

הנדון: מסמך הבהרות מס' 1

להלן התייחסות לשאלות הבהרה שהועברו לקרן:

תשובה	השאלה/בקשה לשינוי	עמ'//סעיף במסמכי המכרז	#
<p>היקף הפסולת גזם וגרוטאות עומדת כיום על כ- 11,000 טון ממוצע לשנה. לקרן אין נתונים לגבי היקף פסולת הגזם הנקי ופסולת הגזם המעורבת הגושית בנפרד.</p> <p>בנוגע לפסולת הביתית- לא ניתן לאמוד את כמות הפסולת הביתית, אך כפי שצוין במכרז, בימי א' בשבוע ובכל יום עבודה שלאחר צאת יום חג וכן בימי שבתון, יתכן כי הפסולת הנ"ל תגיע עד לכ- 25% מפסולת הגזם והגושית.</p> <p>בנוגע לפסולת הבניין, החל מתחילת שנת 2022 ועד היום פונו מהעיר כ- 680 טון פסולת בנין. עם זאת, יובהר, כי נושא פסולת הבניה הוא דינאמי ומשתנה משנה לשנה בהתאם לצורך.</p> <p>יובהר, כי מדובר באומדנים בלבד ואין לראות בנתונים לעיל כל התחייבות של הקרן ו/או העירייה כלפי הקבלן אודות היקף הגזם והגרוטאות בכל שנה מתקופת ההתקשרות, וגם אם תפחת הכמות בפועל לא יהא באמור פתח לעילת של תביעה ו/או פיצוי כלשהו מצד הקבלן כלפי הקרן/העירייה. מובהר כי העירייה אינה מתחייבת לכמות פסולת כזו או אחרת.</p>	<p>ראשית נציין - כי לא ניתן כל מידע במסמכי המכרז מה כמויות האשפה, השנתיות הנאספות ברחבי העיר רמלה. מיותר לציין כי ללא נתונים אלה, לא ניתן לתמחר את העבודות הנדרשות במסמכי המכרז.</p> <p>אבקש, לקבל פירוט כמויות האשפה השנתיות הנאספות לפי הפילוח הבא:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. פסולת גזם נקי. 2. פסולת גזם מעורבת וגושית. 3. פסולת מעורבת/ביתית/אורגנית הנאספת בימי א', חג ושבתון. פסולת בניין ועפר. 		1.
<p>הבקשה נדחית. לא יחול שינוי בהוראות המכרז בעניינם של הנושאים שהועלו בשאלה זו.</p>	<p>לעניין תגבור "עבודת האיסוף והפינוי באמצעות תוספת משאית מנוף ככל שידרש... בהתאם לדרישת המנהל מטעם העירייה":</p> <p>האם כלל מנופי התגבור מבוססים על</p>	<p>פרק ג' נספח ב'2</p>	2.

#	עמ' / סעיף במסמכי המכרז	השאלה/בקשה לשינוי	תשובה
		<p>אותה כמות פסולת כללית? האם קיים משקל מינימום לאיסוף אשפה ביום עבודה של משאית?</p> <p>הרי לא יעלה על הדעת שהמנהל יורה על ביצוע תגבור משאיות מנוף ללא מתן אפשרות לאיסוף כמות אשפה סבירה שתהווה תמורה הולמת ליום עבודת משאית המנוף.</p> <p>אבקש, לקבוע משקל אשפה מינימלי שמשאית מנוף אמורה לאסוף במהלך יום עבודה. אם משאית המנוף לא עומדת ביעד משקל המינימום היומי יופעל מנגנון שיפוי להשלמת התמורה ליום עבודה משאית. כנהוג במכרזים דומים.</p>	
.3	פרק ג' נספח ב'3	<p>לעניין גיל המשאיות: בקשתכם כי גיל המשאיות לא יעלה על ארבע שנים לכול היותר לאורך כל תקופת החוזה. דרישה זו, מחייבת את הקבלן לרכש משאיות חדשות במהלך החוזה. דבר המייקר משמעותית את העלויות ביצוע החוזה. האם בקשה זו תומחרה במסגרת מחיר המקסימום? אבקש לשקול ביטול דרישה זו, כנהוג בסוג זה של מכרזים לבקש שגיל המשאית לא יעלה על 5 שנים בהתאם לאורך תקופת החוזה.</p>	<p>הבקשה מתקבלת. גיל המשאיות לא יעלה על 5 שנים לאורך תקופת החוזה / האופציות, ככל וימומשו וכל זאת בלבד שגיל המשאית בתחילת תקופת ההתקשרות יהיה 2020 לפחות (לעניין גיל המשאיות ראו גם תשובה מס' 19 להלן).</p>
.4	פרק ג' נספח א'	<p>לעניין מחיר מקסימום: בחישוב פשוט ניתן לקבוע על הסף כי החוזה המוצע במסגרת המכרז הינו חוזה גרעוני, וכי מחיר המקסימום שנקבע למכרז נמוך ב-20% לפחות. כל זאת בכפוף ל: <ul style="list-style-type: none"> • עליית מחירי הסולר בעולם. • ביטול החזר הבלו לחברות ההובלה. • עליה בדמי הטיפול בפסולת. • עליית מחירי המשאיות והציוד לאיסוף האשפה. • יוקר המחיה ועליית שכר הנהגים </p>	<p>כל רכיבי המכרז הרלוונטיים לצורך הגשת ההצעה נבדקו, תומחרו ונלקחו בחשבון על ידי עורכי המכרז. לעניין גיל המשאיות ראו תשובה מס' 3 לעיל. בנוסף, ככל שבתקופת ההתקשרות והאופציות (ככל וימומשו) יעלה או ירד סך היטל ההטמנה, תעודכן התמורה לקבלן בהתאם לשינוי בגובה היטל ההטמנה.</p>

תשובה	השאלה/בקשה לשינוי	עמ' /סעיף במסמכי המכרז	#
	<p>והעובדים. <ul style="list-style-type: none"> ועוד. <p>כמו כן, אבקש לדעת, האם במחיר המקסימום תומחרו הדרישות החריגות הבאות?</p> <ul style="list-style-type: none"> תשלום 4.5% דמי ניהול ופיקוח. מנהל עבודה הכולל טנדר תא כפול. משאית כונן. פינוי פגרים. התקנת 25 בטונדות ושינועם ברחבי העיר. גיל המשאיות לא יעלה על 4 שנים. הצמדת התמורה למדד המחירים לצרכן לאחר 12 חודשים. הקבלן לא ישופה לאורך כל ביצוע החוזה בגין עליית מחירי הטיפול באשפה. הקבלן ישופה רק ב-50% בגין עליית מחירי היטל ההטמנה. כמות משאיות וצוותי עבודה בלתי מוגבלת ולפי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל (עמ' 32 סעיף 5.13) תגבורי משאיות וצוותי עבודה בתקופת החגים, ללא כל תוספת תשלום. התקנת מצלמות ומערכת שליטה ובקרה בכל המשאיות. ועוד. <p>אבקש לתמחר בשנית את כלל התשומות במכרז כולל תקורה ורווח קבלני, ולעדכן בהתאם את מחיר המקסימום במסמכי המכרז.</p> </p>		
<p>הבקשה נדחית. לא יתקיים סיור קבלנים.</p>	<p>מעיון בחוברת המכרז עולה כי אין בדעתכם לערוך סיור קבלנים. לדעתנו ועל בסיס ניסיוננו, חיוני לערוך סיור קבלנים בהשתתפות חובה. הסיור מבהיר נושאים שונים הקשורים להבנת דרישות המכרז וימנע בעתיד אי הבנות.</p> <p>הבקשה: לערוך סיור קבלנים חובה</p>	<p>כללי – סיור קבלנים</p>	<p>5.</p>

#	עמ' / סעיף במסמכי המכרז	השאלה/בקשה לשינוי	תשובה
		ובהתאמה לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות.	
6.	24.21, עמ' 7	<p>1. מהאמור בסעיף עולה כי הפסולת מושא המכרז שתיאסף כוללת גם פסולת ביתית מעורבת.</p> <p>2. <u>הבקשה</u>: להבהיר כן אכן מדובר גם בפסולת מעורבת ומשום כך נדרש בסעיף זה, כי האתר לקליטת הפסולת יהיה גם אתר המורשה לקלוט פסולת ביתית מעורבת (ביתית), גזם וגושית.</p> <p>3. הבהרה זו נדרשת, מאחר ויש לכך משמעות כספית הגבוהה</p> <p>מהמחיר לקליטת פסולת גזם וגושית בלבד.</p>	<p>אכן מדובר גם באיסוף ופינוי פסולת מעורבת, בהתאם למפורט במסמכי המכרז ועל כן האתר לקליטת הפסולת יכול להיות בין היתר גם אתר המורשה לקלוט פסולת ביתית מעורבת (ביתית), גזם וגושית.</p>
7.	סעיף 35.11, עמ' 9- תיאור העבודה	<p>1. מהאמור בסעיף זה עולה כי הזוכה יבצע "גם איסוף ופינוי פסולת <u>מכל סוג משטחים פתוחים</u>".</p> <p>2. <u>הבקשה</u>: נא לפרט באילו סוגי פסולת מדובר.</p> <p>הבהרה זו נדרשת לנוכח האמור בסעיף 35.2.1, עמ' 9 ולפיו: איסוף פסולת רטובה / אורגנית יתבצע רק ביום אחד בשבוע (יום א').</p>	<p>הכוונה היא לכל פסולת מכל סוג שהוא אשר תיידרש מהקבלן. בין אם מדובר בפסולת ביתית מעורבת, גזם או גושית ונוסף על האמור, גם כל פסולת אחרת שתמצא ברדיוס של 5 מ' מאזורי הפינוי.</p>
8.	סעיף 35.4.1, עמ' 9- תיאור העבודה כמות משאיות	<p>1. מהאמור בסעיף זה נאמר "כי סבבי הפינוי היומי לא יפחתו מ- 3 סבבים. (היינו: ביצוע מינימום של 3 סבבים ליום).</p> <p>2. מניסיונונו בביצוע העבודה מושא המכרז, כמות הפסולת ה<u>חודשית</u> הינה כ- 900 טון, והכמות היומית הינה כ- 35 טון.</p> <p>3. המשמעות הינה כי כמות הפסולת היומית לכל משאית הינה כ- 7 טון (35 טון חלקי 5 משאיות). כלומר: כמות הפסולת היומית נאספת ע"י כל מנוף ב- 2 סבבים.</p> <p><u>הבקשה</u>: לאור האמור לעיל והתחשיב המבוסס על הכמויות בפועל, נבקש לבטל את הדרישה למינימום 3 סבבים ליום, ובמקום</p>	<p>הבקשה נדחית. לא יחול שינוי בהוראות המכרז בעניינם של הנושאים שהועלו בשאלה זו.</p>

תשובה	השאלה/בקשה לשינוי	עמ' / סעיף במסמכי המכרז	#
	זה לקבוע בסעיף כי מספר הסבבים המינימלי יעמוד על 2 ובלבד שתוכנית העבודה היומית בוצעה בשלמותה.		
המבוקש בשאלה זו נדחה.	<p>1. בסעיף זה נקבע מחיר מירבי של 540 ₪ (לא כולל מע"מ) לטון פסולת.</p> <p>2. בהקשר זה נציין כי כל התשומות ורכיבי ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות עלו לאחורונה בכ- 40%.</p> <p>3. הדבר בא לידי ביטוי גם בתוצאות מכרזים שנערכו לאחורונה לעבודות בהיקפים הדומים לאלו שבמכרז זה.</p> <p>4. בנוסף יש לזכור כי קיימת חובה של הזוכה לשלם לעירייה דמי ניהול ופיקוח בשיעור של 4.5% מהסכום המירבי.</p> <p>5. על מנת שהמחיר יהיה סביר וריאלי, לאור ההתייקרות הנ"ל ותשלום דמי הניהול והפיקוח, עליו לעמוד על 650 ₪ לטון לפחות.</p> <p><u>הבקשה</u>: לשנות את המחיר המירבי ולהעמידו על 650 ₪ לטון (לא כולל מע"מ). ראו תימוכין לנושא המחיר המירבי גם באמור במס' סידורי 6 למסמך זה.</p>	סעיף 37, עמ' 10	9
הבקשה נדחית. לא יחול שינוי בהוראות המכרז בעניינם של הנושאים שהועלו בשאלה זו.	<p>1. עפ"י האמור בסעיף זה חלה על המשתתף החובה "לבחון את כל היבטים העסקיים, הכלכליים, התפעוליים... וכל היבט אחר שיש בו בכוחו להשפיע על הרווחיות ו/או הכדאיות ו/או ההיתכנות... ועל המשתתף לכלכל את צעדיו ולשקלל היבטים אלה ואחרים בהצעתו".</p> <p>2. בהקשר לבחינה הכלכלית שסעיף זה מטיל על המציע נדרש להבהיר:</p> <p>א. אגרת קליטה של פסולת גזם וגרוטאות ואשפה ביתית עומדת כיום על מחיר של 320 ₪ לטון.</p>	סעיף 42, עמ' 11	10

#	עמ' / סעיף במסמכי המכרז	השאלה/בקשה לשינוי	תשובה
		<p>ב. על בסיס המחיר המירבי שנקבע על ידכם בסעיף 37 התמורה שתישאר לקבלן בגין האיסוף הינה 195 ₪ לטון (320 – 540).</p> <p>ג. כלומר: איסוף של 7 טון ליום ע"י המשאית (זו הכמות הממוצעת בפועל ברמלה) – התמורה לעבודת המשאית ליום עבודה הינה 1365 ₪ (195*7).</p> <p>ד. סכום זה הינו מגוחך, שכן אינו מכסה את עלות שכר הנהג, שכר העוזר שלו וחלקו של שכר מנהל העבודה בפרוייקט.</p> <p>ה. מניסיוננו הרב המחיר הנ"ל אינו מותיר רווח כלל. להיפך הפרוייקט על סף הגרעוניות.</p> <p><u>הבקשה</u>: כפי שפורטה במס' סידורי 5 לעיל, היינו להעמיד את המחיר המירבי לפחות בסכום של 650 ₪ לטון.</p>	
.11	סעיף 4.4, עמ' 29	<p>1. עפ"י סעיף זה על אתר הקליטה שאליו יוביל הקבלן את הפסולת לא יעלה על 20 ק"מ מתחום העיר רמלה.</p> <p>2. נסיעה למרחק של 20 ק"מ (הלוך-חזור) אורכת שעתיים.</p> <p>3. עפ"י חוק שעות עבודה ומנוחה אין סיכוי שהנהג יוכל להשלים את העבודה כשהאתר נמצא במרחק שכזה.</p> <p><u>הבקשה</u>: להקטין את המרחק המירבי של אתר הקליטה ל- 10 ק"מ במקום 20 ק"מ.</p>	הבקשה נדחית. לא יחול שינוי בהוראות המכרז בעניינו של הנושא שהועלה בשאלה זו.
.12	סעיף 10.5 סעיף 10.6	1. המחירים הנקובים בסעיפים אלו, הינם מחירים "היסטוריים" ולא תואמים את המחירים המועדכנים להיום.	המחירים הנקובים בסעיפים אלו יעודכנו כדלקמן: התמורה עבור משאית רכינה במכרז תעודכן לסך של 2,200 ש"ח בתוספת

#	עמ' / סעיף במסמכי המכרז	השאלה/בקשה לשינוי	תשובה
	סעיף 10.7 בעמ' 33	<u>הבקשה</u> : לעדכן את המחירים בתוספת של 30%.	מע"מ כדין ליום עבודה (כולל דמי ניהול ופיקוח בשיעור 4.5%). התמורה עבור שופל תעודכן לסך של 2,565 ש"ח בתוספת מע"מ כדין ליום עבודה (כולל דמי ניהול ופיקוח בשיעור 4.5%). בנוגע לתמורה עבור איסוף פסולת בניין-הבקשה נדחית. לא יחול שינוי בהוראות המכרז בעניינו של הנושא שהועלה בשאלה זו.
13.	סעיף 10.8 – עמ' 34	1. סעיף זה מתייחס למחיר קליטת פסולת טיאוט. <u>הבקשה</u> : להוסיף 30 ש"ח לפחות למחיר אגרת פסולת הטיאוט.	הבקשה נדחית. לא יחול שינוי בהוראות המכרז בעניינם של הנושא שהועלה בשאלה זו.
14.	סעיף 3.7.20, עמ' 28, הגדרת "מדד"	1. בסעיף זה נקבע כי עדכון התמורה תיעשה ע"י הצמדה למדד המחירים לצרכן. 2. אין זה הגיוני להצמיד את הפעולות מושא המכרז למדד המחירים לצרכן. 3. נהוג ומקובל במכרזים מסוג מכרז זה, שההצמדה הינה ל- 2 מדדים: 50% למדד המחירים לצרכן ו- 50% למדד ההובלה. <u>הבקשה</u> : לשנות את הגדרת המדד בהתאם לאמור בסעיף 3 (מדד המחירים לצרכן ולמדד ההובלה). באופן זה ההצמדות תשקפנה את התמורות שתחולנה באופי הפעילות האמורה (איסוף פסולת). כמוכן שיש לשנות בהתאמה סעיפים רלבנטיים נוספים (בנושא המדד) במסמכי המכרז.	ההצמדה למדד תעודכן כדלהלן: 50% מדד כללי (מדד המחירים לצרכן) ו- 50% מדד סלילה וגישור (לוח 240200 בלמ"ס).
15.	סעיף 10.9, עמ' 35	1. עפ"י סעיף זה הקבלן לא יהא זכאי לעדכון התמורה במשך שנה מתחילת ההסכם. 2. <u>כלומר</u> : במשך שנה לא תתבצע הצמדה למדד, והעדכון יחל רק מהחודש ה-13. 3. ברמת עליית המחירים שמתרחשת חדשים לבקרים, אין זה מתקבל על הדעת להותיר את התמורה	ההצמדה למדד המפורט בסעיף 14 לפרוטוקול הבהרות זה תעודכן כל 6 חודשים.

#	עמ' / סעיף במסמכי המכרז	השאלה/בקשה לשינוי	תשובה
		במשך שנה ללא עדכון. מצב זה גורם לשחיקה גבוהה בתמורה. <u>הבקשה</u> : לעדכן את התמורה כל 3 חודשים ע"י הצמדתו למדדים המבוקשים במס' סידורי 14 במסמך זה.	
16.	סעיף 3, עמ' 46-45	1. סעיף זה עוסק בנושא מחוייבות הרכבים לסיום האזור בהתאם לתוכנית העבודה של העירייה. <u>הבקשה</u> : להבהיר כי אם המשאית עברה ברחובות של האזור, ואספה את הפסולת בהתאם לתוכנית העבודה, ייראו בכך כביצוע מושלם של העבודה.	הבקשה נדחת. הרכבים לא יעזבו את העיר, טרם סיום כלל העבודות בהתאם לתוכנית העבודה היומית, <u>אלא באישור המנהל בכתב בלבד, רק אז ייראו בכך כביצוע מושלם של העבודה.</u>
17.	סעיף 11.1, עמ' 52	1. עפ"י סעיף זה על מנהל העבודה של הקבלן להתייבב בכל בוקר ולמסור דו"ח עבודה יומי של היום הקודם. <u>הבקשה</u> : שהעירייה תמציא למשתתפים את <u>נוסח הדו"ח והפורמט שלו</u> שעל מנהל העבודה להמציא מידי יום כאמור בסעיף. הדבר ימנע אי הבנות וייצור וודאות לטובת כל הצדדים.	ראו דוגמא לנוסח דו"ח עבודה יומי כנספח א' לפרוטוקול הבהרות זה. יובהר, כי מדובר בדוגמא להמחשה בלבד והנוסח נתון לשינויים כפי שיימסרו מעת לעת על ידי המנהל.
18.	סעיף 11.4, עמ' 53	1. סעיף זה עוסק בתיקון ליקויים ופגמים. <u>הבקשה</u> : בהקשר לנושא זה מבוקש, כי אם הקבלן תיקן את הליקויים עוד באותו היום שבו הם נתגלו או אותרו והודע לו עליהם, לא תשית על הקבלן קנס בגינם.	הבקשה נדחת. אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר, כי קנס כאמור יוטל בשל אי-ביצוע המטלות כנדרש ואי-תיקון הליקויים בהתאם לדרישה ובמועד הנדרש יביא להטלת קנס כפול.
19.	סעיף 2, עמ' 55	1. עפ"י סעיף זה נדרשות המשאיות להיות משנת ייצור 2021. 2. מבוקש שהעירייה תסתפק במשאיות משנת 2020 מהטעמים הבאים: חברתנו מפעילה כיום ברמלה משאיות משנת 2020 וכן בשל הקושי להשיג משאיות משנת 2021 (חוסר במלאי). <u>הבקשה</u> : לשנות את הדרישה באופן שמועד העלייה לכביש של המשאיות תהיינה מחודש יוני 2020 לפחות.	הבקשה מתקבלת. כל המשאיות יהיו משנת ייצור 2020 ומעלה. הוראה בעניין שנתון המשאיות תחול על הקבלן החל מהיום ה-30 לתחילת תקופת ההתקשרות. יובהר, כי בכל מקרה גיל המשאיות לא יעלה על 5 שנים לאורך תקופת החוזה / האופציות, ככל וימומשו.

תשובה	השאלה/בקשה לשינוי	עמ' / סעיף במסמכי המכרז	#
הבקשה נדחית. ללא שינוי במסמכי המכרז.	<p>1. מעיון בטבלת הפיצויים המוסכמים עולה כי הם מוגזמים ביותר ולא מידתיים.</p> <p>2. יש לזכור כי הקנסות לא נועדו להעשיר את קופת העירייה אלא להביא להרתעת הקבלן ולהגביר את מודעתו.</p> <p>3. בכל מקרה, לטעמנו, לא גובה הקנסות, (גבוהים או נמוכים), יגרמו לכך שהקבלן ייהפך לקבלן טוב יותר.</p> <p>4. ככל שהקבלן אינו עונה על צרכי העירייה ודרישותיה, עומדת לעירייה האופציה לבטל עמו את ההסכם.</p> <p><u>הבקשה</u>: להקטין את גובה הקנסות ב- 50%.</p>	עמ' 65-68	.20

בכבוד רב,
קרן רמלה לחינוך תרבות ופיתוח (ע"ר)

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו להצעה עם פרטי המציע
וחתום על-ידי המציע.

פרטי המציע:

שם המציע _____
מס תאגיד ח.פ.ע.מ. _____

פרטי רושם דמי הזיכיון בשם המציע:

שם ושם משפחה _____
ת"ז _____
נושא משרה של _____ אצל המציע
טלפון נייד _____
תאריך רישום דמי הזיכיון (מסמך זה) _____

חתימה וחותמת המציע

דנספח א' לפרוטוקול הבהרות מס' 1: (בהתייחס לשאלה מס' 17 לעיל)

דוגמא לדו"ח עבודה יומי _____

מנהל עבודה	אירועים חריגים	שעת סיום העבודה	שעת תחילת העבודה	כמות עובדים (יומית)	מס' הסבבים	כמות המשאיות שעבדו	תאריך

הערות:

- _____ .1
- _____ .2
- _____ .3
- _____ .4