



כ"ה תמוז, תשפ"א – 5 יולי 2021

מכרז מס' 11/2021 לביצוע עבודות אחזקה שוטפת של שטחי גינון ומסגרת לעבודות פיתוח והקמת שטחי גינון

מס שאלה	המסמך הרלוונטי לגביו נשאלת השאלה	מספר הסעיף במסמך הרלוונטי לגביו נשאלת השאלה	השאלה	תשובה
1	הסבר כללי עמוד 4	א-ג	האם העבודות באזורים 1+2 יפוצלו בין שני קבלנים או שקבלן אחד יבצע את העבודות בשני האזורים.	הקבלן שייבחר יידרש לבצע העבודות – נשוא המכרז – באזור 1 + אזור 2
2	הסבר כללי עמוד 4	א-ג	האם העבודות האזור 3 יבוצעו ע"י צוותים עירוניים בלבד ? או גם ע"י קבלן .	ע"י צוותים עירוניים, אולם הקרן שומרת לעצמה את הזכות לבצע גם ע"י הקבלן בהתייסד הצורך.
3	מחירי העבודות עמוד 9 פרטים הנדרשים למילוי עמוד 14 .	סעיף 1.9.2 סעיף 4.6.3	האם 5.5% תקורת הקרן תקוּזו לקבלן אחרי אחרי ההנחה שכבר ניתנה על ידו ?	מכל חשבון שיאושר לקבלן יקוּזו 5.5% תקורת קרן, וזאת בנוסף להנחה שניתנה ע"י המציע לביצוע העבודות נשוא המכרז
4	מחזור כספי שנתי – עמ 12	סעיף 2.3.1	טרם נסגרו דוחות כספיים לשנת 2020 ולפיכך רואה חשבון אינו יכול להצהיר על מחזור כספי לשנת 2020 האם ניתן לחלופין לצרף אישור 2017 .	המדובר בתנאי סף, ועל-כן לא ניתן לצרף אישור רו"ח על מחזור כספי לשנת 2017
5			מעיון בחוברת המכרז ובדיקה מדוקדקת של דרישות במכרז לרבות הדרישה לאספקת : • 37 עובדים ביניהם 4 מנהלי עבודה • 6 טנדרים • מכונות שטיפה בלחץ • כלים וציוד מוטורי • חומרי דישון • חומרי הדברה • 130,000 אלף צמחים רב שנתיים ועונתיים בכל הגדלים לשנה • מרבדי דשא • ביטוחים • שקיות אשפה • כונן • חלקי השקיה ומערכות • תקורות ושונות נוספות 1. האם הרשות הכינה אומדן עלויות? 2. האם הרשות מודעת לעלויות מעסיק לשכר המינימום עלות מעסיק בהתאם להסכם	המכרז, על הדרישות המפורטות בו, נערך ע"י יועץ מקצועי שנדרש, בין היתר, לעלויות הכרוכות ביישום המכרז.



	הקיבוצי ולהרחבות? מתבקש לבחון מחדש את דרישות המכרז ביחס למחיר לדונם ולתמורה המוצעת .			
<p>המכרז, על הדרישות המפורטות בו, נערך ע"י יועץ מקצועי שנדרש, בין היתר, לעלויות הכרוכות ביישום המכרז.</p>	<p>מחד, המציע נדרש לחתום על נספח י בעמוד 79 על תצהיר בדבר קיום חובות בעניין שמירת זכויות עובדים. מאידך, ניתוח ראשוני מעלה כי המכרז הנו מכרז גירעוני וכי אף המחיר לפני מתן הנחה אינו מכסה את עלויות שכר המינימום של העובדים (המציע מצרף טבלה המסבירה את טענתו. המציע מבקש את תיקון המחיר לפני הנחה כך שהצעות המציעים יעמדו בשכר המינימום, בדרישות המוגברות של המכרז כגון: צמחייה, רכבים, כלים, ציוד וכו' וכן סכום המותיר לכל הפחות רווח קבלני סביר.</p>			6
<p>אזור מספר 1 - 247.69 דונם זונם : צוות ניקיון מונה 6 עובדים רכב וגרניק . אחד העובדים הוא נהג ראש צוות ופועל . צוות גינון א. - 5 עובדים . צוות גינון ב. - 6 עובדים . מנהל עבודה + רכב . איש השקיה + רכב (יסייע בשינוע צוות גינון ב) . סה"כ - 19 עובדים באזור 1.</p> <p>אזור מספר 2 - 207 דונם : צוות ניקיון מונה 5 עובדים רכב וגרניק. אחד העובדים הוא נהג ראש צוות ופועל . צוות גינון א. - 5 עובדים . צוות גינון ב. - 6 עובדים . מנהל עבודה + רכב . איש השקיה + רכב (יסייע בשינוע צוות גינון ב) . סה"כ - 18 עובדים באזור 2</p>	<p>נדרש לחדד את כמות העובדים בכל אזור לפי סוגי התפקידים: מנהלי העבודה, איש מים, עובדי גינון, עובדי ניקיון</p>	<p>עמוד 31 סעיף 8.14.18 ועמוד 4 בחוברת המכרז</p>		7



8	עמוד 9 סעיף 1.9.2	מצוין כי מכל חשבון יקוזז 5.5% תקורת קרן, מבוקש להקטין את התקורה ל-3% על מנת לאפשר לקבלן לתת הנחה והותיר רווח קבלני סביר.	אחוז תקורת הקרן לא ישונה
9	עמוד 9 סעיף 1.9.3	מצוין כי "מחירון דקל לבנייה ותשתיות בניכוי 25% הנחה", נבקש להקטין את ההנחה כאמור לסך 15% כמקובל בשוק.	לא תתבצע הקטנה בהנחה כנדרש בהבהרה זו
10	סעיף 2.2.4.2 לתנאי סף	נדרש "אישור מהגורם המוסמך של כל רשות" באמצעות נספח ה'. לאור סירוב שקיים בחלק מהרשויות לחתום על מסמכי המלצה חיצוניים שלא עברו בקרה משפטית של הרשות הממליצה <u>אנו מבקשים</u> להתיר הגשת המלצות בנוסח שמקובל על הרשות הממליצה כשבצמוד להמלצה יוגשו פרטי ההתקשרות הממליצים על מנת שמי מטעמכם יוכל ליצור עימם קשר, נדגיש כי ההמלצה תכיל את אותם הנתונים הנדרשים בנספח ה'.	מאחר ומדובר בהוכחת עמידה בתנאי סף, יש לעמוד בדרישה עפ"י הסעיף
11	עמוד 89 נספח יד	נדרש כי המציע ימלא את השאלון, ככל והמציע הינו תאגיד, בעל מניות המחזיק 50%. חברתנו הינה בבעלות של שרשרת חברות, על כן יהיה הנכון והענייני ביותר שיצהיר בנוגע למציעה מנכ"ל החברה, משכך נבקש לאשר כי במקרה של תאגיד יענה על השאלון כאמור מנכ"ל החברה ולא בעל המניות.	מורשי החתימה של התאגיד יוכלו למלא את השאלון
12	עמוד 4	רשום כי "הקבלן יעמיד לטובת ביצוע ההסכם מנהל עבודה + איש השקיה + 16 עובדים, סה"כ 19 עובדים באזור א...". סיכום כמות העובדים שנקבתם באזור 1 אינו מסתכם לסכום 19 אלא ל- 18 (= 1+1+16). אנא רישמו את הכמות המדויקת של כמות העובדים לפי סוגי עובדים (מנהל עבודה / איש מים / פועלים) האם יש דרישה לעובדי ניקיון בנוסף לכמות פועלים לאזור זה? אם כן אנא פרטו בדיוק את הכמות שלהם	ר' תשובה לשאלה 7 וסעיף 9.4 להסכם
13	עמוד 4	רשום כי "הקבלן יעמיד לטובת ביצוע ההסכם ו- 18 עובדים באזור ב." האם אין מנהל עבודה ואיש	ר' תשובה לשאלה 7 וסעיף 9.4 להסכם



	<p>מיס באזור זה ? אנא רישמו את הכמות המדויקת של כמות העובדים לפי סוגי עובדים (מנהל עבודה / איש מיס / פועלים)</p> <p>האם יש דרישה לעובדי ניקיון בנוסף לכמות פועלים לאזור זה? אם כן אנא פרטו בדיוק את הכמות שלהם</p>			
14	<p>מזוין "ניקיון שטחי הגינון יכול כח אדם ייעודי רק לניקיון יומי בשני סבבים.", המכרז כולל בתוכו "עבודות ניקיון" בדגש על כך שעובדי הניקיון הינם עובדים נפרדים מעובדי הגינון כולל ראש הצוות שלהם.</p> <p>דרישה לביצוע של עבודות ניקיון מעוגנת תחת חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996, בדגש על התוספת השנייה לחוק סעיף 10א לחוק - המכילות את הוראות סעיף 2(א) הקובע כי "לא יעסוק אדם כקבלן כוח אדם אלא אם כן הוא בעל רישיון לכך מאת השר ועל פי תנאי הרישיון".</p> <p>משכך, לא יעסוק אדם כקבלן שירות אלא אם הוא בעל רישיון לכך מאת השר.</p> <p><u>אשר על כן ולאור העובדה כי הוראות המכרז כוללות מתן שירותי ניקיון ולאור דרישות החוק כמפורט לעיל, נבקש לעדכן את תנאי הסף כך שעל המציע להציג רישיון קבלן שירות בתחום הניקיון (בהתאם להוראות החוק ותקנותיו).</u></p>	<p>עמוד 31 סעיף 8.14.18</p>		
	<p>השאלה אינה רלבנטית, שהרי המכרז אינו נוקט בכמות השיחים שיש לגזום / כמות מ"ר שצריך לגרף, ועל-כן אין כל נפקות לכמות עצי הדקל.</p>	<p>עמוד 120 – רשמתם כי " בדקליים יעשה הגיזום בחודשים יולי- אוגוסט כל שנה."</p> <p>דיני המכרזים קובעים כי באחריות מזמין העבודה לספק את מלוא המידע הנחוץ לטובת תימחור העלויות בדגש על שמירה על שוויון הזדמנויות בין המציעים.</p> <p>נבקש לדעת את כמות הדקלים בכל אזור</p>		
	<p>האם תיערך פתיחה פומבית של המעטפות ובאם כן – מה תאריכה</p>			15
	<p>08.07.2021 בשעה 10: 13:</p>			



16	עמוד 9, סעיף 1.9.1	מחירי העבודות - נבקש כי יינתן אפשרות לתת אחוז הנחה שונה בגין עבודות אחזקה או בגין הנחה לעבודות נוספות	אין שינוי בלשון הסעיף
17	עמוד 9, סעיף 1.9.4	נרשם כי המחירים עבור העבודות כוללים : סעיף י"א – יועצים, מתכננים וכו'.. נבקש הבהרה כי אם יידרש תכנון לעבודות באזור מסוים התכנון יהיה על חשבון המזמין. סעיף ט"ו – שילוט – נבקש הבהרה כי בגין שילוט קבוע בגנים ישולם על חשבון המזמין. שילוט זמני לצורך העבודות בלבד יהיה על חשבון הקבלן	אין שינוי בלשון הסעיף
18	עמוד 27, סעיף 7	מסירת עבודות לקבלן – אנו מבקשים לקבל סקר מצב קיים בשטח וכן הבהרה כי הלקויים הקיימים בשטח יחולו על חשבון המזמין או לחילופין הבהרה כי כל הליקויים בכניסת הקבלן החדש יתוקנו על חשבון המזמין או הקבלן היוצא	ר' סעיף 4.5 להסכם
19	עמוד 29 – 30, סעיף 8.14.2	מערכות השקיה: מאחר וקיים זמן מועט לתמחור, ומפאת אי נגישות לכלל מערכות ההשקיה בשטח, נבקש לאשר כי תיקוני השקיה בגין הליקויים הקיימים בשטח עם תחילת העבודות בשטח, יחולו על המזמין. כמו כן, נבקש לקבל סקר מצב קיים.	ר' סעיף 4.5 להסכם
20	עמוד 105, סעיף י"ב	וונדליזם - מאחר ולא ניתן לצפות ולתמחר עלויות תיקונים הנוצרים בשל וונדליזם במהלך תקופת ההתקשרות, נבקש לאשר כי תיקונים מסוג זה יחולו על חשבון המזמין. לחילופין, נבקש לנקוב בסכום מקסימאלי לעלויות תיקונים מסוג זה.	אין שינוי בלשון הסעיף
21	עמוד 125	טיפול בעצי אורן נגד תהלוכה האורן – על מנת לתמחר סעיף זה נבקש לקבל כמות עצי אורן בכל אזור.	השאלה אינה רלבנטית, שהרי המכרז אינו נוקט בכמות השיחים שיש לגזום / כמות מ"ר שצריך לגרף, ועל-כן אין כל נפקות לכמות עצי האורן.
22	עמוד 128	טיפול מניעה בחדקונית הדקל – נרשם כי יבוצע במסגרת האחזקה בדקלים קנרים וושינגטוניה	ר' תשובה לשאלה 22



	ודקל הקוקוס – נבקש לקבל את כמות הדקלים בכל אזור			
ר' הפרק המתייחס לגיאופיטים בעמודים 146 – 147 למכרז	גיאופיטים- האם הספקת גיאופיטים על חשבון הקבלן? ובמידה וכן מה הכמות השנתית שעל הקבלן לספק ?	עמוד 146		23
הסעיף קובע את הצורך של הקבלן להיות ערוך למועדים מיוחדים בהתאם לבקשות מעת לעת. באשר לימי החג והמועד - ניתן להיעזר בלוח העברי	רשום כי "הקבלן יהא ערוך לתגבר את מערך העבודות במועדים מיוחדים כגון: יום העצמאות, אירועי עיר שונים, ערבי ומוצאי חגים וכיו"ב. הקרן תוציא מעת לעת בקשות לתגבור. מובהר, כי לא תינתן תוספת תשלום בגין עבודות אלו גם אם הקבלן, על פי דין, צריך לשלם לעובדיו תמורה גדולה יותר. דיני המכרזים קובעים כי באחריות מזמין העבודה לספק את מלוא המידע הנחוץ לטובת תמחור העלויות בדגש על שמירה על שוויון הזדמנויות בין המציעים. נבקש לדעת את כמות הימים המדויקת והשעות המדויקות שהקרן תבקש תגבור	עמוד 35		24

בכבוד רב,

לימור סבג-קריחלי, עו"ד

היועצת המשפטית קרן רמלה לחינוך, תרבות ופיתוח (ע"ר)