

**הנדון: הזמנה להציע הצעות מחיר עבור ליווי וייעוץ כלכלי ועריכת מכרזים**

**1. רקע:**

קרן רמלה לחינוך, תרבות ופיתוח (ע"ר) (להלן: "קרן רמלה") הנה עמותה עירונית הפועלת בעיר רמלה. הקרן מנהלת מספר יחידות עירוניות, מפעילה עבור מחלקות העירייה השונות פרויקטים רבים. בנוסף מנהלת הקרן עבור העירייה שירותים מוניציפליים כגון גינון, טאוט וניקיון, פינוי פסולת גזם ושילוט. כל זאת באמצעות קבלנים וזכיינים חיצוניים. זאת ועוד, מקיימת הקרן עבור העירייה מכרזים המסייעים בידי העירייה להוציא מן הכח אל הפועל את מדיניותה בתחומים שונים. יש לציין שקרן רמלה מנהלת את תחום התיירות בעיר ומלווה את תהליכי הבינוי והפיתוח של אתרי התיירות וחויית המבקר בהם. לפיכך, מעוניינת הקרן בקבלת הצעות מחיר לליווי וייעוץ כלכלי ועריכת מכרזים, כפי שיפורט להלן. בהתאם להזמנה זו קרן רמלה תבחר מספר יועצים, העומדים בתנאי הסף, אליהם תהיה קרן רמלה רשאית לפנות לקבלת הצעת מחיר בהתאם לתחום התמחותם.

**2. פירוט השירותים שיידרש המציע לספק (פירוט השירותים יכול להשתנות ממכרז למכרז):**

**2.1. שלב א- איסוף מידע:**

- 2.1.1. איסוף מידע אודות המיזם.
- 2.1.2. איסוף מידע לגבי צורכי הרשות או קרן רמלה מבחינת הקמה ותפעול המיזם;
- 2.1.3. איסוף מידע לגבי עלויות תפעול ואחזקה;
- 2.1.4. איסוף מידע לגבי עבודות תחזוקה נדרשות;
- 2.1.5. מידע לגבי סוג הלקוחות נשוא המיזם;
- 2.1.6. איסוף הנדסי – שטח קרקע, זכויות בניה ועוד;
- 2.1.7. תיאום ציפיות של המזמין.

**2.2. הכנת תזרים מזומנים:**

- 2.2.1. עלויות השקעה נדרשות לטובת הפרויקט;
- 2.2.2. ניתוח עלויות כוללות של הפרויקט;
- 2.2.3. ניתוח פוטנציאל ההכנסות הנובעות מהפרויקט;
- 2.2.4. התייחסות למועדי השימוש במיזם;
- 2.2.5. התייחסות פרטנית ואפיון משתמשי בפרויקט;
- 2.2.6. ניתוח עלויות שיווק ופרסום;
- 2.2.7. ניתוח עלויות שיפוצים ובלאי טבעי;
- 2.2.8. התייחסות לעלויות פחת לאורך השנים.

**2.3. הצגה וניתוח תזרים מזומנים:**

- 2.3.1. הכנסות צפויות של הפרויקט;
- 2.3.2. הוצאות צפויות של הפרויקט;
- 2.3.3. השקעות צפויות של הפרויקט;
- 2.3.4. רווח/הפסד תזרימי לשנים הקרובות.

**2.4. ביצוע בחינת היתכנות:**

- 2.4.1. ביצוע בחינת היתכנות סופית של הפרויקט;
- 2.4.2. מתן מסקנות והמלצות;
- 2.4.3. ניתוח סיכונים ורגישויות;

2.4.4. מתן חוות דעת סופית.

**2.5. שלב ב' - עריכת מכרז לבחירת הספק הזוכה:**

- 2.5.1. הכנת בסיס למכרז תכנון ביצוע והפעלה;
- 2.5.2. הכנת תנאי סף ומפרטים מקצועיים למכרז בהתאם למקובל בתחום בו עוסק המכרז וצרכי המזמין;
- 2.5.3. הכנת טיוטות לנוסח מכרז לפרסום ואישורן על ידי יועמ"ש הקרן, מנכ"ל הקרן או כל גורם מקצועי רלוונטי אחר מטעמה של הקרן או של העירייה;
- 2.5.4. ליווי קרן רמלה בכל הליך המכרז כולל מענה לשאלות, סיור מציעים בשטח ככל שיידרש והשתתפות בכל ישיבות וועדת המכרזים;
- 2.5.5. הכנת טבלת השוואה לצורך ניתוח ההצעות ובחירת זוכה.

**3. תנאי סף**

המציע, בעצמו באופן ישיר או עקיף, מעסיק רואה חשבון אחד וכלכלן אחד בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בעבודות כלכליות הנוגעות למכרזים.  
המציע בעצמו, כספק ראשי, ערך בחמש שנים האחרונות 10 תכניות כלכליות עבור רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים.  
המציע בעצמו, כספק ראשי, ערך וליווה בחמש השנים האחרונות 10 מכרזים לרכישת שירותים או זכינות עבור רשויות מקומיות (המונות 40,000 תושבים לפחות) ו/או תאגידים עירוניים במגוון נושאים כגון שמירה, הסעות, ניקיון, גינון, הפעלת מתקנים, הפעלת בתי קפה/מסעדות במבני הרשות וכו'.

**4. הצהרת המציע**

הנני מצהיר, כי יש ביכולתי לבצע את תכולת ההצעה, כפי פירוטה בפרק פירוט השירותים.  
הנני עומד בתנאי הסף המוזכרים דלעיל, והנני מצהיר, כי קראתי והבנתי את המוזכר לעיל ואני מסכים לכל האמור בבקשה זו. להוכחת האמור אצרף פרופיל פעילתי ואסמכתאות רלבנטיות.  
הנני מצהיר, כי הנני בעל ניסיון ומסוגל לבצע ולעמוד בכל התחייבויותי, וכי יש לי את הכישורים וצוות העובדים הדרושים לכך. אמלא את תפקידי באופן סדיר, בשקידה ראויה ובאופן רצוף, ללא הפרעה כלשהי, פרט לכח עליון. אפעל במסירות, ביעילות, בחיסכון וברמה מקצועית נאותה.  
הנני מצהיר, כי הנני בעל עסק עצמאי ואין ולא יהיו ביני ו/או בין מי מטעמי לבין קרן רמלה יחסי עובד-מעביד.

**ניסיון המציע בתחום עריכת תכניות כלכליות:**

מס"ד	שם הלקוח	תיאור התוכנית	פרטי איש קשר
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			

**"רמלה עיר עולם"**

			9
			10
			11
			12

**ניסיון בתחום עריכה וליווי מכרזי שירותים או זכינות לפי תחומים (על היועץ להראות ניסיון מוכח לפחות בשלושה תחומים):**

1. ניקיון וטאוט רחובות

מס"ד	שם הלקוח	סוג במכרז	פרטי איש קשר
1			
2			
3			
4			

2. גינון

מס"ד	שם הלקוח	סוג במכרז	פרטי איש קשר
1			
2			
3			
4			

3. פינוי אשפה ו/או גזם

מס"ד	שם הלקוח	סוג במכרז	פרטי איש קשר
1			
2			
3			
4			

4. פרויקטים בתחום התייעלות אנרגטית או אנרגיה מתחדשת

מס"ד	שם הלקוח	סוג במכרז	פרטי איש קשר

**"רמלה עיר עולם"**

			1
			2
			3
			4

**5. זכיינות בתחומי הפעלת מסעדות/בתי קפה/פוד טראק**

מס"ד	שם הלקוח	סוג במכרז	פרטי איש קשר
1			
2			
3			
4			

**6. שמירה**

מס"ד	שם הלקוח	סוג במכרז	פרטי איש קשר
1			
2			
3			
4			

**7. הסעות**

מס"ד	שם הלקוח	סוג במכרז	פרטי איש קשר
1			
2			
3			
4			

**8. תחומים נוספים**

מס"ד	שם הלקוח	סוג במכרז	פרטי איש קשר

**"רמלה עיר עולם"**

			1
			2
			3
			4

**5. הצעת המציע**

סה"כ המחיר המוצע לשלב א' (כולל מע"מ) המהווה תמורה סופית וכוללת בעבור ביצוע כל השירותים המוזכרים בשלב זה בפרק פירוט השירותים הוא \_\_\_\_\_ (להלן: **"התמורה בגין שלב א'"**).

סה"כ המחיר המוצע לשנה לשלב ב' (כולל מע"מ) המהווה תמורה סופית וכוללת בעבור ביצוע כל השירותים המוזכרים בשלב זה בפרק פירוט השירותים הוא \_\_\_\_\_ (להלן: **"התמורה בגין שלב ב'"**).

- \*\* הקרן שומרת לעצמה את הזכות להתקשר עם מציע רק בגין שלב א' או שלב ב', ובהגשת הצעתו כאן מוותר המציע על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בהקשר זה.
- \*\* ניתן להגיש הצעה רק ביחס לשלב א'.
- \*\* הקרן רשאית להתקשר עם יותר מיועץ אחד אף באותו פרויקט/מכרז.
- \*\* הקרן רשאית לפנות ליועץ לשם קבלת הצעת מחיר, הגם אם לא הגיש הצעה במסגרת ההליך כאן.

**6. הבהרות כלליות:**

קרן רמלה שומרת לעצמה בכל שלב את הזכות לשנות ו/או לבטל ו/או להשהות את הליך בחירת המציע אם באופן מלא ו/או חלקי, והמציע לא יוכל לטעון כל טענה ו/או תביעה ו/או פיצוי בכל הקשור למוזכר בבקשה להצעת מחיר. קרן רמלה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או האיכותית ביותר, או אף אחת מההצעות, והכל לפי שיקול דעתה ותהא פטורה ממתן כל הסבר אודות דחיית כל הצעה שהיא. בחירת המציע תיעשה על-פי המשקולות שלהלן:

איכות – 40%. ההצעות תדורגנה בהתבסס על ניסיונו המוכח של המציע בביצוע עבודות דומות. קרן רמלה תהא רשאית לראיין את המציעים.  
מחיר – 60%

חישוב ציוני האיכות (40%) ייערך באופן הבא:

משקל	קריטריון
עד 20 נק'	ניסיון מציע אשר יציג ניסיון בהכנת תכניות כלכליות מעבר לנדרש בתנאי הסף יקבל 2 נק' עבור תכנית אחת עד למקסימום של 10 נק'. מציע אשר יציג ניסיון בליווי והכנת מכרזים מעבר לנדרש בתנאי הסף יקבל 2 נק' עבור מכרז אחד על למקסימום של 10 נק'.
עד 20 נק'	המלצות מאת רשויות מקומיות שעבורן ביצע המציע עבודות נשוא המכרז. עבור כל המלצה מרשות מקומית יקבל המציע ניקוד של 5 נק' עד למקסימום של 20 נק'.

לצורך קביעת ציון המחיר (60%) יש למלא בטבלה מטה את התמורה השעתית המוצעת (לא כולל מע"מ) עבור מתן השירותים לחברה. יש להקפיד כי התמורה המוצעת לא תעלה על התמורה המקסימלית. ציון המחיר יחושב כחלוקת מחיר ההצעה הזולה ביותר במחיר ההצעה הנבחנת, והכפלת התוצאה המתקבלת ב- 100.

תעריף שעתית מקסימלי (לא כולל מע"מ)	תעריף שעתית מוצע (לא כולל מע"מ)
------------------------------------	---------------------------------

(במילים: _____) נח	
-----------------------	--

קרן רמלה תהא רשאית בכל עת לפנות למציע לבירורים ו/או לקבלת הבהרות, וכן, לפנות לגופים ומוסדות עמם עבד המציע בעבר לשם קבלת חוות דעתם ביחס לעבודתו.

קרן רמלה אינה מתחייבת על היקף השירות לרבות הפחתת היקף השירותים והיא רשאית לנהל משא ומתן עם המציע הזוכה ובסמכותה להגדיל את היקף העבודה בכפוף לכל דין.

המציע לא יהא רשאי ו/ו מוסמך לחייב את קרן רמלה באופן כלשהו, לרבות בהוצאה כספית. תוקף ההצעה – 90 ימים מיום ההגשה.

המציע הזוכה לא יהיה זכאי לתמורה נוספת בגין מתן השירותים לפי בקשה זו, ומובהר, כי המחיר המוצע בהליך זה יהא מחיר סופי וקבוע ויכלול את מלוא התמורה המגיעה לזוכה בגין השירותים, לרבות עלויות שישא בהן והוצאות שיוציא במסגרתם. עוד מובהר, כי לא ישולמו כל תוספות ו/או התייקרויות מכל סוג בגין השירותים.

ההתקשרות מותנית בחתימת המציע על הסכם שירותים, תצהיר עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו – 1976, נספחי סודיות והיעדר ניגוד עניינים, וכן, בהמצאת המסמכים הנדרשים להתקשרות עם קרן רמלה, וכל זאת תוך 14 ימים ממועד קבלת ההסכם. אי חתימה והמצאת מסמכים תוך המועד האמור יקנה לקרן רמלה את הזכות לבטל את הודעת הזכייה, וזאת מבלי למעט מכל סעד אחר העומד לרשות קרן רמלה על-פי כל דין.

#### 7. אופן הגשת ההצעה:

הצעת המציע תוגש באמצעות מסמך זה כאשר הוא מלא בסכום ההצעה, וכאשר הוא חתום בחתימה ובחותמת בכל עמוד.

הגשת ההצעה פירושה כי המציע מביע הסכמתו ומקבל את כל האמור לעיל.

פניות לבירור בקשר למסמך או לבירור פרטים הקשורים בהתקשרות ייעשו בכתב למייל: [limor@ramle.org.il](mailto:limor@ramle.org.il) עד יום ה- בשעה 15:00.

מסמכי ההצעה המלאים יוגשו במייל הנ"ל לא יאוחר מיום \_\_\_\_\_ בשעה 15:00. לאחר התאריך והשעה הנ"ל לא תתקבלנה הצעות.

להצעה יצורף פרופיל המציע אשר יכיל בין היתר את ניסיונו בתחום השירותים – נשוא ההצעה – וכל מסמך אחר שיש בו לתמוך בהצעת המציע ובתנאי הניסיון.

הערה: אם המציע לא רשום כספק בספרי קרן רמלה, יש לצרף להצעה אישור מס הכנסה על ניהול ספרים, וכן, צילום שיק באופן שיאפשר זיהוי פרטי חשבון הבנק.

קרן רמלה רשאית לבחור חלק מההצעה ולהעביר לספק אחר.

תנאי תשלום: שוטף + 45.

שם המציע:	חתימה
טלפון:	כתובת:
דוא"ל:	איש קשר:
פקס:	כתובת למשלוח דואר:

בכבוד רב,

קרן רמלה לחינוך, תרבות ופיתוח (ע"ר)