



מכרז מס' 24/2021 לביצוע עבודות אחזקה שוטפת של שטחי גינון ומסגרת לעבודות פיתוח והקמת שטחי גינון

תשובות לשאלות הבהרה

מס' שאלה	המסמך הרלוונטי לגביי נשאלת השאלה	מספר הסעיף במסמך הרלוונטי לגביי נשאלת השאלה	השאלה
1	מידע על המכרז	עמוד 9 סעיף 1.9.2	צוין כי מכל חשבון יקוּוּז 5.5% תקורות קרן, נבקש להקטין את התקורה ל-3% על מנת לאפשר לקבלן לתת הנחה והחזיר רווח קבילי סביר.
2	מידע על המכרז	עמוד 9 סעיף 1.9.3	תשובה : הבקשה נדחת.
3	תנאי סף	עמוד 12 סעיף 2.2.4.2	צוין כי "מחירון דקל לבנייה ותשתיות בניכוי 25% הנחה", נבקש להקטין את ההנחה כאמור לסך 15% כמקובל בשוק. תשובה : הבקשה נדחת.
			המלצות ממומייני העבודה : בסעיף 2.2.4.2 לתנאי סף דרשתם "אישור מהגורם המוסמך של כל רשות" באמצעות נספח ה', לאור סירוב שקיים בחלק מהרשויות לחתום על מסמכי המלצה חיצוניים שלא עברו בקרה משפטיות של הרשות הממליצה <u>אנו מבקשים</u> לחתור הגשת המלצות בנוסח שמקובל על הרשות הממליצה כשבצמוד להמלצה יוגשו פרטי ההתקשרות הממליצים על מנת שמי מטעמכם יוכל ליצור עימם קשר, נדגיש כי ההמלצה תכיל את אותם התנאים הנדרשים בנספח ה'.

רחוב אברהם הלל 6 ת.ד. 1 רמלה P.O.B. 1 Ramla Abraham Hill St.



<p>תשובה : הבקשה מתקבלת. שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים והצהרה- נדרש כי המציע ימלא את השאלון, ככל והמציע הינו תאגיד, בעל מניות המחזיק 50%. חברתנו הינה בבעלות של שרשרת חברות, על כן יהיה הנכון והענייני ביותר שיצהיר בנוגע למציעה מנכ"ל החברה, משכד נבקש לאשר כי במקרה של תאגיד יענה על השאלון כאמור מנכ"ל החברה ולא בעל המניות.</p>	עמוד 89	נספח יד	4
<p>תשובה : הבקשה מתקבלת נבקש לדעתם האם תיערך פתיחה פומבית של המעטפות ובאם כן – מה תאריכה? תשובה : פתיחה פומבית תיערך ביום ה- 31.10.2021 בשעה 14:00.</p>	כללי	כללי	5
<p>בעמוד 31 סעיף 8.14.18 צוין " ניקיון שטחי הגינון יכלול כח אדם ייעודי רק לניקיון יומי בשני סבבים. ", המכרז כולל בתוכו "עבודות ניקיון" בדגש על כד שעובדי הניקיון הינם עובדים נפרדים מעובדי הגינון כולל ראש הצוות שלהם. יצוין כי דרישה לביצוע של עבודות ניקיון מעוגנת תחת חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996, בדגש על התוספת השנייה לחוק סעיף 10א לחוק - המכילות את הוראות סעיף 2(א) הקובע כי "לא יעסוק אדם כקבלן כוח אדם אלא אם כן הוא בעל רישיון לכד מאת השר ועל פי תנאי הרישיון". משכד, לא יעסוק אדם כקבלן שירות אלא אם הוא בעל רישיון לכד מאת השר.</p>	עמוד 31 סעיף 8.14.18		6

רחוב אברהם הלל 6 ת.ד 1 רמלה 1 Ramla P.O.B.



ולאור דרישות החוק כמפורט לעיל, ועל מנת שהמזמין לא יצא נכשל
בחתקשרות שלא כדין ובניגוד להוראות סעיף 10ב לחוק, נבקש לעדכן את
תנאי הסף כך שעל המציע להציג רישיון קבלן שירות בתחום הניקיון
(בהתאם להוראות החוק ותקנותיו).

תשובה : הבקשה נדחת :

א. תנאי הסף לא ישתנה .

ב. ניקיון שטחי הגיגון אינו עבודת ניקיון, אלא חלק בלתי נפרד
מעבודת אחזקת שטחי גיגון בענף המוניציפאלי כמקובל באופן
גורף בכל הרשויות במדינת ישראל .

ג. בכל תחום כלולה גם עבודת ניקיון כחלק בלתי נפרד והכרחי
מתשירות הגיגון, כדוגמת עבודות נגרות, התקנת מתקני משחק
וכושר, הצבת אשפתונים, פרגולות ותשתיות גן, התקנת מתקני
הצללה ומשטחים בולמי נפילה, מחסומים, תאורת גן, שילוט גן,
הקמת במות לאיזוועים בפארקים ובגנים. לכל בעל מקצוע הפועל
בתחום הצבורי (ולצורך העניין בכלל) יש את החובה לנקות את
אתר העבודה שלו ולנקותו משאריות ולכלוך לפני ביצוע העבודה
כיוון שלא מבצעים עבודה על אתר מלוכלך, וכל שכן לאחר ביצוע
העבודה, שאז על בעל המקצוע להשאיר את האתר נקי ופנוי מכל
פסולת.

מאחר וכך, הרי שלא ניתן לכלול את כל בעלי המקצוע בתחום
התשתיות העירוניות כעבודות ניקיון גם כי בוודאות כולם
מבצעים ניקיון בשטחי הגיגון .
כמו כן עבודת אחזקת שטחי גיגון ציבורי, לשם ביצוע הגיגון
צורתי הגיגון נדרשים לנקות את השטח מכל פסולת ושאריות לפני

רחוב אברהם הלל 6 ת.ד 1 רמלה 6 Abraham Hill St. P.O.B. 1 Ramla



הטיפול הנגנזי וכל שכן לאחריו.

למען הסר ספק הסעיף משתנה ותמוסוף לו דרישת תיאור : " גם בעת ביצוע איסוף פסולת שלכת וניקיון שטחי הגניון, יידרש כל צוות לבצע פעולות גנניות מונחלטות כגון גירוף מדשאות וערוגות, איסוף שלכת, פינוי זרדים וענפים שבורים משטח הגן.
 יובהר ויודגש כי כל צוותי העבודה (וכל העובדים) הם צוותי אחזקת שטחי גניון ציבורי ולא עובדי ניקיון.

רשמתי כי "הקבלן יהא ערוך לתגבר את מערך העבודות במעודים מיוחדים כגון: יום הצמאות, אירועי עיר שונים, ערבי ומוצאי חגים וכי"ב. הקרן תוציא מעת לעת בקשות לתגבור. מובהר, כי לא תינתן תוספת תשלום בגין עבודות אלו גם אם הקבלן, על פי דין, צריך לשלם לעובדיו תמורה גדולה יותר".

דיני המכרזים קובעים כי באחריות מזמין העבודה לספק את מלוא המידע הנתוץ לטובת תמחור העלויות בדגש על שמירה על שוויון הזדמנויות בין המציעים.

נבקש לדעת את כמות הימים המדויקת והשעות המדויקות שהקרן תבקש תגבור.

תשובה: לא ניתן לאמוד ולכמת בדיוק את תוספת העובדים הנדרשת, על המציע לקחת בחשבון בהצעתו בצ"מ כנחוג.

יובהר, כי אין למזמין הכוונה לדרוש תגבור עובדים בכמות גבוהה או חריגה, הדרושה היא נגזרת של הספקי העבודה של הקבלן, כיוון שהדבר תלוי גם באיכות כח האדם שיעמיד הקבלן, באיכות הניהול של צוותי הגניון, באיכות הכלים והמקצועיות של המציע, במידה והספקי העבודה יהיו ברמה הנדרשת כמופיע בחוזה, ניתן יהיה לצפות לתגבור עובדים מינימלי.

עמוד 34

7

רחוב אברהם הלל 6 ת.ד 1 רמלה P.O.B. 1 Ramla



<p>עמוד 9 סעיף 1.9.4 נרשם כי המחויבים עבור העבודות כוללים : סעיף י"א – יועצים, מתכננים וכו'.. נבקש הבהרה כי אם ידרש תכנון לעבודות באזור מסוים התכנון יהיה על חשבון המזמין. סעיף ט"ז – שילוט – נבקש הבהרה כי בגין שילוט קבוע בנגים ישולם על חשבון המזמין. שילוט זמני לצורך העבודות בלבד יהיה על חשבון הקבלן.</p>	<p>עמוד 9 סעיף 1.9.4 סעיף י"א</p>	<p>מידע על המכרז</p>	<p>8</p>
<p>תשובה: במידה והקדן תצטרך תכנון לפי שיקול דעתה הבלעדי היא לא תשית את עלויות התכנון על הקבלן. יובהר – שיקול הדעת הבלעדי מתי ולהיכן נדרש תכנון אם בכלל יהיה של הקדן. הקבלן לא יוכל להתנות ביצוע עבודה כלשהיא בהפעלת מתכנן. שילוט קבוע בנגים ישולם על חשבון המזמין. מסירת עבודות לקבלן – אנו מבקשים לקבל סקר מצב קיים בשטח וכן הבהרה כי הלקויים הקיימים בשטח יחולו על חשבון המזמין או לחלופין הבהרה כי כל הלקויים בניסית הקבלן החדש יתקנו על חשבון המזמין או הקבלן היוצא</p>	<p>עמוד 27 סעיף 7</p>	<p>חסכים</p>	<p>9</p>
<p>תשובה: הבקשה נדחת. המציע רשאי לבדוק את מצב שטחי הגינון טרם הגשת הצעתו למכרז. מערכות השקיה: מאחר וקיים זמן מועט לתמחר, ומפאת אי נגישות לכלל מערכות ההשקיה בשטח, נבקש לאשר כי תיקוני השקיה בגין הלקויים הקיימים בשטח עם תחילת העבודות בשטח, יחולו על המזמין. כמו כן,</p>	<p>עמוד 29-30 סעיף עמוד 8.14.2</p>	<p>חסכים</p>	<p>10</p>

רחוב אברהם הלל 6 ת.ד 1 רמלה Ramla P.O.B. 1 Abraham Hill St.



נבקש לקבל סקר מצב קיים.

תשובה : הבקשה נדחת.

יובהר כי הקבלן יידרש לבצע תיקונים במערכות ההשקיה בהתאם לתנאי המכרז באמצעות כח האדם הייעודי ובאמצעות הציד הנדרש וונדלזאים - מאחר ולא ניתן לצפות ולתמחר עלויות תיקונים הנוצרים בשל וונדלזאים במהלך תקופת ההתקשרות, נבקש לאשר כי תיקונים מסוג זה יחולו על חשבון המזמין. לחילופין, נבקש לנקוב בסכום מקסימלי לעלויות תיקונים מסוג זה.

תשובה : הבקשה נדחת, אולם הקבלן יתקן על חשבונו ליקויים עד גבול הסביר לשיקול דעת נציג המזמין.

נרשם " כאמור למפקח הזכות להורות על תוספת עובדים "...
 המכרז הנו עתיר כח אדם, תמחור העלויות מתבצע לפי כמויות העובדים אותם דרשתם במסמכי המכרז , ברור לכולם שלא ניתן לדרוש איקס עובדים במכרז ולאחר מכן לדרוש כמות עובדים גדולה יותר מה שיהפוך את המכרז לגרעוני מבלי יכולת לשלם שכר מיינומם לעובדים, נבקש הבהרה כי כמות העובדים אותם דרשתם במכרז הנה הכמות הדרושה לטיפול בכל השטחים כפי שאתם מכירים וצינתם במכרז.

תשובה : הבקשה מתקבלת באופן הבא :
 כמות העובדים במכרז הינה כמות העובדים הנדרשת לביצוע העבודות נשוא המכרז וזו בתנאי שהם מנוהלים ברמה המקצועית והאיכותית באמצעות כלי הרכב והכלים ברמה הגבוהה ביותר .

	עמוד 104 סעיף י"ב	מפרט טכני	11
	עמוד 34 סעיף 9.4	הסכם	12

רחוב אברהם הלל 6 ת.ד 1 רמלה P.O.B. 1 Ramla



<p>כמו כן ובנוסף יודגש כי לעיתים יידרש הקבלן לתוספת עובדים כאמור לעיל בסעיף 7 במסמך התשובות לשאלות ההבהרה.</p> <p>נרשם "הקבלן אחראי על גיזום כל עצי הדקל המצויים בשטח"</p> <p>שאלות :</p>	<p>עמוד 126</p>	<p>מפרט טכני</p>	<p>13</p>
<p>1. מהי כמות הדקלים המצויים בכל אזור ?</p> <p>2. האם מדובר רק בגיזום מהקרקע עם מסור טלסקופי או האם מדובר בגיזום עם מנוף גובה שכן רשמיתם שעבודות גיזום מנוף יבוצעו בנפרד.</p>			
<p>תשובה: א. כמות הדקלים אינה ידועה בדיוק מוערכת בכ-700 דקלים .</p> <p>ב. מדובר בגיזום באמצעות מוט טלסקופי מהקרקע בתשלום השוטף לדונם או לחלופין לשיקול דעת המזמין באמצעות צוות גיזום ומנוף בתוספת תשלום לפי מחיר ליום עבודה בו ינקוב המציע בטופס הצעת המחיר .</p>	<p>עמוד 25 סעי' 5.1</p>		<p>14</p>
<p>תשובה: הכל מפורט בהרחבה במסמכי המכרז.</p> <p>האם קיזוז תקורת הקרן על סך 5.5% הינו רק על עבודת הפיתוח או שהוא מקווצ גם ממחיר עבודת האחזקה</p> <p>תשובה: קיזוז תקורת הקרן הנו מכל חשבון אחזקה ואו פיתוח</p>	<p>עמוד 24 סעי' 4.14</p>	<p>כתב / מחירון / כמות</p>	<p>15</p>
<p>האם צוות ניקיון (ראש צוות ונהג) כולל מכונת שטיפה וכלי מתאים כלולים בטבלת העובדים</p> <p>תשובה: חיובי. כלולים.</p>	<p>עמוד 26 סעי' 5.4, 5.3 עמוד 33 סעי' 9.3.1</p>		<p>16</p>
<p>האם 5,000 טפסוף מ"א אשר יסופק על ידי הקבלן הינו על חשבון הקבלן</p> <p>תשובה: חיובי</p>	<p>עמוד 36 סעי' 13.4</p>		<p>17</p>
<p>האם הקבלן מחויב לספק צוות גיזום ומי אחראי לגיזום העצים בעיר</p> <p>תשובה:</p>			<p>18</p>

רחוב אברהם הלל 6 ת.ד. 1 רמלה Ramla P.O.B. 1 St. Abraham Hill 6



א. הקבלן אינו מחויב לצוות גיזום כולל מנוף במחיר השוטף לאחזקה לפי דונים.			
ב. הקבלן מחויב לספק צוות גיזום ומנוף לדרישת העירייה ולשיקול דעתה בתוספת תשלום בתשלום לפי יום עבודה כמופיע במסמכי המכרז.			

בכבוד רב,

לימור סבג-קרלמלי, ע"ד

היועצת המשפטית קרן רמלה לחינוך, תרבות ופיתוח (ע"ר)

רחוב אברהם הלל 6 ת.ד 1 רמלה 1 Ramla P.O.B. 6 Abraham Hill St.

טל. 08-9771486 פקס. 972-8-9771447 E-mail: smadarz@ramla.muni.il Tel.972-89771486