לפי הצורך;
5. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישורי עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזעירית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לספק לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי הקרן ו/או מי מטעם הקרן בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הקבלן.
6. ביטוחי הרכוש של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי הקרן ו/או מי מטעם הקרן ו/או המפקח למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
7. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי הקרן מכל סכום שיגיע לספק על פי הסכם זה.
8. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה), להאריך את פוליסות הביטוח שעל הקבלן לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאת הקבלן מהאתר או עד למועד תשלום חשבון סופי, ובמהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בהסכם זה (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך חמש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק).
9. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על הקרן או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעתיקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
10. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבע של הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על הקבלן לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי הקרן ומי מטעם הקרן ו/או המפקח למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
11. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.
12. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
13. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.
14. הקבלן פוטר במפורש את הקרן ואת כל הבאים מטעם הקרן ו/או המפקח ואת כל הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל, וכן את כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מטעם או מטעם הקבלן (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים ומנופים) לאתר העבודות, וכן לנזק אשר לספק הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי הקבלן, או שלספק הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולספק לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
15. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק

חתימת וחתימת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה:

- או כל מקרה אחר. לספק לא תהא שום טענה או תביעה כלפי הקרן והבאים מטעם הקרן לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).
16. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגיניו שולמו.
17. במידה שלא נערכו או קוימו ביטוחי הקבלן במועד, בחלקם או במלואם, יחולו ההוראות הבאות:
- 16.1. לקרן תהא הזכות, לאחר שניתנה לספק התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחת הקבלן, או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.
- 16.2. כל הוצאות הקרן על פי האמור פסקה 16.1 לעיל יחולו על הקבלן.
- 16.3. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על הקרן חבות כשלהי.
18. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידית, ולשלוח לקרן את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.
19. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחת הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 1 לעיל, בידי הקרן ו/או כל גוף אחר שהקרן יורו עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לספק.
20. לדרישת הקרן, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף 1, כל גורם או בעל זכויות שלקרן קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.
21. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתו של הקרן בכתב להמצאת אישור כאמור.

**נספח 14.1 - אישור עריכת ביטוחי הקבלן**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		<b>אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה</b>					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור * מבקש מעמד האישור *	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות *	המבוטח	מבקש האישור *				
<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע  <input type="checkbox"/> קבלני משנה  <input type="checkbox"/> שוכר  <input checked="" type="checkbox"/> אחר : מזמין		שם	שם עיריית רמלה ו/או גופים עירוניים ו/או תאגידים עירוניים ורשות מקרקעי ישראל				
		ת.ז. / ח.פ.	ת.ז. / ח.פ. 500242250				
		מען	מען רח' ויצמן 1, רמלה				
<b>כיסויים</b>							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום הביטוח/ שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
,313 ,309 ,316 ,314 ,324 ,318 328  -317 ,308 קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או משכירי ציוד							<b>כל הסיכונים עבודות קבלניות</b>  הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):
	₪	400,000					רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים
	₪	10% מסכום הביטוח, מינימום 50,000 ₪					רכוש בהעברה

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: \_\_\_\_\_

	₪						פינוי הריסות
	₪	10% מסכום הביטוח, מינימום ₪ 50,000					הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים
	₪	70,000					ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופיגומים
							נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים
	₪	10% מהיקף העבודות					הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים
	₪						הוצאות הכנת תביעה
	₪	100,000					נזק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים)
	₪						הוצאות משינויים ותוספות שיידרשו על ידי רשויות
	כלול						רעידת אדמה ונזקי טבע
	כלול						פריצה/גניבה
309, 302, 315, 312, 328, 318	₪	4,000,000					<b>צד ג'</b>
	₪						רעד והחלשת משען
317, 308 - קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או	₪						נזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים
	₪						חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: \_\_\_\_\_

משכירי ציוד							מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח
		מלוא סכום הביטוח					חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה
		מלוא סכום הביטוח					החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי מבוטל
	₪						הגנה בהליכים פליליים, כולל הוצאות ייצוג מפני חקירה והליכים מנהליים אחרים (חלה על פרקים ב' ו- ג')
,318,309 328	₪	20,000,000					<b>אחריות מעבידים</b>
-317,308 קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או משכירי ציוד.	₪	500,000					<b>חבות המוצר</b>
,309,302 ,328,321 12) 332 (חודשים)	₪						<b>אחריות מקצועית</b>
,303,301 ,321,309 ,326,325 ,328,327 6) 332 (חודשים)							

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: \_\_\_\_\_

,314 ,309							רכוש / צמ"ה
,316 ,313 328							
<b>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):</b>							
009 – בניה – עבודות קבלניות גדולות, 069 – קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)							
ביטול / שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור המבטח:							

חתימת וחתימת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: \_\_\_\_\_

## נספח 15

## כתב ויתור ופטור מאחריות

1. החתום/מה מטה, נותן/נת תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_, שהוא המציע (להלן: "המציע" או "הקבלן"), המבקש להתקשר עם קרן רמלה לחינוך, תרבות ופיתוח (ע"ר) (להלן - "הקרן"), לפי מכרז פומבי מס' 30/2022 לתפעול תחזוקה ושיווק של מתקני פרסום חוצות מסוג בילבורד בעיר רמלה (להלן: "המכרז").
2. אני מצהיר/ה, כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
3. אני מצהיר/ה, כי אחריות הקבלן תחול לכל נזק ו/או הוצאה ו/או פיצוי ו/או קנס ככל שיתקיימו בשל העבודות או השירותים מושא המכרז ובאם אלה יושתו ו/או ישולמו על ידי הקרן ו/או העירייה מכל סיבה שהיא, יוחזר כל סכום ההוצאה על ידי הקבלן מיד עם קבלת החשבון שיוגש ע"י הקרן ו/או העירייה וישמש הוכחה סופית ומכרעת ולספק לא תהא זכות לערער עליו.
4. הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם לקרן ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו ולרבות כל נזק שנגרם עקב התקנת ו/או אחזקת ו/או השימוש במתקני הפרסום.
5. אם הקרן ו/או העירייה תידרש לשלם פיצויים ו/או דמי נזק כאמור, ישפה הקבלן את הקרן בגין כל תשלום שיושת עליהן.
6. בחתימתי זו הריני ליתן את הסכמתי הבלתי חוזרת לפטור את הקרן ו/או העירייה מכל תשלום ו/או אחריות ו/או חוב ו/או התחייבות אשר תנבע מפעילותי מושא המכרז. כמו כן הריני לאשר כי קראתי והבנתי את כל הוראות מסמכי המכרז ואני נותן את הסכמתי הבלתי חוזרת לכל הוראותיו.

שם המציע: \_\_\_\_\_

מספר חברה: \_\_\_\_\_

שם החותם: \_\_\_\_\_, תפקיד: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_, חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: \_\_\_\_\_

נספח 16

**רשימת מתקני הפרסום נשוא המכרז [מעודכן למועד פרסומו]**

1. אין במידע העולה מהמוזכר בטבלאות וצילומים שלהלן, כדי להוות כל התחייבות מכל סוג שהוא כלפי הקבלן ובכל מקרה המידע המפורט מטה הוא כזה הידוע לעירייה במועד פרסום המכרז.
2. בנוסף, אין לראות במידות השלטים המצוינות לצד כל צילום, את גודל פן הפרסום לצורך חישוב דמי זיכיון ואגרות שילוט, שכן, יכל וביצוע המדידה שקלל את מידות מסגרות השילוט או אחר. לאור האמור, ככל ולא אושר או נקבע ע"י העירייה אחרת, מידות בפועל של פני פרסום לצרכי חישוב אגרות ודמי זיכיון יהיו בהתאם לאלה: בילבורד 3\*4/רוחבי = 12 מ"ר

**3. טבלת פריסת מתקני הפרסום**

#	סוג שלט	מספר שלט - פנימי	אורך	רוחב	שטח פן פרסום	כתובת שלט	נ.צ. רשת ישראל	הבהרות
1	בילבורד	20222360	4	3	12	דמארי שושנה	647112   187449	שלט להעתקה
2	בילבורד	20222356	4	3	12	דמארי שושנה	647159   187468	שלט להעתקה
3	בילבורד	20222433	4	3	12	אהוד מנור	647288   188316	
4	בילבורד	20221184	6	2	12	הרצל	647999   188587	
5	בילבורד	20223505	6	2	12	תל חי	648303   188614	
6	בילבורד	20223646	4	3	12	ירושלים שד	648826   188708	
7	בילבורד	20223644	4	3	12	ירושלים שד	648847   188684	
8	בילבורד	20223277	6	2	12	הרמא	648897   189786	
9	בילבורד	20223274	6	2	12	הרמא	648912   189764	
10	בילבורד	20223308	6	2	12	הזית	648996   189008	
11	בילבורד	20221710	4	3	12	הרצל	649533   187517	
12	בילבורד	20221712	4	3	12	הרצל	649543   187464	
13	בילבורד	20221711	4	3	12	הרצל	649543   187465	
14	טוטם	20221715	6	4	24	הרצל	649562   187452	

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: \_\_\_\_\_

4. צילומים של מתקני הפרסום.

## טוטם רגל





מספר  
שלט  
20221715  
תוכן  
בילבורד  
פרסו  
סוג שלט  
(5) חוצות  
כתובת  
שלט  
הרצל  
אורך: 6  
רוחב: 4  
שטח שלט:  
24

[צומת הקרח]

## בילבורדים

<p><b>מספר שלט</b> 20221712</p> <p><b>תוכן</b> בילבורד פרסו</p> <p><b>סוג שלט</b> (5) חוצות</p> <p><b>כתובת שלט</b> הרצל</p> <p><b>אורך:</b> 4 <b>רוחב:</b> 3 <b>שטח שלט:</b> 12</p> 	<p><b>מספר שלט</b> 20222433</p> <p><b>תוכן</b> בילבורד פרסו</p> <p><b>סוג שלט</b> (5) חוצות</p> <p><b>כתובת שלט</b> אהוד מנור</p> <p><b>אורך:</b> 4 <b>רוחב:</b> 3 <b>שטח שלט:</b> 12</p> 	<p><b>מספר שלט</b> 20221184</p> <p><b>תוכן</b> בילבורד פרסו</p> <p><b>סוג שלט</b> (5) חוצות</p> <p><b>כתובת שלט</b> הרצל</p> <p><b>אורך:</b> 6 <b>רוחב:</b> 2 <b>שטח שלט:</b> 12</p> 
--	---	---

<p><b>מספר שלט</b> 20221710</p> <p><b>תוכן</b> בילבורד פרסו</p> <p><b>סוג שלט</b> (5) חוצות</p> <p><b>כתובת שלט</b> הרצל</p> <p><b>אורך:</b> 4 <b>רוחב:</b> 3 <b>שטח שלט:</b> 12</p> 	<p><b>מספר שלט</b> 20221711</p> <p><b>תוכן</b> בילבורד פרסו</p> <p><b>סוג שלט</b> (5) חוצות</p> <p><b>כתובת שלט</b> הרצל</p> <p><b>אורך:</b> 4 <b>רוחב:</b> 3 <b>שטח שלט:</b> 12</p> 	
--	--	--

## בילבורדים



**מספר שלט**  
20222356

**תוכן**  
בילבורד  
פרסו

**סוג שלט**  
(5) חוצות

**כתובת שלט**  
שושנה  
דמארי

**אורך:** 4  
**רוחב:** 3  
**שטח שלט:** 12



**מספר שלט**  
20223274

**תוכן**  
בילבורד  
פרסו

**סוג שלט**  
(5) חוצות

**כתובת שלט**  
הרמא

**אורך:** 6  
**רוחב:** 2  
**שטח שלט:** 12



**מספר שלט**  
20223277

**תוכן**  
בילבורד  
פרסו

**סוג שלט**  
(5) חוצות

**כתובת שלט**  
הרמא

**אורך:** 6  
**רוחב:** 2  
**שטח שלט:** 12



**מספר שלט**  
20223308

**תוכן**  
בילבורד  
פרסו

**סוג שלט**  
(5) חוצות

**כתובת שלט**  
הזית

**אורך:** 6  
**רוחב:** 2  
**שטח שלט:** 12



**מספר שלט**  
20223505

**תוכן**  
בילבורד ריק

**סוג שלט**  
(5) חוצות

**כתובת שלט**  
תל חי

**אורך:** 6  
**רוחב:** 2  
**שטח שלט:** 12



**מספר שלט**  
20222360

**תוכן**  
בילבורד  
פרסו

**סוג שלט**  
(5) חוצות

**כתובת שלט**  
שושנה  
דמארי

**אורך:** 4  
**רוחב:** 3  
**שטח שלט:** 12

**בילבורדים**

**מספר**

**שלט**

20223646

**תוכן**

**בילבורד**

**פרסו**

**סוג שלט**

**(5) חוצות**

**כתובת**

**שלט**

**שד ירושלים**

**אורך: 4**

**רוחב: 3**

**שטח שלט:**

**12**



**מספר**

**שלט**

20223644

**תוכן**

**בילבורד**

**פרסו**

**סוג שלט**

**(5) חוצות**

**כתובת**

**שלט**

**שד ירושלים**

**אורך: 4**

**רוחב: 3**

**שטח שלט:**

**12**



## נספח 17

## שילוט אלקטרוני

1. בכפוף להסכמת הקרן מראש ובכתב לבקשת הקבלן, בתקופת ההתקשרות הקבלן יהיה רשאי להציב מתקן פרסום מסוג שלט אלקטרוני כמסך אלקטרוני בדופן פרסום של מתקן פרסום קיים ו/או להציב מתקן פרסום עצמאי מסוג שלט אלקטרוני במיקום שיאושר מראש ובכתב ע"י הקרן/המנהל.
2. צריכת חשמל - תשולם ע"י הקבלן בהתאם לחישוביה של מחלקת המאור של העירייה ו/או חברת החשמל לפי שיקול דעת העירייה
3. מסרים עירוניים – לעירייה יוקצו 25% בכל דקת שידור של מסך אלקטרוני .
4. הפקת סרטון – סרטוני העירייה יבוצעו על חשבון הקבלן בהתאם להנחיות העירייה/הקרן ; סרטוני הקבלן יבוצעו על ידו ועל חשבונו.
5. שידור הסרטונים בשלט האלקטרוני [של הקבלן ושל העירייה ] יבוצע ע"י הקבלן. העירייה תעביר לספק את סרטוניה לצורך הצגתם במסך, בהתאם להנחיות הקבלן.
6. כאמור בחוזה המכרז, כל מתקני הפרסום הקיימים הינם בבעלותה הבלעדית של הקרן וכך גם מתקני השילוט האלקטרוני. כל מתקן שילוט אלקטרוני אשר יוצב על ידי הקבלן מכוח חוזה זה, יהפוך קניינה של הקרן מיד עם הצבתו.

הבהרות נוספות

7. **חיבור מסך אלקטרוני למקור הזנת חשמל לצורך הפעלתו/הפעלת המסך:** בשונה מיתר מתקני הפרסום, מקור הזנת חשמל של מסך אלקטרוני יהיה עצמאי [קרי- באמצעות פילר], ולא יתקיים חיבורו לרשת המאור העירונית. הקבלן ידאג לקבלת כל האישורים הנדרשים ממחלקת המאור של העירייה ו/או כל מחלקה אחרת ככל ויידרש, לצורך הקמתו של פילר חשמל. פילר החשמל יותקן על ידי חברת החשמל לישראל וחיבורו ו/או הפעלתו של המסך האלקטרוני לפילר החשמל יבוצע בהתאם להנחיות מחלקת המאור של העירייה ושל חברת החשמל לישראל. כל העלויות הישירות והעקיפות הכרוכות באספקה/הזמנה/התקנת הפילר לרבות כל הוצאה הקשורה בביצוע חיבור המסך האלקטרוני לפילר [כולל ביצוע חפירות/עבודות תשתית/רכישה והנחת כבלים] יחולו כל אלה על הקבלן בלבד.
8. לצורך ביצוע שידור/העברת סרטונים, הקבלן יעניק תמיכה ושירות לעירייה באמצעות מענה טלפוני ו/או אינטרנטי [דוא"ל ו/או אחר ככל/כפי שיידרש על ידי המנהל] בין השעות 8:00 בבוקר ל 20.00 בערב, ובמקרים חריגים גם מעבר לטווח שעות זה.
9. כל תקלה ו/או כל גורם אשר יש בכוחו למנוע את ו/או להפסיק ו/או לשבש את שידורם של סרטוני העירייה תדווח באופן מיידי למנהל בצירוף הצעה לפתרונה.
10. מונחים נוספים לאלה המוזכרים בחוברת המכרז [שיחולו בהתאמה]

10.1 שלט אלקטרוני ; מתקן פרסום המכיל מסך אלקטרוני לצורך הצגת מסרי פרסום.

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: \_\_\_\_\_

- 10.2 **מסך אלקטרוני**; מתקן המיועד להעברת מסרים מסחריים ו/או אחרים באמצעות שידור דרך מסך אחד המורכב מנורות LED. המסרים במסך האלקטרוני כאמור, יכולים להיות מוצגים ו/או משודרים בצורות טקסט/כתב ו/או סרטוני וידאו ו/או תמונות אשר יוצגו במסך השלט ע"י נורות הלבד וכל זאת בהתאם להוראות/הנחיות השילוט של עיריית רמלה.
- 10.3 **מסר/סרטון עירייה**; כל מסר שיתבקש הקבלן לשדר במסך האלקטרוני בהתאם למכסת השידורים שתוקצה לעירייה.
- 10.4 **מסר מסחרי אלקטרוני**; כל מסר אשר יוצג במסך ושאינו מסר עירייה.

## 11. מפרט טכני של מסך אלקטרוני

- 11.1 כל מסך שיסופק על ידי הקבלן יהיה מתקן חדש בעל תעודת אחריות ושירות של יצרן ממנו נרכש. תוקף האחריות יהא ל 36 חודשים לפחות שיחל מהיום הראשון להצבתו.
- 11.2 מסך led full color (צבעוני מלא)
- 11.3 רזולוציה: 6 מ"מ
- 11.4 המסך הנו חסין מים (outdoor), נדרש תקן IP65 ליחידות המודולים.
- 11.5 תצוגת צבעים: bit 48
- 11.6 ספקים ובקרים: מותאמים לאקלים בישראל mean well s350
- 11.7 צריכת חשמל למ"ר "בהתנעה": WM2 380 W – 480 W .
- 11.8 בהירות (מקסימום): 7,500 nits
- 11.9 ניגודיות: 1: 3,000
- 11.10 עמידה בתנאי לחות: 10-90 (%)
- 11.11 עצמת אור אוטומטי עם אפשרות שליטה ידנית
- 11.12 המסך והאביזרים הקשורים בו יהיו מותאמים לעבודה של 24/7
- 11.13 זווית צפייה: 160/160 מעלות
- 11.14 יש לעשות שימוש בסטנדרט טכני המתאים לתקופת פעילות של לפחות 5 שנים כאשר במהלך השנים נדרשת נראות טובה וברורה באור יום מלא.
- 11.15 למסך תהא מערכת ניהול תוכן מקורית
12. הבהרה: אין במוזכר לעיל כדי לפגוע בזכותה של העירייה לפרסם מכרז לשילוט אלקטרוני ו/או להפעיל שילוט אלקטרוני קיים וכל זאת שלא במסגרתו של מכרז זה.